**Раздел 3. Проект договора**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание охранных услуг**

г. Уфа «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»,** в лице **генерального директора Шигапова Р.М.,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Исполнитель,**  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и лицензии № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_г. на осуществление охранной деятельности, выданной МВД РБ, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании результатов осуществления закупки путём проведения аукциона в электронной форме (Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика оказывает на возмездной основе **услуги по охране строящегося объекта** **«Гостиница литер 1 по ул. Блюхера в Орджоникидзевском районе ГО г.Уфа РБ»** (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Обязательным требованием является наличие у работников Исполнителя, осуществляющих охранные услуги по Договору, удостоверения, выданного органами внутренних дел в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.3. Работники Исполнителя во время исполнения служебных обязанностей должны пользоваться специальной форменной одеждой, позволяющей определять их принадлежность к конкретной частной охранной организации.

1.4. Все расходы, связанные с выполнением Договора, не согласованные Сторонами в Договоре или дополнительных соглашениях, Исполнитель несет самостоятельно.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. В счет договорной цены, установленной п.3.1. Договора, за счет собственных средств обеспечить обустройство помещения для работников Исполнителя, в том числе подключение помещения к системе электроснабжения, включая выполнение мероприятий по наружному освещению охраняемых Объектов.

2.1.2. Выставить на Объекте, указанном в п.1.1. Договора, 1 (один) круглосуточный пост охраны (включая рабочие, выходные и праздничные дни).

2.1.3. Осуществлять охрану Объектов и имущества Заказчика, включая осуществление контрольно-пропускного режима, контроля ввоза и вывоза ТМЦ на территорию и с территории Объекта при наличии соответствующих документов.

2.1.4. Консультировать и готовить рекомендации Заказчику по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

2.1.5. Обеспечить внутри объектовый и пропускной режим на Объекте.

2.1.6. Обеспечить охрану Объекта от преступных и иных незаконных посягательств.

2.1.7. Осуществлять иные мероприятия по выполнению своих обязательств перед Заказчиком.

2.1.8. Лицо, совершившее противоправное посягательство на охраняемый Объект или имущество, может быть задержано работником Исполнителя на месте правонарушения, и передано в орган внутренних дел (полицию).

2.1.9. Передать Объект Заказчику в течении последнего дня оказания услуг, путем подписания Акта приемки передачи Объекта с приложением фото и видео материалов о техническом состоянии Объекта и имеющихся материальных ценностях.

2.1.10. За 10 (десять) дней до даты окончания оказания услуг предупредить Заказчика о дате и времени передачи Объекта при условии фото и видео фиксации технического состояния Объекта и имеющихся материальных ценностей.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Передать Объект Исполнителю в течении первого дня оказания услуг, путем подписания Акта приемки передачи Объекта под охрану с приложением фото и видео материалов о техническом состоянии Объекта и имеющихся материальных ценностях.

2.2.2. Своевременно в соответствии с Договором оплачивать услуги Исполнителя.

2.3. На Исполнителя распространяются ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Не позднее 5-го числа месяца следующего за отчетным Исполнитель представляет на согласование Заказчику Акт об оказании услуг. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывает Акт, либо направляет мотивированный отказ Исполнителю.

2.5. При обнаружении недостатков в оказанных Исполнителем услугах Заказчик вправе:

- потребовать уменьшения цены оказываемых услуг;

- потребовать устранения недостатков в разумный срок;

- в случае не устранения недостатков в разумный срок отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена оказываемых по Договору услуг составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копейки**, НДС не предусмотрен (или в том числе НДС 20%), и определяется расчетом:

\_\_\_ х 24 х 730 х 1= \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, где

\_\_\_\_ руб./час – тариф за час работы 1-го охранника;

24 час - расчетное время суток;

730 дней – срок оказания услуг в календарных днях;

1 - количество оборудованных постов.

3.2. Цена Договора включает в себя все расходы Исполнителя, необходимые для выполнения обязательств по Договору, включая транспортные и командировочные расходы, страхование, сборов, таможенных пошлин и других обязательных или связанных с надлежащим исполнением Договора платежей.

3.3. Цена Договора является твердой на весь срок исполнения Договора.

3.4. Изменение условий Договора при его исполнении возможно в следующих случаях:

а) при снижении цены Договора без изменения предусмотренного Договором объема оказанных услуг, их качества и иных условий Договора;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем оказываемых услуг не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Договором объем оказываемых услуг не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений законодательства Российской Федерации, цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема работы Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.5. Оплата за оказанные Исполнителем услуги осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг, либо другими способами, не противоречащими действующему законодательству.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГ**

4.1. Календарные сроки оказания услуг:

Начало оказания услуг - с 10 часов 00 мин. Уфимского времени «29» мая 2020г.

