**ДОГОВОР**

**строительного подряда**

г. Чебоксары «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Автономное учреждение Чувашской Республики «Республиканский центр народного творчества «Дворец культуры тракторостроителей» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Фошиной Натальи Олеговны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое(ый) в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее(ий) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», с соблюдением требований Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ«О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупке товаров, работ, услуг автономного учреждения Чувашской Республики «Республиканский центр народного творчества «Дворец культуры тракторостроителей» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики, », по результатам открытого аукциона в электронной форме (извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство на выполнение строительных работ по текущему ремонту (далее – работы) части помещений Дворца культуры тракторостроителей, расположенного по адресу Чувашская Республика, г. Чебоксары, Эгерский бульвар, д. 36 (далее – объект) в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования и со сметной документацией, определяющей цену работ, в сроки согласно условиям настоящего договора.

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые для выполнения работ условия, принять результаты работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.3. Подрядчик обязуется качественно выполнить все работы, предусмотренные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и технической документацией, в установленный настоящим договором срок. Результаты работ должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, сертификации, лицензирования, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации.

Все производимые Подрядчиком работы, а также все применяемые материалы (конструкции, оборудование) должны соответствовать технической документации, СП, СНиП и ГОСТ, и иным нормативным документам, регламентирующим качество строительных материалов, изделий и конструкций, строительно-монтажных работ, иметь сертификаты (декларации соответствия, паспорта качества и др.).

**2. Цена договора**

2.1. Цена настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., в том числе НДС / НДС не облагается на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. В цену договора включены все затраты, связанные с исполнением настоящего договора, в том числе расходы на перевозку, на уплату таможенных пошлин, налогов, сборов, расходы на страхование, расходы на материалы (в том числе детали, конструкции, приборы и оборудование), другие обязательные платежи и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением договора.

2.3. Цена настоящего договора может изменяться в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон договора при изменении количества и объема работ, цены материалов, используемых при выполнении работ и др.

**3. Сроки выполнения работ и порядок расчета**

3.1.Срок выполнения работ: в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

Начало выполнения работ по Договору: не позднее 3 (трех) календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

3.2. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком за счет средств целевой субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту выполненных работ (этапов работ)) и подписания подтверждающих документов - справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), составленной в соответствии с актами о приемке выполненных работ (форма КС-2), а также представленных Подрядчиком счета, счета-фактуры (при необходимости), исполнительной документации, согласно установленным требованиям нормативных документов в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента утверждения документов Заказчиком. Несвоевременное перечисление бюджетных денежных средств для финансирования работ, предусмотренных настоящим Договором, является основанием для задержки оплаты за выполнение работ по настоящему Договору, но не может являться основанием для расторжения настоящего Договора Подрядчиком и предъявления штрафных санкций к Заказчику.

Оплата работ по настоящему договору производиться путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Стороны договорились, что возможно изменение размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

3.3. Датой окончания выполнения работ по договору считается дата выполнения работ в полном объеме согласно технической документации, подтверждением являются подписанный Сторонами акт сдачи-приемки объекта. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненную работу. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такую работу в соответствии с условиями Договора.

3.4. В случае изменения расчетного счета Исполнителя он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить и сдать Заказчику работы в срок, предусмотренный настоящим договором. Обеспечить своими силами и за свой счет, устранение недостатков, выявленных при сдаче-приемке работ, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их выявления.

4.1.2. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия согласно технической документации, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение в период строительства. Места складирования и хранения согласовываются с Заказчиком.

4.1.3. До начала выполнения работ выполнить мероприятия обеспечивающие безопасность при выполнении работ (до начала работ оградить место производства работ, исключающим проникновение посторонних лиц; установить информационные и запрещающие знаки и надписи; согласовать с Заказчиком места складирования материалов для производства работ и материалов демонтированных в ходе работ, а также расположения строительной техники; произвести согласование земляных работ с организациями-владельцами коммуникаций; обеспечить подходы к входным дверям и подъездным путям объекта; предоставить заказчику заверенные копии приказов о назначении ответственных лиц за обеспечение: безопасного ведения работ, пожарной безопасности, электробезопасности, охране труда и технике безопасности; по безопасному ведению работ с грузоподъемными машинами и механизмами; санитарного состояния помещений объекта; обеспечить работников подрядной организации СИЗ; предоставить список работников подрядной организации имеющих доступ на объект и др. по необходимости), предоставить Заказчику на согласование проект производства работ и график производства работ.

4.1.4. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ по настоящему договору.

4.1.5. В случае если в ходе выполнения работ, Подрядчик обнаружит не учтенные в проектно-сметной документации работы, в связи с чем возникла необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, он обязан сообщить об этом Заказчику и выполнять их только в случае согласования их Заказчиком. Если дополнительные работы не согласованы Заказчиком, Подрядчик лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах Заказчика, в частности в связи с тем, что приостановление работ либо их невыполнение могло привести к гибели или повреждению объекта строительства.

4.1.6. Немедленно письменно уведомить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые создают невозможность завершения работ в срок.

4.1.7. Руководствоваться действующими правилами по безопасному ведению работ и охране труда. Все используемые в производстве работ строительные машины, механизмы, инструменты, грузоподъемные механизмы и автотранспортные средства должны отвечать установленным требованиям по безопасности, иметь паспорта или иные документы проверки технического состояния и разрешенных сроков эксплуатации. Незамедлительно письменно уведомить Заказчика о любом происшествии на Объекте, в том числе повреждений или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

4.1.8. С начала производства работ и до даты окончания выполнения работ обеспечить: нормальное освещение рабочих мест и создание приемлемых температурных условий; своевременную уборку мусора и отходов; исключение доступа посторонних лиц на объект; контроль за загазованностью, задымлением; допустимую концентрацию вредных веществ на объекте; материалами (в том числе деталями, конструкциями, приборами и оборудованием).

4.1.9. Обеспечивать контроль за всеми поступающими на объект материальными ценностями и вывозом их с объекта. Копии всех сертификатов и иных документов, подтверждающих качество материалов, должны быть представлены другой Стороне не позднее, чем за 5 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов.

4.1.10. В 10-дневный срок после подписания акта о приемке законченных строительством объектов вывезти со строительной площадки принадлежащее Подрядчику имущество, строительный и бытовой мусор.

4.1.11. Все возвратные материалы, полученные при разборке конструкций и оборудования на объекте, подлежат полному и своевременному возврату Заказчику в 15-дневный срок со дня окончания работ, в сумме, указанной в сводном сметном расчете.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Принять выполненную работу в соответствии настоящим договором и, при отсутствии претензий относительно качества выполненных работ, подписать акт о приемке выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

4.2.2. Произвести оплату фактически выполненных Подрядчиком работ на основании счета на оплату, счета-фактуры, акта приемки выполненных работ и справками о стоимости выполненных работ (формы КС-2, КС-3 и др.) в сроки в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Проверять в любое время ход и качество выполняемых Подрядчиком работ по Договору, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.3.2. Отказаться от оплаты работ в случае несоответствия результатов выполненных работ требованиям, установленным Договором и обязательным требованиям нормативных правовых актов.

4.3.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ему по вине Подрядчика.

4.3.4. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным Договором.

4.3.5. Если во время выполнения или приемки работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок данного требования Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения убытков, расторжения Договора по соглашению Сторон. В случае получения отказа Подрядчика расторгнуть Договор по соглашению Сторон, Заказчик вправе обратиться в Арбитражный суд Чувашской Республики с требованием о расторжении Договора.

4.3.6. Вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости работ и не меняют характера предусмотренных в договоре работ.

4.3.7. Производить оплату определенной части (этапов) выполненных и принятых работ по договору в соответствии с технической документацией. Производить оплату по договору за вычетом (с удержанием) соответствующего размера неустойки (пеней, штрафов) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, обязательств, возникающих из договора.

4.5. Подрядчик вправе:

4.5.1. Требовать от Заказчика приемки результатов выполненных работ.

* + 1. Требовать от Заказчика оплаты принятых без замечаний работ.
    2. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения Договора.

**5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. После завершения выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения работ. Не позднее 30 (тридцать) календарных дней после получения уведомления, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему договору на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в настоящем договоре. Направляет Подрядчику подписанный Заказчиком акт приемки выполненных работ в двух экземплярах, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, сроками их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков результатов работ, Подрядчик обязуется в сроки, установленные в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки за свой счет.

5.2. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений, касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков и сроками их устранения, Подрядчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ, или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков, устранить недостатки и передать Заказчику отчет об устранении недостатков, а также повторный подписанный Подрядчиком акт приемки выполненных работ в 3 (трех) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

5.3. С даты начала работ и до их завершения, Подрядчик ведет журнал производства работ. Исполнителем работ в журнале ежедневно отражается ход выполнения всех видов работ, данные о проведении ревизий, испытаний, опробований оборудования без нагрузки, на воде и с использованием технологических сред, а также все имевшие место, в том числе и по согласованию с представителем Заказчика отступления от Договора. Представитель Заказчика осуществляет ежедневный контроль правильности ведения журнала исполнителями работ и своей подписью подтверждает свое одобрение хода выполнения работ и результатов испытаний и опробований. При обнаружении представителем Заказчика в ходе осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполненных работ отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ или иных недостатков, свои замечания он излагает в журнале производства работ.

**6. Гарантии качества**

6.1. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в соответствии с договором и действующими нормами Российской Федерации, соответствие качества используемых строительных и отделочных материалов, оборудования и комплектующих изделий строительным нормам и правилам. Подрядчик обязан передать Заказчику сертификаты соответствия, декларации о соответствии на все материалы и оборудование, которые подлежат обязательному подтверждению соответствия в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если в процессе гарантийной эксплуатации Объекта будут выявлены материалы, оборудование, не соответствующие сертификатам качества и декларациям соответствия, то их замена осуществляется Подрядчиком за свой счет.

6.2. Гарантийный срок, на выполняемые по настоящему договору работы, составляет 5 (пять) лет с даты подписания акта сдачи- приемки выполненных работ. При выявлении в период гарантийной эксплуатации дефектов (недостатков), которые могут служить препятствием для нормальной эксплуатации Объекта, гарантийный срок продлевается на период остановки эксплуатации Объекта и устранения выявленных дефектов. Устранение дефектов осуществляется за счет средств Подрядчика, если эти дефекты не являются следствием нарушений правил эксплуатации Объекта Заказчиком (пользователем, эксплуатирующими службами).

6.3. В случае обнаружения недостатков Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте с перечнем выявленных недостатков. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика, по своему выбору, безвозмездного устранения указанных в акте недостатков в разумный срок или соразмерного уменьшения цены настоящего договора.

6.4. В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания акта с перечнем выявленных недостатков от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения недостатков, либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих недостатков иным способом, Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе направить Подрядчику требование об уплате пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки неисполненных обязательств начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договора срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договору и фактически исполненных Подрядчиком.

Подрядчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие неопределимой силы или по вине Заказчика.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Подрядчик вправе потребовать уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Договору. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

7.4. Стороны настоящего договора освобождаются от уплаты пеней, если просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**8. Основания и порядок изменения и расторжения договора**

8.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон, в т.ч. при изменении цены настоящего договора, объема работ и сроков исполнения договора.

8.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- выполнения подрядчиком работ с нарушением требований технической документации;

- нарушения подрядчиком сроков начала и окончания выполнения работ;

- нарушение проекта производства работ;

- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

8.3. Любые соглашения Сторон по изменению и (или) дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами настоящего договора.

**9. Порядок урегулирования споров**

9.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путем переговоров, с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

9.2. В случае наличия споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

9.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора путем переговоров по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

9.4. Если, по мнению одной из Сторон не имеется возможности разрешить возникший спор путем переговоров и в претензионном порядке, то он разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Чувашской Республики.

**10. Антикоррупционная оговорка**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или

может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

10.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право к одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**11. Заключительные положения**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

11.2. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.3. В случае перемены Заказчика по Договору права и обязанности Заказчика по такому Договору переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

11.4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов одной из Сторон она письменно извещает об этом другую Сторону не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты такого изменения.

11.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию, обладающих равной юридической силой, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**12. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  Автономное учреждение Чувашской Республики «Республиканский центр народного творчества «Дворец культуры тракторостроителей» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики  Юридический адрес: 428031, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Эгерский бульвар д.36  тел. 8 (8352) 52-36-64  ИНН 2130131142, КПП 213001001  ОКПО 24331523, ОГРН 1142130000275  Банковские реквизиты:  р/с 40601810000003000001  (л/с 31266А00831 в Минфине Чувашии)  в Отделении - НБ Чувашская Республика  БИК 049706001  Директор    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.О. Фошина  м.п. | **ПОДРЯДЧИК** |