

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ТОРЛАК КОММУНАЛЬ ХУЖАЛЫК
МИНИСТРЛЫҒЫ



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Башкортостан Республикаһының
берләштерелгән дәүләт предприятиеһе
“БАШЖИЛКОММУНПРОЕКТ”
институты

Государственное унитарное
предприятие проектный институт
“БАШЖИЛКОММУНПРОЕКТ”
Республики Башкортостан

Нефтекамская мастерская - филиал

Свидетельство СРО-П-РБ-0503
на основании решения НП «БООП»
протокол № 17 от 19.08.2010г

**Жилой дом № 18 в микрорайоне № 13
г.Нефтекамск РБ**

Том 1 раздел 1

Пояснительная записка

Н-13-436-ПЗ

Директор филиала:

Главный инженер проекта:



А.Н.Неверов

Е.Г.Изимариева

г.Нефтекамск, 2013г

Том	Шифр	Наименование раздела и подраздела проектной документации	Примечания
Том 1	Н-13-436-ПЗ	Раздел 1 - Пояснительная записка	
Том 2	Н-13-436-ПЗУ	Раздел 2 – Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	Н-13-436-АР	Раздел 3 - Архитектурные решения	
Том 4	Н-13-436-КР	Раздел 4 – Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Том 5	Н-13-436 Н-13-436-ИОС.1.1 Н-13-436-ИОС.1.2 Н-13-436-ИОС.2 Н-13-436-ИОС.2.1 Н-13-436-ИОС.2.2 Н-13-436-ИОС.3.1 Н-13-436-ИОС.3.2 Н-13-436-ИОС.4.1 Н-13-436-ПОС Н-13-436-МПБ Н-13-436-ООС Н-13-436-МОДИ Н-13-436-МЭЭ	Раздел 5 – Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1 – Система электроснабжения книга 1 – электроснабжение книга 2 - электроосвещение	
		Подраздел 2 – Система водоснабжения и канализации книга 1 – наружные сети НВК книга 2 – внутренние сети ВК	
		Подраздел 3 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети книга 1 – тепловые сети книга 2 – отопление и вентиляция	
		Подраздел 4 – Сети связи книга 1 – телефонизация, радиофикация, телевидение, домофон, пожарная сигнализация	
		Раздел 6 – Проект организации строительства	
		Раздел 9 – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Раздел 10 – Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Раздел 12 – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
		Раздел 13 – Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

					2017	Н-13-436				
Изм	кол. уч	Лист	№ док	Подп	Дата					
Директор		Неверов				Жилой дом № 18 в мкр. № 13 г.Нефтекамск РБ Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
								ПД	2	
Г И П		Изимариева			2018			ГУП ПИ «БЖКП» Нефтекамский филиал		

	<ul style="list-style-type: none"> - постановление № 2314 от 22.06.2012г об утверждении проекта планировки Н-07-54 «Застройка П очереди жилых домов микро-района № 13 г.Нефтекамск РБ»; - кадастровая выписка о земельном участке; - постановление № 1846 от 30.05.2014г об утверждении градостроительного плана земельного участка; - градостроительный план земельного участка RU0330300-727 - письмо Администрации ГО г.Нефтекамск № 48/8-8176 от 24.09.2014г 	
	Н-13-436-ПЗ	Лист 4

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования, в том числе требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта



Изимариева Е.Г

	Н-13-436-ПЗ	Лист
		5

Пояснительная записка

Общие данные

Проектная документация выполнена на основании:

- а). проекта застройки II очереди жилых домов микрорайона № 13 г. Нефтекамск РБ, выполненный по заказу Н-07-54 Нефтекамской проектной мастерской ГУП ПИ «БЖКП»;
- б). технического задания на разработку проектной документации от 08.07.2013г;
- в). отчета о результатах статического зондирования на объекте «Жилой дом № 18 мкр. № 13 г. Нефтекамск»;
- г). отчета о комплексных инженерных изысканиях ОИ-13-13, выполненного отделом изысканий ГУП ПИ «БЖКП».

Характеристика земельного участка

Объект строительства - 9-этажный жилой дом будет располагаться на территории микрорайона №13 г. Нефтекамска РБ. Площадка под строительство свободна от застройки. Участок ограничен с длинной стороны строящимся 10-этажным жилым домом и территорией существующей башкирской гимназии. С северной и южной стороны территория свободна от застройки и зеленых насаждений. Участок вытянутой формы. Ориентация участка по длинной стороне на юго-восток и северо-запад, предполагает наиболее благоприятную ориентацию и инсоляцию территории и здания.

Обоснование границ участка.

Территория свободна от застройки. Участок расположен в пределах отводимого кадастрового плана, внутри квартала в жилой зоне, за строящимся жилым домом по ул. Ленина, в соответствии с проектом застройки микрорайона, разработанного Нефтекамской мастерской института «Башжилкоммунпроект» по заказу Н-07-54.

Технико-экономические показатели по земельному участку

Площадь участка освоения – 9006,0 м². ✓

Площадь участка по кадастровому плану – 5998,0 м² ✓

Площадь застройки (в пределах участка освоения) — 1441,73 м² ✓

Плотность застройки (в пределах участка освоения) – 16%

						Н-13-436-ПЗ		
Изм	коп уч	Лист	№ док	Подп	Дата	Жилой дом № 18 в микрорайоне № 13 г. Нефтекамск РБ Пояснительная записка		
Директор		Неверов						
Г И П		Изимариева			10.09			
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	6	
						ГУП ПИ «БЖКП» Нефтекамский филиал		

Площадь покрытия (в пределах участка освоения) - 4940 м² ✓
 Площадь озеленения (в пределах участка освоения) - 1667 м² ✓
 Площадь площадок дома № 2 - 957 м² ✓
 Процент озеленения (в пределах участка освоения) - 19%.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗДАНИЮ

Наименование показателей		Ед. измерения	показатели
1.	Число квартир, вместимость:	ед.	159 ✓
	в т.ч. 1 комнатных-		93
	в т.ч. 2 комнатных-		57
	в т.ч. 3 комнатных-		9
2.	Строительный объем	куб. м	41398,65 ✓
	в т.ч. техподполья-		2970.05 ✓
3.	Общая площадь квартир	кв. м	7661,62 ✓
4.	Жилая площадь квартир	кв. м	3945,89 ✓
5.	Общая площадь жилого здания	кв.м	9337,13 ✓
6.	Коэффициент отношения жилой площади к общей	в соотв. единицах	0,42
7.	Общая стоимость строительства, в т.ч. стоимость СМР	млн. руб.	
8.	Стоимость 1 кв. м. площади (общей, жилой)	млн. руб.	
9.	Средняя стоимость одной квартиры	млн. руб.	
10.	Удельный расход энергоресурсов на 1 кв. м. общей площади	т. у. т.	
11.	Естественная освещенность		
12.	Продолжительность строительства	мес.	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации по объекту

«Жилой дом № 18 в мкр. № 13 г.Нефтекамск РБ»

Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные	
1.1. Основание для проектирования	письмо-заказ ГУП «ФЖС РБ»
1.2. Генеральная проектная организация	ГУП ПИ «Башжилкоммунпроект» Нефтекамская мастерская, СРО-П-РБ-0503
1.3. Генеральная подрядная организация	-
1.4. Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрогеологические условия строительства.	Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки колеблются в пределах 88,59-88,69. Высокий уровень грунтовых вод. Фундаменты – свайные существующие. Необходимо выполнить обследование фундаментов. Определить несущую способность свай. Планировка квартир в соответствии с существующим свайным полем
1.5. Типы и этажность новых, реконструируемых и реставрируемых зданий и сооружений	9-этажный 3-х секционный жилой дом Технико-экономические показатели: Общая площадь квартир с учетом лоджий- 7452.48м2 Площадь квартир - 7181.26м2 Жилая площадь квартир— 3976.53 м2 Площадь застройки 1315,84 м²; Строительный объем выше отм. 0.000— 38428,6 м³; ниже отм. 0.000— 2970.05 м³; Количество квартир -159.
1.6.Рекомендуемые типы квартир	1- комнатные S-39-41м2 – 93 квартиры, 2-х комнатных S-56-58м2 – 57 квартир, 3-х комнатных S-72м2 – 9 квартир
1.7. Вспомогательные здания и сооружения и их типы	Индивидуальный тепловой пункт
1.8. Назначение помещений и их показатели (вместимость и пропускная способность, мощность, общая площадь)	Жилые квартиры
1.9. Вид строительства	Новое строительство
1.10. Сроки строительства (в т.ч. первой очереди)	Начало строительства – 2014 г
1.11. Стадийность проектирования	Проектная документация + рабочая документация в объеме необходимом для строительства
1.12. Источник финансирования строительства	Внебюджетные средства
1.13. Уровень ответственности объекта согласно приложения 7 к СНиП 2.01.07-85	II категории

1.14. Объем проектных работ	1.Обследование существующего фундамента, определение несущей способности свай. 2. Инженерно-геологические, геодезические, экологические изыскания. 3. Генплан, благоустройство, наружные инженерные сети 4.Проект организации строительства. 5.Архитектурно-планировочные решения 6. Конструктивные решения 7. Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение, водостоки 8. Отопление и вентиляция 9. Силовое электрооборудование, электрическое освещение 10. Системы связи 11.Слаботочные сети. Домофон. Охранно-пожарная сигнализация 12. Охрана окружающей среды. 13.Сметная документация, сводный сметный расчет 14.Мероприятия пожарной безопасности 15. ИТП. Узлы учета тепла, ГВС,ХВС.
2. Основные требования проектного решения	
2.1. Архитектурно-планировочные решения здания (условия блокировки, основные принципы планировки помещения)	Принципиальные архитектурно-планировочные решения дома приняты в соответствии с проектом застройки микрорайона № 13
2.2. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и МГН: - выполнить пандусы для съезда с тротуаров в места пересечения их с проезжей частью; - обеспечить беспрепятственное перемещение МГН по территории; - обеспечить доступ на первый этаж, на верхние этажи доступ не предусматривать
2.3. Конструктивное решение и материалы несущих и ограждающих конструкций (утеплитель стен, фундаменты, перекрытия и т.п.)	Наружные стены по серии 2.130-8, фундаменты свайные, перекрытия – из сборных многопустотных железобетонных плит
2.4. Инженерное и технологическое оборудование	Оборудование отечественное и импортное
2.5.Основные требования и указания по инженерному обеспечению	По техническим условиям инженерных служб, полученных заказчиком
горячего водоснабжения холодного водоснабжения канализации бытовой канализации дождевой газоснабжения электроснабжения наружного освещения	

<p>телефонизации</p> <p>радиофикации</p> <p>телевидения</p> <p>диспетчеризации</p>	
<p>2.6. Предварительные расчетные показатели:</p> <p>- сметная стоимость в т.р. в ценах</p> <p>Эксплуатационные расходы:</p> <p>вода: холодная м³/сут 58,0</p> <p>горячая м³/сут 45,0</p> <p>Канализационные стоки, м³/сут 103,0</p> <p>Тепло, Гкал/ч 0,793</p> <p>в т.ч на отопление 0,647</p> <p>на горячее водоснабжение</p> <p>на вентиляцию</p> <p>Газоснабжение, м³/час</p> <p>Электроснабжение, кВт 122,3</p>	
2.7. Требования по охране окружающей среды	<p>Выполнить расчет вентиляционных выбросов в атмосферу. Не допустить превышения ПДК</p> <p>Выполнить условия и требования ТУ</p> <p>Роспотребнадзора по РБ № 874-06 от 09.08.05г и</p> <p>УТУ МПР РБ № 04-02/1571 от 17.08.05г</p>
3. Дополнительные требования	Дополнительные объемы работ или затрат появившиеся в процессе проектирования оформить дополнительным соглашением
3.1. Указания об очередности строительства	Предусмотреть в одну очередь
3.2. Требования к благоустройству	Проект благоустройства и озеленения согласно утвержденному проекту застройки микрорайона № 13
3.3. Указания о необходимости выполнения топографических, инженерно-геологических изысканиях	Необходимо
4. Количество экземпляров, выдаваемой ПСД	4экз. + 1 экз. в электронном носителе



*Согласовано с
обществом инвалидов
г. Нефтекамск
Ирина Сергеевна
21.08.2014.*

Договор аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности

Экземпляр ГУП

«Фонд жилищного строительства РБ»

2019г

Договорной отдел

«29» / тел./факс: (347) 575-91-27, 229-91-47

г. Нефтекамск

На основании постановлений главы администрации городского округа город Нефтекамск № 650 от 28.02.2007г., № 4561 от 31.12.2008г. и № 1807 от 27.05.2010г. Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Нефтекамску, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 25, в лице председателя комитета **Щенникова Сергея Семеновича**, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», находящееся по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 5/3, действующее на основании Устава, в лице генерального директора Нугуманова Рауфа Самигуллиовича, именуемое в дальнейшем «Арендатор» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельные участки:

- площадью **11963 кв.м** с кадастровым номером **02:66:010705:88** по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, 86; - *19*

- площадью **13051 кв.м** с кадастровым номером **02:66:010705:89** по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, 86-А; - *20*

- площадью **7036 кв.м** с кадастровым номером **02:66:010705:90** по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, 86-Б; - *21*

- площадью **3686 кв.м** с кадастровым номером **02:66:010705:91** по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Малая Северная, 1; - *23*

- площадью **4795 кв.м** с кадастровым номером **02:66:010705:92** по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, 13; - *22*

- площадью **5753 кв.м** с кадастровым номером **02:66:010705:93** по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, 11; - *22*

- площадью **11736 кв.м** с кадастровым номером **02:66:010705:96** по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Малая Северная, 1-Б; *91/9 №219*

- площадью **9882 кв.м** с кадастровым номером **02:66:010705:97** по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, 11-А; - *24*

- площадью **10982 кв.м** с кадастровым номером **02:66:010705:98** по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, 11-Б; - *25*

91/9 №18 - площадью **5998 кв.м** с кадастровым номером **02:66:010705:99** по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, 84-Б, из категории земель населенных пунктов, (далее - Участок), для использования в целях **жилищного строительства**, в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью. - *18*

2. Особые условия

2.1. Арендатор предупреждается, что строительство без согласованного проекта, разрешения администрации городского округа г. Нефтекамск является незаконным.

3. Срок действия Договора

3.1. Срок аренды Участка устанавливается с 28.02.2007г. до 28.02.2012г.

3.2. В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора применяются к отношениям, фактически возникшим между Сторонами до его заключения.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы составляет:

- за период с 28.02.2007г. по 31.12.2007г. – **1343488,25 рублей** (Один миллион триста сорок три тысячи четыреста восемьдесят восемь рублей);

- за 2008 год – **1716715,52 рублей** (Один миллион семьсот шестнадцать тысяч семьсот пятнадцать рублей 52 копейки);

- за 2009 год – **1826238,63 рублей** (Один миллион восемьсот двадцать шесть тысяч двести тридцать восемь рублей 63 копейки);

- за 2010 год – **2865884,23 рублей** (Два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля 23 копейки).

4.2. Арендатор вносит арендную плату равными долями от начисленной суммы в срок **до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 октября**, путем перечисления на счет Управления федерального казначейства по Республике Башкортостан по соответствующим платежным реквизитам, указанным в расчете.

4.3. Арендная плата начисляется с **28.02.2007г.**

Расчет арендной платы оформляется отдельным приложением к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

4.4 Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается исполненным после фактического поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 4.2 настоящего Договора. Квитанции или другие документы об оплате арендной платы предоставляются Арендодателю в течение 5 (пяти) дней после оплаты.

4.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, в случае изменения действующих на момент заключения договора ставок арендной платы или введения коэффициентов к ним и в других случаях, предусмотренных правовыми актами РФ и РБ. При этом составляется новый расчет арендной платы на текущий год.

4.7. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

5. Права и обязанности Сторон

Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более, чем за два срока подряд, предусмотренных договором, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, нарушения других условий Договора, действующего законодательства и по другим основаниям, указанным в **постановлениях** главы администрации городского округа город Нефтекамск № 650 от 28.02.2007г., № 4561 от 31.12.2008г. и № 1807 от 27.05.2010г.

5.1.2. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Своевременно через средства массовой информации информировать Арендатора об изменениях платежных реквизитов и ставок арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора. Преимущественное право Арендатора на заключение Договора на новый срок исключается в случае недобросовестного исполнения Арендатором условий настоящего Договора.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.4. Не допускать передачи арендуемого земельного участка в субаренду, а также передачи своих прав и обязанностей по Договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

5.4.5. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.7. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если договор заключен на срок не менее, чем один год).

5.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.10. При изменении адреса или иных реквизитов направить в недельный срок Арендодателю письменное уведомление об этом.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. **Пени по настоящему договору вносятся Арендатором в Управление федерального казначейства по Республике Башкортостан по соответствующим платежным реквизитам, указанным в расчете.**

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме предусмотренных п. 4.6 Договора, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

7.2. По истечении срока действия Договора, указанного в п.3.1, и неполучения от Арендатора письменного уведомления о намерении продлить его Договор прекращает свое действие.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

8. Особые обстоятельства

В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.3. По согласованию Сторон оформляется акт приема-передачи земельного участка.

9.4. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

9.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Арендатора, Арендодателя, в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Юридический адрес:

РБ, г. Нефтекамск,

пр. Комсомольский, д. 25

ИНН 0264050533

КПП 026401001

Телефон: 4-74-02

АРЕНДАТОР:

Республика Башкортостан

г. Уфа,

ул. Ленина, д. 5/3

ИНН 0274100871

КПП 027401001

Телефон: 8-347-229-91-27

Подписи сторон:

Арендодатель:

Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных

Арендатор:

Государственное унитарное
предприятие

отношений Республики Башкортостан
по г. Нефтекамску

Председатель



С.С.Щенников

МП

«Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Генеральный директор



Р.С.Нугуманов

МП

ца
в
в

в,
н

ю
м
б
я,

в

и

м,

ю
и

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан	
Номер регистрационного документа	
Подпись <i>Госова Р. А.</i>	
Дата регистрации	02-04-13/08/2010-624
Место регистрации	
Подпись	
Печатка: РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН	



Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

КАРАР

" 27 " май 2010 й.

№ 1804

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 27 " май 2010 г.

О внесении изменений в постановления главы администрации городского округа г.Нефтекамск № 650 от 28.02.2007 г., № 4561 от 31.12.2008 г.

Рассмотрев заявления ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» об изъятии части земельного участка и продлении договора аренды земельного участка № 2019к от 10.09.2007 г., руководствуясь ст. 22 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения:
 - 1.1. в постановление главы администрации городского округа г.Нефтекамск № 650 от 28.02.2007 г.:
 - 1.1.1. в пункте 2 заменить слова «сроком на 3 года» на слова «сроком до 28.02.2012 г.»
 - 1.2. в постановление главы администрации городского округа г.Нефтекамск № 4561 от 31.12.2008 г.:
 - 1.2.1. добавить пункт 3 в следующей редакции:
- «Изъять у ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» земельный участок площадью 1 646 кв.м и передать в земли города»;
 - 1.2.2. пункты «3», «4», «5» читать соответственно как пункты «4», «5», «6».
2. Комитету по управлению собственностью Минземимущества РБ по г. Нефтекамску подготовить проект переоформленного договора аренды земельного участка № 2019к от 10.09.2007 г. с ГУП «Фонд жилищного строительства РБ».
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на КУС Минземимущества РБ по г. Нефтекамску.

Глава администрации



О.Руденко



ҚАРАР

"28" февраль 2007 й.

№ 650

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"28" февраль 2007 г.

Об утверждении проекта границ земельных участков и предоставлении в аренду ГУП "Фонд жилищного строительства РБ" и ООО "Автомобильный рынок"

Рассмотрев заявление генерального директора ГУП "Фонд жилищного строительства РБ" о предоставлении в аренду земельного участка для проектирования и строительства группы жилых домов согласно генплана застройки микрорайона № 13 г.Нефтекамска, на основании распоряжения главы администрации г.Нефтекамска от 09.06.2005г. № 335/1, акта выбора от 10.05.2005 года, заявления ООО "Автомобильный рынок" о предоставлении в аренду земельного участка, на который согласовано предварительное место размещения жилого дома, в соответствии с актом о выборе земельного участка от 29.07.2005г. по постановлению главы администрации г.Нефтекамска № 546/1-р от 30.09.2005 года, руководствуясь ст.ст.68, 22, 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект границ земельных участков с кадастровыми номерами 02:66:01 07 05:0056(А), 02:66:01 07 05:0041 (А), 02:66:01 07 05:0041 (Б), 02:66:01 07 05:0041 (В), образованных в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами:
 - 02:66:01 07 05:0041 общей площадью 110365 кв.м, находящегося в государственной собственности;
 - 02:66:01 07 05:0056 общей площадью 17411 кв.м, предоставленного в аренду ООО "Автомобильный рынок" по постановлению главы администрации городского округа город Нефтекамск № 650 от 28.02.2007 года.
- 1.1. Характеристика земельного участка 02:66:01 07 05:0056(А)
 - местоположение – расположен в 297 м по направлению на северо-запад от ориентира: г.Нефтекамск, ул.Энергетиков, 9;
 - площадь – 13465 кв.м;
 - категория земель – земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – проектирование и строительство жилого дома.

- 1.2. Характеристика земельного участка 02:66:01 07 05:0041 (А)
- местоположение – расположен в 17 м по направлению на северо-запад от ориентира: г.Нефтекамск, ул.Энергетиков, 9;
 - площадь – 86528 кв.м;
 - категория земель – земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – проектирование и строительство жилых домов.
- 1.3. Характеристика земельного участка 02:66:01 07 05:0041 (Б)
- площадь – 16474 кв.м;
 - категория земель – земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – для размещения объектов общего пользования.
- 1.4. Характеристика земельного участка 02:66:01 07 05:0041 (В)
- площадь – 11309 кв.м;
 - категория земель – земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – для размещения объектов общего пользования.
2. Предоставить в аренду Государственному унитарному предприятию "Фонд жилищного строительства РБ" земельный участок с кадастровым номером 02:66:01 07 05:0041 (А) сроком на 3 года.
3. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью "Автомобильный рынок" земельный участок с кадастровым номером 02:66:01 07 05:0056 (А) сроком на 11 месяцев.
4. Передать в земли города земельные участки с кадастровыми номерами 02:66:01 07 05:0041 (Б), 02:66:01 07 05:0041 (В).
5. ГУП "Фонд жилищного строительства РБ" и ООО "Автомобильный рынок" поставить предоставленные земельные участки на государственный кадастровый учет в территориальном отделе № 2 Управления Роснедвижимости РБ по г.Нефтекамску.
6. Комитету по управлению собственностью Минимущества РБ по г.Нефтекамску заключить договоры аренды с ГУП "Фонд жилищного строительства РБ" и ООО "Автомобильный рынок".
7. ГУП "Фонд жилищного строительства РБ" обеспечить регистрацию договора аренды земельного участка в едином государственном реестре прав в Нефтекамском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по РБ в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".
8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Горкомзсм (Закеева Н.М) и КУС г.Нефтекамска (Камалитдинова Э.Х.).

Глава администрации



О.Руденко



КАРАР

"31" декабрь 2008 й.

№ 4561

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"31" декабрь 2008 г.

Об утверждении проекта границ земельных участков

Рассмотрев заявление ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» о разделе земельного участка, учитывая результаты землеустроительных работ по уточнению границ земельных участков, руководствуясь ст.ст.22, 68 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект границ земельных участков с кадастровыми номерами 02:66:010705:69(А), 02:66:010705:69(Б), 02:66:010705:69(В), 02:66:010705:69(Г), 02:66:010705:69(Д), 02:66:010705:69(Е), 02:66:010705:69(Ж), 02:66:010705:69(З), 02:66:010705:69(И), 02:66:010705:69(Й), 02:66:010705:69(К), 02:66:010705:69(Л), 02:66:010705:65(А), * 02:66:010705:65(Б), 02:66:010705:65(В), 02:66:010705:39(Б), образованных в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:66:010705:69, находящегося в аренде у ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» по договору аренды земельного участка № 2019к от 10.09.2007 г., 02:66:010705:65, 02:66:010705:39, находящихся в государственной собственности.

1.1. Характеристика земельного участка 02:66:010705:69(А):

- местоположение – г. Нефтекамск, ул. Ленина, 86
- площадь – 11 963 кв. м.;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для жилищного строительства;

1.2. Характеристика земельного участка 02:66:010705:69(Б):

- местоположение – г. Нефтекамск, ул. Ленина, 86А;
- площадь – 13 051 кв. м.;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для жилищного строительства;

- 1.3. Характеристика земельного участка 02:66:010705:69(В):
- местоположение – г.Нефтекамск, ул.Ленина, 86Б;
 - площадь – 7 036 кв. м.;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – для жилищного строительства;
- 1.4. Характеристика земельного участка 02:66:010705:69(Г):
- местоположение – г.Нефтекамск, ул.Малая Северная, 1;
 - площадь – 3686 кв. м.;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – для жилищного строительства;
- 1.5. Характеристика земельного участка 02:66:010705:69(Д):
- местоположение – г.Нефтекамск, ул.Энергетиков, 13;
 - площадь – 4 795 кв. м.;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – для жилищного строительства;
- 1.6. Характеристика земельного участка 02:66:010705:69(Е):
- местоположение – г.Нефтекамск, ул.Энергетиков, 11;
 - площадь – 5753 кв. м.;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – для жилищного строительства;
- 1.7. Характеристика земельного участка 02:66:010705:69(Ж):
- площадь – 10 092 кв. м.;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – под объекты общего пользования;
- 1.8. Характеристика земельного участка 02:66:010705:69(З):
- местоположение – г.Нефтекамск, ул.Ленина, 86В
 - площадь – 690 кв. м.;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – для строительства ТП;
- 1.9. Характеристика земельного участка 02:66:010705:69(И):
- местоположение – г.Нефтекамск, ул.Малая Северная, 1Б;
 - площадь – 11 736 кв. м.;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – для жилищного строительства;
- 1.10. Характеристика земельного участка 02:66:010705:69(Й):
- местоположение – г.Нефтекамск, ул.Энергетиков, 11А;
 - площадь – 9882 кв. м.;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – для жилищного строительства;

- 1.11. Характеристика земельного участка 02:66:010705:69(К):
- местоположение – г.Нефтекамск, ул.Энергетиков, 11Б;
 - площадь – 10 982 кв. м.;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – для жилищного строительства;
- 1.12. Характеристика земельного участка 02:66:010705:69(Л):
- местоположение – г.Нефтекамск, ул.Ленина, 84Б;
 - площадь – 5 998 кв. м.;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – для жилищного строительства;
- 1.13. Характеристика земельного участка 02:66:010705:65(А):
- местоположение – г.Нефтекамск, ул.Энергетиков, 11Б;
 - площадь – 1371 кв. м.;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – для строительства ТП;
- 1.14. Характеристика земельного участка 02:66:010705:65(Б):
- площадь – 4 916 кв. м.;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – под объекты общего пользования;
- 1.15. Характеристика земельного участка 02:66:010705:65(В):
- местоположение – г.Нефтекамск, ул.Ленина, 84В;
 - площадь – 1819 кв. м.;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – для строительства ТП;
- 1.16. Характеристика земельного участка 02:66:010705:39(Б):
- площадь – 26 218 кв. м.;
 - категория земель - земли населенных пунктов;
 - разрешенное использование – под объекты общего пользования.

2. ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» поставить вновь образованные земельные участки на государственный кадастровый учет в территориальном отделе № 2 Управления Роснедвижимости РБ по г.Нефтекамску.

3. Комитету по управлению собственностью Минземимущества РБ по г.Нефтекамску внести изменения в договор аренды № 2019к от 10.09.2007 г. на вновь образованные земельные участки с кадастровыми номерами

02:66:010705:69(А), ✓	02:66:010705:69(Б), ✓	02:66:010705:69(В), ✓
02:66:010705:69(Г), ✓	02:66:010705:69(Д), ✓	02:66:010705:69(Е), ✓
02:66:010705:69(И), ✓	02:66:010705:69(Й), ✓	02:66:010705:69(К), ✓
02:66:010705:69(Л), ✓		

4. ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» обеспечить регистрацию изменений к договору аренды земельного участка №2019к от 10.09.2007 г. в едином государственном реестре прав в Нефтекамском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по РБ в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на КУС Минземимущества РБ по г. Нефтекамску (Камалитдинова Э.Х.).

Глава администрации



[Handwritten signature]

О.Руденко

Изменение № 1
к договору аренды земельных участков
№ 2019к от 29.11.2010г.

передан
Рустаму
27.01.12

г. Нефтекамск

«20» 12 2011г.

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Нефтекамску, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 25, в лице председателя комитета Вахитова Бориса Савиевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», находящееся по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д.5/3, в лице генерального директора Нугуманова Рауфа Самигуловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее изменение о нижеследующем:

На основании постановления главы администрации городского округа город Нефтекамск № 4918 от 20.12.2011г., внести следующее изменение в договор аренды земельных участков № 2019к от 29.11.2010г.:

- Продлить срок действия договора аренды земельных участков до 08.02.2015г.

Изменение подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Данное изменение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка №.2019к от 29.11.2010г.

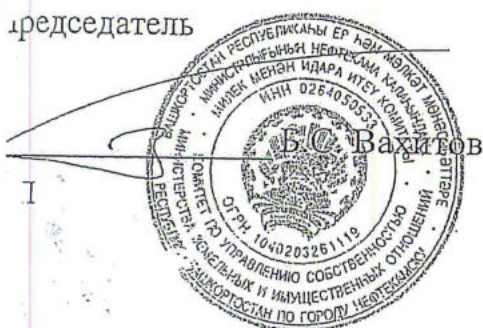
От Арендодателя:

Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и
имущественных
отношений Республики Башкортостан
по г. Нефтекамску

От Арендатора:

ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

председатель



Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

КАРАР

"20" декабрь 2011 й.

№ 4918

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"20" декабрь 2011 г.

О продлении срока аренды земельных участков, предоставленных для жилищного строительства по договору аренды земельного участка № 2019к от 29.11.2010г.

Рассмотрев заявление генерального директора ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» № 109-8354 от 29.11.2011г. о продлении срока аренды земельного участка, в соответствии со ст. 22 Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продлить Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства» срок аренды земельных участков, предоставленных для жилищного строительства по договору аренды земельного участка № 2019к от 29.11.2010г., сроком до 28.02.2015г.
2. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Нефтекамску внести изменение в договор аренды земельного участка № 2019к от 29.11.2010г. с ГУП «Фонд жилищного строительства».
3. ГУП «Фонд жилищного строительства» обеспечить регистрацию изменения к договору аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на КУС Минземимущества РБ по г. Нефтекамск.

Глава администрации



В.Громов

Изменение № 2
к договору аренды земельного участка
№ 2019к от 29.11.2010г.

г. Нефтекамск

«23» марта 2012г.

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Нефтекамску, находящийся по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 25, в лице председателя комитета Вахитова Бориса Савиевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства», находящееся по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, г. Уфа, ул. Ленина, д.5/3, действующее на основании Устава, в лице генерального директора Нугуманова Рауфа Самигулловича, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Арендатор» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее изменение о нижеследующем:

1. На основании постановления главы администрации городского округа город Нефтекамск № 965 от 23.03.2012г., внести следующие изменения в договор аренды земельного участка № 2019к от 29.11.2010г.:

- исключить: слова «площадью 4795 кв.м. с кадастровым номером 02:66:010705:92 по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, 13 и слова «площадью 5753 кв.м. с кадастровым номером 02:66:010705:93 по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, 11».

- добавить слова: «площадью 10547 кв.м. с кадастровым номером 02:66:010705:1117 по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, 11».

Данное изменение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 2019к от 29.11.2010г.

Изменение подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

От Арендодателя:

Комитет по управлению собственностью

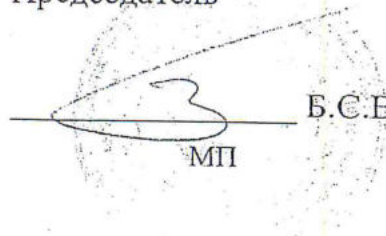
От Арендатора:

Государственное унитарное

Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан
по г. Нефтекамску

предприятие «Фонд
жилищного строительства»
Республики Башкортостан

Председатель



Б.С.Вахитов

МП

Генеральный директор



Р.С. Нугуманов

МП

Вн. 9



Прошнуровано 4 (четыре)

Пронумеровано 4 (четыре)

КАЗЫРБАЕВА

Яна Валерьевна

листов

Председатель Комитета по
управлению собственностью
Минземимущества РБ по г.
Нефтекамск

Б.С.Вахитов

М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
Номер регистрационного округа <u>64</u>
Проведена государственная регистрация <u>Ирины Викторовны Казырбаевой</u>
Дата регистрации <u>04 МАЯ 2012</u>
Содержание <u>24.04.2012/001-001</u>



КАЗЫРБАЕВА
Яна Валерьевна



КАРАР

"23" март 2012 й.

№ 965

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"23" март 2012 г.

О внесении изменений в договор аренды земельных участков
№ 2019к от 29.11.2010 г. с ГУП «ФЖС РБ»

Рассмотрев заявление ГУП «ФЖС РБ» от 02.03.2012 года № 109-1042 о внесении изменений в договор аренды земельных участков № 2019к от 29.11.2010г., в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 24.02.2012г., руководствуясь ст. 11, ст. 22 Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в п.п. 1.1 п.1 договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности № 2019к от 29.11.2010г. с Государственным унитарным предприятием «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»
 - исключить: слова «площадью 4795 кв.м. с кадастровым номером 02:66:010705:92 по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, 13» и слова «площадью 5753 кв.м. с кадастровым номером 02:66:010705:93 по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, 11».
 - добавить слова: «площадью 10547 кв.м. с кадастровым номером 02:66:010705:1117 по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Энергетиков, 11».
2. Комитету по управлению собственностью Минземимущества РБ по г. Нефтекамску внести изменения в договор аренды земельных участков № 2019к от 29.11.2010 г. с Государственным унитарным предприятием «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».
3. ГУП «ФЖС РБ» обеспечить регистрацию изменений к договору аренды земельных участков в едином Государственном реестре прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на КУС Минземимущества РБ по г. Нефтекамску.

Глава администрации



И.Г. Гарифуллин

И. Гарифуллин

Яуанлылыгы сикленген йәмғиәт
**«БАШКОРТОСТАН
БҮЛӨП БИРЕҮ ЙЫЛЫЛЫК
СЕЛТӨРЗӨРӨ»**
(ЯСИ «БашББЙС»)
450112, Башкортостан Республикаһы
Әфә қалаһы, Ульяновтар урамы, 59
тел. (347) 269-23-59
тел./факс (347) 269-23-32
ОКПО 79636008
bashrts@bgkrfb.ru



Общество с ограниченной ответственностью

**«БАШКИРСКИЕ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»**
(ООО «БашРТС»)

450112, Республика Башкортостан
г. Уфа, ул. Ульяновых, 59
тел. (347) 269-23-59
тел./факс (347) 269-23-32
ОКПО 79636008
bashrts@bgkrfb.ru

28.07.2013

102/3-14-4874

№

Приложение № 1 к договору № 102/3-

6.90

от

22.08.13.

Технические условия
на теплоснабжение жилого дома №18 в
микрорайоне №13 г. Нефтекамск
тепловая нагрузка – 1,108 Гкал/ч, в т.ч.:
отопление – 0,633 Гкал/ч;
ГВС – 0,475 Гкал/ч

УКС ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»
Главному инженеру
Р. М. Галикееву
450000, г. Уфа,
ул. Ленина, 5/3

Данные технические условия действительны при наличии оформленного договора по созданию технической возможности технологического присоединения.

Разрешается отпуск тепловой мощности в количестве 1,108 Гкал/ч для теплоснабжения жилого дома №18 в микрорайоне №13 г. Нефтекамск.

Источник теплоснабжения – КЦ-6.

Теплоснабжение жилого дома №18 в микрорайоне №13 г. Нефтекамск возможно при выполнении следующих технических условий:

- I. **ООО «БашРТС»** производит технические и наладочные мероприятия на оборудовании ООО «БашРТС» по обеспечению отпуска тепловой энергии в количестве 1,108 Гкал/ч.
- II. **Заказчику** необходимо:
 1. Подключение жилого дома выполнить от внутриплощадочных тепловых сетей в тепловой камере УТ-8 в соответствии с расчетной схемой теплоснабжения второй очереди застройки микрорайона №13.
 2. В точке врезки установить отключающую стальную шаровую арматуру, воздушники или
 4. Для прокладки принять стальные трубы по ГОСТ, соответствующему «правилам устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» и СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
 5. Защиту трубопроводов от коррозии и тепловую изоляцию принять по СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».
 6. Температурный график работы тепловых сетей от теплоисточника:
 - на отопление – 130-70 °С, с последующим переводом на 150-70 °С;
 - на ГВС – 70-30 °С.
 7. Давление теплоносителя в точке подключения:
 - в подающем трубопроводе – 8,3 – 8,0 кгс/см²;
 - в обратном трубопроводе – 4,4 – 4,1 кгс/см².

080189

- Подключение внутренней системы отопления проектируемого жилого дома выполнить по независимой схеме с установкой разборных пластинчатых теплообменников отопления и ГВС в ИТП дома. Основную подпитку вторичного контура предусмотреть обратной сетевой водой, аварийную - необработанной водой. Теплообменник ГВС подключить по 2-хступенчатой смешанной схеме. Теплообменники оборудовать автоматическими регуляторами температуры отопления и ГВС. Проекты выполнять с соблюдением СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
9. Внутреннюю систему встроенно-пристроенных помещений подключить отдельно от системы отопления жилых домов (до узла управления), с устройством собственных узлов управления и узлов учета тепловой энергии.
10. Разработанный проект теплоснабжения жилого дома №18 в микрорайоне №13 г. Нефтекамск представить на рассмотрение в «БашПТС-Нефтекамск» на предмет соответствия техническим условиям с предоставлением 1-го экземпляра для служебного пользования.
11. По окончании строительства сетей теплоснабжения, монтажа ИТП и внутренней разводки жилого дома предъявить их Государственному инспектору Западно-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору для технического осмотра и оформления акта-допуска к эксплуатации.
12. Узел ввода теплоносителя в жилой дом №18 в микрорайоне №13 очереди застройки оборудовать приборами учета и контроля тепловой энергии.
13. Для организации коммерческого учета тепловой энергии, потребляемой жилым домом №18 в микрорайоне №13 г. Нефтекамска, необходимо выполнить следующие условия:
- 13.1 Применяемые приборы учета должны соответствовать требованиям п.5. «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» М.1995г.
- 13.2 При проектировании узла учета тепловой энергии предусмотреть вывод информации с теплосчетчиков в информационно-измерительную систему ООО «БашПТС» (тепловычислители должны быть оснащены цифровыми интерфейсами RS-232 или RS-485, или интерфейс M-bus стандарта EN-1434).
- 13.3 Рекомендуются к применению теплосчетчики: «ВЗЛЕТ ТСР», «ВЗЛЕТ ТСР-М», «ВЗЛЕТ ТСК», ТСК5, ТСК7, теплосчетчики ЗАО НИФ «ЛОГИКА», теплосчетчики ООО НПФ «ТЭМ-прибор», SA-94, Нева-5, Карат-компакт.
- 13.4 Функциональные возможности применяемого теплосчетчика должны обеспечивать:
- формирование и хранение часовых и суточных архивов результатов измерений на срок не менее 35 суток;
 - регистрацию времени и длительности отказа теплосчетчика на срок не менее 35 суток;
 - загрузочные модули программного обеспечения и параметры настройки теплосчетчика должны сохраняться в энергонезависимой памяти и загружаться автоматически при восстановлении электроснабжения.
- 13.5 В проекте представить:
- алгоритм расчета тепловой энергии;
 - точность измерительного комплекса.
- 13.6 До заказа оборудования и выполнения монтажных работ:
- выполнить проект на узел учета тепловой энергии;
 - согласовать проект в «БашПТС-Нефтекамск».

Технические условия действительны в течение 2-х лет.

Главный инженер

Борисова В.П.
269-23-16

В. Н. Шамин

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ТОРЛАК-КОММУНАЛЬ ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ

"НЕФТЕКАМА РАЙОН-АРА
ЭЛЕКТР СЕЛТӨРЗӨРЕ
ПРЕДПРИЯТИЕҢЫ" МУП

Башкортостан Республикасы
452684, Нефтекама калаһы,
Юғары вольт урамы, 5
Телефондар/ф.: (34783) 5-31-65, 5-10-80
mupnmpes@ufamts.ru

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

МУП "НЕФТЕКАМСКОЕ
МЕЖРАЙОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ"

Республика Башкортостан
452684, г. Нефтекамск,
ул. Высоковольтная, 5
Телефоны/ф.: (34783) 5-31-65, 5-10-80
mupnmpes@ufamts.ru

Р/счет 40702810100030000804 филиал ОАО «УралСиб» в г. Уфа г. Уфа
ИНН 0264006823 БИК 048073770 К/счет 30101810600000000770

07.10.2013 № 1008

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям Нефтекамского Межрайонного
Предприятия Электрических Сетей

N 134

"1" октября 2013 г.

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан», начальник УКС ГУП «ФЖС РБ» М.В.Васимов

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: жилой дом 18.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя г. Нефтекамск мкр.13
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет до 260,0 (кВт)
4. Категория надежности: II.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя IV кв. 2015 г.
7. Точка присоединения ВРУ-0,4 кВ ТП-0513 (ф.30 ПС «Михайловка»).
8. Основной источник питания: ТП-0513
9. Резервный источник питания: ТП-0513
10. Сетевая организация осуществляет: технологическое присоединение кабельных линий 0,4 кВ заявителя в ВРУ-0,4 кВ ТП-0513 (ф.30 ПС «Михайловка»).
11. Заявитель осуществляет:
Строительство кабельных сетей от ТП-0513 (с разных секций шин 0,4 кВ) до ВРУ-0,4кВ проектируемого жилого дома 18, монтаж ВРУ-2 с приборами учета и этажные щиты с электронными счетчиками, расположенными на лестничных клетках.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор

Хайруллин Ш.Ф.

Цск. № 01024280

07.08.2013

Генеральному директору
ГУП «ФЖС»
В.Г. Якину

Технические условия подключения
жилого дома № 18 в микрорайоне №13 к
сетям водоснабжения и/или канализации

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) строящегося
(реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям
водоснабжения и/или канализации


МУП «Нефтекамскводоканал» выдает технические условия на подключение (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и/или канализации жилого дома № 18 (строительный номер) в микрорайоне №13:

1. Максимальная нагрузка в точках подключения жилого дома к сетям водоснабжения микрорайона №13 составляет — 139,1 м³/сут., к сетям канализации составляет 139,1 м³/сут.
2. Подключение жилого дома к сетям водоснабжения и/или канализации выполнить не позднее срока окончания технических условий.
3. Срок действия настоящих технических условий — 3 года.

Директор



А.Н. Сошников

Получил 23.10.13г.
 Волков В.В.

Согласовано:

Заказчик ГУП «ФЖС РБ».



Утверждаю:

Исполнитель МУП «НВК»



А.Н. Сошников

2013г.

УСЛОВИЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

объекта «Жилой дом № 18 (строительный номер) в микрорайоне № 13»

к сетям водоснабжения и (или) водоотведения

1. Водоснабжение:

- 1.1. Гарантируемый свободный напор в водопроводном вводе проектируемого жилого дома принять 10 метров.
- 1.2. Подключение внутриквартального водовода выполнить к кольцевому водоводу микрорайона №13 построенного по проекту застройка 2 очереди группы 9-12 этажных жилых домов №18-25 в м/р №13
- 1.3. Подключение системы водоснабжения Объекта предусмотреть к внутриквартальному водоводу согласно п.1.2. с соблюдением требованиям СНИП.
- 1.4. В месте присоединения предусмотреть колодец, в котором установить стальную запорно-регулирующую арматуру.
- 1.5. Проектируемый водопроводный ввод предусмотреть из полиэтиленовых труб хозяйственно-питьевого назначения.
- 1.6. Предусмотреть установку повышения давления для водоснабжения верхних этажей (выше 5 этажа)
- 1.7. Проектом предусмотреть на водопроводном вводе Объекта устройство водомерного узла с установкой электромагнитного прибора учета воды согласно количеству потребляемой воды с погрешностью измерения $\pm 2\%$ в диапазоне от Q_i до Q_{max} . Проектируемый узел учета воды должен отвечать следующим техническим требованиям:
 - все используемые средства измерений должны быть допущены к применению в Российской Федерации и включены в Государственный реестр средств измерения Российской Федерации;
 - измерительный комплекс должен иметь утвержденную в органах Госстандарта России методику выполнения измерений;
 - диапазон измерения расхода и давления должен соответствовать рабочим;
 - применить источник бесперебойного питания для подключения первичных преобразователей и вычислителя. Требуемое время работы узла учета от источника бесперебойного питания не менее 12 часов.

Средства измерения должны иметь:

- беспрепятственный доступ для проверки наличия поверительного клейма на корпусе СИ, его заводского номера и снятия показаний.

Вычислитель количества воды должен иметь:

- беспрепятственный доступ к клавиатуре ввода/вывода данных и индикатору;
- интерфейс для подключения к компьютеру;

- интерфейс подключения оборудования (модем, адаптер) для обеспечения передачи данных;
- архив данных о результатах измерений – не менее 35 последних суток;
- защиту данных, влияющих на коммерческий учет, от несанкционированного изменения.

Вычислитель должен распознавать и фиксировать:

- воздействия на средства измерений;
- нештатные ситуации, а так же ситуации связанные с неполадками первичных преобразователей;
- выход значения, какого либо из измеряемых параметров за верхний или нижний предел измерения.

- 1.9. Предусмотреть проектом устройство системы противопожарного водоснабжения согласно требованиям СНиП.
- 1.10. Проектом предусмотреть разработку перечня мероприятий по рациональному использованию питьевой воды.

2. Водоотведение:

- 2.1. Выполнить проект канализации Объекта согласно СНиП 2.04.03-85.
- 2.2. Отвод стоков от жилого дома с качеством, не превышающим нормативы ПДК, произвести в проектируемый сборный канализационный коллектор микрорайона №13 с соблюдением требований СНиП.
- 2.3. В месте присоединения канализации проектируемого объекта к сетям канализации предусмотреть колодец.
- 2.4. Отметку лотка и место присоединения определить проектом.
- 2.5. Проектом предусмотреть мероприятия по предотвращению попадания талых и ливневых сточных вод в систему хозяйственно-бытовой канализации.

3. Общие условия

- 3.1. Проект водоснабжения и водоотведения (раздел НВК, ВК) и раздел ГП согласовать с МУП «НВК» с предоставлением 1 экземпляра документации для служебного пользования согласно договору.
- 3.2. Строительство систем водоснабжения и водоотведения выполнить согласно согласованной с МУП «НВК» проектной документации в полном объеме силами специализированных организаций, имеющих допуск на данный вид работ.
- 3.3. До начала выполнения работ по присоединению сдать в МУП «НВК» исполнительную документацию на сети водоснабжения и канализации, заключить договор на услуги водоснабжения и водоотведения.
- 3.4. Настоящие условия присоединения действительны до окончания срока действия технических условий подключения (технологического присоединения)
№ 01-02/ 1280 «07» 08 2013г.

Директор



А.Н. Сошников



ҚАРАР

" 09 " *апрель* 2012 й.

№ *1122*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 09 " *апрель* 2012 г.

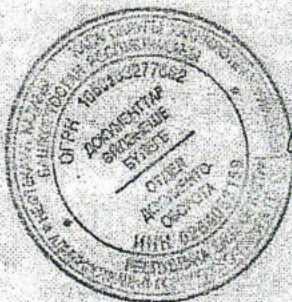
Об утверждении градостроительного плана земельного участка
в городском округе г. Нефтекамск

Руководствуясь ст. 44 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г.
№ 190-ФЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка в городском округе г. Нефтекамск с целью проектирования и строительства жилого дома, предоставленного на основании договора аренды земельного участка № 2565к от 21.12.2011 г. и переданного по договору уступки от 12.01.2012 г.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа г. Нефтекамск О.Д. Салимова.

Глава администрации



И.Гарифуллин
И.Гарифуллин

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Договор уступки права аренды земельного участка от 12.01.2012г., номер регистрации
02-04-13/002/2012-326 от 22.02.2012г.

Заказчик: ООО «Камстроймонтаж-Инвест»

Местонахождение земельного участка: Республика Башкортостан, Городской округ г. Нефтекамск, ул. Ленина, 84.

Кадастровый номер земельного участка: 02:66: 010705:68

Описание местоположения границ земельного участка: Республика Башкортостан, Городской округ г. Нефтекамск, ул. Ленина, 84.

Площадь земельного участка: 13465 кв. м.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): проектируемое торгово-офисное здание расположено в центре земельного участка.

План подготовлен Файзелгаяновым Р.Ф. главным архитектором городского округа г. Нефтекамск



(підпис)

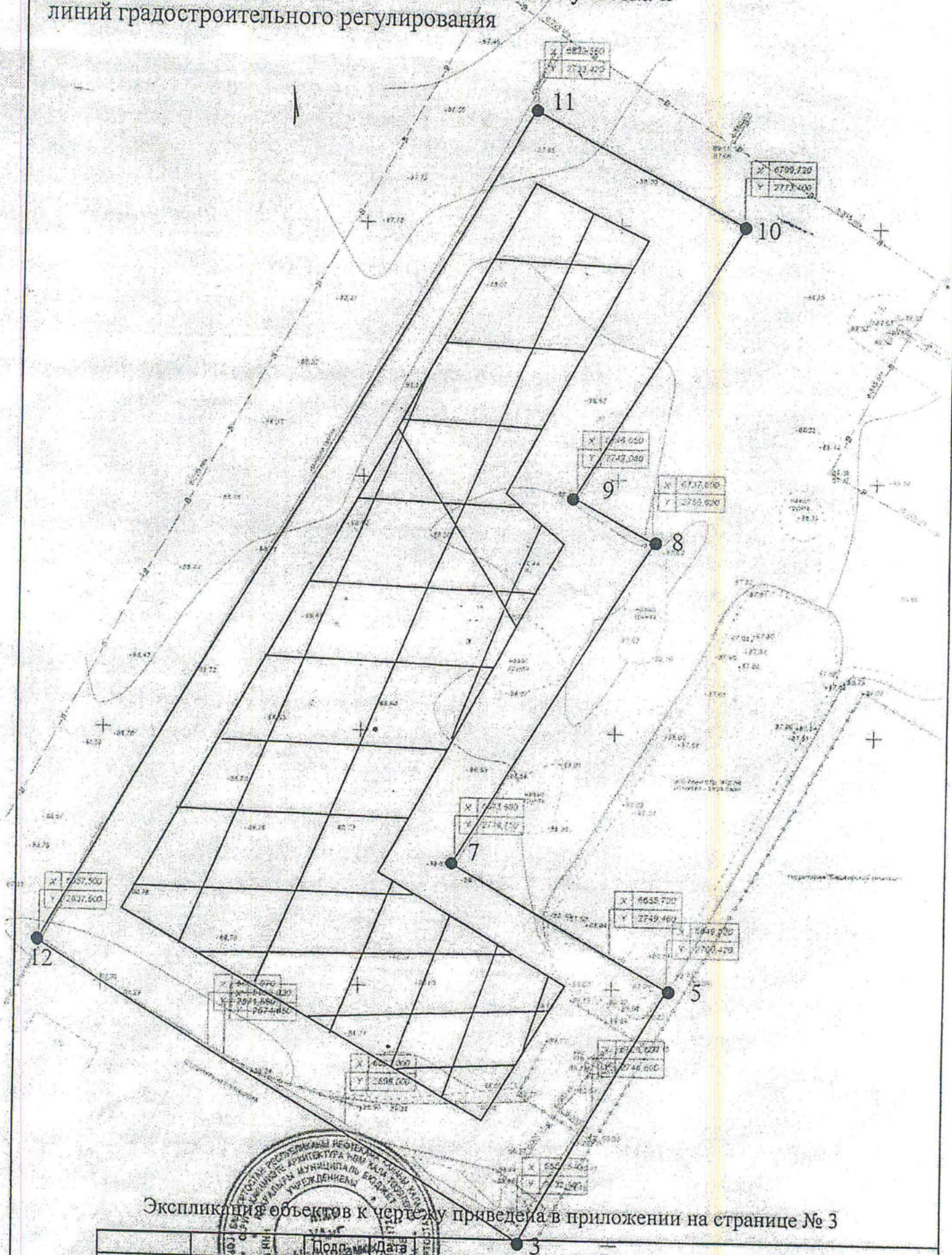
Р. Ф. Файзелгаянов
(расшифровка подписи)

Представлен МУ, управлением архитектуры и градостроительства городского округа г. Нефтекамск

13.03.2012

Утвержден постановлением главы администрации городского округа г. Нефтекамск № _____ от _____



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов к чертежу приведена в приложении на странице № 3

масштаб	1:1000	Подпись	Дата	градостроительный план земельного участка	Топографическая съемка выполнена МУ УАиГ ГО г. Нефтекамск
Площадь	13 455 кв.м	Файзуллина Н.В.	03.12		
Гл. арх.	Кузнецова	Саяхова Д.	03.12	Жилой дом	2
Проверил	Кузнецова	Саяхова Д.	03.12		
Исполн.	Саяхова Д.	Саяхова Д.	03.12		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① Номер зоны
-  Граница земельного участка
- 1-4 Номера точек поворота земельного участка
-  Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Координаты точек поворотных углов земельного участка

Номер точки	Координата X	Координата Y
3	6603,54	2732,18
5	6649,82	2760,42
7	6673,68	2718,75
8	6737,65	2756,62
9	6746,05	2742,08
10	6799,72	2773,4
11	6822,56	2733,42
12	6657,50	2637,5

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненный ООО «ГеоСтройКом» г. Нефтекамск.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан МУ Управление архитектуры и градостроительства городского округа г. Нефтекамск, 13.03.12 г.

2 Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан № 1-24/9 от 20.02.2008 года.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Разрешенное использование земельного участка:

Ж-7 . Для многоквартирной застройки и объектами обслуживания населения.

основные виды: основные виды: блокированные жилые дома на одну семью, многоквартирные жилые дома; общежития, дома ребенка, детские дома, дома для престарелых; универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 650 м² торговой площади); специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов; рынки, торговые зоны во временных сооружениях, объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки; предприятия питания, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400 м²): рестораны, кафе, столовые; мечети, церкви, часовни, религиозные объединения; детские дошкольные учреждения, школы, школы-интернаты, специализированные;

музеи, выставочные залы, мемориальные комплексы; театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, казино на 300 мест; библиотеки, архивы, информационные центры; физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения; спортплощадки, теннисные корты; стадионы, аттракционы; амбулатории, поликлиники, пункты первой мед.помощи, врачебные кабинеты, аптеки; дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви, ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги; предприятия по ремонту бытовой техники, по изготовлению металлодеревянных изделий, мебели; бани, минипрачечные; Отделения связи, опорные пункты милиции, Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты, Общественные туалеты, Административные здания, общественные организации, суды; Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы; Гаражи многоуровневые и подземные, Мастерские автосервиса, Автостоянки открытого типа, Автостоянки многоуровневые открытого типа; АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП,

условно разрешенные виды:

Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих; Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на большой поток посетителей (более 650 м² торговой площади); Предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (площадь более 400 м²): рестораны, кафе, столовые; Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры; Концертно-спортивные комплексы, театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, казино более 300 мест; Больницы, клиники общего профиля; Ветеринарные поликлиники; Банки, биржи, страховые компании; Промышленные предприятия; склады в полностью закрытых строениях; гаражи, отдельно стоящие, гаражи боксового типа, автозаправочные станции, автопарки пассажирского транспорта, таксопарки; котельные большой мощности, ГРС,

вспомогательные виды: градостроительным регламентом не установлены

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

1

жилой дом

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь.

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс	мин.	
02:66:010705:68	190 м	54,0м	-	-	13450 кв.м.	1	-	-	0,8070

2.2.2. Предельное количество этажей – согласно проекта.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%

2.2.4. Иные показатели -

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства в границах земельного участка: не имеются.

Градостроительный план земельного участка

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: не имеются.

4. Информация о возможности или невозможности разделения

нет

земельного участка

(ненужное зачеркнуть)

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



КАРАР

"22" июня 2012 й.

№ 2314

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

"22" июня 2012 г.

Об утверждении проекта планировки Н-07-54 «Застройка II очереди жилых домов микрорайона №13 г. Нефтекамск РБ»

Рассмотрев заявление и представленные документы ГУП «ФЖС» руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки Н-07-54 «Застройка II очереди жилых домов микрорайона №13 г. Нефтекамск», разработанный проектным институтом «Башжилкоммунпроект» нефтекамской мастерской.
2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Салимова О.Д.

Глава администрации



И. Гарифуллин

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

08.2013 № 02/13/1-637937

КВ.1

Кадастровый номер 02:66:010705:99	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4 Номер кадастрового квартала 02:66:010705				
Общие сведения				
5 Предыдущие номера: 02:66:010705:39, 02:66:010705:65, 02:66:010705:69				7 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.09.2008
8 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.				
Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 84 Б				
9 Категория земель: Земли населенных пунктов				
10 Разрешенное использование: для жилищного строительства				
11 Площадь: 5998 +/- 27 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 4337813.58	13	Система координат: МСК-02, зона I
Сведения о правах:				
4 Приобретатель	Вид права	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
	Государственная собственность			Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует
5 Особые отметки:				
16 Характер сведений 1 КН (статус записи о земельном участке):				
7 Дополнительные сведения	17.1			
	17.2			
	17.3			

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Г. Р. Каримова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
19.08.2013 № 02/13/1-637937

1	Кадастровый номер 02:66:010705:99	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5	Масштаб
---	---------

начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

Г. Р. Каримов
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
19.08.2013 № 02/13/1-657937

Кадастровый номер 02:66:010705:99					2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о шестах земельного участка и обременениях								
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлено обременения			
	1	2	3	4	5			
	1	—	весь	Аренда	Государственное унитарное предприятие "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан"			

начальник отдела
(подпись, печать)

М.П.

(подпись)

Г. Р. Каримова
(подпись, печать)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
19.08.2013 № 02/13/1-637937

1	Кадастровый номер 02:66:010705:99				2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	Описание местоположения границ земельного участка							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	31° 33'	38.93	—	02:66:010705:893	Адрес отсутствует
	2	2	3	32° 29'	27.87	—	02:66:010705:893	Адрес отсутствует
	3	3	4	32° 31'	34.66	—	02:66:010705:102	Адрес отсутствует
	4	4	5	301° 49'	29.41	—	02:66:010705:89	Адрес отсутствует
	5	5	6	345° 48'	9.86	—	02:66:010705:89, 02:66:010705:56	Адрес отсутствует
	6	6	7	346° 1'	23.84	—	02:66:010705:56, 02:66:010705:88	Адрес отсутствует
	7	7	8	301° 19'	12.83	—	02:66:010705:56, 02:66:010705:88	Адрес отсутствует
	8	8	9	211° 8'	51.75	—	02:66:010705:56	Адрес отсутствует
	9	9	10	120° 52'	16.79	—	02:66:010705:68, 02:66:010705:56	Адрес отсутствует
	10	10	11	211° 29'	74.34	—	02:66:010705:68, 02:66:010705:56	Адрес отсутствует
	11	11	12	121° 11'	35.58	—	02:66:010705:68	Адрес отсутствует
	12	12	1	119° 8'	12.45	—	02:66:010705:68	Адрес отсутствует

начальник отдела
(подпись, печать)

М.П.

(подпись)

Г. Р. Каримова
(подпись, печать)

Кадастровая выписка

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
19.08.2013 № 02/13/1-657937

1	Кадастровый номер 02:66:010705:99		2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
	1	2	3	4	5	
	1	811495.68	1250466.30	—	0,10	
	2	811528.87	1250486.68	—	0,10	
	3	811552.38	1250501.65	—	0,10	
	4	811581.61	1250520.28	—	0,10	
	5	811597.11	1250495.29	—	0,10	
	6	811606.67	1250492.87	—	0,10	
	7	811629.80	1250487.11	—	0,10	
	8	811636.47	1250476.15	—	0,10	
	9	811592.17	1250449.40	—	0,10	
	10	811583.56	1250463.81	—	0,10	
	11	811520.16	1250424.99	—	0,10	
	12	811501.74	1250433.43	—	0,10	

ИЗДАТЕЛЬСТВО ОТДЕЛА
(подписывающее документ)

М.П.

(подпись)

Г. Р. Каримов
(подпись, фамилия)

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

ҚАРАР

" 30 " май 2014 й.

№ 1846

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 30 " май 2014 г.

Об утверждении градостроительного плана земельного участка в городском округе г. Нефтекамск

На основании заявления Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», руководствуясь ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка расположенного по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Ленина, д. 84 «Б», принадлежащего на праве аренды (договор аренды земельного участка № 2019к от 29.11.2010 г.) для жилищного строительства.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам строительства Алексиянца В.А.

Глава администрации



Р. Давлетов

[illegible]

Утвержден постановлением главы Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан № _____ от _____

Содержание:

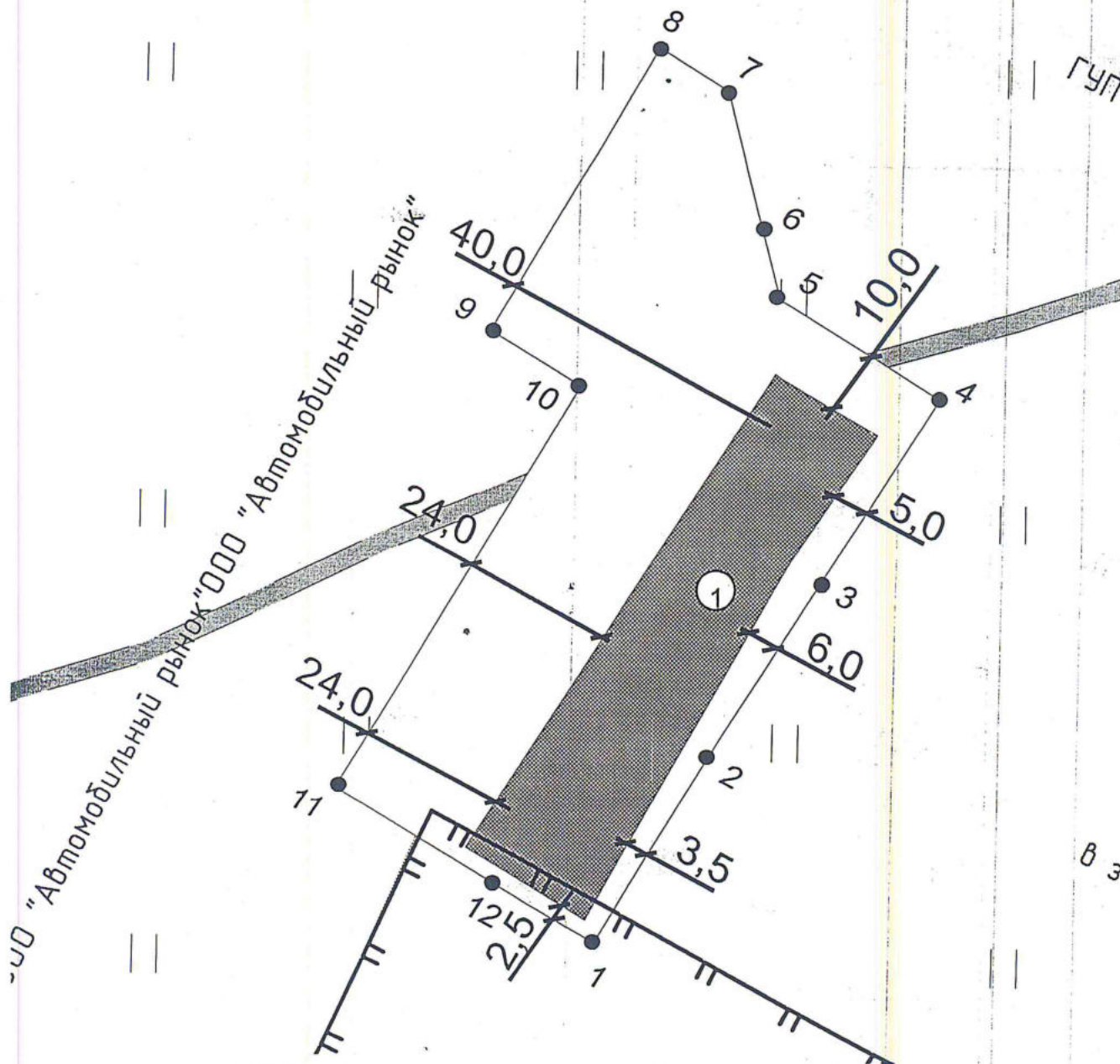
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 3
2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства. 4
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия 5
4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка 5

Схема размещения объекта в городе Нефтекамск

стр.с

ГУП

В з.



Экспликация объектов к чертежу приведена в приложении на странице № 3

масштаб	площадь	Гл. арх.	Проверил	Исполн.	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка	Топографическая съемка выполнена МУ УАиГ г. Нефтекамск
1:500	0,5998 га	Закиров	Кузнецова	Хамидуллин		03.14	Чертеж ГПЗУ	МУ УАиГ городского округа г. Нефтекамск

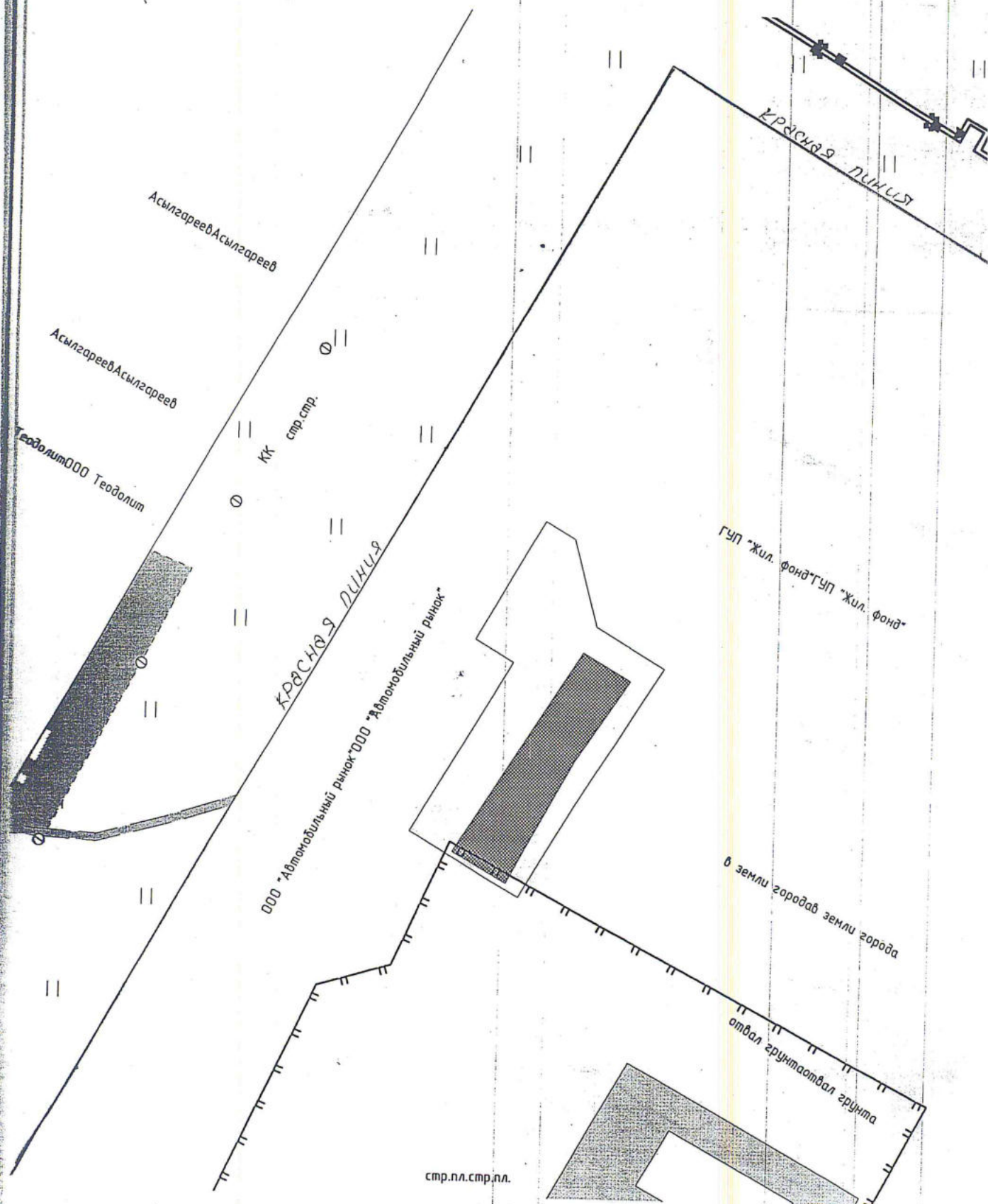
градостроительный план земельного участка

к схеме размещения объекта в городе Нефтекамск

☐ Место расположения объекта в городе

Градостроительный план земельного участка

Ситуационный план

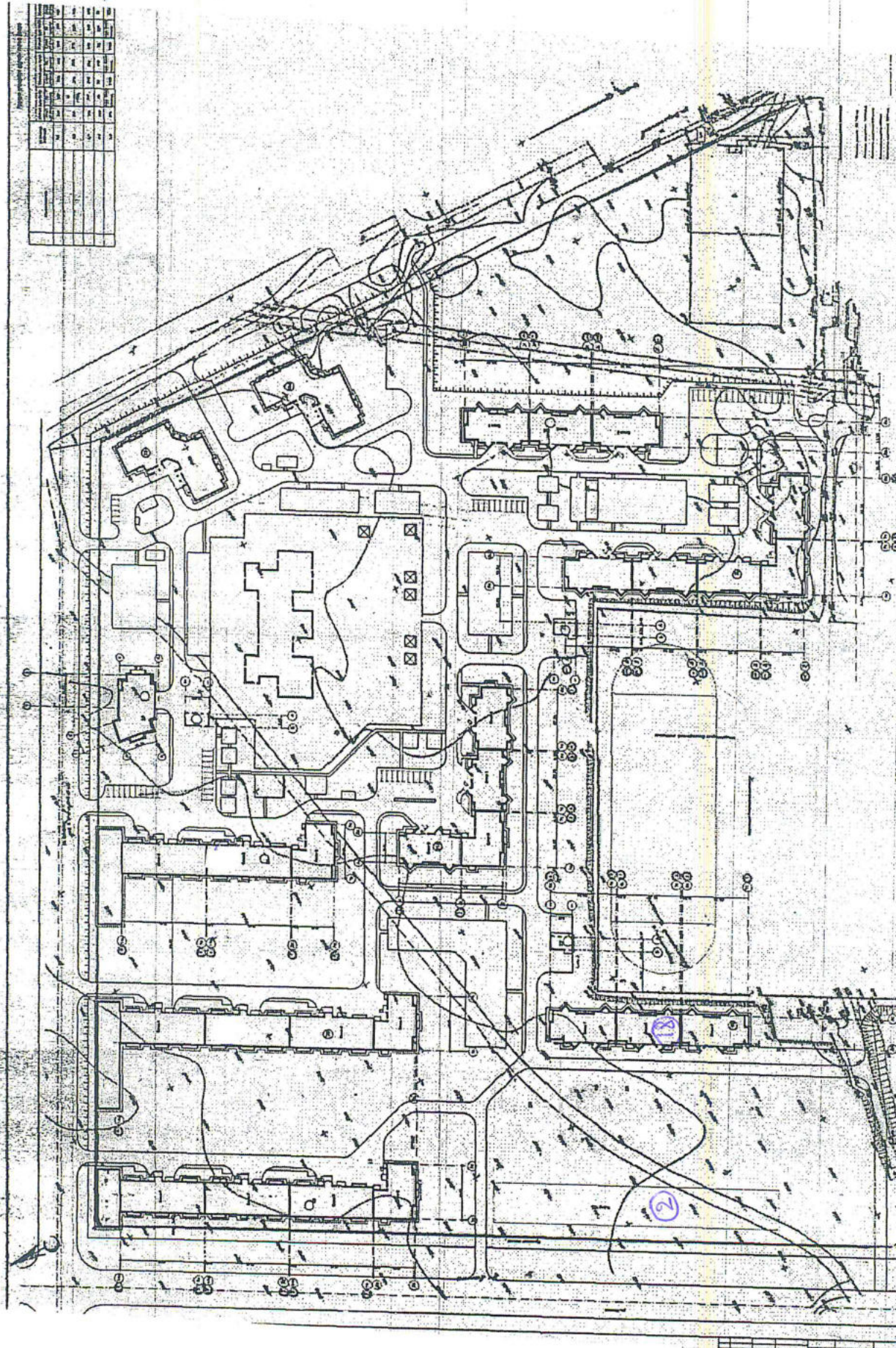


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

к схеме размещения объекта в городе Нефтекамск









Место расположения объекта в городе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



Градостроительный план земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Номер зоны
	Существующие здания, сооружения
	Размерная линия (расстояние в метрах)
	Граница земельного участка
	Номера точек поворота земельного участка
	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Действующие красные линии
	Ось улицы действующих красных линий

Координаты точек поворотных углов земельного участка

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	811528,87	1250486,68
2	811552,38	1250501,65
3	811581,61	1250520,28
4	811597,11	1250495,29
5	811606,67	1250492,87
6	811629,80	1250487,11
7	811636,47	1250476,15
8	811592,17	1250449,40
9	811583,56	1250463,81
10	811520,16	1250424,99
11	811501,74	1250455,43
12	811495,68	1250466,30

Площадь земельного участка 0,5998 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

27.03.14 г. МУБ Управление архитектуры и градостроительства ГО г. Нефтекамск.

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с правилами землепользования и застройки в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан № 1-24/9 от 20.02.2008 года.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Разрешенное использование земельного участка:

«Ж-6» - зона застройки многоквартирными секционными жилыми домами от 5-ти этажей с элементами культурно-бытового обслуживания.

Многоквартирные жилые дома

Сблокированные жилые дома для одной семьи

Гостиницы, мотели (кафе придорожные), кемпинги, дома приезжих

Общественные

Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых

То же, на малый поток посетителей (менее 650 м² торговой площади)

Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов

Рынки, торговые зоны во временных сооружениях

Объекты мелко-розничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки

Предприятия питания, рассчитанные на большой поток посетителей (площадь более 400 ресторанов, кафе, столовые

То же, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400 м²)

Мечети, церкви, часовни, религиозные объединения

Детские дошкольные учреждения

Школы, школы-интернаты, специализированные

Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры

Музеи, выставочные залы, мемориальные комплексы

Театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, менее 300 мест

Библиотеки, архивы, информационные центры

Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные сооружения

Спортивные площадки, теннисные корты

Стадионы

Больницы, клиники общего профиля

Амбулатории, поликлиники

Пункты первой мед. помощи, врачебные кабинеты

Аптеки

Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги

Бани, мини-прачечные

Отделения связи, опорные пункты милиции

Общественные туалеты

Банки, биржи, страховые компании

Административные здания, общественные организации, суды

Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы

Гаражи многоуровневые и подземные

Автозаправочные станции

Автостоянки открытого типа кратковременного хранения

Автостоянки многоуровневые открытого типа

Автостоянки многоуровневые кратковременного хранения

АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП,

Коллективные сады огороды переводимые под жилую и общественную застройку

условно разрешенные виды:

Отдельно стоящие жилые дома на одну семью

Концертно-спортивные комплексы, театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, более 300 мест

Аттракционы

Пожарные депо, станции скорой помощи, отделения милиции, военкоматы, призывные пункты

Гаражи, отдельно стоящие

Гаражи боксового типа

вспомогательные виды: градостроительным регламентом не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

1
(согласно чертежу
градостроительного плана)

ЖИЛОЕ
(назначение объекта
капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь.

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
02:66:0107 05:99	101	48			0,5998				

2.2.2. Предельное количество этажей – обосновать проектом

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

2.2.4. Иные показатели – Проект согласовать главным архитектором города.

Разрывы между зданиями определены требованиями инсоляции, но не менее расстояний

Наименование разрывов	Минимальная величина разрывов при застройке домами
Между длинными сторонами зданий	20
Между длинными сторонами и торцами зданий, а также между торцами зданий, имеющими одну из жилых комнат	20
Между торцами зданий, не имеющими окон из жилых комнат, а также между одноэтажными домами	По нормам противопожарных разрывов

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

№ 1, ЖИЛОЕ
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Назначение объекта капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градострои- тельного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	89	22	0,1758		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства в границах земельного участка:

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта
подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости
или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ - _____, -- _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

(дата)

от _____

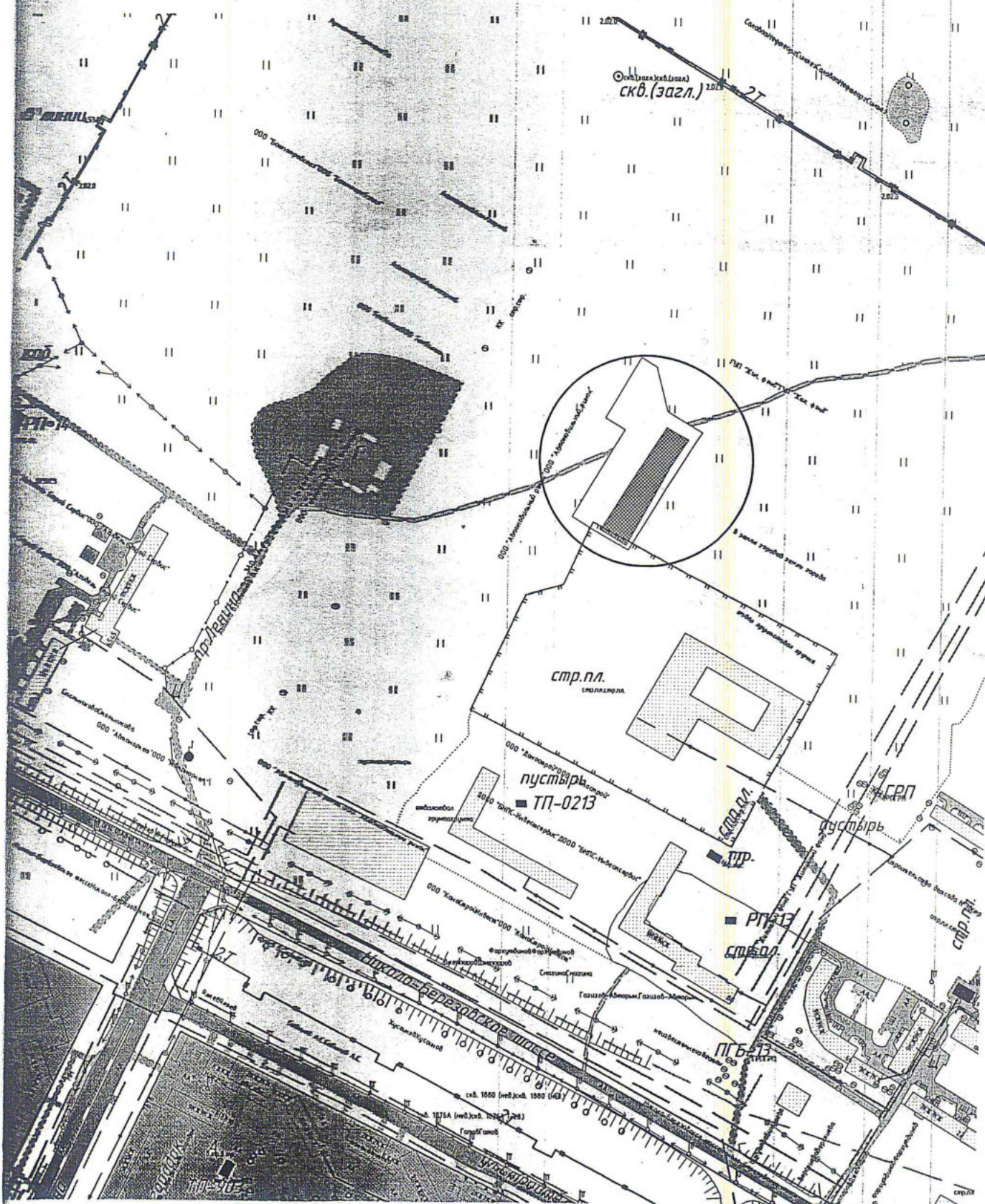
4. Информация о разделении земельного участка

Разделение участка невозможно в соответствии с Решение совета го г. Нефтекамск от 07.09.2011
№2-36/02

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка

Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

к схеме размещения объекта в городе Нefтекаамск

○ Место расположения объекта в городе

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

03 сентября 2008 г. № 266/08-04-3765

1	Кадастровый номер	02:66:010705:99	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 02:66:010705:39, 02:66:010705:65, 02:66:010705:69							
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.09.2008							
7	Местоположение: Респ. Башкортостан г. Нефтекамск, ул. Ленина, дом 84 Б							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: Для жилищного строительства							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: 5998±27 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): -	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): -	14	Местная	
15	Сведения о правах:							
Государственная собственность				Вид права				
Особые отметки: Кадастровый номер 02:66:010705:99 равнозначен кадастровому номеру 02:66:01 07 05:0099. Предыдущие кадастровые номера 02:66:010705:39, 02:66:010705:65, 02:66:010705:69 равнозначны кадастровым номерам 02:66:01 07 05:0039, 02:66:01 07 05:0065, 02:66:01 07 05:0069.				Правообладатель				
				Особые отметки				
				Статья 214 ГК РФ				
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: см. В.1, лист № 2				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: см. В.1, лист № 2				

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ахметшин Г.С.

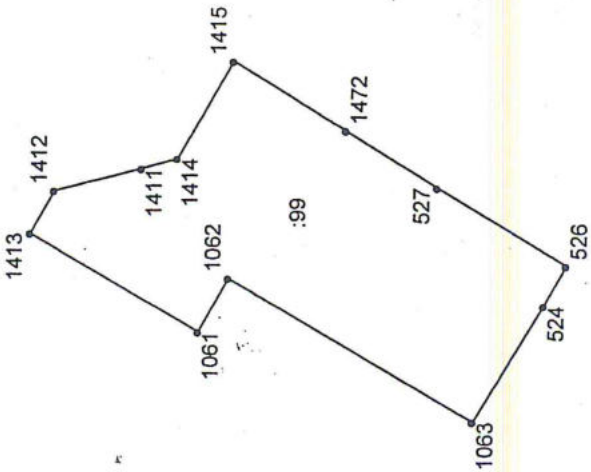
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

03 сентября 2008 г.

№ 266/08-04-3765

1	Кадастровый номер	02:66:010705:99	2	Лист №	3	3	Всего листов	4
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
								
5	Масштаб	1:2000	Условные знаки:			см. В.2, лист		
Начальник отдела								
Автоматизированно Г.С.								

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел. (34783) 4-32-00, факс 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru.
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 48/8-Р/46 от 24.09.14
На _____

Начальнику УКС ГУП
Фонд жилищного строительства РБ
450000,
г. Уфа
ул. Ленина, д.5/3

Администрация городского округа город Нефтекамск на ваш исх. №12-1015 от 30.07.2014г. по объекту «Жилой дом №18 в микрорайоне №13 г. Нефтекамск РБ» допускает возможность исключения устройства мусоропроводов в многоквартирном доме при условии применения варианта с контейнерными площадками и выполнения требований к удалению бытовых отходов и мусора, регламентированных СанПиН 2.1.2.2645-10 (раздел 8.2) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»:

1. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным и асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта;

2. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5; расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20м, но не более 100м;

3. Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться и опорожняться ежедневно.

Организация сбора и удаление бытовых отходов должна соответствовать Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27 сентября 2003г.

Заместитель главы администрации
по жизнеобеспечению

З.Т. Габдуллин

Исполнитель: М. Султанов,
тел. 8(34783) 49027