**Приложение № 1**

**к извещению об осуществлении закупки**

**Техническое задание**

**оказание услуг на принципах аутсорсинга по обслуживанию Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Уфимский колледж предпринимательства, экологии и дизайна (ГАПОУ УКПЭД) в части уборки помещений и территории, комплексному техническому обслуживанию зданий по адресам: г.Уфа, ул. 8 Марта, д. 3, г.Уфа, ул. 8 Марта, 7А, организации контрольно-пропускного режима зданий по адресу: г.Уфа, ул. 8 Марта, 3**

1. **Общие положения.**

Настоящее техническое задание (далее – ТЗ) определяет перечень, объем и порядок оказание услуг на принципах аутсорсинга по обслуживанию Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Уфимский колледж предпринимательства, экологии и дизайна (ГАПОУ УКПЭД) в части уборки помещений и территории, комплексному техническому обслуживанию зданий по адресам: г.Уфа, ул. 8 Марта, д. 3, г.Уфа, ул. 8 Марта, 7А, организации контрольно-пропускного режима зданий по адресу: г.Уфа, ул. 8 Марта, 3.

Исполнитель обеспечивает личное, без привлечения субподрядчиков, оказание услуг.

Срок оказания услуг: с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

В стоимость оказания услуг включены следующие расходы: оплата труда работников, налоги, отчисления в фонды, а также иные расходы, связанные с выполнением работ.

1. **Условия оказания услуг.**

2.1. Все работы выполнять по предварительному согласованию с представителями Заказчика.

2.2. Услуга оказывается в условиях действующего учреждения, без остановки учебного процесса.

Продолжительность учебной недели - 5 дней.

2.3. Режим работы:

- Режим работы учебных корпусов - с 8.30 часов до 17.30 часов по рабочим дням с перерывом на обед с 12.00 часов до 12.45 часов. Суббота, воскресенье – выходные дни.

- Режим работы общежития - круглосуточно без выходных, с обеспечением пропускного режима проживающих с 8.00 часов до 23.00 часов;

- Режим работы бассейна - с 7.00 часов до 24.00 часов без перерывов и выходных.

2.4. Выполнение ремонтных работ в субботние, воскресные и праздничные дни, а также время работ с повышенной шумностью согласовывается с Заказчиком дополнительно, в письменном виде.

2.5. При проведении Генеральной уборки, ежедневная влажная уборка учреждения в этот день не проводится.

2.6. В учебные дни, в течение дня, в соответствии с расписанием образовательного учреждения, в учебном учреждении должен постоянно находиться один специалист по уборке помещений. В обязанности такого специалиста входит уборка спонтанных загрязнений, а так же очистка от грязи и наледи резиновых грязезащитных покрытий входной группы.

(Спонтанные загрязнения – это загрязнения, появившиеся в результате случайного попадания на уже убранные поверхности жидкостей, сыпучих и пищевых продуктов, бумажного мусора)

1. **Место оказания услуг**
2. Учебный корпус по адресу: г. Уфа, ул. 8 марта, д. 3
3. Общежитие по адресу: г. Уфа, ул. 8 марта, д. 3
4. Спортзал и столовая: г. Уфа, ул. 8 марта, д. 3
5. Бассейн по адресу: г. Уфа, ул. 8 марта, 7А
6. **Характеристика объектов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объект** | Учебный корпус | Общежитие | Спортзал и столовая | Бассейн |
| **Этажность** | 4+подвал | 5+подвал | 4+подвал | 1+подвал |
| **Общая площадь, м2** | 2638,1 | 1448,7 | 1125,8 | 579,5 |
| **Общий объем, м3** | 11233 | 3359,7 | 5676 | 3182 |

1. **Требования к качеству и безопасности работ.**

5.1. Выполняемые работы, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, установленным:

- Трудовым кодексом РФ ст.212, 215;

- Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 №982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии ;

- ПЭУ, Правилами устройства электроустановок (приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204);

- ГОСТ 12.0.004.90 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения» (Постановлением Госстандарта СССР от 05.11.1990 № 2797);

- ГОСТ Р 51108-97 «Услуги бытовые. Химическая чистка. Общие технические условия. » (Постановлением Госстандарта РФ от 13.02.2002 № 61-ст);

- ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические требования».

- Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме» и др. нормативным документам РФ о пожарной безопасности.

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 N 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»;

- [Постановление Минтруда России](http://main/law?d&nd=9039678&prevDoc=901781679) от 05.01.2001 N 3 «Об утверждении Межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок»;

- СНиП21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

- МДС 12-22.2005 «Рекомендации по применению в строительном производстве требований нормативных правовых и иных нормативных актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда»;

- РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»

- ГОСТ 12.1.013-78 Система стандартов безопасности труда. Строительство. Электробезопасность. Общие требования;

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании", а также иным действующим нормативно-правовым актам, соответствующим предмету настоящего технического задания.

5.2. Работы выполняются внутри помещений без ограничения работы сотрудников колледжа.

5.3. Исполнитель обеспечивает надежность, безопасность и рациональную эксплуатацию систем водоснабжения, тепловых сетей и канализации, а также содержание их в исправном состоянии.

5.4. Работники исполнителя должны иметь допуск к самостоятельной работе на тепловых и электрических сетях по согласованию с балансодержателем сетей не ниже 4 группы.

5.5. Участник должен иметь подготовленный электротехнический персонал по эксплуатации электроустановок.

5.6. Работа персонала по комплексной уборке помещений и территорий должна производится в спецодежде. Персонал должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты.

5.7. Заказчик обязуется проводить инструктажи по охране труда и пожарной безопасности под роспись в Журнале регистрации инструктажа на рабочем месте для каждого сотрудника Исполнителя, который выполняет работу на территории Заказчика.

1. **Правила и порядок проведения работ.**

6.1. Все помещения, оборудование, инвентарь должны постоянно поддерживаться в чистоте.

6.2. Уборка помещений должна проводиться современными способами и средствами, которые не должны наносить ущерб и повреждения интерьеру, мебели и оборудованию и напольным покрытиям помещений. В случае нанесения повреждений персоналом исполнителя при производстве работ, ответственность несет Исполнитель, и устранение нанесенного ущерба производится за счет исполнителя.

6.3. Персонал должен проходить предварительные, при поступлении на работу, и периодические медицинские осмотры, с оформлением допуска на работу и данными по гигиенической подготовке по коммунально - бытовому обслуживанию (Распоряжение Правительства РБ от 07.07.2010 г № 744-р и п.15.1 10 СанПиН 2.1.3.2630-10).

6.4. Исполнитель обеспечивает выполнение уборки специально обученным и проинструктированным по технике безопасности и охране труда персоналом. Обслуживающий персонал проходит соответствующее обучение по вопросам санитарно-гигиенического режима и технологии уборки.

6.5. Исполнителем определяется график уборки согласно требованиям Заказчика.

6.6. Исполнитель должен пользоваться с разумной экономичностью предоставляемыми Заказчиком электроэнергией, водой и другими ресурсами.

6.7. По мотивированным замечаниям Заказчика (с составлением акта - с указанием конкретных замечаний к сотруднику Исполнителя), Исполнитель в течение одного рабочего дня должен предоставить мотивированный отказ или произвести замену специалиста на специалистов той же или высокой квалификации без дополнительной платы. Замечания могут быть следующего характера: неопрятный внешний вид, стойкий запах табака, курение в здании или на территории объекта, грубость в общении с сотрудниками.

6.8. При оказании услуг соблюдать правила техники безопасности, использовать оборудование, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного контроля с соблюдением требований по охране труда. Исполнитель обязан обеспечить и отвечает за соблюдение работниками про осуществлении деятельности на территории Заказчика требований охраны труда и пожарной безопасности в соответствии с требованиями документов:

-ГОСТ 12.0.004.90 «Организация обучения безопасности труда»;

-Раздел Х ТК РФ;

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 25.04.2012г. №390;

-Закон №181-ФЗ от 17.07.99 г «Об основах охраны труда в РФ»;

6.9. Ежемесячно составляются акты сдачи-приемки по видам оказанных услуг.

