**Раздел № 2. Техническое задание**

**на оказание услуг по изготовлению отчетов об оценке рыночной стоимости 60 объектов недвижимости, в отношении которых предполагается совершить сделку, с предоставлением положительного экспертного заключения саморегулируемой организации, содержащее вывод о соответствии отчета требованиям законодательства РФ об оценочной деятельности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Заказчик | ГУП ФЖС РБ |
|  | Источник финансирования | Средства ГУП ФЖС РБ |
|  | Объем выполняемых работ | Изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости 60 объектов недвижимости с предоставлением положительного экспертного заключения, содержащее вывод о соответствии отчета требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности:   1. 20 жилых помещений, 2. 20 нежилых помещений, 3. 20 объектов завершенного или незавершенного строительства с оценкой права аренды земельных участков (в т.ч. сооружений).   Объекты недвижимости расположены на территории Республики Башкортостан (более чем в 15 муниципальных образованиях).  Отчеты подлежат согласованию в уполномоченном органе исполнительной власти – Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан. |
|  | Требования к исполнителю | Оценщик должен являться членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховать свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства РФ об оценочной деятельности |
|  | Требования к качеству | Отчеты об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости должны соответствовать законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. |
|  | Требования к выполнению работ | Отчеты об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости должны получить положительное экспертное заключение саморегулируемой организации, содержащее вывод о соответствии отчета требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности согласно приказам Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 01.12.2003 №1232 и от 15.08.2012 №2041 (в ред.приказа Минземимущества РБ от 27.02.2020 №282). |
|  | Срок гарантий на выполненные работы | Гарантийный срок качества на весь объем выполняемых работ составляет 6 месяцев |
|  | Срок выполнения работ, место выполнения работ, услуг | ***Место проведения оценки:***  - осмотр и оценка объектов недвижимого имущества производится в соответствии с условиями договора и технического задания Заказчика на объект по фактическому местонахождению объекта в границах территории Республики Башкортостан.    ***Место предоставления отчета:***  по адресу нахождения Заказчика: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д.5/3.  ***Срок выполнения работ:***  Срок оценки каждого объекта устанавливается отдельно по мере необходимости, в соответствии с заявкой Заказчика на проведение оценки отдельного объекта.  Начало работ – с даты заключения договора  Срок окончания работ – 01.12.2021г.  Срок предоставления отчета о рыночной стоимости объекта недвижимости– не более 3 рабочих дней с момента заявки Заказчика.  Срок предоставления положительного экспертного заключения саморегулируемой организации – не более10 рабочих дней. |
|  | Срок действия договора | Начало – с даты заключения договора.  Окончание – до 01.12.2021 года. |
|  | Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг | Безналичный расчет, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ |
| 1.11. | Цена договора | 748 000 (семьсот сорок восемь тысяч ) рублей.  Цена работ включает в себястоимость всех затрат Оценщика, необходимых для выполнения обязательств по Договору, включая получение положительного экспертного заключения, содержащее вывод о соответствии отчета требованиям законодательства РФ об оценочной деятельности. |