**Государственное унитарное предприятие**

**«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  | УТВЕРЖДАЮГенеральный директор ГУП ФЖС РБ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М.Шигапов«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |
|  |  |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**на право заключения гражданско-правового договора на оказание услуг по изготовлению отчетов об оценке рыночной стоимости 60 объектов недвижимости, в отношении которых предполагается совершить сделку, с предоставлением положительного экспертного заключения саморегулируемой организации, содержащее вывод о соответствии отчета требованиям законодательства РФ об оценочной деятельности**

Подготовил: специалист по закупкам сметно-договорного отдела

А.Р.Мустафина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласовал: начальник сметно-договорного отдела

Е.В. Беллендир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Уфа, 2020 г.**

***Содержание документации о закупке***

Раздел №1. Общие сведения

Раздел №2. Техническое задание.

Раздел №3. Проект договора.

Раздел №4. Образцы рекомендуемых форм и документов для заполнения участниками закупки.

Приложение №1. Обоснование начальной максимальной цены договора

|  |
| --- |
| **Раздел №1. Общие сведения** |
| **Законодательное регулирование**Документация об электронном аукционе разработана Государственным унитарным предприятием «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» (далее – ГУП «ФЖС РБ») в соответствии с пунктом 8.1. статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.  |
| 1 | **Наименование объекта закупки:** Изготовление отчетов об оценке рыночной стоимости 60 объектов недвижимости, в отношении которых предполагается совершить сделку, с предоставлением положительного экспертного заключения саморегулируемой организации, содержащее вывод о соответствии отчета требованиям законодательства РФ об оценочной деятельности |
| 2 | **Информация о заказчике (покупателе):** |
| 2.1 | Заказчик (покупатель) | Наименование: Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»Место нахождения: Почтовый адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д.5/3Тел. 8 (347) 229-91-00, main@gfsrb.ru Номер контактного телефона: 8 (347) 229-91-27 Сметно-договорной отдел Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» 450077, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3, каб. 220тел. 229-91-27, 229-91-47Уполномоченное подразделение заказчика:Начальник сметно-договорного отдела - Беллендир Елена Владиславовна.-специалист по закупкам – Мустафина Айгуль Рамазановна Mustafina@gsfrb.ru  |
| 3 | Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: «ЭТП Регион» https://etp-region.ru/ |
| 4 | Описание объекта закупки: |
| Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости), информация о количестве товара (объеме работ, услуг) и показатели, позволяющие определить соответствие закупаемого товара (работ, услуг) установленным заказчиком требованиям, приведены в Разделе №2 «Техническое задание» настоящей документации об электронном аукционе |
| 5 | Место, условия и сроки поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг: |
| Требования к месту доставки товара, месту выполнения работы или оказания услуги, сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг, требования к гарантийному сроку товара, и объему предоставления гарантий его качества и иные условия исполнения договора приведены в Разделе № 3 «Проект гражданско-правового договора» (далее – договор) настоящей документации об электронном аукционе.***Место проведения оценки:***  Объекты недвижимости расположены на территории Республики Башкортостан (более чем в 15 муниципальных образованиях).Осмотр и оценка объектов недвижимого имущества производится в соответствии с условиями договора и технического задания Заказчика на объект по фактическому местонахождению объекта в границах территории Республики Башкортостан.  ***Срок выполнения работ:***Срок оценки каждого объекта устанавливается отдельно по мере необходимости, в соответствии с заявкой Заказчика на проведение оценки отдельного объекта.Начало работ – с даты подписания договора.Срок окончания работ – 01.12.2021г. |
| 6 | Начальная (максимальная) цена контракта (договора) |  **748 000 (семьсот сорок восемь тысяч ) рублей.**Начальная максимальная цена контракта указана с учетом всех расходов Подрядчика, связанных с выполнением работ, и всех расходов на перевозку, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате работ сторонних организаций и третьих лиц и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Контракта. Цена работ включает в себя стоимость всех затрат Оценщика, необходимых для выполнения обязательств по Договору, включая получение положительного экспертного заключения, содержащее вывод о соответствии отчета требованиям законодательства РФ об оценочной деятельности. |
| 6.1 | Источник финансирования | Средства ГУП «ФЖС РБ» |
| 7 | Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе в соответствии с частями 14, 15 статьи 44 Федерального закона | Не предусмотрено |
| 8. | Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления обеспечения, требования к обеспечению исполнения договора.  | В обеспечение исполнения Договора Исполнитель до заключения Договора предоставляет Заказчику банковскую гарантию, соответствующую требованиям действующего законодательства или вносит денежные средства на расчетный счет Заказчика **в размере 10% от начальной (максимальной) цены контракта (договора)** на сумму **74 800 руб**. (семьдесят четыре тысячи восемьсот рублей 00 коп.).Срок действия банковской гарантии:- начало: с даты заключения Договора;-окончание: не менее 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока действия Договора. |
