**Проект договора**

#### *ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |
| --- | --- |
| п. Учебный | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа п.Учебный Ершовского района Саратовской области», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Ольги Ивановны Курмаевой, действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, далее совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется собственными силами, используя собственный материал и в установленный срок выполнить подрядные работы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуется "Объект договора" или "Объект работ") согласно проектно-сметной, технической документации (далее – Документации), а так же с соблюдением всех строительных и иных норм и правил, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить обусловленную Договором и/или приложениями к нему цену.

1.2. Кроме того, Подрядчик при привлечении субподрядных организаций, обязуется в процессе выполнения работ обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ, а также изучать рынок строительных и иных материалов и других изделий строительного назначения и представлять соответствующую информацию Заказчику.

1.3. По завершении работ Подрядчик сдает, а Заказчик принимает по Акту выполненную Подрядчиком работу. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Подрядчик обязан выполнять предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с Документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ, и в сроки, предусмотренные Договором и/или календарным планом работ.

2.2. Документация представляется Заказчиком в течение 2 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3 Подрядчик обязуется приступить к работам не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора и закончить работы не позднее 01 августа 2020 года.

2.4. При использовании собственного материала Подрядчик обязуется поставить на строительную площадку необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия согласно Документации, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение в период строительства. Места складирования и хранения согласовываются с Заказчиком. При удорожании поставляемых Подрядчиком строительных материалов сверх предусмотренного сметным расчетом их оплата производится Заказчиком только при письменном согласовании на основании представленных Подрядчиком первичных документов по стоимости, не превышающей среднерыночные цены. Материалы, приобретенные Подрядчиком у Заказчика по договорам купли-продажи, учитываются Подрядчиком и предъявляются к оплате в формах КС-2 и КС-3 по отпускным ценам Заказчика. Материал, переданный Заказчиком Подрядчику в качестве давальческого, отражается в формах КС-2 и КС-3 по отпускным ценам Заказчика и оплате не подлежит.

2.5. В случае если в ходе выполнения обусловленной Документацией работ, Подрядчик обнаружит не учтенные в ней работы, в связи с чем возникла необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, он обязан сообщить об этом Заказчику и выполнять их только в случае согласования их Заказчиком. Если дополнительные работы не согласованы Заказчиком, Подрядчик лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах Заказчика, в частности в связи с тем, что приостановление работ либо их невыполнение могло привести к гибели или повреждению объекта строительства.

2.6. Заказчик вправе вносить изменения в Документацию в сторону увеличения и уменьшения объемов работ, если это не меняет характера предусмотренных в настоящем Договоре работ.

2.7. Внесение в Документацию изменений осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы. При значительном (более 10 %) увеличении стоимости работ смета может быть пересмотрена.

2.8. В случае необходимости устранения дефектов в Документации Подрядчик будет вправе требовать возмещения разумных расходов, которые он понесет в связи с установлением и устранением этих дефектов.

2.9. В случае расторжения договора по независящим от Подрядчика причинам, Заказчик возмещает Подрядчику его затраты по приобретению, доставке, складированию и хранению материалов по фактическим затратам, но не выше среднерыночных цен.

2.10. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов, а также правильностью и целесообразности использования Подрядчиком материалов Заказчика.

2.11. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работах, возникшие в процессе выполнения этих работ.

2.12. Подрядчик имеет право при выполнении всего Объёма работ, оговоренных настоящим договором, по согласованию с Заказчиком сдать Объект досрочно.

2.13. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

2.14. Заказчик возмещает Подрядчику затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных и ремонтных работ только в случае согласования данных расходов. Командировочные возмещаются в размерах, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации №729 от 02.10.2002 г. «О размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам организаций, финансируемых за счет средств федерального бюджета».

2.15. Заказчик обеспечивает Подрядчика электроэнергией по установленным тарифам или согласно установленной мощности, оказание транспортных услуг согласно прейскуранта, оказание коммунальных услуг (водопотребление, водоотведение, отопление и т.д.) согласно прейскуранта. Подрядчик обязуется своевременно и в полном объеме осуществлять расчет за предоставленные Заказчиком услуги

2.16. Подрядчик обязан обеспечивать на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, природоохранного законодательства и охране строительной площадки.

2.17. В 10-дневный срок после подписания акта о приемке законченных строительством объектов Подрядчик вывозит со строительной площадки принадлежащее ему имущество, строительный и бытовой мусор.

2.18. Подрядчик обязан получить все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющиеся предметом настоящего договора.

2.19. Сдать произведенные работы с оформлением исполнительной документации с соблюдением требований СНиП, в состоянии, соответствующем Документации.

**3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ**

3.1. Приемка Объекта договора осуществляется Заказчиком по акту приёма-сдачи работ в течение 5 рабочих дней с даты получения им письменного уведомления Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

3.2. Сдача Объекта работ Подрядчиком и его приемка Заказчиком оформляются актом приемки-сдачи выполненных работ, который подписывается обеими сторонами.

