

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**Документ подписан электронной подписью в
системе электронного документооборота ГАУ
Управление государственной РБ**

Ссылка на сертификат: 01

Кому выдан: Штанца Иван Михайлович
Серия/номер: 6A-6ABD0604-89E7F9811B2725ADDC A6
Кем выдан: ООО «ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»
Срок действия: 18.06.2018 - 18.06.2019

« 13 » мая 2019 г.

(нужное подчеркнуть)

0	2	-	1	-	2	0	0	5	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1.3.1. Муниципальное унитарное предприятие "Стройзаказчик" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, адрес: 453850, Республика Башкортостан, Мелеузовский район, г. Мелеуз, ул. Гагарина, д. 35. ОГРН 1020201847830. ИНН 0263009130.

1.4. Сведения о заявителе:

1.4.1. Муниципальное унитарное предприятие "Стройзаказчик" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, адрес: 453850, Республика Башкортостан, Мелеузовский район, г. Мелеуз, ул. Гагарина, д. 35. ОГРН 1020201847830. ИНН 0263009130.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

1.5.1. Доверенность Муниципального автономного учреждения "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, выданная Муниципальному унитарному предприятию "Стройзаказчик" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан на право представлять заказчика в ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

№№ раздела	Обозначение	Наименование
1	—	Сметная документация.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

1.7.1. Источник финансирования – за счет средств бюджета Республики Башкортостан, местного бюджета.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799):

1.8.1. Письмо Муниципального унитарного предприятия "Стройзаказчик" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан от 17.12.2018 № 121 о том, что лимит средств на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт здания МАУ "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район РБ, расположенного по адресу: 453850, Россия, РБ, г. Мелеуз, ул. Каранская, д. 2 в рамках реализации программы «Доступная среда» не определен.

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального ремонта:

Результаты проверки сметной стоимости приведены в табличной форме:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.) (+, -)		
		первоначально представленная	рекомендованная к утверждению	(+)	(-)	всего
Базисные цены 2001 года (без НДС)						
1.	всего	311,54	271,51	119,20	159,23	-40,03
1.1	СМР	303,08	144,69	-	158,39	-158,39
1.2	оборудование	-	119,20	119,20	-	+119,20
1.3	прочие затраты	8,46	7,62	-	0,84	-0,84

Текущие цены (с НДС) на 01.02.2019						
2.	всего	1787,87	1627,01	565,01	725,87	-160,86
2.1	СМР	1738,66	1016,16	-	722,50	-722,50
2.2	оборудование	-	565,01	565,01	-	+565,01
2.3	прочие затраты	49,21	45,84	-	3,37	-3,37
2.4	в том числе: НДС 20%	297,98	271,17	94,17	120,98	-26,81

Снижение общей стоимости в ценах 2001 г. составило 159,23 тыс. руб., (в том числе СМР – 158,39 тыс. руб.), за счет устранения выявленных недостатков, уточнения объемов работ и размера прочих затрат.

Увеличение общей стоимости в ценах 2001 г. составило 119,20 тыс. руб., за счет уточнения классификации материальных ресурсов и оборудования.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

2.2.1. Задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт здания МАУ "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район РБ, расположенного по адресу: 453850, Россия, РБ, г. Мелеуз, ул. Каранская, д. 2 в рамках реализации программы «Доступная среда», утвержденное директором Муниципального автономного учреждения "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан Хакимовым Ф.В.

2.2.2. Сводный сметный расчет по объекту «Капитальный ремонт здания МАУ "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район РБ, расположенного по адресу: 453850, Россия, РБ, г. Мелеуз, ул. Каранская, д. 2 в рамках реализации программы «Доступная среда», согласованный директором Муниципального автономного учреждения "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан Хакимовым Ф.В.

2.2.3. Локальный сметный расчет по объекту «Капитальный ремонт здания МАУ "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район РБ, расположенного по адресу: 453850, Россия, РБ, г. Мелеуз, ул. Каранская, д. 2 в рамках реализации программы «Доступная среда».