| 9. | Антидемпинговые меры | В соответствии со статьей 37 44-ФЗ: 9.1. Если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о проведении конкурса или аукциона, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).9.2. если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в части 1 статьи 37 , или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации о закупке.9.3. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.9.4. В случае проведения открытого конкурса, конкурса с ограниченным участием, двухэтапного конкурса, закрытого конкурса, закрытого конкурса с ограниченным участием, закрытого двухэтапного конкурса информация, предусмотренная частью 3 настоящей статьи, предоставляется участником закупки в составе заявки на участие в открытом конкурсе, конкурсе с ограниченным участием, двухэтапном конкурсе, закрытом конкурсе, закрытом конкурсе с ограниченным участием, закрытом двухэтапном конкурсе. Комиссия по осуществлению закупок отклоняет такую заявку в случае признания этой информации недостоверной. Решение об отклонении такой заявки фиксируется в протоколе определения поставщика (подрядчика, исполнителя) с указанием причин отклонения такой заявки, доводится до сведения участника закупки, направившего заявку, не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Если участником закупки в случае, предусмотренном частью 2 статьи 37, в составе заявки на участие в открытом конкурсе, конкурсе с ограниченным участием, двухэтапном конкурсе, закрытом конкурсе, закрытом конкурсе с ограниченным участием, закрытом двухэтапном конкурсе не предоставлена информация, подтверждающая его добросовестность в соответствии с частью 3 статьи 37, контракт с данным участником заключается после предоставления им обеспечения исполнения контракта в размере, в полтора раза превышающем размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о закупке.9.5. В случае проведения открытого конкурса в электронной форме, конкурса с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапного конкурса в электронной форме, аукциона информация, предусмотренная частью 3 настоящей статьи, предоставляется участником закупки при направлении заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником, признанным победителем конкурса или аукциона, данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок информации, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, недостоверной контракт с таким участником не заключается и он признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается заказчиком в единой информационной системе не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.9.6. Обеспечение, указанное в частях 1 и 2 настоящей статьи, предоставляется участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае уклонение участника закупки от заключения контракта оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников закупки не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола. |
| 10 | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками | Валютой, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками, является рубль Российской Федерации. При оплате заключенного договора иностранная валюта не используется |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ |
| 11 | Обоснование начальной максимальной цены  | Метод сопоставимых рыночных цен. Обоснование начальной максимальной цены договора приведено в ***приложении №1.*** |
| 12 | Возможность заказчика изменить условия договора  | ПРИМЕНЯЕТСЯ Изменение существенных условий договора допускается по соглашению сторон в случаях: - при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором количества товара, качества поставляемого товара и иных условий договора;- если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные договором количество товара не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные договором количество поставляемого товара не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товара исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором количества товара стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара. При заключении договора заказчик по согласованию с участником электронного аукциона, с которым в соответствии с Федеральным законом заключается договор, вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта (договора). При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены договора, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор, на количество товара, указанное в извещении о проведении электронного аукциона |
| 13 | Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения договора  | ПРИМЕНЯЕТСЯ Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Поставщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств |
| 14 | Банковское сопровождение договора  | НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ |
| 15. | Преимущества, предоставляемые заказчиком, при осуществлении закупок и ограничения : | НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ |
| 16 | Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами  |