**7. Требования к видам, составу, объему, содержанию услуг.**

**ЛОТ № 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды (подвиды) услуг** | **Содержание услуг** | **Периодичность оказания услуг**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1.** | **Комплексная уборка помещений в т.ч.:** |
| 1.1. | Уборка коридоров, холлов, фойе, лестничных маршей, гардероба  | * Влажная уборка пола для всех площадей, плинтусов, лестничных площадок, маршей и ступенек;
* Удаление пыли, загрязнений с дверных коробок, наличников, доводчиков;
* Удаление пыли и пятен с розеток, выключателей, электроприборов, радиаторов отопления;
* Сбор крупного мусора, удаление мусора из мусорных корзин, замена мусорных пакетов;
* Удаление спонтанных загрязнений с подоконников, лестничных перил, со стен на уровне 2,0 м от пола;
* Вынос собранного мусора к месту сбора мусора (здесь и далее по тексту местом сбора мусора является мусорный контейнер, расположенный на территории учреждения).
 | Ежедневно 1 раз в день |
| Уборка учебных аудиторий  |
| Уборка рабочих кабинетов, библиотеки, административных помещений,  |
| Уборка подсобных помещений  |
| 1.2. | Уборка входной группы, чистка грязезащитных покрытий входной группы и фойе | * Влажная уборка пола, плинтусов и ступенек;
* Чистка пылесосом ворсовых грязезащитных покрытий с толстым жестким ворсом из полипропилена «НОП». 20 кв.м.
* Чистка резиновых грязезащитных покрытий входной группы общей площадью 10 кв.м.
* Мойка остекления дверей входных групп до 2,0 м
 | Ежедневно и 1 раз в неделю влажная уборка с применением моющих средств |
| 1.3. | Уборка санузлов | * Влажная уборка пола;
* Мойка раковин, писсуаров, унитазов и сливных бачков, сидений на унитазах, ручек сливных бачков и дверей теплой водой с мылом;
* Сбор крупного мусора, удаление мусора из мусорных корзин, замена мусорных пакетов;
* Прочистка раковин и унитазов квачами или щетками с чистяще - дезинфицирующими средствами, разрешенными в установленном порядке в СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях» в соответствии с указаниями на этикетке или двукратная обработка ветошью, смоченной в одном из дезинфицирующих средств;
* Удаление спонтанных загрязнений возле раковин и с их поверхности до 2,0м;
* Вынос собранного мусора к месту сбора мусора.
 | Ежедневно 1 раз в день |
| * Мойка горизонтальных и вертикальных поверхностей на всю высоту (в т.ч. стен и дверей кабинок);
* Удаление загрязнений с дозаторов для мыла, зеркал.
 | 1 раз в неделю |
| 1.4. | Уборка подвальных помещений | * Подметание, сбор крупного мусора;
* Влажная уборка пола, плинтусов помещений и коридоров с полом из керамогранита;
* Сухая уборка помещений и коридоров с бетонным полом;
* Вынос собранного мусора к месту сбора мусора.
 | 1 раз в две недели |
| 1.5. | Мытье окон | * Мытье окон и оконных проемов снаружи и изнутри с применением моющих средств;
* Очистка от загрязнений оконных рам.
 | Мытье всех окон единовременно не реже 2 раз в год (весна и осень), отдельных участков по мере необходимости |
| 1.6. | Генеральная уборка  | * Все виды и содержание ежедневной влажной уборки в полном объеме с учетом дополнительных требований:
* Дополнительные требования к влажной уборке коридоров, холлов, фойе, спортивного и актового залов, гардероба, лестниц, кабинетов, библиотеки, столовой, подсобных помещений:
* Удаление всех загрязнений с подоконников, со стен на уровне 2,5 м от пола;
* Мытье дверей, радиаторов отопления;
* Удаление пыли со светильников, вентиляционных решеток, всех поверхностей на уровне 2,5 м от пола.
* Дополнительные требования к влажной уборке санузлов - удаление всех загрязнений со стен и дверей кабинок на всю высоту.
* Генеральная уборка проводится с применением дезинфицирующих средств, разрешенных в установленном порядке.
 | 1 раз в месяц |
| 1.7. | Чистка зеркал в фойе | * Мытье и очистка зеркал с применением чистящих средств
 | Ежедневно |
| **2.** | **Обслуживание прилегающих территорий зданий**  |
| 2.1 | Обслуживание прилегающих территорий в весеннее, летнее и осеннее время | * Очистка территории от мусора, листьев;
* Выкос травы;
* Поливка клумб 30 м2;
* Обрезка кустарников;
* Побелка бордюров и деревьев;
* Покраска забора;
