



Башкортостан Республикаһының
берләштерелгән дәүләт предприятиеһе
“БАШЖИЛКОММУНПРОЕКТ”
институты

Государственное унитарное
предприятие проектный институт
“БАШЖИЛКОММУНПРОЕКТ”
Республики Башкортостан

Нефтекамская мастерская - филиал

Свидетельство СРО-П-РБ-0503
на основании решения НП “БООП”
№17 от 19.08.2010г.

*Жилой дом №18 в микрорайоне №13
г.Нефтекамск РБ*

Стадия: Проектная документация

*Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Н-13-436-ОДИ*

*Том 5
Раздел 12*

Директор мастерской

Гл. инженер проекта




ИЗ



А.Н. Неверов

Е.Г. Изимарьева

Том	Шифр	Наименование раздела и подраздела проектной документации	Примечания
Том 1	Н-13-436-ПЗ	Раздел 1 - Пояснительная записка	
Том 2	Н-13-436-ПЗУ	Раздел 2 – Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	Н-13-436-АР	Раздел 3 - Архитектурные решения	
Том 4	Н-13-436-КР	Раздел 4 – Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Том 5	Н-13-436 Н-13-436-ИОС.1.1 Н-13-436-ИОС.1.2 Н-13-436-ИОС.2 Н-13-436-ИОС.2.1 Н-13-436-ИОС.2.2 Н-13-436-ИОС.3.1 Н-13-436-ИОС.3.2 Н-13-436-ИОС.4.1 Н-13-436-ПОС Н-13-436-МПБ Н-13-436-ООС Н-13-436-МОДИ Н-13-436-МЭЭ	Раздел 5 – Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1 – Система электроснабжения книга 1 – электроснабжение книга 2 - электроосвещение Подраздел 2 – Система водоснабжения и канализации книга 1 – наружные сети ВК книга 2 – внутренние сети ВК Подраздел 3 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети книга 1 – тепловые сети книга 2 – отопление и вентиляция Подраздел 4 – Сети связи книга 1 – телефонизация, радиофикация, телевидение, домофон, пожарная сигнализация Раздел 6 – Проект организации строительства Раздел 9 – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел 10 – Перечень мероприятий по охране окружающей среды Раздел 12 – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Раздел 13 – Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

						Н-13-436			
Изм	кол. уч	Лист	№ док	Подп	Дата				
						Жилой дом № 18 в мкр. № 13 г.Нефтекамск РБ Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Директор		Неверов					ПД	2	
Г И П		Изимариева					ГУП ПИ «БЖКП» Нефтекамский филиал		

Обозначение	Наименование	Прим.
	Титульный лист	
Н-13-436-ОДИ.СП	Состав проектной документации	
Н-13-436-ОДИ.С	Содержание	3
Н-13-436-ОДИ.ПЗ	Пояснительная записка	4
	1 Общие сведения	4
	2 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту	5
	3 Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение МГН	5
	4 Нормативная документация, требования которой учитывались при разработке проекта	8
	5 Приложения. Графическая часть	9
	5.1 Ситуационный план с путями перемещения инвалидов М1:500	9
	5.2 Схема движения инвалидов внутри здания и пути их эвакуации (первый этаж) М1:200	10и
	5.3 Схема движения инвалидов внутри здания и пути их эвакуации (типовой этаж) М1:200	11и

					Н-12-10-ОДИ.С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Дир.м.ст.		Неверов				ПД	3	12
ГИП		Измамиева				Башжилкоммунпроект Нефтекамская мастерская		
Разраб.		Ахмадеева						

1 Общие сведения

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (далее по тексту «ОДИ») для «Жилого дома №18 в микрорайоне №13 г.Нефтекамск РБ» разработан с целью создания комплекса функционально-планировочных решений, обеспечивающих безбарьерную доступность объекта для маломобильных групп населения (далее по тексту «МГН»).

Раздел «ОДИ» разработан на основе требований пункта 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом требований действующих нормативных документов в области обеспечения доступности объектов для МГН. Содержание раздела «ОДИ» принято на основании постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Основными нормативными документами для составления раздела являются: актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СП 59.13330.2012, а также СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

Основное внимание при проектировании относительно требований СП 59.13330.2012 было направлено на обеспечение:

- досягаемости мест целевого посещения и беспрепятственного передвижения по прилегающей территории проектируемого жилого дома и внутри здания инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств;
- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных);
- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания);
- удобства и комфорта среды жизнедеятельности.

					Н-13-436-ОДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

2 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к жилому объекту

При разработке комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конструктивных и организационных мероприятий, отвечающих требованиям СП 59.13330.2012, предусмотрены следующие мероприятия:

- 1. Доступность квартиры или жилого помещения от входа в здание;*
- 2. Доступность всех общественных помещений здания из квартиры или жилого помещения;*
- 3. Применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов;*
- 4. Обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами;*
- 5. Оборудование придомовой территории и собственно здания необходимыми информационными системами.*

3. Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение МГН.

Для выполнения мероприятий по обеспечению доступа МГН, проектными решениями предусмотрено:

- 1. Размещение на каждом входе в здание пандуса шириной 0,9 – 1,2м, общей высотой подъема 0,21м (для бл.2,3) и 0,31м (для бл.1) для перемещения инвалидов-колясочников.*

Длина марша пандуса не превышает 9,0м, составляет 2,0м. Уклон пандуса составляет 1:20. Площадки на горизонтальном участке пандуса имеют глубину 1,5 м.

Ширина открытых лестниц на всех подходах к зданию – 1,35 м. Наружные лестницы вдоль обеих сторон имеют ограждения с поручнями. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте составляет не менее 1,0 м.

Все пандусы имеют ограждения с поручнями вдоль обеих сторон. По продольным краям пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги предусмотрены бортики (колесоотбойники) высотой не менее 0,05 м. Поверхность пандуса и площадок выполнена из бетонных плиток. Поверхность должна быть нескользкой, а также не допускать скольжения при намокании.

					Н-13-436-ОДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

2. Площадь крылец при входах в здание достаточна для разворота и разъезда инвалидов колясок. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу составляют 2,20х2,50м. Над крыльцом расположен козырек для защиты от атмосферных осадков находящихся под ним людей. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполнены из бетонных плиток. Поверхность должна быть твердой, не допускать скольжения при намокании.

3. Установлена ширина входных дверей в жилой дом 1310 мм. Входная дверь выбрана с учетом удобства пользования инвалидами.

4. Глубина тамбуров принята 2,4м при ширине более 1,9 м.

5. Ширина марша лестницы при входе внутри здания – 1,35 м.

Ширина проступей лестниц не менее 0,3 м, а высота подъема ступеней — не более 0,15 м. Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других МГН выполнены сплошными, ровными, без выступов. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,05 м. Лестницы имеют ограждения с поручнями.

3.1

Обеспечен доступ МГН на первый этаж – при перепаде высот пола в здании 0,73м предусмотрены подъемные устройства (платформы) для инвалидов «ИНВАЛИФТ».

6. Установлена ширина коридоров 1500мм. При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске обеспечено пространство для поворота (разворота).

7. Ширина дверных проемов, выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку составляет не менее 910мм. На путях движения МГН следует применять двери на петлях одностороннего действия. Пороги в помещениях не превышают 0,014 м.

8. Ширина коридоров в помещении принята не менее 1,2м.

Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании составляет не менее 1,2 м.

9. Пути эвакуации расположены на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений. В проекте обеспечена беспрепятственная эвакуация МГН с первого этажа здания непосредственно на улицу.

10. Во всех внутренних помещениях отсутствуют выступы, а также предметы, из-за которых могут быть причинены травмы МГН.

11. Покрытие полов крыльца и пандусов на путях эвакуации выполняется из бетонных плиток, предотвращающих скольжение.

3				29.09	Н-13-436-ОДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		64

12. В соответствии с градостроительными нормами, проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного прохода МГН по благоустраиваемой территории и доступ ко всем малым архитектурным формам:

– тротуары и обходные дорожки не имеют уступов, а их ширина и покрытие обеспечивает удобство передвижения для инвалидов-колясочников. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров – асфальтобетонное, должно быть ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге;

– продольные уклоны пешеходных дорожек не превышают соответственно 5% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках;

– высота бордюров по краям пешеходных дорожек на участке принята не более 0,05 м;

– в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята не более 0,04 м;

– вдоль озелененных площадок перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м;

– высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м;

– устроены съезды с тротуара на транспортные проезды.

13. На площадках для стоянки автомашин жильцов выделены места для транспорта инвалидов (3 машина-места).

14. По СНиП 21-01-97*, СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003» пределы огнестойкости строительных конструкций проектируемого здания приняты II-й степени огнестойкости.

15. Пожарная сигнализация запроектирована с учетом восприятия всеми категориями инвалидов. Во всех помещениях квартиры, кроме помещений с мокрыми процессами (ванная комната и санузел), предусмотрена установка оптико-электронных автономных дымовых пожарных извещателей.

					Н-13-436-ОДИ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

16. В соответствии с п.5.2.19 СП 59.13330.2012, жилой дом оборудован пассажирскими лифтами для транспортирования инвалидов на кресле-коляске. Кабина лифта имеет внутренние размеры 2,1м в ширину и 1,1м в глубину.

2.1

Ширина дверного проема шахты лифта составляет ~~1480~~ 1500мм, ширина двери 1200мм.

17. В составе помещений каждой блок-секции жилого дома предусмотрены колясочные для хранения, кроме детских, также уличных кресел-колясок.

Площадь колясочной на этаже составляет 4,21 м² (для бл.1,3) и 4,22 м² (для бл.2).

2				06.14	Н-13-436-ОД.ПЗ	Лист
1	Нов.			12.03		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7.1и

16. В соответствии с п.5.2.19 СП 59.13330.2012, жилой дом оборудован пассажирскими лифтами для транспортирования инвалидов на кресле-коляске. Кабина лифта имеет внутренние размеры 2,1 м в ширину и 1,1 м в глубину.

2.1

Ширина дверного проема шахты лифта составляет ~~1480~~ 1500 мм, ширина двери 1200 мм.

17. В составе помещений каждой блок-секции жилого дома предусмотрены колясочные для хранения, кроме детских, также уличных кресел-колясок.

Площадь колясочной на этаже составляет 4,21 м² (для бл.1,3) и 4,22 м² (для бл.2).

2				06.14	Н-13-436-ОДИ.ПЗ	Лист
1	Нов.			12.03		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7.4и

4 Нормативная документация, требования которой учитывались при разработке проекта

При решении вопросов обеспечения доступа инвалидов в проекте «Жилой дом №18 в мкр.№13 г.Нефтекамск РБ» учитывались требования следующих нормативных документов:

ВСН 62-91 Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения*

СНиП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности маломобильных групп населения. Общие положения"

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»,

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»

СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

					<i>Н-13-436-ОДИ.ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>8</i>