| 16.1 | Условия допуска для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона. В соответствии с пунктом 7 приказа Министерства экономического развития РФ от 25.03.2014 №155 «Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок товаров для обеспечения государственных и муниципальных нужд путем проведения аукциона, в случае если победителем аукциона представлена заявка на участие в аукционе, которая содержит предложение о поставке товаров, указанных в пункте 1 настоящего приказа, происходящих из иностранных государств, за исключением товаров, происходящих из государств – членов Евразийского экономического союза, договор с таким победителем аукциона заключается по цене, предложенной участником аукциона, сниженной на 15 процентов от предложенной цены договора | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ  |
| 16.2 | Условия установления запрета на допуск для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона.В соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.07.2014 №656 «Об установлении запрета на допуск отдельных видов товаров машиностроения, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Постановление №656) установлен запрет на допуск отдельных видов товаров машиностроения, происходящих из иностранных государств, по перечню согласно приложению к Постановлению №656 (далее - товары), за исключением следующих случаев: если товары, указанные в пунктах 14 - 16 и 33 перечня: производятся при создании или модернизации и (или) освоении производства продукции машиностроения в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, заключенным инвестором с Российской Федерацией или Российской Федерацией и субъектом Российской Федерации и (или) муниципальным образованием и содержащим обязательство инвестора и (или) привлеченного инвестором лица по поэтапному выполнению на промышленном производстве всех технологических и производственных операций, предусмотренных для промышленной продукции соответствующего вида приложением к постановлению Правительства Российской Федерации от 17.07.2015 №719, а в случае отсутствия такой продукции в указанном приложении - приложением 1 к Правилам определения страны происхождения товаров, являющимся неотъемлемой частью Соглашения о Правилах определения страны происхождения товаров в Содружестве Независимых Государств от 20.11.2009. При этом для целей настоящего постановления такая продукция приравнивается к продукции, произведенной на территории Российской Федерации, на срок не более 5 лет с момента заключения специального инвестиционного контракта и не более 3 лет с момента начала ее производства стороной - инвестором специального инвестиционного контракта; соответствуют требованиям к промышленной продукции, предъявляемым в целях ее отнесения к продукции, произведенной в Российской Федерации, предусмотренным приложением к постановлению Правительства Российской Федерации от 17.07.2015 №719 (в случае отсутствия специального инвестиционного контракта, указанного в абзаце втором подпункта "б" настоящего пункта), и одному из следующих условий: произведены хозяйствующими субъектами, включенными в перечень хозяйствующих субъектов, осуществляющих в 2010 году производство моторных транспортных средств с применением понятия «промышленная сборка» в соответствии с критериями, указанными в пункте 7.1.1 решения Комиссии Таможенного союза от 27.11.2009 №130, утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 27.01.2010 №169 «О предоставлении тарифных льгот по уплате ввозных таможенных пошлин хозяйствующим субъектам, осуществляющим производство моторных транспортных средств»; произведены российскими юридическими лицами, осуществляющими ввоз автокомпонентов для промышленной сборки моторных транспортных средств на основании соглашений о ввозе товаров, предназначенных для промышленной сборки моторных транспортных средств товарных позиций 8701 - 8705 ТН ВЭД ЕАЭС, их узлов и агрегатов, заключенных с Министерством экономического развития Российской Федерации, при условии надлежащего исполнения указанных соглашений; произведены хозяйствующими субъектами, которые до 01.04.2016 осуществляли производство в режиме, предусмотренном абзацем шестым пункта 2 статьи 10 Соглашения по вопросам свободных (специальных, особых) экономических зон на таможенной территории Таможенного союза и таможенной процедуры свободной таможенной зоны от 18.06.2010 | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ  |
| 16.3 | Условия установления запрета на допуск для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона.  В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2015 №1236 «Об установлении запрета на допуск программного обеспечения, происходящего из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд» установлен запрет на допуск программ для электронных вычислительных машин и баз данных, реализуемых независимо от вида договора на материальном носителе и (или) в электронном виде по каналам связи, происходящих из иностранных государств, а также исключительных прав на такое программное обеспечение и прав использования такого программного обеспечения, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ  |
| 16.4 | Условия установления ограничения и условия допуска для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2016 № 968 «Об ограничениях и условиях допуска отдельных видов радиоэлектронной продукции, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд» утвержден перечень отдельных видов радиоэлектронной продукции, происходящих из иностранных государств, в отношении которых устанавливаются ограничения и условия допуска для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - перечень). Для целей осуществления закупок отдельных видов радиоэлектронной продукции, включенных в перечень, заказчик отклоняет все заявки (окончательные предложения), содержащие предложения о поставке отдельных видов радиоэлектронной продукции, включенных в перечень и происходящих из иностранных государств, при условии, что на участие в определении поставщика подано не менее 2 удовлетворяющих требованиям извещения об осуществлении закупки и (или) документации о закупке заявок (окончательных предложений), которые одновременно:содержат предложения о поставке отдельных видов радиоэлектронной продукции, включенных в перечень и производимых на территории Российской Федерации;не содержат предложений о поставке одного и того же вида радиоэлектронной продукции одного производителя. Отдельные виды радиоэлектронной продукции, включенные в перечень, признаются продукцией, произведенной на территории Российской Федерации, в случае соответствия одному из следующих условий:а) создание или модернизация и (или) освоение производства такой продукции в рамках специального инвестиционного контракта, заключенного между инвестором и Российской Федерацией или Российской Федерацией и субъектом Российской Федерации. При этом для целей настоящего постановления такая продукция приравнивается к продукции, произведенной на территории Российской Федерации, в течение не более 5 лет со дня заключения специального инвестиционного контракта и не более 3 лет со дня начала ее производства стороной - инвестором специального инвестиционного контракта;б) соответствие требованиям к промышленной продукции, предъявляемым в целях ее отнесения к продукции, произведенной в Российской Федерации, предусмотренным приложением к постановлению Правительства Российской Федерации от 17.07.2015 №719 «О критериях отнесения промышленной продукции к промышленной продукции, не имеющей аналогов, произведенных в Российской Федерации»;в) соответствие параметрам, в соответствии со значениями которых телекоммуникационному оборудованию, произведенному на территории Российской Федерации, может быть присвоен статус телекоммуникационного оборудования российского происхождения; г) подтверждение Российской Федерации как страны происхождения продукции в соответствии с Соглашением о Правилах определения страны происхождения товаров в Содружестве Независимых Государств от 20.11.2009 (в случаях, не подпадающих под действие [подпунктов "а"](#Par1), ["б"](#Par2) и ["в"](#Par3) данного пункта) | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ |
| 17 | Требования, предъявляемые к участникам аукциона, и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками такого аукциона в соответствии с пунктом 1 части 1, частями 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 Федерального закона, а также требование, предъявляемое к участникам такого аукциона в соответствии с частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона: |
| 17.1 | Требования к участникам, установленные в соответствии с частями 1, 1.1 статьи 31 Федерального закона |  При проведении электронного аукциона к участникам такого аукциона устанавливаются следующие единые требования: -соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки; - непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; - неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в электронном аукционе; - отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;- отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;- не привлечение участника закупки (юридического лица) к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке; - отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества; - участник закупки не является офшорной компанией.- отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации. Также к участникам закупки дополнительно устанавливается следующее требование, предусмотренное частью 1.1. статьи 31 Федерального закона: отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица |
| 17.2 | Требования к участникам, установленные в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона -соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки; | 1. **Установлено**: Оценщик должен являться членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховать свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства РФ об оценочной деятельности**Для юридических лиц:****1)** в соответствии с требованиями статьи 10 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» копию договора (полиса) страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение требований договора на проведение оценки и договора страхования ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;**2)** в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» документы на двух оценщиков, заключивших с юридическим лицом трудовой договор:**- копии трудовых договоров на не менее двух лиц - оценщиков, являющихся членами саморегулируемой организации оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, находящихся в штате юридического лица;** **- копии документа о членстве в саморегулируемой организации оценщиков на указанных выше оценщиков (заверенную саморегулируемой организацией оценщиков** **выписку** **из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является);****- копия квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» (ст. 4, 135-ФЗ) на указанных выше оценщиков;****- страхование ответственности юридического лица, размер страховой суммы в котором не может быть менее чем пять миллионов рублей (копия полиса об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности) (ст. 15.1 Федерального закона №135-ФЗ);****Для физических лиц:** **1)** в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» представляют:**- копия документа о членстве участника закупки в саморегулируемой организации оценщиков (заверенную саморегулируемой организацией оценщиков** **выписку** **из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является);****- копия квалификационного аттестата по направлению «Оценка недвижимости» (ст. 4, 135-ФЗ);** **- страхование ответственности оценщика, при осуществлении оценочной деятельности (копия полиса об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности).** |
