



**ПРОЕКТ
ЦЕНТР**
отдел проектирования

ООО Группа Компаний "Проект Центр"
Свидетельство о допуске к видам работ
СРО №2411 от "01" сентября 2016 г.
ИНН 0277113903, ОГРН 1110280000500
450075, РБ, г.Уфа, ул.Бульвар Славы, д.4/2
тел/факс: 8 347 292 92 21
mail@02pro.ru

Заказчик — МАОУ «Центр образования № 114» (Детский сад)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Капитальный ремонт помещений МАОУ «Центр образования № 114»
(Детский сад) для создания дополнительной группы на 15 мест»**

Архитектурно-строительные решения

2020.012/1-3-АС

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ПРОЕКТ
ЦЕНТР
отдел проектирования

ООО Группа Компаний "Проект Центр"
Свидетельство о допуске к видам работ
СРО №2411 от "01" сентября 2016 г.
ИНН 0277113903, ОГРН 1110280000500
450075, РБ, г.Уфа, ул.Бульвар Славы, д.4/2
тел/факс: 8 347 292 92 21
mail@02pro.ru

Заказчик — МАОУ «Центр образования № 114» (Детский сад)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Капитальный ремонт помещений МАОУ «Центр образования № 114»
(Детский сад) для создания дополнительной группы на 15 мест»**

Архитектурно-строительные решения

2020.012/1-3-АС

Технический директор

М.З. Латыпов

Главный инженер проекта

Н.В. Ивлев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм. 0.000. Существующее положение и демонтажные работы	
3	План на отм. 0.000.	
4	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов. Спецификация	
	элементов заполнения проемов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
4	Спецификация элементов заполнения проемов	

Προϊνδοϋτβο ραδομ

1. Все строительно-монтажные работы должны выполняться в полном соответствии с утвержденным проектом производства работ и технологическими картами на все виды строительных процессов, выполненными в соответствии с требованиями:

- СП 48.13330.2011 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87";
- СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87";
- СП 72.13330.2016 "СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии"

и по указаниям соответствующих серий технологических регламентов заводов и предприятий изготовителей.

2. Производство работ в зимний период выполнять с соблюдением требований к производству работ при отрицательных температурах, согласно соответствующих разделов выше указанных СНиП и СП

3. При выполнении работ по данному комплекту рабочих чертежей должны быть составлены акты освидетельствования скрытых работ:

- акт освидетельствования технического состояния существующих конструкций вскрытых в процессе производства работ;
- акт освидетельствования узлов крепления и монтажных узлов недоступных к осмотру по завершению работ;
- акт освидетельствования мероприятий антикоррозионной защиты;

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях (п. 6.14 СП 48.13330.2011)

Общие указания

1. Рабочая документация выполнена на основании задания на проектирование утвержденного Директором Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение " Центр образования № 114" городского округа город Уфа Республики Башкортостан (МАОУ "Центр образования № 114" (Детский сад) Мухарлямовой Фагимой Мисовной

2. Рабочая документация разработана в соответствии с заданием на разработку рабочей документации, техническими регламентами, государственными нормами, правилами и стандартами Российской Федерации в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности здания (сооружения), включая период строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, демонтажа (сноса).

3. Проектом предусмотрено выполнение косметического ремонта и переоборудование существующих в выделенном объеме здания помещений

4. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола помещения групповой.

5. Рабочая документация разработана для строительства в районе со следующими условиями (исходные данные для проектирования):

- расчетное значение веса снегового покрова по СП 20.13330.2016 для V снегового района - 3,5 кПа (350 кгс/м²);
- нормативное значение ветрового давления по СП 20.13330.2016 для II ветрового района - 0,3 кПа (30 кгс/м²);
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП 131.13330.2012 "Строительная климатология") составляет -33°C;
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 (СП 131.13330.2012 "Строительная климатология") составляет -40°C;

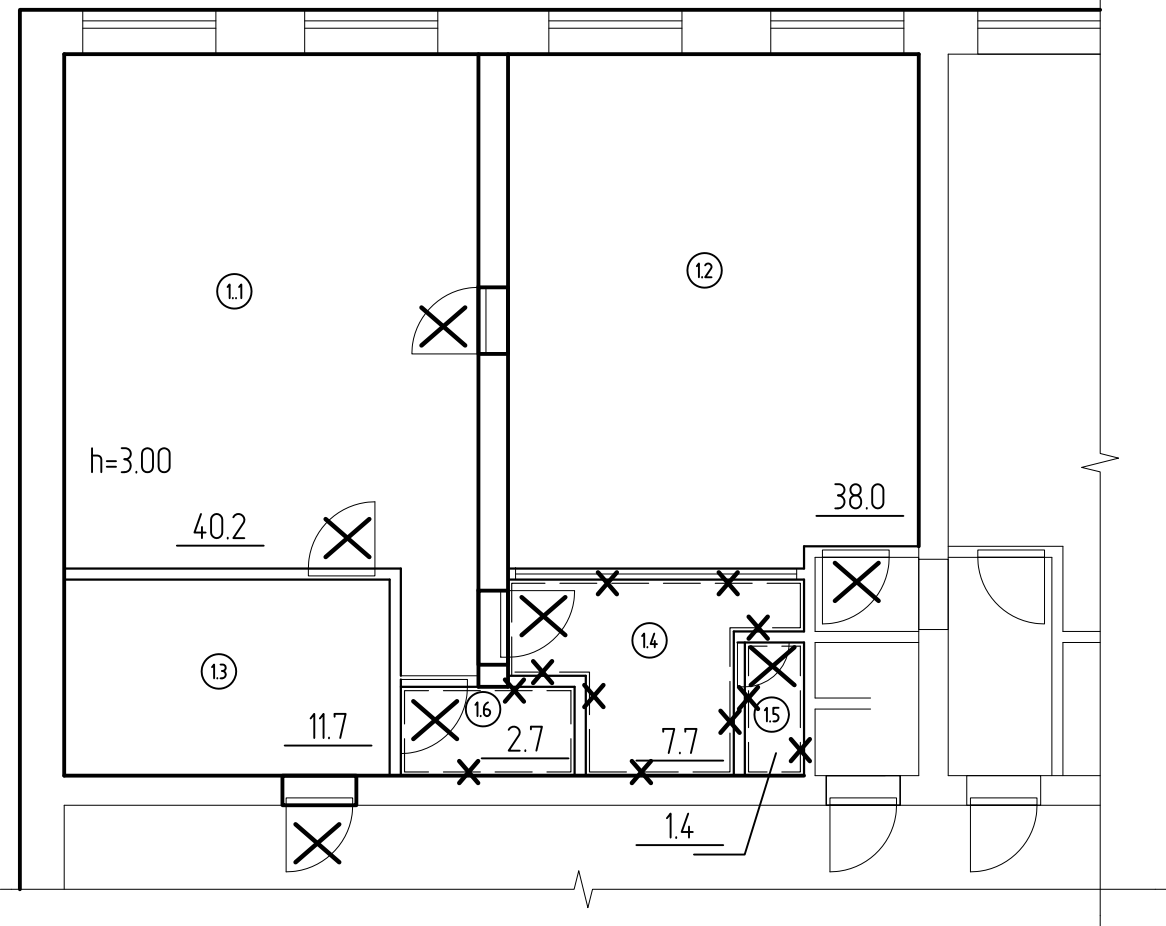
5. Уровень ответственности здания (сооружения) - нормальный, согласно №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" ст.4 п.7. Коэффициент по ответственности принят $k=1.0$.