* Вынос собранного мусора к месту сбора мусора.
* Техническое обслуживание или ямочный ремонт асфальтового и бетонного покрытия прилегающей территории.
* Уборка снега в зимнее время
 | Ежедневно |
| **3** | **Услуги по комплексному техническому обслуживанию инженерных систем и коммуникаций** |
| 3.1. | Перечень видов работ по техническому обслуживанию систем теплоснабжения | * Смена прокладок, набивка сальников, уплотнение сгонов, притирка кранов, задвижек, удаление воздушных пробок;
* Техническое обслуживание запорно-регулирующей арматуры;
* Устранение течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре;
* Регулировка системы отопления;
* Устранение провисов, трубопроводов;
* Заваривание свищей и установка хомутов, замена сгонов, резьбы со сваркой, восстановление теплоизоляции до 1 кв.м.;
* Укрепление трубопроводов, приборов системы;
* Замена кран-букс, маховиков;
* Проверка исправности канализационной вытяжки;
* Принятие срочных мер по устранению аварийных ситуаций с заменой трубопроводов и запорной арматуры;
* Оперативный контроль температуры и давления рабочих сред по установленным приборам;
* Осмотр трубопроводов, запорной арматуры, радиаторов отопления.
 | По мере необходимостипри еженедельных осмотрахили по заявке |
| 3.2. | Перечень видов работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту,обеспечению исправного состояния, безаварийной и надежной работы санитарно-технических систем центрального отопления, оборудования, подогрева воздуха (калориферов), водоснабжения, канализации и водостоков зданий | * Смена прокладок, кран-букс уплотнение сгонов, притирка пробочных кранов;
* Проверка манометров, замена неисправных;
* Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
* Заваривание свищей, замена резьбы со сваркой, постановка хомутов;
* Укрепление трубопроводов, расшатавшихся сантехнических приборов;
* Профилактические осмотры и обслуживание циркуляционных насосов отопления;
* Ремонт пожарных кранов;
* Установка сантехнического оборудования Заказчика;
* Замена гибких подводок;
* Регулировка смывных бочков;
* Замена арматуры смывных бочков;
* Очистка бочков от известковых отложений;
* Установка сидений на унитазы;
* Замена вышедших из строя умывальников, унитазов, писсуаров и биде;
* Замена смесителей, манжет, кранов, сальниковых систем и картриджей, прокладок, гибких подводок и кран-букс водоразборных кранов;
* Очистка фильтра на водомерных узлах;
* Принятие срочных мер по устранению аварийных ситуаций с заменой трубопроводов и запорной арматуры;
* Ремонт и замена фасонных частей канализационных труб, сифонов, манжет, устранение засоров в трубах и колодцах;
* Уплотнение вводов трубопроводов в здание;
* Проверка состояния канализационных выпусков до первого колодца плотностей раструбов;
* Устранение засоров, прочистка фановых труб;
* Проведение гидравлических испытаний, промывка систем отопления;
* Устранение провисов и провалов лежаков, траповой канализации;
* Устранение утечки, протечки, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформаций частей зданий;
* Очистка от накипи запорной арматуры, очистка грязевиков, воздухосборников;
* Укрепление приборов и трубопроводов канализации;
* Прочистка и смена сифонов, замена трубопровода до 3 м\п;
* Восстановление герметических соединений трубопроводов;
* Обслуживание ливневой канализации в пределах территории здания.
 | По мере необходимостипри еженедельных осмотрахили по заявке |
| 3.3. | Перечень работ, выполняемых по аварийному обслуживанию:водопровода; канализации;центрального отопления; горячего водоснабжения зданий | * Водопровод и канализация:
* ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
* установка бандажей на трубопроводе;
* замена небольших участков трубопровода, канализации и теплопровода отопления (до 5 м);
* ликвидация засора канализации внутри здания;
* ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;
* заделка свищей и зачеканка раструбов;
* замена неисправных сифонов, фасонных частей и небольших участков трубопроводов (до 2 м), связанная с устранением засора или течи;
* выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода;
* замена радиаторов отопления.