| 18 | **Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе в соответствии с частями 3-6 статьи 66 Федерального закона и инструкция по ее заполнению:** Участник закупки формирует заявку на участие в электронном аукционе в соответствии с регламентом электронной площадки, определенной для проведения настоящего электронного аукциона, требованиями Федерального закона, а также требованиями настоящей документации об электронном аукционе. Для участия в электронном аукционе лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, определенной для проведения настоящего электронного аукциона подают заявку на участие в электронном аукционе в форме двух электронных документов (первая и вторая части заявок на участие в электронном аукционе). В соответствии с частью 10 статьи 66 Федерального закона участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого объекта закупки. При описании объекта закупки участником закупки должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Сведения, которые содержатся в заявке участника закупки, не должны допускать двусмысленных толкований. Описание предлагаемых товаров осуществляется в соответствии с единицами (системами) измерений и написанием наименований показателей, указанных в Разделе №2 «Техническое задание» настоящей документации об электронном аукционе.Первая часть заявки на участие в электронном аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается договор. При описании объекта закупки участником закупки допускается право предложить товар, работы или услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Разделе №2 «Техническое задание» настоящей документации об электронном аукционе. Если в документации не указано иное, то в техническом задании применяются требования к номинальным значениям показателей (значения параметров, являющиеся исходными для отсчета отклонений этих параметров).  Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей: |
| 18.1 | **Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующую информацию:**  |
| 1) согласие участника электронного аукциона на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки); | ПРИМЕНЯЕТСЯ |
| 2) при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг: | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ |
| а) наименование страны происхождения товара;б) конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным в документации об электронном аукционе, и указание на товарный знак (при наличии). Информация, предусмотренная настоящим подпунктом, включается в заявку на участие в электронном аукционе в случае отсутствия в документации об электронном аукционе указания на товарный знак или в случае, если участник закупки предлагает товар, который обозначен товарным знаком, отличным от товарного знака, указанного в документации об электронном аукционе. | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ |
| 3)Первая часть заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренная частью 3 настоящей статьи, может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт. | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ |
| 18.2 | **Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию (указать «применяется» или «не применяется»):** |
|  1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона | **ПРИМЕНЯЕТСЯ** |
| 2)документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным [пунктом 1 части 1 статьи 31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349443/be7f337d9b35705ac035531878c8d15c2b09b36d/#dst100336) настоящего Федерального закона, или копии этих документов,  | **ПРИМЕНЯЕТСЯ** |
| а также декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным [пунктами 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349443/be7f337d9b35705ac035531878c8d15c2b09b36d/#dst100338) - [9 части 1 статьи 31](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349443/be7f337d9b35705ac035531878c8d15c2b09b36d/#dst101709) настоящего Федерального закона (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки); | **ПРИМЕНЯЕТСЯ** |
| 3) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено документацией об электронном аукционе. При этом не допускается требовать представление указанных документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации они передаются вместе с товаром; | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ |
| 4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой; | **ПРИМЕНЯЕТСЯ** |
| 5)документы, подтверждающие право участника электронного аукциона на получение преимуществ в соответствии со статьями 28 и 29 Федерального закона 44-ФЗ (в случае, если участник электронного аукциона заявил о получении указанных преимуществ), или копии таких документов; | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ |
| 6) декларация о принадлежности участника такого аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям (в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного [частью 3 статьи 30](#Par575) Федерального закона №44-ФЗ) | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ |
| 7)документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со статьей 14 настоящего Федерального закона, в случае закупки товаров, работ, услуг, на которые распространяется действие указанных нормативных правовых актов, или копии таких документов. При отсутствии в заявке на участие в электронном аукционе документов, предусмотренных настоящим пунктом, или копий таких документов эта заявка приравнивается к заявке, в которой содержится предложение о поставке товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами; | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ |
|  | 8)Документы и информация, которые предусмотрены частью 11 статьи 24.1 ФЗ -44:1) копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык учредительных документов юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);2) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, а также паспортные данные такого лица или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии);3) идентификационный номер налогоплательщика этого участника закупки или в соответствии с законодательством соответствующего государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника закупки (для иностранного лица);4) решение (копия решения) о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок по результатам электронных процедур от имени участника закупки - юридического лица с указанием максимальных параметров условий одной сделки;5) копия документа, удостоверяющего личность участника закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем);6) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);7) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя). | **ПРИМЕНЯЕТСЯ** |
| 19 | **Дата и время окончания срока подачи заявок, дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, дата проведения электронного аукциона,**  **даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе, порядок и сроки внесения изменений в аукционную документацию, отмена электронного аукциона** |
| 19.1. | Внесение изменений в аукционную документацию | Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона ***не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие*** в таком аукционе. Изменение объекта закупки при проведении такого аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия данного решения заказчик размещает в единой информационной системе указанные изменения. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений, внесенных в извещение о проведении такого аукциона, до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней или в случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, не менее чем семь дней. |
| 19.2. | Отмена электронного аукциона | Заказчик вправе отменить определение поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе по одному и более лоту, за исключением проведения запроса предложений, ***не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок*** на участие в конкурсе или аукционе либо не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе котировок. После размещения в единой информационной системе извещения об отмене определения поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик не вправе вскрывать конверты с заявками участников закупки. При проведении электронных процедур оператор электронной площадки возвращает заявки участникам закупки в течение одного часа с момента размещения в единой информационной системе извещения об отмене электронной процедуры с одновременным уведомлением в форме электронного документа участника электронной процедуры об отмене такой процедуры. В случае отмены определения поставщика (подрядчика, исполнителя) заказчик не позднее следующего рабочего дня после даты принятия решения об отмене определения поставщика (подрядчика, исполнителя) вносит соответствующие изменения в план-график (при необходимости). |
| 19.3. | Предоставление участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе в соответствии с частью 4 статьи 65 Федерального закона № 44-ФЗ | Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой осуществляется проведение электронного аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе. При этом участник электронного аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона.В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника электронного аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Дата начала предоставления участникам закупки разъяснений положений документации об электронном аукционе – 27.04.2020 г. Участник закупки вправе направить запрос на разъяснение положений документации об электронном аукционе по 08.05.2020 г. (включительно). Публикация ответов на запросы разъяснения положений документации об электронном аукционе осуществляется по 12.05.2020 (включительно). |
| 19.4. | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. | 14.05.2020 08час. 00 мин. по местному времени |
| 19.5. | Рассмотрение первых частей заявок | 14.05.2020 г. 10 час. 00 мин. по местному времениСрок рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока подачи указанных заявок, за исключением случая, предусмотренного частью 2 статьи 63 Федерального закона 44-ФЗ, при котором такой срок не может превышать один рабочий день с даты окончания срока подачи указанных заявок.По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе, содержащих информацию, предусмотренную частью 3 статьи 66 Федерального закона 44-ФЗ, аукционная комиссия принимает решение о допуске участника закупки, подавшего заявку на участие в таком аукционе, к участию в нем и признании этого участника закупки участником такого аукциона или об отказе в допуске к участию в таком аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены частью 4 настоящей статьи.4. Участник электронного аукциона не допускается к участию в нем в случае:1) непредоставления информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 Федерального закона 44-ФЗ, или предоставления недостоверной информации;2) несоответствия информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 Федерального закона 44-ФЗ, требованиям документации о таком аукционе. |
| 19.6. | Дата электронного аукциона в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона №44-ФЗ | Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий за датой окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе.  15.05.2020 г. 10:00 (по местному времени, часовой пояс ЕКБ) При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене контракта с учетом следующих требований:1) участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене контракта, равное ранее поданному этим участником предложению о цене контракта или большее чем оно, а также предложение о цене контракта, равное нулю;2) участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене контракта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене контракта, сниженное в пределах "шага аукциона";3) участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене контракта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене контракта в случае, если оно подано таким участником электронного аукциона.Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение тридцати минут после окончания такого аукциона. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена контракта, все минимальные предложения о цене контракта, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием идентификационных номеров, присвоенных заявкам на участие в таком аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене контракта, и с указанием времени поступления данных предложений. |
| 19.7. | Порядок рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе: | 18.05.2020 г.Рассмотрение вторых частей заявок участников электронного аукциона осуществляется в соответствии со статьей 69 закона № 44-ФЗ. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе не может превышать три рабочих дня с даты размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.Заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в случае:1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены частью 11 статьи 24.1, частями 3 или 3.1, 5, 8.2 статьи 66 Федерального закона 44-ФЗ, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о таком аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;(в ред. Федеральных законов от 31.12.2017 N 504-ФЗ, от 01.05.2019 N 71-ФЗ)2) несоответствия участника такого аукциона требованиям, установленным в соответствии с частью 1, частями 1.1, 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 настоящего Федерального закона;(в ред. Федеральных законов от 04.06.2014 N 140-ФЗ, от 29.06.2015 N 210-ФЗ)3) предусмотренном нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со статьей 14 настоящего Федерального закона.Результаты рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе фиксируются в протоколе подведения итогов такого аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих заявок членами аукционной комиссии, и не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, размещаются заказчиком на электронной площадке и в единой информационной системе. (п.8 статья 69 Федерального закона №44-ФЗ)  |
| 20 | Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение договора | Начальник сметно-договорного отдела - Беллендир Елена Владиславовна.-специалист по закупкам – Мустафина Айгуль Рамазановна Mustafina@gsfrb.ru .  |
| 21 | **Срок, в течение которого победитель такого аукциона или иной участник, с которым заключается договор при уклонении победителя такого аукциона от заключения договора, должен подписать договор, условия признания победителя аукциона или иного участника аукциона уклонившимися от заключения договора:**Договор может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона.Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона и документации о таком аукционе, по цене, предложенной его победителем.В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта договора победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения договора и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица.Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные статьей 70 Федерального закона, он не направил заказчику проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, или направил протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 70 Федерального закона, по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Федерального закона (в случае снижения при проведении такого аукциона цены договора на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта (договора). В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, заказчик вправе заключить договор с участником электронного аукциона, который предложил такую же, как и победитель такого аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после условий, предложенных победителем электронного аукциона. В случае согласия этого участника заключить договор этот участник признается победителем такого аукциона и проект договора, прилагаемый к документации об аукционе, составляется заказчиком путем включения в проект договора условий его исполнения, предложенных этим участником. Проект договора направляется заказчиком этому участнику в срок, не превышающий десяти дней с даты признания победителя такого аукциона уклонившимся от заключения договора |