6. Конструкции запроектированы в соответствии с требованиями глав следующих документов:

- СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";
- СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"
- СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции";
- СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- СП 29.13330.2011 "Полы"
- СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций";

						2020.012/1-3-AC			
						Капитальный ремонт помещений МАOU «Центр образования № 114» (Детский сад) для создания дополнительной группы на 15 мест			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ивашенко			<i>И.В. Иванченко</i>	04.20		Р	1	4
Проверил	Ивлев			<i>И.В. Иванченко</i>	04.20				
						Общие данные	 ПРОЕКТ ЛЕПТА отдел проектирования		
Н.контроль	Ивлев			<i>И.В. Иванченко</i>	04.20				
ГИП	Ивлев			<i>И.В. Иванченко</i>	04.20				

План на отм. 0.000
Существующее положение и демонтажные работы



Условные обозначения

- существующие проемы
- существующие оконные проемы
- перегородки существующие
- перегородки и стены с демонтируемой облицовкой
- облицованные керамической плиткой - 33.0 м2
- демонтаж существующего заполнения дверных проемов - 11.4 м2
- демонтаж паркетного покрытия полов - 89.9 м2
- демонтаж керамической плитки покрытия полов - 11.8 м2

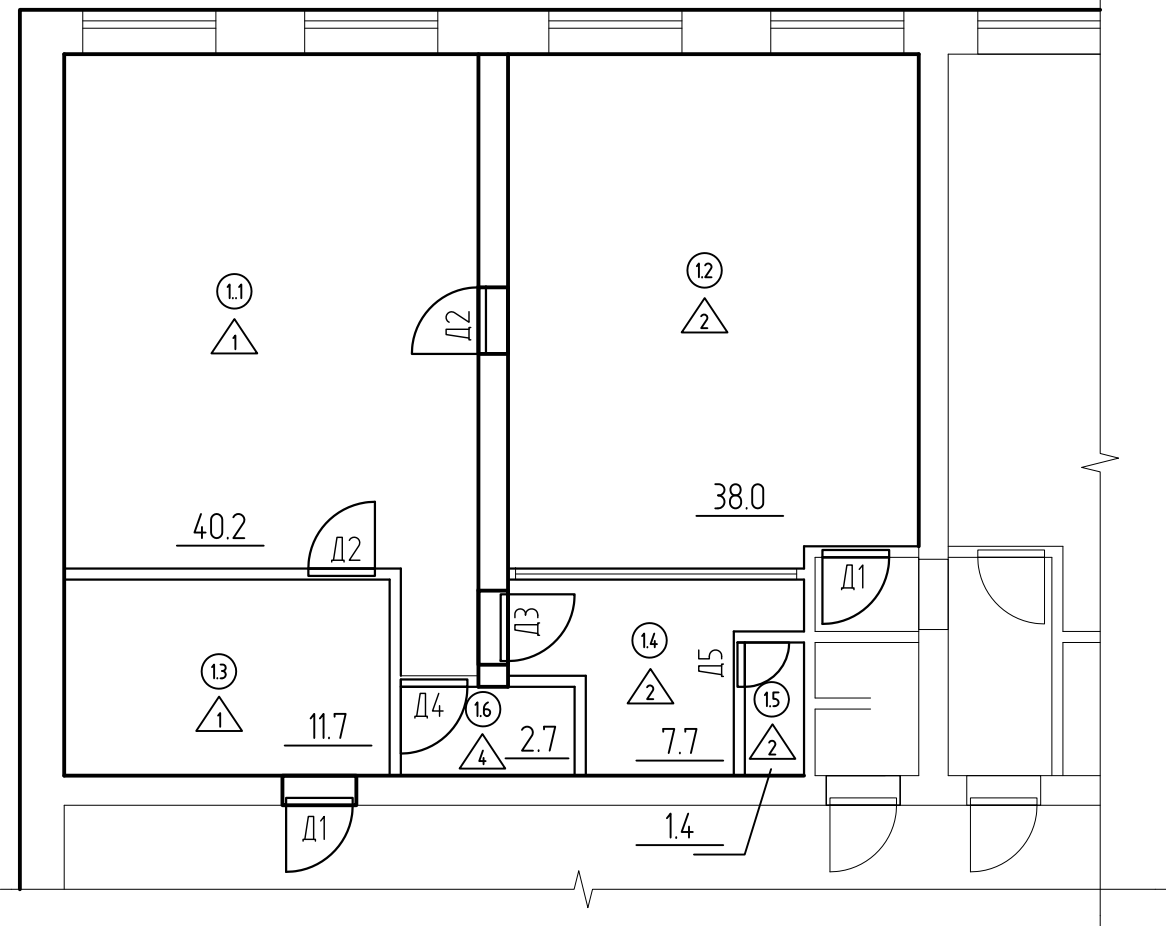
Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь, м2	Кат. помеще-ния	Примечание
1.1	Групповая	40.2		
1.2	Спальня	38.0		
1.3	Раздевалка	11.7		
1.4	Туалет	7.7		
1.5	Туалет	1.4		
1.6	Буфет	2.7		

- Общие указания смотри на листе 1
- Проектом, в рамках реализации капитального ремонта существующих помещений детского сада, предусмотрено выполнить:
 - демонтаж и замену заполнения дверных проемов
 - демонтаж существующего покрытия полов с переустройством
 - демонтаж существующей облицовки и внутренней отделки переоборудуемых помещений
 - устройство внутренней отделки помещений затронутых капитальным ремонтом
 - переустройство внутреннего инженерного оборудования помещений
- Все строительно-монтажные работы должны выполняться в полном соответствии с утвержденным проектом производства работ и технологическими картами на все виды строительных процессов, выполненными в соответствии с требованиями:
 - СП 48.13330.2011 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
 - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
 - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
 - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87";а также по указаниям соответствующих технологических регламентов заводов и предприятий изготовителей применяемого механизированного инструмента, материалов и изделий.
- Планировка и площади помещений приведены в соответствии с техническим паспортом БТИ

						2020.012/1-3-АС			
						Капитальный ремонт помещений МАОУ «Центр образования № 114» (Детский сад) для создания дополнительной группы на 15 мест			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ивашенко				04.20		Р	2	
Проверил	Ивлев				04.20				
Н.контроль	Ивлев				04.20	План на отм. 0.000. Существующее положение и демонтажные работы		ПРОЕКТ ЦЕНТР отдел проектирования	
ГИП	Ивлев				04.20				

План на отм. 0.000



Экспликация помещений

№ поз.	Наименование	Площадь, м2	Кат. помеще-ния	Примечание
1.1	Групповая	40.2		
1.2	Спальня	38.0		
1.3	Раздевалка	11.7		
1.4	Туалет	7.7		
1.5	Туалет	1.4		
1.6	Буфет	2.7		

1. Общие указания смотри на листе 1
2. Ведомость отделки помещений, экспликацию полов и спецификация элементов заполнения проемов смотри на листе 4
3. Данный лист смотри совместно с листом 2
4. К устройству внутренней чистовой отделки помещений приступать после выполнения предусмотренных проектом мероприятий обеспечения инженерных коммуникаций
5. Отверстия выполнить в соответствии с решениями комплектов -ОВ, -ВК, - ЭМО. Не обозначенные на плане отверстия для пропуска коммуникаций в существующих кирпичных стенах и перегородках выполнить по месту
6. Компановку и цветовое решение оформления интерьера помещений принимать по результатам согласования с заказчиком.

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №

						2020.012/1-3-АС			
						Капитальный ремонт помещений МАОУ «Центр образования № 114» (Детский сад) для создания дополнительной группы на 15 мест			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иващенко				04.20		Р	3	
Проверил	Ивлев				04.20				
						План на отм. 0.000.		ПРОЕКТ ЦЕНТР отдел проектирования	
Н.контроль	Ивлев				04.20				
ГИП	Ивлев				04.20				

Согласовано

Изм. №

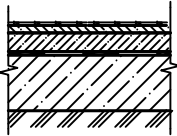
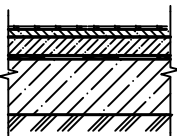
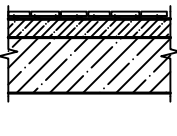
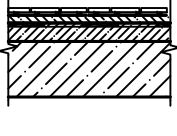
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация элементов заполнения проемов							
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.			Масса ед.,кг	Примечание
			1шт.	2шт.	Всего		
Д1	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г П Оп Р 2100x1000	2	-	2		
Д2	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Км П Оп Р 2100x1000	2	-	2		
Д3	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г П Оп Р 2100x900	1	-	1		
Д4	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г П Оп Р 2100x800	1	-	1		
Д5	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г П Оп Р 2100x700	1	-	1		

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
11, 13	1		- линолеум износостойчивый поливинилхлоридный на теплозвукоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-80 на клею ("Бустилат" либо аналог) - 5-8 мм - полимерцементная самовыравнивающаяся стяжка - 10-20мм - стяжка цементно-песчанная М-150 - по месту мин 50мм - прослойка из холодной мастики на водостойких вяжущих - 2мм - существующее основание (железобетонная плита*)	40.2
12	2		- линолеум поливинилхлоридный на теплозвукоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-80 на клею ("Бустилат" либо аналог) - 5-8 мм - полимерцементная самовыравнивающаяся стяжка - 10-20мм - стяжка цементно-песчанная М-150 - по месту мин 50мм - прослойка из холодной мастики на водостойких вяжущих - 2мм - существующее основание -по месту	38.0
14, 15	3		- плитка напольная по ГОСТ 6787-2001 с затиркой - 10 мм швов составами Ceresit CE 33 Super на клею для плитки Ceresit CM 17 - 7мм - гидроизоляция из 2-х слоев гидроизола на горячей битумной мастике с заведением на стены - по месту - стяжка цементно-песчанная М-150 с уклоном в сторону дренажного приемка мин 50мм - существующее основание	9.1
14	4		- плитка напольная по ГОСТ 6787-2001 с затиркой - 10 мм швов составами Ceresit CE 33 Super на клею для плитки Ceresit CM 17 - 7мм - полимерцементная самовыравнивающаяся стяжка - 10-20мм - прослойка из холодной мастики на водостойких вяжущих - 2мм - стяжка цементно-песчанная М-150 - по месту мин 50мм - существующее основание	2.7

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
	Потолок	Пло-щадь	Стены или перегородки	Пло-щадь	Низ стен (панели)	Пло-щадь	
11, 12, 13	Подвесные потолки типа "АРМСТРОНГ"	89.9	Шпатлевка с последующей покраской водоземельсионными красками за два раза существующих кирпичных стен	169.7		-	Плинтус ПВХ, L=60.4 м.п.
14,15	Подвесные реечные потолки типа "Geipel"	9.1	Шпатлевка с последующей облицовкой керамической глазурованной плиткой по ГОСТ 6141-91 существующих кирпичных стен	52.4		-	Плинтус ПВХ, L=18.1 м.п.
16	Подвесные реечные потолки типа "Geipel"	2.7	Шпатлевка с последующей покраской водоземельсионными красками за два раза существующих кирпичных стен	10.5	Шпатлевка с последующей облицовкой керамической глазурованной плиткой по ГОСТ 6141-91 существующих кирпичных стен на высоту 1.5м	9.5	Плинтус ПВХ, L=6.5 м.п.

1. Общие указания смотри на листе 1
2. Данный лист смотри совместно с листом 3
3. Заказ дверных блоков выполнить после контрольных обмеров проемов
4. Устройство вновь устраиваемого покрытия полов в санузле выполнить после прокладки коммуникаций в соответствии с решениями комплекта -ВК
5. К устройству внутренней чистовой отделки помещений приступать после выполнения предусмотренных проектом мероприятий обеспечения инженерных коммуникаций

						2020.012/1-3-АС					
						Капитальный ремонт помещений МАОУ «Центр образования № 114» (Детский сад) для создания дополнительной группы на 15 мест					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-строительные решения			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ивашенко				04.20				Р	4	
Проверил	Ивлев				04.20	Ведомость отделки помещений. Экспликация полов. Спецификация элементов заполнения проемов			 ПРОЕКТ ЦЕНТР отдел проектирования		
Н.контроль	Ивлев				04.20						
ГИП	Ивлев				04.20						