

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
Государственное автономное учреждение
«Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»

ул. Московская, 7, г. Саратов, 410002, тел/факс (8452)47-01-40

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГАУ «Саратовский
региональный центр экспертизы
в строительстве»

« С.С. Безяев

2019 г.

Заключение

о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

6	4	-	1	-	0	6	6	5	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

«Капитальный ремонт кровли здания МОУ «СОШ с. Моховое
Ершовского района Саратовской области»

Строительный адрес: 413506, Саратовская область, Ершовский район, с.Моховое,
ул.25 съезда КПСС, д.129

Исх. № 665-с от 30.12.2019

2019 г.

1. Общие положения

1.1 Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- письмо вх. №3068-э/01-17 от 02.12.2019 г. на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости без проектной документации;
- договор № 657-с-19 от 03.12.2019 г. на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального ремонта без проектной документации;
- сметная документация.

1.2 Сведения об объекте капитального строительства:

- наименование объекта: «Капитальный ремонт кровли здания МОУ «СОШ с. Моховое Ершовского района Саратовской области»;
- строительный адрес: 413506, Саратовская область, Ершовский район, с.Моховое, ул.25 съезда КПСС, д.129.

1.3 Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с.Моховое Ершовского района Саратовской области».
413506, Саратовская область, Ершовский район, с.Моховое, ул.25 съезда КПСС, д.129.
Директор В.П.Панин.

1.4 Сведения о заявителе:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа с.Моховое Ершовского района Саратовской области».
413506, Саратовская область, Ершовский район, с.Моховое, ул.25 съезда КПСС, д.129.
Директор В.П.Панин.

1.5 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика: Является заказчиком.

1.6 Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов): Ведомость объемов работ.

1.7 Сведения об источниках финансирования: Средства областного бюджета.

1.8 Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами

Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009г. №427(Собрание законодательства Российской Федерации, 2009 , №21, ст. 2576; 2012, №29, ст. 4124; 2013, №23, ст. 2927 ; №39, ст. 4992; 2014, №14,ст. 1627 ; №40, ст. 5434 ; 2015, №39, ст. 5404; 2016, №29, ст. 4814; №36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст.799): -

2. Описание сметы на строительство. (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1 Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Представлен сметный расчет
в базисном уровне цен 2001г.:

всего	115,341 тыс. руб.
в том числе:	
строительно-монтажные работы	115,341 тыс. руб.
оборудование	0 тыс. руб.
прочие	0 тыс. руб.

в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2019 г. с НДС 20%:

всего	878,898 тыс. руб.
в том числе:	
строительно-монтажные работы	878,898 тыс. руб.
оборудование	0 тыс. руб.
прочие	0 тыс. руб.

2.2 Перечень представленной сметной документации:

Локальный сметный расчет:

«Капитальный ремонт кровли здания МОУ «СОШ с. Моховое Ершовского района Саратовской области».

2.3 Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная стоимость рассчитана в соответствии с действующими сметными нормативами ФЕР-2001 в редакции по приказу Минстроя России от 30.12.2016г. №1039/пр с дополнениями и изменениями, включенными в федеральный реестр. Сметная стоимость определена базисно-индексным методом.

Первоначальная сметная стоимость рассчитана с индексом изменения сметной стоимости на основании письма Минстроя России №17798-ДВ/09 от 17.05.2019 г.: 6,35 на строительно-монтажные работы к ФЕР-2001, объект строительства – школы.

Примененные индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации. Для взаиморасчетов за выполненные работы примененные индексы не предназначены. В соответствии с п.1 ст.743 Гражданского Кодекса победитель торгов (аукциона) к проекту государственного (муниципального) контракта, направленного ему заказчиком, обязан приложить смету, определяющую цену работы, которая им

была предложена на аукционе с учётом экономического эффекта от внедренных мероприятий, удешевляющих строительство (ремонт), и режима налогообложения. Расчёты за выполненные работы должны производиться на основе сметы предложенной победителем торгов (аукциона) в порядке, предусмотренном государственным контрактом, в пределах твердой договорной цены.

2.4 Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сведения об объектах-аналогах отсутствуют.

2.5 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Замечания заказчиком приняты и внесены оперативные коррективы в сметную документацию.

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом.

Сметная стоимость пересчитана с индексом изменения сметной стоимости на основании письма Минстроя России №50583-ДВ/09 от 25.10.2019 г. И = 6,48 на строительно-монтажные работы к ФЕР-2001, Саратовская область, объект строительства – школы.

№ пп	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)			Примечания
		Первоначально представ- ленная	Откор- ректи- рованная	Изменения (+), (-)	
Базисные цены 2001г. (без НДС)					
1	Всего:	115,341	113,027	-2,314	
1.1	СМР	115,341	113,027	-2,314	Корректировка расценок
1.2	Оборудова- ние	0	0	0	
1.3	Прочие затраты	0	0	0	
Текущие цены 4 квартала 2019 г. (с учетом НДС 20%)					
2.	Всего:	878,898	878,898	0	
2.1	СМР	878,898	878,898	0	
2.2	Оборудова- ние	0	0	0	
2.3	Прочие затраты	0	0	0	

2.6 Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о

превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство: -

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостью объемов работ.

3.2 Выводы о соответствии (не соответствии) расчетов содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах – аналогах: -

3.3 Выводы о соответствии (не соответствии) расчетов содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального – строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ.

3.4 Вывод о достоверности или не достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная документация соответствует достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Сметная стоимость рекомендуется к утверждению:

в базисном уровне цен 2001г.:

всего

113,027 тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы

113,027 тыс. руб.

оборудование

0 тыс. руб.

прочие

0 тыс. руб.

в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2019 г. с учетом НДС 20%:
всего 878,898 тыс. руб.

в том числе:

строительно-монтажные работы

878,898 тыс. руб.

оборудование

0 тыс. руб.

прочие

0 тыс. руб.

Начальник отдела экспертизы
смет и ценообразования

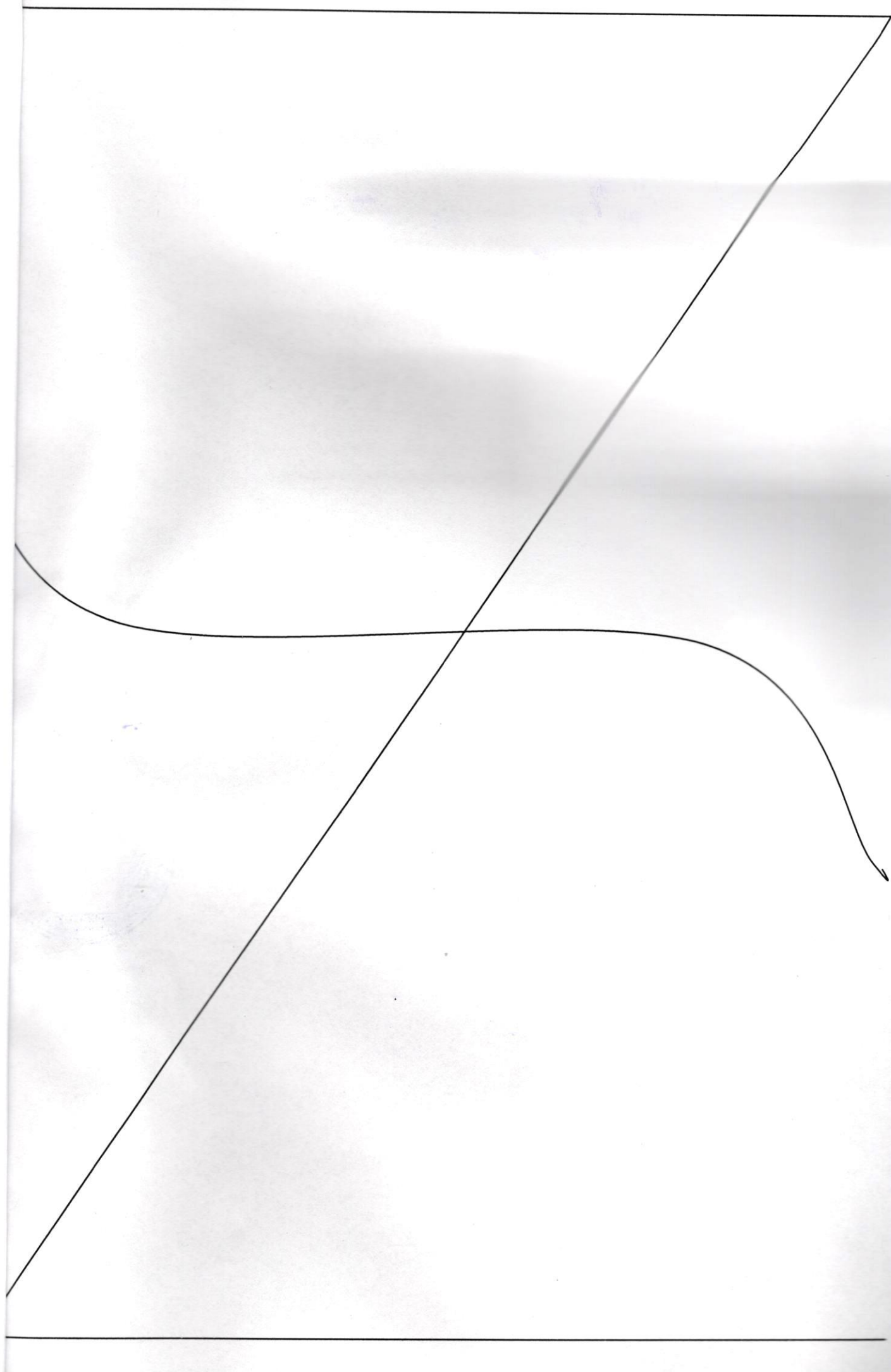


Севостьянова С.М.

Исполнитель



Соколова О.И.



Пронумеровано и прошито

Листов 7
«30» 12 2019г.

Подпись

М. И. Семеновский
ПЧЗС