2.2.4. Ведомость объемов работ по объекту «Капитальный ремонт здания МАУ "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район РБ, расположенного по адресу: 453850, Россия, РБ, г. Мелеуз, ул. Каранская, д. 2 в рамках реализации программы «Доступная среда», утвержденная директором Муниципального автономного учреждения "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан Хакимовым Ф.В.

2.2.5. Дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт здания МАУ "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район РБ, расположенного по адресу: 453850, Россия, РБ, г. Мелеуз, ул. Каранская, д. 2 в рамках реализации программы «Доступная среда», утвержденная директором Муниципального автономного учреждения "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан Хакимовым Ф.В.

2.2.6. Акт технического осмотра объекта от 29.01.2019, подписанный членами комиссии.

2.2.7. Выкопировка из технического паспорта здания.

2.2.8. Результат сопоставительного анализа цен с приложенными прайс-листами, утвержденный директором Муниципального автономного учреждения "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан Хакимовым Ф.В.

2.2.9. Письмо от 17.12.2018 № 122 обоснование необходимости включения затрат на строительный контроль в состав сводного сметного расчета, подписанное директором Муниципального автономного учреждения "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан Хакимовым Ф.В.

2.2.10. Информация о дополнительно предоставленных в ходе проверки документах и материалах:

– письмо от 25.03.2019 № 88 в ответ на выявленные недостатки ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан от 15.03.2019 № 02/0931-005, подписанное директором Муниципального унитарного предприятия "Стройзаказчик" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан Спиридоновым Е.С.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Представленная сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость капитального ремонта определена базисно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты составлены по сборникам ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001 и сборникам ТССЦ на материалы, изделия, конструкции в редакции 2014 г., введенным в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 703/пр. с изменением № 2 к ТЕР 81-2001-И2(6).

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г. (на 01.01.2000) методом «обратного счета».

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение 1) и МДС 81-25.2001, с учетом положений письма Госстроя России от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Сметная стоимость капитального ремонта из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущие цены по индексам изменения сметной стоимости (без НДС) на: СМР – 6,40 (п. 1.1), – 4,53 (п. 2.22), – 6,34 (п. 2.12), – 5,81 (п. 2.16), – 4,09 (п. 2.15), – 5,89 (п. 1.8), согласно приложению № 3 к приказу Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 10.01.2019 № 2, оборудование – 3,95 (п. 30) согласно приложению № 3 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.01.2019 № 1408-ЛС/09, проверку достоверности определения сметной стоимости – 5,07 согласно постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

Норматив затрат на содержание службы заказчика (застройщика), в том числе выполняющего функции технического заказчика и на осуществление строительного контроля – 2,14%, согласно постановлению Правительства РБ от 31.10.2012 № 402.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п. 4.100.5 МДС 81-35.2004.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

При проверке достоверности определения сметной стоимости объекта выявленные недостатки, изложенные в письме ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан от 15.03.2019 № 02/0931-005, устранены.

Откорректированная по выявленным недостаткам сметная документация представлена на рассмотрение в ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан заявителем - Муниципальным унитарным предприятием "Стройзаказчик" муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан письмом 25.03.2019 № 88.

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

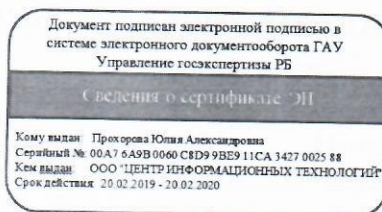
3.1. Выводы о соответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

3.1.1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ согласно ведомости объемов работ, утвержденной заказчиком.

3.2. Вывод о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

3.2.1. Сметная стоимость по объекту «Капитальный ремонт здания МАУ "Дворец спорта" муниципального района Мелеузовский район РБ, расположенного по адресу: 453850, Россия, РБ, г. Мелеуз, ул. Каранская, д. 2 в рамках реализации программы «Доступная среда» определена достоверно.

Ведущий специалист отдела смет



Прохорова Юлия
Александровна