* Центральное отопление и горячее водоснабжение:
* ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;
* ликвидация течи путем уплотнения соединения труб, арматуры и нагревательных приборов;
* ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
* смена небольших участков труб (до 2 м);
* выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода.
 | По мере необходимостипри еженедельных осмотрахили по заявке |
| 3.4. | Перечень видов работ по техническому обслуживанию, обеспечению исправного состояния, безаварийной и надежной работы электросетей и электрического оборудования зданий  | * Обеспечение исправного состояния, безаварийной и надежной работы:
* внутренних разводящих электросетей зданий колледжа;
* кабелей резервного питания и заземление здания колледжа;
* подводящих кабельных линий от ВРУ до распределительных ящиков зданий;
* сетей электропитания системы вентиляции и кондиционирования;
* сетей электропитания системы АПС и оповещения людей о пожаре.
* проверка состояния кабелей от механических повреждений,
* проверка состояния заземления кабелей и контактных муфт,
* смена перегоревших электроламп, электропускателей, плафонов, абажуров электросветильников;
* смена и монтаж розеток,
* смена и монтаж выключателей,
* мелкий ремонт электропроводки с монтажом,
* проведение предупредительных работ.
 | Ежедневно 5 дней в неделю, по мере необходимости при осмотрах или по заявке |
| **4** | **Услуги по обслуживанию гардероба** |
| 4.1. | Обслуживание гардероба(услуги гардеробщика) | * Принимает на хранение верхнюю одежду от обучающимся и посетителей.
* Выдает обучающимся или посетителям жетон с указанием номера места хранения вещей.
* Выдает одежду обучающимся или посетителю по предъявлению жетона.
* Обеспечивает сохранность вещей, сданных на хранение обучающимся или посетителями.
* Содержит в чистоте и в порядке помещение гардеробной.
* Оказывает помощь людям с ограниченными возможностями.
 | * с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Время работы гардероба: в рабочие дни 8.30-17.30 |
| **5.** | **Услуги по осуществлению контрольно-пропускного режима** |
|  | Услуги вахтеров | Дежурство в проходной зданий.* Открытие и закрытие шлагбаума.
* Совместно с представителем администрации или сменяемым вахтером проверка целостности охраняемого объекта, замков и других запорных устройств, наличия пломб, исправности сигнализационных устройств, телефонов, освещения, наличия противопожарного инвентаря.
* При выявлении неисправностей, не позволяющих принять объект под охрану, незамедлительно докладывает об этом представителем администрации.
* В случаях обнаружения взломанных дверей, окон, стен, замков, отсутствия пломб и печатей, возникновения сигнала тревоги на объекте немедленно сообщает представителю администрации и дежурному по отделению полиции и осуществляет охрану следов преступления до прибытия представителей полиции.
* При возникновении пожара на объекте поднимает тревогу, извещает пожарную команду, сообщает о происшествии дежурному по отделению полиции, принимает меры по ликвидации пожара.
* По окончанию рабочего дня производит внутренний обход помещений с целью выявления включенных электроприборов и освещения, открытых окон и дверей, посторонних лиц, вещей и предметов.
* Совершает наружный и внутренний обход охраняемого объекта не менее трех раз в ночное время.
* Производит выдачу и прием ключей от учебных комнат и кабинетов с соответствующей регистрацией в журнале.
* Подает звонки начала и окончания занятий согласно расписания.
* Осуществляет контроль за порядком на территории и внутри здания посредством мониторинга данных с камер видеонаблюдения.
* Проверяет причины срабатывания пожарной сигнализации, отключает её при ложном срабатывании, с записью в журнале неисправностей АПС.
* Оказывает помощь людям с ограниченными возможностями.
* Поддерживает рабочее место в надлежащем санитарном состоянии.
 | Ежедневно, круглосуточно |
| **7.** | **Особые условия** |
|  | Исполнитель должен указать контактный телефон аварийно-ремонтной службы, по которому представители заказчика могли бы бесплатно связаться с квалифицированным персоналом эксплуатирующей организации для сообщения о возникших аварийных ситуациях.  |

**ЛОТ № 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды (подвиды) услуг** | **Содержание услуг** | **Периодичность оказания услуг**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Техническое обслуживание бассейна** |
| 1.1. | Обслуживание оборудования и чаши бассейна | * Определение параметров воды
* Определение физико-химических параметров воды экспресс методом.
* Определение содержания свободного остаточного хлора.
* Определение физико-химических параметров по показаниям приборов: редокс-потенциал, рН, свободного хлора, общего хлора.
* Регулирование параметров воды химическими реагентами
* Уборка и дезинфекция
* Консервация оборудования (слив воды, уборка бассейна).
* Расконсервация оборудования (обработка стенок бассейна обезжиривателем пенного уровня, альгицидом, залив воды, доведения параметров воды до норм СанПиН 2.1.2.1188-03.
* Чистка дна и стен чаши бассейна водным пылесосом.
* Чистка компенсационных емкостей.
* Загрузка расходных материалов.
* Замена и утилизация песка.
* Обслуживание насосно-фильтровальной станции (НФС) оборудования водоподготовки бассейна
* Внешний осмотр фильтровальной установки на предмет повреждений и протечек.
* Выявление причин негерметичности соединений, устранение протечек.
* Обратная промывка фильтров.
* Проверка работоспособности обратных клапанов и кранов.
* Проверка рабочего состояния манометров.
* Проверка давления в системе водоподготовки.
* Внешний осмотр насосное оборудование на предмет повреждений и протечек.
* Выявление причин негерметичности соединений, устранение протечек.
* Контрольный осмотр и очистка префильтров.
* Очистка кожухов вентилятора, электропривода насосов.
* Проверка температуры подшипников электродвигателей.
* Замер сопротивления изоляции электродвигателей насосов.
* Обжим контактов электродвигателей.
* Внешний осмотр оборудования нагрева воды на предмет повреждений и протечек.
* Выявление причин негерметичности соединений, устранение протечек.
* Обжим электрических контактов.
* Проверка на срабатывание электромагнитного клапана.
* Проверка порога срабатывания терморегулятора (в соответствии факт t C в бассейне).
* Проверка работы циркуляционного насоса теплообменника.
* Проверка работоспособности щита управления в режимах «ручное» и «автоматическое».
* Обеспыливание монтажного оборудования ЩС. Мониторинг показаний измерительных приборов, программирование автоматики, проведение аварийных работ.
* Технический осмотр оборудования бассейна для выявления неплотностей соединений и механической целостности агрегатов.
* Подтяжка ослабленных узлов оборудования бассейна и вышедших из строя узлов, требующих дополнительного ремонта. Технический осмотр электрооборудования бассейна.
* Коррекция временных и температурных режимов работы оборудования с учетом пожеланий клиентов.
* Контрольная проверка срабатываний Устройства Защитного Отключения (УЗО) электрооборудования бассейна.
* Текущие ремонтные работы
* Ремонт и замена вышедшего из строя оборудования и запасных частей.
* Обслуживание бассейна
* Проведение процессов химической очистки воды.
* Контроль параметров технологического режима температуры, давления, скорости подачи воды, концентрации регенерирующих растворов по показателям контрольно-измерительных приборов.
* Расчет контрольного количества сырья и выхода продукта.
* Удаление из воды взвешенных частиц коагулянта, химических осадков, мусора.
* Обеспечение работы водоподготовительной системы
* Приготовление дезинфицирующих растворов.
* Проведение профилактического осмотра бассейна.
* Текущий ремонт обслуживаемого оборудования и аппаратуры хлораторного зала.
* Проведение лабораторных анализов, испытаний, измерений и других работ при проведении исследований воды в бассейне.
* Участие в сборе и обработке материалов в процессе исследований.
* Наблюдение за исправным состоянием лабораторного оборудования.
* Подготовка оборудования (приборы, аппаратура) к проведению экспериментов.
* Проверка и регулировка оборудования.
* Обработка, систематизация и оформление результатов анализов, испытаний, измерений, ведение.
* Обслуживание посетителей
* Составление графика посещения бассейна.
* Обслуживание посетителей в соответствии с графиком посещения.
* Осуществление гигиенической и санитарной обработки душевых и туалетов и раздевалок.
* Оказание первой помощи при травмах и несчастных случаях, при необходимости вызов "скорой помощи".
* Ежедневное проведение медицинского внешнего (телесного) осмотра всех занимающихся в бассейне.
* Ежедневный контроль за поддержанием надлежащего санитарно-гигиенического состояния в помещениях бассейна.
* Соблюдение дисциплины, правил по технике безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности, требований, приказов и распоряжений администрации Заказчика.
* Допуск в бассейн посетителей, прошедших медицинский осмотр.
* Допуск в бассейн, раздевалки, душевые, спортивный зал учащихся только в сопровождении преподавателя или инструктора по плаванию.
* Контроль за соблюдением правил поведения и мер безопасности всеми занимающимся и сотрудниками бассейна.
* Соблюдение Правил и мер безопасности при организации и проведении занятий, тренировок и других мероприятий в плавательном бассейне со всеми категориями населения.
* Проведение инструктажа на первом практическом занятии всех занимающихся лиц о правилах поведения и мерах безопасности на занятиях в плавательном бассейне (под роспись в журнале учета занятий);
* Соблюдение организации движения посетителей и контроль соответствия фактической численности посетителей санитарно-гигиеническим требованиям;
* Контроль работы душевых сеток и ножных ванн, а также состояние трапов для отвода стоков в душевых, туалетах, на обходных дорожках;
* Контроль за эффективностью работы системы вентиляции.
* Оказание помощи людям с ограниченными возможностями.
* Поддержание рабочего места в надлежащем санитарном состоянии.
 | Каждые 3 часа, согласно графику работы бассейнаНе менее 1 раза в месяцкаждые 3 часа, согласно графику работы бассейнаЕжедневноне менее 1 раз в год (по заявке Заказчика)1 раз в неделюЕжедневноне менее 1 раза в годне менее 1 раза в деньне менее 1 раза в годне менее 1 раза в месяц2 раза в неделюне менее 1 раза в месяцне менее 1 раза в месяцПо мере необходимостиЕжедневноЕжедневно |
| **2.** | **Особые условия** |
|  | Исполнитель должен указать контактный телефон аварийно-ремонтной службы, по которому представители заказчика могли бы бесплатно связаться с квалифицированным персоналом эксплуатирующей организации для сообщения о возникших аварийных ситуациях.  |

**8. Правила и порядок проведения работ.**

8.1. Все помещения, оборудование, инвентарь должны постоянно поддерживаться в чистоте.

8.2. Уборка помещений должна проводиться современными способами и средствами, которые не должны наносить ущерб и повреждения интерьеру, мебели и оборудованию и напольным покрытиям помещений. В случае нанесения повреждений персоналом исполнителя при производстве работ, ответственность несет Исполнитель, и устранение нанесенного ущерба производится за счет исполнителя.

8.3. Персонал должен проходить предварительные, при поступлении на работу, и периодические медицинские осмотры, с оформлением допуска на работу и данными по гигиенической подготовке по коммунально - бытовому обслуживанию (Распоряжение Правительства РБ от 07.07.2010 г № 744-р и п.15.1 10 СанПиН 2.1.3.2630-10).

8.4. Исполнитель обеспечивает выполнение уборки специально обученным и проинструктированным по технике безопасности и охране труда персоналом. Обслуживающий персонал проходит соответствующее обучение по вопросам санитарно-гигиенического режима и технологии уборки.

8.5. Исполнителем определяется график уборки согласно требованиям Заказчика.

8.6. Исполнитель должен пользоваться с разумной экономичностью предоставляемыми Заказчиком электроэнергией, водой и другими ресурсами.

8.7. По мотивированным замечаниям Заказчика (с составлением акта - с указанием конкретных замечаний к сотруднику Исполнителя), Исполнитель в течение одного рабочего дня должен предоставить мотивированный отказ или произвести замену специалиста на специалистов той же или высокой квалификации без дополнительной платы. Замечания могут быть следующего характера: неопрятный внешний вид, стойкий запах табака, курение в здании или на территории объекта, грубость в общении с сотрудниками.

8.8. При оказании услуг соблюдать правила техники безопасности, использовать оборудование, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного контроля с соблюдением требований по охране труда. Исполнитель обязан обеспечить и отвечает за соблюдение работниками про осуществлении деятельности на территории Заказчика требований охраны труда и пожарной безопасности в соответствии с требованиями документов:

-ГОСТ 12.0.004.90 «Организация обучения безопасности труда»;

-Раздел Х ТК РФ;

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 25.04.2012г. №390;

-Закон №181-ФЗ от 17.07.99 г «Об основах охраны труда в РФ»;

- внутренние инструкции.

8.9. При оказании услуг по осуществлению контрольно-пропускного режима работника Заказчика должна неукоснительно следовать ИНСТРУКЦИИ по организации контрольно-пропускного режима в ГАПОУ Уфимский колледж предпринимательства, экологии и дизайна.

8.10. Ежемесячно составляется общий акт сдачи-приемки оказанных услуг.

**9. Стандарты чистоты.**

* 1. Стандарт чистоты пола:

- Отсутствуют скопления грязи, пыли, пуха, мусора, остатки волокон протирочного материала и прочие твердые и иные частиц в труднодоступных и других местах;

- Отсутствуют пятна и разводы, оставленные шваброй, МОПом или щеткой (насадкой) машины, чрезмерная сырость, мутность и потеря блеска поверхности полов;

- Помытые поверхности пола не должны быть скользкими после высыхания. Отсутствуют не выведенные пятна, липкость поверхностей, потеки, высохшие капли и брызги чистящего вещества.

* 1. Стандарт чистоты окон, зеркал, стеклянных поверхностей, светильников:

- Отсутствуют скопления грязи и пыли на стекле и рамах, потеки, пятна, отпечатки пальцев, разводы грязи, высохшие брызги и капли чистящего вещества, ореолы, разводы вокруг очищенных участков, мутность, остатки ворса протирочного материала.

* 1. Стандарт чистоты металлических поверхностей:

- Отсутствует липкость и остатки полироли, отсутствует пыль, пятна, отпечатки пальцев.

* 1. Стандарт чистоты санузлов:

- Отсутствуют грязь, пятна, мусор и пыль, ржавчина, мочевой, водный и известняковый камень на находящихся в санузлах: унитазах, раковинах, кранах, писсуарах, зеркалах электросушилок и диспенсерах;

- В помещениях санузлов отсутствует неприятный запах.

* 1. Стандарт чистоты входной группы:

- Отсутствуют скопления грязи, пыли, пуха, мусора, остатков волокон протирочного материала и прочих твердых и иных частиц в труднодоступных и других местах, пятна и разводы, оставленных шваброй или щеткой, чрезмерная сырость, мутность и потеря блеска поверхности полов и стекол.

- Помытые поверхности пола не должны быть скользкими после высыхания;

- Отсутствуют не выведенные пятна, липкость поверхностей, потеки, высохшие капли и брызги чистящего вещества, а также пятна и прочие отметки, за исключением тех видов пятен и загрязнений, выведение которых может вызвать разрушение структуры полов.

* 1. Стандарт чистоты грязепылепоглощающих ковров:

- Отсутствуют скопления грязи, пыли, пуха, мусора, наледи, снега и других твердых частиц.

* 1. Стандарт чистоты территории в зимний период:

- Отсутствуют любые виды грязи и мусора;

- Обеспечена чистота внешних поверхностей урн, подоконников фасада;

- Отсутствует рыхлый снег;

- Отсутствует снег и наледь на бордюре;

- Отсутствует снег и наледь на асфальте с фасадной части здания;

- Пешеходные зоны обработаны от скольжения;

- Отсутствует снег и наледь на лестнице и площадке входной группы;

- На автопарковке отсутствуют снег и наледь;

- Территория автопарковки очищена от снежных наносов, мусора.

* 1. Стандарт чистоты территории в летний период и межсезонье:

- До 08:00 обеспечивается очистка грязепоглощающих ковров при входной группе;

- Отсутствуют любые виды грязи и мусора;

- Обеспечена чистота цветочных клумб, внешних поверхностей урн, подоконников фасада;

- Бордюры и клумбы по территории чисто окрашены;

- Отсутствует палая листва;

- Отсутствуют посторонние предметы;

- Территория автопарковки очищена от пыли и песочных наносов;

- Скошена трава.

**11. Требования к сотрудникам организации Исполнителя.**

Сотрудники Исполнителя, непосредственно оказывающие услуги должны иметь:

* санитарную книжку с отметкой о прохождении медосмотра не более 3 месяцев на момент подачи заявки;
* опрятный и аккуратный внешний вид;
* униформу;
* Справку о наличие (отсутствие) судимости и (или) факт уголовного преследования не более 6 месяцев на момент подачи заявки.