

**Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и
ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Чувашской Республики**



УТВЕРЖДАЮ

Директор

[Signature]
В.Н.Константинов

«19» апреля 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по проверке сметной стоимости**

№

2	1	-	1	-	7	-	0	0	7	2	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«Текущий ремонт части помещений "Дворца культуры тракторостроителей",
расположенного по адресу: Чувашская Республика,
г. Чебоксары, Эгерский бульвар, д. 36»

Почтовый (строительный) адрес объекта:
428031, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Эгерский бульвар д. 36

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Группа Компания «Альянс-Стройпроект» , в лице директора Стожарова Александра Николаевича, от 29.03.2019г. №56-тр на проведение проверки сметной стоимости текущего ремонта части помещений "Дворца культуры тракторостроителей", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Эгерский бульвар, д. 36.

Договор на проведение проверки сметной стоимости от 29.03.2019 г. № 60/Пс.

Платежное поручение от 01.04.2019 г. №111.

1.2. Сведения об объекте :

Наименование объекта: «Текущий ремонт части помещений "Дворца культуры тракторостроителей", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Эгерский бульвар, д. 36».

Местонахождение объекта: 428031, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Эгерский бульвар д. 36.

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Сметная стоимость строительства

в уровне цен I кв. 2019 г. (с учетом НДС 20%)

3167,73 тыс. руб.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Генпроектировщик, наличие свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, регистрационный номер, кем выдано – проектно - сметная документация разработана ООО «Группа Компания «Альянс-Стройпроект». СРО-П-159-06082010.

1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компания «Альянс-Стройпроект» , в лице директора Стожарова Александра Николаевича.

Адрес юридический: 428000, Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Энтузиастов, д.23, кв.49.

1.5. Сведения о составе представленной проектной документации (дефектных ведомостях):

разд.	Шифр	Наименование	Исполнитель
12		Акт обследования на текущий ремонт	АУ «Республиканский центр народного творчества «ДК Тракторостроителей» Минкультуры Чувашии
12		Дефектная ведомость	
12		Ведомость объемов работ	
3	2-03/19-АС	Архитектурно-строительные решения	ООО «Группа Компания «Альянс-

5	2-03/19-ЭС	Электроснабжение. Электроосвещение	Стройпроект»
5	2-03/19-ОВ	Отопление, вентиляция. Внутренние системы водоснабжения и канализации	
11		Сметная документация	

1.6. Сведения об источниках финансирования:

Республиканский бюджет Чувашской республики, внебюджетные средства.

2. Описание сметы на ремонт

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой

Общая сметная стоимость строительства по заявленной документации составляет:

- в текущих ценах IV квартала 2018 г. (с учетом НДС 20%) – 3996,96 тыс. руб., в т.ч. СМР – 3953,49 тыс. руб., оборудование – 0,00 тыс. руб., прочие работы и затраты – 43,48 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации

- 2.2.1. Сводный сметный расчет
- 2.2.2. Объектный сметный расчет
- 2.2.3. Локальные сметы
- 2.2.4. Пояснительная записка
- 2.2.5. Прайс листы

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен.

Сметная стоимость работ на объект «Текущий ремонт части помещений "Дворца культуры тракторостроителей", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Эгерский бульвар, д. 36» определена в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1, на основе нормативной базы 2001 г. по сборникам территориальных единичных расценок ТЕР-2001 для Чувашской Республики в редакции 2014 года, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 5 мая 2015г. № 337/пр «О внесении сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» с использованием программного комплекса «SmetaRu».

Сметная стоимость ремонта определена в ценах по состоянию на IV квартал 2018 года базисно-индексным методом с применением поэлементных (построчных) дифференцированных индексов к показателям единичных расценок для определения стоимости строительства в Чувашской Республике (ТЕР-2001), согласно ежеквартальному сборнику индексов пересчета стоимости строительства на территории Чувашской Республике на IV квартал 2018 года.

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительно-монтажных работ согласно Методическим указаниям МДС 81-33.2004.

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительно-монтажных работ согласно Приложению 3 МДС 81-25.2001 и письму ФА по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 г. № АП-5535/06.

Применены коэффициенты 0,9 и 0,85 в соответствии с МДС 81-33.2004 (примечание 1 к приложению 4) и разъяснений по письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли» при составлении сметной документации к нормативам накладных расходов и сметной прибыли при определении стоимости строительных и монтажных работ по сборникам на новое строительство.

В сводном сметном расчете учтены затраты на строительный контроль в размере 1,1%, резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2,0% (МДС 81-35-2004 п. 4.96) и затраты, связанные с налогом на добавленную стоимость в размере 20% на основании Закона РФ от 03.08.2018 № 303-ФЗ.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости.

По замечаниям экспертизы в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

- произведено уточнение по применению расценок и объемов работ в соответствии с ведомостью объемов работ;
- произведена корректировка необоснованно принятых коэффициентов на накладные расходы и сметную прибыль;
- сметная стоимость работ пересчитана в текущий уровень цен I квартала 2019 г.;
- на основании письма ООО «ГК Альянс-Стройпроект» в сметном расчете дополнительно учтены затраты на вывоз и утилизацию строительного мусора;
- в результате экспертизы исключены необоснованные затраты в сумме 829,23 тыс. руб. (в уровне цен I квартала 2019 года).

В результате экспертизы определены следующие стоимостные показатели:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Общая сметная стоимость в уровне цен I квартала 2019 г. (с НДС 20%)	тыс. руб.	3167,73
в том числе:		
- СМР	тыс. руб.	3127,84
- оборудование	тыс. руб.	-
- прочие работы и затраты	тыс. руб.	39,89

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам

работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных дефектной ведомостью:

Расчеты, содержащиеся в локальной смете, соответствуют действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости работ по ремонту объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренной дефектной ведомостью.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта:

Сметная стоимость объекта «Текущий ремонт части помещений "Дворца культуры тракторостроителей", расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Эгерский бульвар, д. 36» определена достоверно.

Эксперты:

Начальник отдела ценового анализа сметной документации управления ценообразования в строительстве



К.Н.Колочкова

Главный эксперт отдела ценового анализа сметной документации управления ценообразования в строительстве
-(2019)-а



И.В. Ульянова