Срок окончания оказания услуг – до 10 часов 00 мин. Уфимского времени «29» мая 2022г. (730 календарных дней с даты начала оказания услуг).

4.2. Дата окончания услуг по Договору является исходной для определения имущественных санкций.

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Исполнитель до подписания Договора предоставляет безотзывную банковскую гарантию на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля 00 коп.) со сроком - до окончания срока действия Договора п. 8.1. обеспечивающую выполнение условий раздела 6 Договора.

5.2. Банковская гарантия должна быть выдана банком (далее – гарант), включенным в соответствии со статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

5.3. Банковская гарантия должна быть включена в реестр банковских гарантий, быть безотзывной и содержать:

- указание на реквизиты Договора, исполнение которого она обеспечивает, предмет Договора, Стороны Договора и ссылки на протокол, составленный по результатам размещения заказа, как основание заключения Договора;

- сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору;

- обязательства Исполнителя, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

- обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

- условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;

- срок действия банковской гарантии, который должен действовать с даты заключения Договора и превышать срок действия Договора не менее чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам Исполнителя, возникшим из Договора при его заключении;

- установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

5.4. Банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

5.5. Банковская гарантия должна содержать указание на согласие гаранта с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

5.6. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по Договору, Исполнитель обязуется в течение 10-ти (десяти) банковских дней с момента, когда соответствующее исполнение Договора перестало действовать, представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Договора на тех же условиях и в размере, уменьшенном на размер выполненных обязательств по Договору. При этом может быть изменен способ обеспечения Договора.

5.7. Ответственность за подлинность и достоверность представленных документов об обеспечении исполнения Договора несет Исполнитель.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут полную имущественную ответственность в соответствие с действующим законодатель-ством.

6.2. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах оказания услуг Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить их в установленные Заказчиком сроки, а также возместить Заказчику причинённые убытки.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Догово-ром, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просроч-ки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавлива-ется в размере 0,01% от не уплаченной в срок суммы.

6.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийно-го обязательства), предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты пени. Пе-ня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмот-ренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Догово-ром срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,01% от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.5. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (пени, штрафов), если докажут, что не-надлежащее исполнение обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.6. Возмещение убытков, причиненных неисполнением и ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, производится Исполнителем в полном объеме сверх начисленной неустойки.

6.7. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, воз-никшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать.

6.8. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о наличии обстоятельств непреодолимой силы и их влиянии на исполнение обяза-тельств по Договору.

6.9. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполне-ния своих обязательств в натуре.

6.10. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответ-ствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 01.08.2022 года.

Истечение срока действия Договора не влечет за собой прекращение обязательств по нему и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда или при одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.3. Заказчик вправе провести экспертизу результатов выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. При невозможности установления даты получения подтверждения надлежащего уведомления, датой такого уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения на официальном сайте решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.5. В случае если решение об одностороннем отказе от исполнения Договора не вступило в силу, Исполнителем устранено нарушение условий Договора и компенсированы затраты на проведение экспертизы Заказчик обязан отменить решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.6. В случае если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своём соответствии указанным требованиям, что позволило ему стать участником аукциона, Заказчик незамедлительно расторгает Договор на любом этапе его исполнения.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

8.1. Сторонами устанавливается претензионный порядок рассмотрения споров. Сторона, получившая претензию, обязана дать письменный ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения.

8.2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем условий настоящего Договора и технической документации. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, - обе стороны поровну.

8.3. Все споры, возникающие при заключении, исполнении и прекращении настоящего Договора разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения соглашения спор передается на разрешение в Арбитражный Суд Республики Башкортостан.

1. **ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

9.2. Срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Стороны принимают исчерпывающие меры для сохранения конфиденциальности содержания настоящего Договора и материалов, документов, относящихся к нему.

10.2. Требования сохранять конфиденциальность информации распространяются на весь срок действия Договора и сохраняют свою силу в течение  трех лет с момента прекращения действия  договора.

10.3. Уступка права требования по Договору третьим лицам возможна лишь с письменного согласия другой стороны.

10.4. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

**11. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ**

* 1. Антикоррупционная оговорка – Приложение №1.

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| **Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»**  450077, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3  Телефон: (347) 229-91-00  E-mail: main@gsfrb.ru  ИНН 0274100871, КПП 027401001  р/с 40602810006000103295  Башкирское отделение №8598  ПАО Сбербанк  к/с 30101810300000000601  БИК 048073601  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.М. Шигапов** | **Директор**  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение №1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_=04 от \_\_.\_\_.2020г.

**АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Шигапова Р.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Приложение к Договору о нижеследующем:

1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М. Шигапов  М.п. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  Директор  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |