



п. Мыс Шмидта

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт кровли жилого дома по ул. Полярная, д. 1 а, п. Мыс Шмидта

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 5669,415 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 17,211 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1890,32 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2020 г

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Кровли										
32	ФЕРр58-11-1 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Ремонт металлических парапетных решеток (10 м)	17,255	95,39 40,87	3,32	1645,95	705,21	57,29	4,73	81,62
3	ФЕР46-04-008-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (100 м2)	10,0204	153,59 112,16	41,43	1539,03	1123,89	415,14	14,38	144,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ФЕР12-01-017-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2) <i>(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл. 2 п. 1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)</i>	10,0204	319,9 167,96	151,94 17,49	3205,53	1683,03	1522,5 175,26	19,44	194,8
30	ФЕР12-01-017-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (100 м2)	10,0204	436,55 209,95	189,93 21,86	4374,41	2103,78	1903,17 219,05	24,3	243,5
5	ФССЦ-04.3.01.09-0001 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Раствор готовый кладочный цементный тяжелый (м3)	15,33	424,88		6513,41				
6	ФЕР13-06-004-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Обеспыливание поверхности (м2)	1002,04	0,93 0,6	0,33	931,9	601,23	330,67	0,07	70,14
17	ФЕР12-01-014-02 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Утепление покрытий: керамзитом (м3)	100,204	51,31 21,14	30,17 3,83	5141,47	2118,31	3023,16 383,78	2,71	271,55
31	ФССЦ-02.2.01.03-0001 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Гравий керамзитовый М 250, фракция 5-10 мм (м3)	103,2	163		16821,6				
7	ФЕР12-01-016-01 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением (100 м2)	10,0204	231,06 38,98	2,63 0,46	2315,31	390,6	26,35 4,61	4,46	44,69
8	ФЕР12-01-002-09 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя (100 м2)	10,0204 <i>1002,04 / 100</i>	341,95 134,98	24,64 3,75	3426,48	1352,55	246,9 37,58	14,36	143,89
9	ФССЦ-12.1.02.15-0092 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Материал рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный "Техноэластмост Б" для второго слоя (м2)	1142	45,57		52040,94				
10	ФССЦ-12.1.02.15-0093 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Материал рулонный битумно-полимерный гидроизоляционный наплавляемый для гидроизоляции ж/б плиты проезжей части мостовых сооружений и дорог, основа полиэфирное полотно, гибкость не выше -25 °С, масса 1 м2-5,5 кг, прочность не менее 600 Н, теплостойкость не менее 100 °С (м2)	1162	43,7		50779,4				

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ФЕР12-01-004-05 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком (100 м)	1,0363 <i>103,63 / 100</i>	3856,54 479,29	74,8 11,37	3996,53	496,69	77,52 11,78	52,21	54,11
12	ФССЦ-12.1.02.15-0092 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Материал рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный "Техноэластмост Б" для второго слоя (м2)	195,9	45,57		8927,16				
13	ФЕР12-01-004-04 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (вентиляционным шахтам и выходам на кровлю (100 м)	1,2 <i>120 / 100</i>	862,95 325,89	74,1 11,33	1035,54	391,07	88,92 13,60	35,5	42,6
14	ФССЦ-12.1.02.15-0092 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Материал рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный "Техноэластмост Б" для второго слоя (м2)	302,4	45,57		13780,37				
20	ФЕРр62-35-1 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (100 м2)	0,8978	561,45 509,76	0,66 0,12	504,07	457,66	0,59 0,11	59	52,97
21	ФССЦ-14.4.02.04-0001 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Краска для наружных работ МА-015, бежевая (т)	0,0097	14600		141,62				
26	ФЕРр56-12-3 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Смена дверных приборов: ручки-скобы (100 шт)	0,02	300,77 232,87		6,02	4,66		27,3	0,55
27	ФССЦ-01.7.04.10-0001 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная (шт)	0,02	20,24		0,4				
28	ФЕРр58-19-3 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов (100 м)	1,7255	1373,89 604,66	14,39 4,54	2370,65	1043,34	24,83 7,83	74,01	127,7
45	ФССЦ-08.3.05.05-0046 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Сталь листовая оцинкованная горячекатаная, марка: 65Г, 0,5-0,9 мм (т)	0,5073	9065,69		4599,02				
Вентиляционные шахты										
2	ФЕРр60-10-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Ремонт дымовых труб: с одним каналом: исправление оголовка с добавлением до 50% нового кирпича (100 шт)	0,07	1808,57 1048,89	113,09 13,23	126,6	73,42	7,92 0,93	126,22	8,84

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	ФССЦ-06.1.01.05-0001 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Кирпич керамический лицевой профильный, размер 250x120x65 мм, марка 75 (1000 шт)	0,007	2420		16,94				
69	ФЕРр61-31-1 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Оштукатуривание поверхности (вентиляционных шахт) дымовых труб (100 м2)	1,44	2166,03 1220,71	1,87	3119,08	1757,82	2,69	131,4	189,22
74	ФЕРр62-25-7 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2)	1,44	1018,04 168,89	1,46 0,23	1465,98	243,2	2,1 0,33	19,8	28,51
73	ФЕРр62-25-1 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов (100 м2)	1,44	346,53 28,51	22,39 0,12	499	41,05	32,24 0,17	3,3	4,75
72	ФЕРр62-26-4 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов (100 м2)	1,44	194,43 100,22	82,79 0,93	279,98	144,32	119,22 1,34	11,6	16,7
75	ФССЦ-14.4.02.07-0002 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Эмаль перхлорвиниловая фасадная ХВ-161 (т)	0,0775	15989		1239,15				
76	ФЕРр58-21-1 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 шт)	0,7	153,93 151,96	1,97 0,35	107,75	106,37	1,38 0,25	18,6	13,02
77	ФЕРр58-21-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (10 шт)	0,7	43,14 42,48	0,66 0,12	30,2	29,74	0,46 0,08	5,2	3,64
78	ФССЦ-08.3.05.05-0046 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Сталь листовая оцинкованная горячекатаная, марка: 65Г, 0,5-0,9 мм (т)	0,0469 0,0364+0,0105	9065,69		425,18				
Чердачные выходы на кровлю										
25	ФЕРр56-15-1 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Ремонт дверных полотен(выходов на кровлю) (100 шт)	0,04	2533,08 1931,02	7,23 1,28	101,32	77,24	0,29 0,05	200,73	8,03
22	ФЕР10-01-044-12 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны (выходов на кровлю (100 м2)	0,108 10,8 / 100	8741,36 651,88	15,31 2,23	944,07	70,4	1,65 0,24	79,79	8,62
23	ФЕРр56-12-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Смена дверных приборов: шпингалеты (100 шт)	0,04	1218,93 1049,19		48,76	41,97		123	4,92
24	ФССЦ-01.7.04.11-0051 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Шпингалет дверной 230x26 мм, оцинкованный или окрашенный (компл)	4	13,42		53,68				

ГРАНД-Смета 2020.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44	ФССЦпг-01-01-01-041 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	15,3	42,98	42,98	657,59		657,59		
66	ФССЦпг-03-21-01-002 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние: I класс груза до 2 км (1 т груза)	15,3	3,86	3,86	59,06		59,06		
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах						193271,15	15057,55	8601,64 856,99		1758,46
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 30, 17, 31, 7-14, 6, 22))						195824,43	16186,24	10026,23 1024,65		1890,32
Накладные расходы						18709,64				
Сметная прибыль						9644,54				
Итого						224178,61				1890,32
В том числе:										
Материалы						169611,96				
Машины и механизмы						10026,23				
ФОТ						17210,89				
Накладные расходы						18709,64				
Сметная прибыль						9644,54				
Транспортно-Зональная поправка (Мыс Шмидта) 21,61% от 224178,61						48445				
Итого						272623,61				
Непредвиденные работы 2% от 272623,61						5452,47				
Итого с непредвиденными						278076,08				
Индекс Минстрой на 2 квартал 2020г. от 29.06.2020 г. № 24703-ИФ - ИФ/09 (Прочие) 278 076,08 * 16,99						4724512,6				
НДС 20% от 4724512,6						944902,52				
ВСЕГО по смете						5669415				1890,32

Составил: _____ Л.И. Кабанова
(должность, подпись, расшифровка)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Подрядчик: _____
 (должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Инвестор: _____
 (должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Сдал: _____
 (должность, подпись, расшифровка)

Принял: _____
 (должность, подпись, расшифровка)