3.3. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения существенных недостатков.

3.4. В случае обнаружения недостатков / скрытых недостатков (далее – Недостатки), вызванных ненадлежащим выполнением работ, Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

3.5. Гарантийный срок устанавливается 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания сторонами акта о приёмке выполненных работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.

3.6. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся Недостатки, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения этих Недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.

3.7. Наличие Недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом, который подписывается Подрядчиком и Заказчиком.

3.8. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных Недостатков, не устранит Недостатки в выполненных работах, включая установленное оборудование, то Заказчик вправе устранить Недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Подрядчиком.

3.9. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных Недостатков, либо не направлении представителя в установленный срок для осмотра и составления акта Заказчик вправе составить односторонний акт по фиксированию Недостатков и их характеру, являющийся доказательством выявления и фиксирования недостатков.

3.10. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах (СНиП). Любые отклонения от проектной документации должны быть согласованы Заказчиком.

3.11. Риск случайной гибели, случайного повреждения Объекта работ, а именно: устанавливаемого (или установленного) оборудования, использованных или неиспользованных строительных и отделочных материалов, выполненной отделки и т.п., а также хищения строительного материала, предоставленного Заказчиком, до подписания акта сдачи-приемки работ Заказчиком несет Подрядчик.

3.12. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материала, оборудования или иных предметов, а также несоответствия Документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий от выполнения Подрядчиком его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.13. Заказчик обязан в течение десяти дней после получения извещения Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.3.12., дать указания Подрядчику о дальнейших действиях.

3.14. Если Подрядчик не предупредит Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 3.12. настоящего Договора, либо продолжит работу, не дожидаясь истечения указанного в п. 3.13. срока на предупреждение или вопреки своевременному указанию Заказчика о прекращении работы, он будет не вправе, при предъявлении Заказчиком к нему или им к Заказчику соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

3.15. Подрядчик не имеет право продать или передать Документацию на строительство объекта или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

3.16. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика – Заказчиком. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.

**4. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Цена настоящего Договора определяется согласно заявки на участие в закупочной процедуре и итогового протокола и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., с НДС (если применяется).

4.2. Окончательная стоимость работ определяется по факту их выполнения на основании справок формы КС-3, актов сдачи-приемки выполненных работ формы КС-2, протоколов согласования цен на материалы, с учетом актов контрольного обмера фактически выполненного Объема работ.

4.3. Подрядчику производится оплата стоимости всех выполненных работ в течение 30(тридцати) дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ путем ее перечисления на расчетный счет Подрядчика.

4.4. Работы, выполненные с изменением и отклонением от технического задания, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом штрафные санкции взыскиваются сверх сумм возмещения убытков.

5.2. В случае нарушения срока сдачи Объекта, Подрядчик будет обязан выплатить пеню Заказчику из расчета 0,1 % от общей суммы настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей суммы стоимости работ предусмотренных по данному объекту или потребовать возмещение убытков.

5.3. В случае нарушения срока оплаты работ Заказчиком, Подрядчик вправе истребовать от Заказчика пени в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.4. Возможность применения штрафных санкций является правом, но не обязанностью Сторон. Стороны не вправе применить условия ст. 317.1. ГК РФ.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1.Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения своих обязательств сторонами.

* 1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга. Все предварительные согласования, переговоры и корреспонденция между обеими сторонами касательно изложенных в настоящем договоре вопросов теряют силу с момента подписания договора.
  2. Все дополнения к данному договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Договор, дополнительные соглашения, счета и иные документы, переданные по факсимильной связи или электронной почте, принимаются к исполнению, считаются законными и имеют юридическую силу до момента обмена оригиналами.
  3. Ни одна из сторон без согласования не вправе передавать свои обязательства и права по настоящему договору третьей стороне.
  4. В целях надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору Подрядчик дает свое согласие на обработку персональных данных Заказчиком, а именно: на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  5. Вся предоставляемая сторонами друг другу по настоящему договору финансовая, коммерческая или иная информация считается конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Подрядчика и один у Заказчика.

6.8. К Договору прилагаются документы, которые являются его неотъемлемой частью:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Антикоррупционная оговорка.**

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или  
может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

7.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон,  
ее аффилированных лиц или посредников установлены вступившим в законную силу  
решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право к одностороннем порядке  
отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения  
настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального  
ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

***АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа п.Учебный Ершовского района Саратовской области»  413525 Саратовская область, Ершовский район, п.Учебный, пер.Школьный, д.6  ИНН 6413008517, КПП 641301001,  л/с 700036582 в ФУ Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области  р/с 40701810063111000038  в ГУ РКЦ Банка России Отделение Саратов г.Саратов  БИК 046311001  тел. 8 (845 64) 5-57-17  эл.адрес: [uchebni@yandex.ru](mailto:uchebni@yandex.ru)  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.И. Курмаева | **Подрядчик**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |