**Государственное унитарное предприятие**

**«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  | УТВЕРЖДАЮГенеральный директорГУП ФЖС РБ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М. Шигапов«\_\_\_» сентября 2020 г. |
|  |  |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**на право заключения гражданско-правового договора на завершение строительно-монтажных работ с приобретением монтируемого оборудования и проведением пуско-наладочных работ по объекту: «Жилой дом №18 в микрорайоне №13 город Нефтекамск Республики Башкортостан».**

Подготовил: ведущий инженер сметно-договорного отдела

Е.Н. Цыбренкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласовал: начальник сметно-договорного отдела

Е.В. Беллендир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Уфа, 2020 г.**

***Содержание документации о закупке***

Раздел №1. Общие сведения

Раздел №2. Техническое задание.

Раздел №3. Проект договора.

Раздел №4. Образцы рекомендуемых форм и документов для заполнения участниками закупки.

Приложение №1. Обоснование начальной максимальной цены договора

|  |
| --- |
| **Раздел №1. Общие сведения** |
| **Законодательное регулирование**Документация о запросе предложений разработана Государственным унитарным предприятием «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» (далее – ГУП «ФЖС РБ») в соответствии с пунктом 8.1. статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». В случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в таком аукционе (извещение 32009439128 от 07.09.2020 года) не подано ни одной заявки на участие в нем Заказчик вправе осуществить закупку путем проведения запроса предложений в электронной форме в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 83.1 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее Федеральный закона44-ФЗ). |
| 1 | **Наименование объекта закупки:** Завершение строительно-монтажных работ с приобретением монтируемого оборудования и проведением пуско-наладочных работ по объекту: «Жилой дом №18 в микрорайоне №13 город Нефтекамск Республики Башкортостан».**Способ определения поставщика:** запрос предложенийв электронной форме |
| 2 | **Информация о заказчике (покупателе):** |
| 2.1 | Заказчик (покупатель) | Наименование: Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»Место нахождения: Почтовый адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д.5/3Тел. 8 (347) 229-91-00, main@gfsrb.ru Номер контактного телефона: 8 (347) 229-91-27 Сметно-договорной отдел Государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» 450077, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3, каб. 220тел. 229-91-27, 229-91-47Уполномоченное подразделение заказчика:Начальник сметно-договорного отдела - Беллендир Елена Владиславовна.-ведущий инженер-Цыбренкова Елена Николаевна Tsybrenkova@gsfrb.ru-специалист по закупкам – Мустафина Айгуль Рамазановна Mustafina@gsfrb.ru  |
| 3 | Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Электронная торговая площадка “Регион”<https://etp-region.ru> |
| 4 | Описание объекта закупки: |
| Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки (при необходимости), информация о количестве товара (объеме работ, услуг) и показатели, позволяющие определить соответствие закупаемого товара (работ, услуг) установленным заказчиком требованиям, приведены в Разделе №2 «Техническое задание» настоящей документации о проведении запроса предложений электронной форме |
| 5 | Место, условия и сроки поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг:  |
| Требования к месту доставки товара, месту выполнения работы или оказания услуги, сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг, требования к гарантийному сроку товара, и объему предоставления гарантий его качества и иные условия исполнения договора приведены в Разделе № 3 «Проект договора» (далее – договор) настоящей документации.***Место выполнения работ***: город Нефтекамск Республики Башкортостан», территория строительного объекта «Жилой дом №18 в микрорайоне №13 город Нефтекамск Республики Башкортостан».***Сроки выполнения работ:*** Календарные сроки выполнения услуг с определены сторонами: Начало – с даты подписания Договора. Окончание – 31 марта 2022 года***Сроки оплаты:*** Безналичный расчёт денежными средствами на расчетный счет Генподрядчика, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приёмки выполненных работ. Заказчик по согласованию с Генподрядчиком вправе осуществлять платежи с использованием иных форм расчетов, предусмотренных действующим законодательством.***Размер аванса, устанавливаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок***: Не предусмотрено |
| 6 | Сведения о начальной (максимальной) цены контракта, обоснования начальной (максимальной) цены контракта с указанием информации о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), порядка применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта (, источника финансирования; |
| 6.1. | Начальная (максимальная) цена контракта (договора) | **214 663 120,00 (двести четырнадцать миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек.** Начальная максимальная цена контракта указана с учетом всех расходов Подрядчика, связанных с выполнением работ, и всех расходов на перевозку, в том числе уплату налогов, пошлин, сборов, расходов по оплате работ сторонних организаций и третьих лиц и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Контракта. |
| 6.2. | Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками | Валютой, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками, является рубль Российской Федерации. При оплате заключенного договора иностранная валюта не используется |
| 6.3 | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ |
| 6.4. | Обоснование начальной максимальной цены | Иной. Обоснование начальной максимальной цены договора приведено в ***приложении №1.*** |
| 6.5. | Источник финансирования  | Средства ГУП «ФЖС РБ» |
| 6.6. | Дополнительная информация  | Генеральный подрядчик принимает ранее выполненный объем строительно-монтажных работ по Акту в сумме **10 840 035,76 руб. с НДС**. |
| 7 | Размер обеспечения заявки о запросе предложений в соответствии со статьей 44 Федерального закона 44-ФЗ |
| 7.1 | Размер обеспечения заявки на участие в запросе предложений электронной форме: | **1 073 316** руб. (один миллион семьдесят три тысячи триста шестнадцать рублей)Возможны два варианта внесения обеспечения заявки:В случае если участником закупки в составе заявки на участие представлены документы, подтверждающие внесение денежных средств на счёт в качестве обеспечения заявки на участие, и до даты рассмотрения и оценки заявок денежные средства не поступили на счёт, который указан в документации о закупке, такой участник закупки признается не предоставившим обеспечение заявки.Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются на счет участника закупки не более чем в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления одного из условий:- подписание протокола подведения итогов закупочной процедуры. При этом возврат осуществляется в отношении денежных средств всех участников закупки, за исключением победителя, которому такие денежные средства возвращаются после заключения договора не более чем в течении 5 (пяти) рабочих дней;- принятия решения об отказе от проведения закупки;- отзыв заявки на участие до окончания срока подачи заявок;- получение заявки на участие после окончания срока подачи заявок;- отказ Заказчика от заключения договора с победителем.Возврат участнику закупки обеспечения заявки на участие в закупке не производится в случае уклонения или отказа участника закупки от заключения договора. |
| 7.2. | Реквизиты счета, на который будут вноситься денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в определении Поставщика (Подрядчика, Исполнителя): | Денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок (при внесении на счет оператора электронной торговой площадки “Регион” <https://etp-region.ru>)Получатель ООО «РЕГИОН»ИНН 0278160590КПП 027601001ОГРН 1090280022777Банк получателя БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК Г. УФАРасчетный счет № 40702810206000022351Корреспондентский счет № 30101810300000000601БИК 048073601 |
| 7.3. | Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе: | В случае внесения обеспечения заявки путем перечисления денежных средств, денежные средства в качестве обеспечения заявок участники вносят на счет оператора электронной торговой площадки “Регион” <https://etp-region.ru> |
| 7.4. | Условия банковской гарантии (в том числе срок ее действия): | Банковская гарантия должна отвечать, следующим требованиям:- должна быть безотзывной;- срок действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, должен составлять не менее чем два месяца с даты окончания срока подачи заявок.;- банковская гарантия должна содержать обязательства участника, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, включая ссылку на конкретную процедуру закупки;- банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;Документ, подтверждающий обеспечение заявки предоставляется в составе заявки на участие. |
| 8. | Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления обеспечения, требования к обеспечению исполнения договора.  |  **Предусмотрено**В качестве обеспечения исполнения Договора Заказчик ежемесячно удерживает 5% от стоимости выполненных Генеральным подрядчиком работ.Заказчик возвращает Генеральному подрядчику денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора в следующем порядке:- 80% после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;- 20% (или остаток) после выполнения сезонных работ и исполнения всех договорных обязательств, но не позднее 6 месяцев с даты получения разрешения на ввод.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по Договору Заказчик вправе направить денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора, в счет подлежащих уплате сумм пеней, штрафов и неустоек. |
| 9. | Антидемпинговые меры |  **НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ**  |
| 12 | Возможность заказчика изменить условия договора  | ПРИМЕНЯЕТСЯ Изменение существенных условий договора допускается по соглашению сторон в случаях: - при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором количества товара, качества поставляемого товара и иных условий договора;- если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные договором количество товара не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные договором количество поставляемого товара не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товара исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором количества товара стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара. |
| 13 | Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения договора  | ПРИМЕНЯЕТСЯ Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Поставщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств |
| 14 | Банковское сопровождение договора  | НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ |
| 15. | Преимущества, предоставляются при осуществлении закупок |
| 15.1 | Учреждения и предприятия уголовно-исполнительной системы | Не предоставляются при условии соответствия статье 28 Федерального закона |
| 15.2 | Организации инвалидов | Не предоставляются при условии соответствия статье 29 Федерального закона |
| 15.3 | Субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организаций | НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ |
| 16 | Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ  |
| 17 | Требования к участникам запроса предложений в электронной форме |
| 17.1 | Требования к участникам запроса предложений в электронной форме в соответствии с пунктами 3-5, 7-11 части 1 статьи 31 Закона №44-ФЗ |  При проведении запроса предложений к участникам устанавливаются следующие единые требования: - непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; - неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке; - отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;- отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;- не привлечение участника закупки (юридического лица) к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке; - отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества; - участник закупки не является офшорной компанией.- отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.  |
| 17.2 | Требования к участникам, установленные в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона - соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки; | . **Установлено**: 1. Участник запроса предложения должен быть членом СРО в области строительства объектов капитального строительства, уровень ответственности – не менее II.2. СРО, в котором состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.3. Совокупный размер обязательств участника запроса предложения по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, уровень ответственности – не менее II.4. Наличие у участника запроса предложения выписки из реестра членов СРО по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019г. №86. Выписка должна быть выдана не ранее чем за один месяц до даты окончания срока подачи заявок, указанный в извещении об запросе предложения. |
| 17.3 | Требование об отсутствии в Реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Законом №44-ФЗ, информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица | **Установлено** |
| 18. | **Критерии оценки заявок на участие в запросе предложений в электронной форме**, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки заявок в соответствии с Законом N 44-ФЗ.Критерии оценки устанавливаются в соответствии со ст. 32 Закона N 44-ФЗ и Правилами оценки заявок, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 N 1085. |
| 18.1. | Критерии оценки заявок на участие в запросе предложений в электронной форме, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки таких заявок в соответствии с Федеральным законом 44-ФЗ; | 1) **Цена договора** со значимостью критерия (весовым коэффициентом) **60%** (0,60);2) **Квалификация участника**  со значимостью критерия (весовым коэффициентом) **40%** (0,40), оценивается по следующим показателям:2.1) Общая стоимость исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству многоэтажных жилых домов за последние пять лет до даты подачи заявки на участие в закупке -значимость критерия 40% ;2.2) Наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров) на выполнение работ по строительству многоэтажных жилых домов за последние пять лет до даты подачи заявки на участие в закупке значимость критерия 60% (0,60).Сведения о квалификации участника подтверждаются копиями документов (контрактов, договоров, актов). Сведения, не подтвержденные документами, в оценке не учитываются. |
| 18.2. | Оценка заявок (предложений) по стоимостному критерию оценки | Количество баллов, присуждаемых по критериям оценки "цена контракта или сумма цен единиц товара, работы, услуги", (ЦБi), определяется по формуле:ЦБi = Цmin / Цi x 100 х Кзнгде:Цi - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается;Цmin - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками закупки;КЗ - коэффициент значимости показателя |
| 18.3. | Оценка заявок (предложений) по нестоимостным критериям оценки |  В случае если для заказчика лучшим условием исполнения контракта по критерию оценки (показателю) является наибольшее значение критерия оценки (показателя количество баллов, присуждаемых по критерию оценки (показателю) (НЦБi), определяется по формуле:НЦБi = КЗ x 100 x (Кi / Кmax),где:КЗ - коэффициент значимости показателя.Кi - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается;Кmax - максимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками закупки. |
| 18.4 | Итоговый рейтинг заявки | Итоговый рейтинг заявки (предложения) вычисляется как сумма рейтингов по каждому критерию оценки заявки (предложения). Победителем признается участник закупки, заявке (предложению) которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг. Заявке (предложению) такого участника закупки присваивается первый порядковый номер. |
| 19 | **Требования к содержанию, форме, составу заявки на участие в закупке.** **Инструкция по заполнению заявки** |
|  | Заявка на участие в запросе предложений, окончательное предложение подготовленные участником, а также вся документация, должны быть написаны на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться представлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык. При подготовке заявки на участие в запросе предложений, окончательного предложения участники должны применять общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.Все документы, установленные настоящей документацией, представляемые участниками запроса предложений в составе заявки на участие в запросе предложений, окончательного предложения должны быть заполнены в соответствии с требованиями настоящей документации. Подача заявок на участие в запросе предложений, окончательного предложения осуществляется в форме электронного документа, и направляется оператору электронной площадки, указанной в Информационной карте запроса предложений в электронной форме.Участник запроса предложений вправе подать только одну заявку на участие в запросе предложений.  Участник запроса предложений в электронной форме, подавший заявку на участие в таком запросе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком запросе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме должна быть подписана усиленной электронной подписью участника такого запроса или лица, уполномоченного участником запроса предложений в электронной форме. Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме направляется участником закупки оператору электронной площадки и должна содержать требуемые заказчиком в документации о проведении запроса предложений в электронной форме документы и информацию, а именно: |
| 1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), почтовый адрес участника запроса предложений в электронной форме, адрес электронной почты, номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого запроса или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого запроса (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого запроса; | **ПРИМЕНЯЕТСЯ** |
| 2) документы, подтверждающие соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, или копии таких документов в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено документацией о проведении запроса предложений в электронной форме. При этом не допускается требовать представления таких документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации такие документы передаются вместе с товаром;  | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ |
| 3.1) документы, подтверждающие соответствие участника запроса предложений в электронной форме требованиям к участникам запроса предложений в электронной форме, установленным заказчиком в документации о проведении запроса предложений в электронной форме в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 настоящего Федерального закона, или копии таких документов | **ПРИМЕНЯЕТСЯ****-выписка из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 №86, подтверждающую право участника закупки выполнять работы в области инженерных изысканий, в области архитектурно-строительного проектирования, имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств**1. Участник запроса предложения должен быть членом СРО в области строительства объектов капитального строительства, уровень ответственности – не менее II.2. СРО, в котором состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.3. Совокупный размер обязательств участника запроса предложения по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, уровень ответственности – не менее II.4. Наличие у участника запроса предложения выписки из реестра членов СРО по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 07.03.2019г. №86. Выписка должна быть выдана не ранее чем за один месяц до даты окончания срока подачи заявок, указанный в извещении в запросе предложений. |
| 3.2.) а также декларацию о соответствии участника запроса предложений в электронной форме требованиям, установленным в соответствии с пунктами 3 - 5, 7 - 9 части 1 статьи 31 настоящего Федерального закона  | ПРИМЕНЯЕТСЯ |
|  | 4) документы, подтверждающие право участника запроса предложений в электронной форме на получение преимуществ в соответствии со статьями 28 и 29 настоящего Федерального закона, в случае, если участник запроса предложений в электронной форме заявил о получении указанных преимуществ, или копии таких документов;  | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ |
|  | 5)документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со статьей 14 настоящего Федерального закона, в случае закупки товаров, работ, услуг, на которые распространяется действие указанных нормативных правовых актов, или копии таких документов. При отсутствии в заявке на участие в запросе предложений в электронной форме документов, предусмотренных настоящим пунктом, или копий таких документов эта заявка приравнивается к заявке, в которой содержится предложение о поставке товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами;  | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ |
|  | 6)документы, подтверждающие квалификацию участника запроса предложений в электронной форме, или копии таких документов. При этом отсутствие указанных документов не является основанием для признания заявки на участие в запросе предложений в электронной форме не соответствующей требованиям настоящего Федерального закона;  | ПРИМЕНЯЕТСЯ |
|  | 7) предложение участника запроса предложений в электронной форме об условиях исполнения контракта в соответствии с требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений в электронной форме;  | ПРИМЕНЯЕТСЯ |
|  | 8) декларацию о принадлежности участника запроса предложений в электронной форме к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 настоящего Федерального закона (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).  | НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ |
|  | 9) Документы и информация, которые предусмотрены частью 11 статьи 24.1 ФЗ -44:1) копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык учредительных документов юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);2) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, а также паспортные данные такого лица или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии);3) идентификационный номер налогоплательщика этого участника закупки или в соответствии с законодательством соответствующего государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника закупки (для иностранного лица);4) решение (копия решения) о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок по результатам электронных процедур от имени участника закупки - юридического лица с указанием максимальных параметров условий одной сделки;5) копия документа, удостоверяющего личность участника закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем);6) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);7) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя). | **ПРИМЕНЯЕТСЯ** |
| Информация, содержащаяся в заявке, не должна содержать недостоверные сведения, а также допускать разночтений, неопределенности или иметь двусмысленное толкование, не позволяющие комиссии принять однозначное решение. |
| 20 | **Порядок проведения запроса предложений в электронной форме**Порядок проведения запроса предложений в электронной форме установлен в Ст. 83.1. Федерального закона 44-ФЗ.Для участия в запросе предложений в электронной форме участники такого запроса до даты и времени, которые установлены в извещении о проведении запроса предложений в электронной форме и документации о проведении запроса предложений в электронной форме, подают заявки на участие в таком запросе. Если на участие в запросе предложений в электронной форме подана только одна заявка на участие в таком запросе или не подано ни одной указанной заявки, запрос предложений в электронной форме признается несостоявшимся.Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме направляется участником закупки оператору электронной площадки и должна содержать требуемые заказчиком в документации о проведении запроса предложений в электронной форме документы и информацию.Требовать от участника запроса предложений в электронной форме предоставления иных документов и информации, за исключением предусмотренных частью 9 настоящей статьи, не допускается.Участник запроса предложений в электронной форме вправе подать только одну заявку на участие в таком запросе. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в запросе предложений в электронной форме оператор электронной площадки обязан присвоить ей идентификационный номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику такого запроса, подавшему данную заявку, ее получение с указанием присвоенного ей идентификационного номера.Не позднее рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений в электронной форме, оператор электронной площадки направляет заказчику заявки на участие в таком запросе, а также информацию и электронные документы участников запроса предложений в электронной форме, предусмотренные частью 11 статьи 24.1 настоящего Федерального закона.Участник запроса предложений в электронной форме, подавший заявку на участие в таком запросе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком запросе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме должна быть подписана усиленной электронной подписью участника такого запроса или лица, уполномоченного участником запроса предложений в электронной форме. Не допускается устанавливать иные требования к оформлению заявки, не предусмотренные настоящей частью, а также частью 5 статьи 24.1 настоящего Федерального закона.Участники запроса предложений в электронной форме, подавшие заявки, не соответствующие требованиям, установленным извещением о проведении запроса предложений в электронной форме и (или) документацией о проведении запроса предложений в электронной форме, или предоставившие недостоверную информацию, а также в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со статьей 14 Федерального закона 44-ФЗ, отстраняются комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений и окончательных предложений, и их заявки не оцениваются. Не подлежит отстранению участник в связи с отсутствием в его заявке на участие в запросе предложений в электронной форме документов, предусмотренных пунктом 4 части 9 настоящей статьи, а также пунктом 5 части 9 настоящей статьи, за исключением случая закупки товаров, работ, услуг, в отношении которых установлен запрет, предусмотренный статьей 14 Федерального закона 44-ФЗ . Основания, по которым участник запроса предложений в электронной форме был отстранен, фиксируются в протоколе проведения запроса предложений в электронной форме.Все заявки участников запроса предложений в электронной форме оцениваются комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений в электронной форме, фиксируются в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений в электронной форме. В указанный протокол включаются информация о заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке на участие в запросе предложений в электронной форме. |
|   | **Дата и время окончания срока подачи заявок, дата окончания срока рассмотрения заявок на участие, дата рассмотрения окончательных предложений,**  **даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений документации о проведении запроса предложений, порядок и сроки внесения изменений в документацию, отмена проведения запроса предложений** |
| 19.1. | Внесение изменений в документацию | С момента размещения в единой информационной системе извещения о проведении запроса предложений в электронной форме заказчик не вправе отменять проведение такого запроса или вносить изменения в извещение о проведении такого запроса, документацию о проведении такого запроса (Статья 83.1 44-ФЗ).  |
| 19.2. | Отмена проведения запроса предложений электронной форме |
| 19.3. | порядок, дата начала и окончания срока представления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке  | Не предусмотрено  |
| 19.4. | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в проведения запроса предложений электронной форме | 17.09.2020 07 час. 00 мин. по местному времени |
| 19.5. | Дата окончания срока рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений в электронной форме | 17.09.2020 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени Все заявки участников запроса предложений в электронной форме оцениваются комиссией по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений на основании критериев, указанных в документации о проведении запроса предложений в электронной форме, фиксируются в виде таблицы и прилагаются к протоколу проведения запроса предложений в электронной форме. В указанный протокол включаются информация о заявке, признанной лучшей, или условия, содержащиеся в единственной заявке на участие в запросе предложений в электронной форме.Не позднее даты окончания срока рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений в электронной форме заказчик размещает в единой информационной системе выписку из протокола проведения запроса предложений в электронной форме, содержащую перечень отстраненных от участия в запросе предложений в электронной форме участников с указанием оснований отстранения, условий исполнения контракта, содержащихся в заявке, признанной лучшей, или условий, содержащихся в единственной заявке на участие в запросе предложений в электронной форме, без указания на участника запроса предложений в электронной форме, который направил такую заявку. |
| 19.6. | Рассмотрение окончательных предложений в запросе предложений электронной форме | **18.09.2020 г. с 08.30 до 17.30 по местному времени** В течение одного рабочего дня с момента размещения выписки из протокола проведения запроса предложений в электронной форме в соответствии с частью 20 статьи 44-ФЗ все участники запроса предложений в электронной форме или участник запроса предложений в электронной форме, подавший единственную заявку на участие в таком запросе, вправе направить окончательное предложение. При этом окончательное предложение участника такого запроса, содержащее условия исполнения контракта, *не может ухудшать условия, содержащиеся в поданной указанным участником заявке* на участие в таком запросе. При несоблюдении участником запроса предложений в электронной форме данного требования окончательное предложение указанного участника отклоняется и окончательным предложением считается предложение, первоначально поданное указанным участником.Если участник запроса предложений в электронной форме не направил окончательное предложение в срок, установленный частью 21 настоящей статьи, окончательными предложениями признаются поданные заявки на участие в запросе предложений в электронной форме. |
|  19.7. | Подведение итогов проведения запроса предложений электронной форме: | **21.09.2020 г. в 10.00 по местному времени** Рассмотрение окончательных предложений осуществляется на следующий рабочий день после даты окончания срока для направления окончательных предложений, его результаты фиксируются в итоговом протоколе. Выигравшим окончательным предложением является окончательное предложение, которое в соответствии с критериями, указанными в документации о проведении запроса предложений в электронной форме, наилучшим образом соответствует установленным заказчиком требованиям к товарам, работам, услугам. В случае, если в нескольких окончательных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения контракта, выигравшим окончательным предложением признается окончательное предложение, которое поступило раньше. В итоговом протоколе фиксируются все условия, указанные в окончательных предложениях участников запроса предложений в электронной форме, принятое на основании результатов оценки окончательных предложений решение о присвоении таким окончательным предложениям порядковых номеров и условия победителя запроса предложений в электронной форме. Итоговый протокол и протокол проведения запроса предложений в электронной форме размещаются заказчиком в единой информационной системе и на электронной площадке в день подписания итогового протокола. |
| 20 | Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение договора | Начальник сметно-договорного отдела - Беллендир Елена Владиславовна.-специалист по закупкам – Мустафина Айгуль Рамазановна Mustafina@gsfrb.ru   |
| 21 | **Заключение контракта по результатам проведения запроса предложений в электронной форме** |
|  | По результатам запроса предложений в электронной форме контракт заключается с победителем такого запроса в порядке, установленном статьей 83.2 настоящего Федерального закона. |
| 22 | **Последствия признания запроса предложений не состоявшимся** |
|  | В случае, если запрос предложений в электронной форме признается не состоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в запросе предложений в электронной форме, которая признана соответствующей требованиям, указанным в извещении о проведении запроса предложений в электронной форме и документации о проведении запроса предложений в электронной форме, или по результатам рассмотрения заявок на участие в запросе предложений в электронной форме комиссией только одна заявка признана соответствующей требованиям, указанным в этих извещении и документации, заказчик вправе осуществить закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 25.3 части 1 статьи 93 настоящего Федерального закона.В случае, если запрос предложений в электронной форме признается не состоявшимся в связи с тем, что не подано ни одной такой заявки на участие в запросе предложений в электронной форме, или в случае, если комиссия по рассмотрению заявок на участие в запросе предложений в электронной форме и окончательных предложений отклонила все такие заявки в соответствии с частью 18 настоящей статьи или по основаниям, предусмотренным частью 15 статьи 83.2 настоящего Федерального закона, заказчик вправе принять решение о проведении новой закупки либо осуществить закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Федерального закона 44-ФЗ. |

**Раздел №2. Техническое задание.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет закупки** | Завершение строительно-монтажных работ с приобретением монтируемого оборудования и проведением пуско-наладочных работ по объекту: «Жилой дом №18 в микрорайоне №13 город Нефтекамск Республики Башкортостан». |
| **Техническое задание** |
| * 1. **Заказчик**
 | ГУП «ФЖС РБ» |
| * 1. **Застройщик**
 | ГУП «ФЖС РБ» |
| * 1. **Источник финансирования**
 | Средства ГУП «ФЖС РБ», инвестиционные средства. |
| * 1. **Местоположение объекта строительства**
 | г.Нефтекамск Республики Башкортостан мкр. №13 по ул.Ленина |
| * 1. **Вид строительства**
 | Новое строительство |
| * 1. **Основные технические характеристики объекта**
 | 10-ти этажный жилой дом Технико-экономические показатели:Площадь жилого здания – 9 337,10 м2.Общая площадь квартир – 7 666,54 м2.Жилая площадь квартир – 3 945,9 м2.Число квартир: - 159 шт. в т.ч.:1-но комнатные – 93,2-х комнатные – 57,3-х комнатные – 9. |
| * 1. **Архитектурные решения**
 | Здание – трех секционное, 11 этажное (в т.ч.с техподпольем и техническим чердаком). Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа - 24,30м.Площадь техподполья - 967,31 м2. В техподполье расположено помещение ИТП (в 1блоке), тепловой узел во всех блоках, остальные площади используются только для технических нужд. Из техподполья предусмотрены два выхода наружу по открытым вестницам, два окна размером 900x1200мм каждое. Из теплового пункта предусмотрен самостоятельный выход на отметку земли. По периметру наружных стен предусмотрены продухи размером 600x600мм.Высота жилых этажей (от пола до пола) - 3,0м.Высота технического чердака «в чистоте» - 1,8м.На первом этаже предусмотрены следующие помещения:- тамбур;- лестничная клетка с лифтовым холлом;- электрощитовая;-коридор;-мусоросборная камера;- жилые квартиры;- комната уборочного инвентаряНа типовых этажах предусмотрены следующие помещения:- лестничная клетка с лифтовым холлом;- колясочная ;- коридор;- жилые квартиры;За техническом чердаке:-машинное отделение лифта,- камера вентиляции, остальная часть чердака используется только для технических нужд.Кровля плоская, чердачная, неэксплуатируемая.Водоотвод организованный, внутренний. |
| **1.8. Конструктивные и объёмно-планировочные решения** | Уровень ответственности - нормальный.Конструктивная схема здания жилого дома— жёсткая с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами толщиной 380мм с наружным утеплением.Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен сгоризонтальными дисками перекрытий.Фундаменты жилого дома в проекте предусмотрены свайные с монолитнымжелезобетонным ростверком.Стены техподполья - блоки бетонные для стен подвалов по ГОСТ 13579-78.Наружные и внутренние стены предусмотрены кирпичные из керамическогополнотелого кирпича толщиной 380 мм с наружным утеплением по системенаружной теплоизоляции фасадов зданий по "ЛАЭС-М" и "ЛАЭС-П" согласно ТО №0546-02 с утеплителем из пенополистирольных плит ПСБ-С-25 по ГОСТ 15588-86 голщиной 150мм.В качестве утеплителя применяются плиты пенополистирольные ПСБ-С-25Ф поГОСТ 15588-86 толщиной 150 мм. Противопожарными рассечками вокруг дверных и оконных проемов приняты минераловатные плиты ППЖ-200 шириной 150 мм.Поэтажной противопожарной рассечкой в уровне верха плит перекрытий служитминераловатные плиты ППЖ-200 шириной 150мм.Межквартирные перегородки толщиной 250 мм приняты из 2-х слоев полнотелого керамического кирпича на ребро с армированием и с воздушной прослойкой толщиной 120 мм. (Индекс звукоизоляции 1в = бОдБ).Внутриквартирные перегородки приняты из камней стеновых перегородочныхмарки КПР-ПР-ПС-З 9-75 (1в = 55дБ) по ГОСТ 6133-99 и кирпичные: толщиной140мм (1в = 63дБ), толщиной 65мм (1в = 55дБ), кирпич б = 65мм и камень стеновой перегородочный марки КПР-ПР-ПС-З9-75 б = 90мм с общей толщиной 155мм (1в =62 дБ).Плиты перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии1.141.1-1 вып.60,64.Лестничные марши- сборные железобетонные по серии 1Л 51 Л-6 выпЛ.Кровля - плоская, чердачная, неэксплуатируемая, с покрытием из модифицированного рулонного кровельного наплавляемого и гидроизоляционного материала по утеплителю из керамзитобетона и плит пенополистирольных ПСБС. |
| **1.9. Объем выполняемых работ** | В соответствии с утвержденной Заказчиком проектной документации и сметами определяющими объем и цену работ, условиями Договора. |
| **1.11. Срок выполнения работ**  | Начало – с даты подписания Договора.Окончание – 31 марта 2022года. |
| **1.12. Срок действия договора** | До 31.05.2022г. |
| **1.13. Срок гарантии качества** | Гарантийный срок качества на весь объем выполняемых работ составляет 60 месяцев. |
| **1.14. Требования к выполнению работ** | Подрядчик осуществляет поставку монтируемого оборудования в соответствии с проектными решениями.Выполнить работы качественно и в срок в соответствии с условиями контракта и проектной документации.При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться решениями, предусмотренными проектной документацией, имеющей положительное заключение Государственной экспертизы.Все необходимые согласования, связанные с получением разрешений на производство работ, победитель электронного аукциона осуществляет своими силами.Оформление актов освидетельствования скрытых работ, приемки ответственных конструкций, актов индивидуальных и комплексных испытаний оборудования, ведение общего и специальных журналов работ и др. исполнительной документации является непременным условием для выполнения последующих работ.Выполняемые работы и материалы должны соответствовать требованиям действующих, в настоящее время технических регламентов и определены проектом.Подрядчик должен применить современные методы технологии производства работ.Обеспечить уборку и очистку помещений, строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории от строительного мусора, образовавшегося при строительно-монтажных работах, в течение 3-х дней после окончания работ.Подрядчик обязан:- обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль за выполнением работ, ответственного за персонал и технику безопасности проведения работ;- обеспечить надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества до их вывоза с территории «Заказчика». |
| **1.15. Требования к качеству** | Работы должны соответствовать проектной документации и сметам, настоящему техническому заданию, СНиПам, и другим нормативным документам, регламентирующим производство строительно-монтажных работ, условиям Договора, без недостатков и дефектов. В случае их выявления в период выполнения работ, устранение в кратчайшие сроки при согласовании с Заказчиком, в период эксплуатации – в гарантийный срок эксплуатации.Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки.При выполнении работ применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия. Все применяемые материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам. Материалы и оборудование, поставляемые Подрядчиком, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, простоте в эксплуатации, влагостойкости и возможности проведения работ и соответствовать проекту. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям.Все поставляемые для производства работ материалы и оборудование должны иметь паспорта, соответствующие сертификаты качества, пожарные сертификаты, сертификаты санитарно-эпидемиологического заключения, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии паспортов, сертификатов и т.п. на материалы и оборудование должны быть предоставлены Заказчику за 10 суток до их применения на объекте. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им материалов и оборудования.Подрядчик в процессе выполнения работ использует собственные материалы. Транспортно-заготовительные расходы, а именно: транспортировка, погрузка, выгрузка осуществляется Подрядчиком и включена в стоимость работ. |
| **1.16. Требования к подрядной организации** | 1. Участник аукциона должен быть членом СРО в области строительства объектов капитального строительства, уровень ответственности – не менее II.2. СРО, в котором состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.3. Совокупный размер обязательств участника аукциона по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств, уровень ответственности – не менее II.4. Наличие у участника аукциона выписки из реестра членов СРО по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017г. №56.  |
| **1.17.** **Требование к безопасности работ** | Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ в соответствии с действующими требованиями и нормативами;Не допускать к работе лиц, находящихся в состоянииалкогольного и (или) наркотического опьянения;При выполнении работ должны соблюдаться требования и рекомендации ГОСТ 12.3.040-86, Свода правил «Безопасность труда в строительстве, отраслевые типовые инструкции по охране труда», СниП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» с изм. От 10.07.2012 года № 117-ФЗ и иных нормативных актов. |
| **1.18. Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг** | Безналичный расчёт денежными средствами на расчетный счет Генподрядчика, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приёмки выполненных работ. Заказчик по согласованию с Генподрядчиком вправе осуществлять платежи с использованием иных форм расчетов, предусмотренных действующим законодательством. |
| **1.19. Цена договора** | Цена работ включает в себястоимость всех затрат Исполнителя, необходимых для выполнения обязательств по Договору, включая транспортные и командировочные расходы, страхование, уплату налогов, сборов, таможенных пошлин и других обязательных или связанных с надлежащим исполнением Договора платежей. |
| **Начальная (максимальная) цена договора** | **214 663 120,00 руб**.  |
| **Обеспечение исполнения Договора** | В качестве обеспечения исполнения Договора Заказчик ежемесячно удерживает 5% от стоимости выполненных Генеральным подрядчиком работ.Заказчик возвращает Генеральному подрядчику денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора в следующем порядке:- 80% после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;- 20% (или остаток) после выполнения сезонных работ и исполнения всех договорных обязательств, но не позднее 6 месяцев с даты получения разрешения на ввод.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по Договору Заказчик вправе направить денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора, в счет подлежащих уплате сумм пеней, штрафов и неустоек. |

Требования к качеству, техническим характеристикам работ, требования к их безопасности, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика, указаны в проектно-сметной документации (Приложение №1 Раздела №2. Техническое задание) настоящей документации об электронном аукционе.

При этом требования настоящей документации предусматривают следующее:

1. В случае, если в проектно-сметной документации (Приложение №2 Раздела №2. Техническое задание) применяются указания на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товаров или наименования производителей, то такие указания считаются ничтожными.

2. В случае, если в проектно-сметной документации Приложение №1 Раздела №2. Техническое задание установлены требования к участнику закупки, – считать их недействительными.

1.Приложение№1 ПСД ( представлено отдельным документом)

2.Приложение№2 . Реестр локальных сметных расчетов ( представлено отдельным документом)

**Раздел №3. Проект договора.**

**ДОГОВОР ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА №20/\_\_\_\_\_\_\_=18**

г. Уфа «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Шигапова Р.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Генеральный подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании результатов осуществления закупки путем проведения запроса предложений в электронной форме (Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.), заключили настоящий договор (далее именуемый - Договор) о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства завершить строительно-монтажные работы с приобретением монтируемого оборудования и проведением пуско-наладочных работ (далее – работы) на объекте: **«Жилой дом №18 в микрорайоне №13 город Нефтекамск Республики Башкортостан»** (далее - Объект), в объеме утверждённой проектно-сметной документации.

Общая площадь - 9 337,10 кв.м., в том числе:

 - площадь квартир - 7 666,54 кв.м.

1.2. Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные Договором, собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций.

1.3. Сроки завершения отдельных видов Работ определяются Графиком производства работ (Приложение №1), согласованным Сторонами. Срок представления Графика производства работ Заказчику - до заключения Договора

1.4. Перечень и объем выполняемых Генеральным подрядчиком работ определён в соответствии с проектно-сметной документацией.

**СТАТЬЯ 2. Цена договора**

2.1. Цена работ по Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп) рублей**, в том числе НДС 20% (либо без НДС).

Объем финансирования в 2020 году составляет 30 000 000,00 рублей.

Объем финансирования в 2021 году составляет 150 000 000,00 рублей

Объем финансирования в 2022 году составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (остаток цены работ по договору).

*При заключении Договора с Подрядчиком, применяющим упрощённую систему налогообложения (либо освобождённым от обязанностей плательщика НДС), Заказчик вправе снизить цену Договора без изменения предусмотренных Договором количества работ, качества работ и иных условий Договора на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Договора.*

2.2. Цена работ указана с учётом расходов, связанных с выполнением обязательств по Договору, включая оплату НДС и других обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации, непредвиденных затрат в размере 2% от стоимости работ.

2.3. Цена работ по Договору является твёрдой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.4. Изменение условий Договора при его исполнении возможно в следующих случаях:

а) при снижении цены Договора без изменения предусмотренного Договором объема выполняемых работ, их качества и иных условий Договора;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений законодательства Российской Федерации, цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема работы Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы;

**СТАТЬЯ 3. Порядок и условия платежей**

3.1. Оплата принятых Заказчиком Работ, предусмотренных Договором, производится после представления Генеральным подрядчиком следующих надлежаще оформленных документов:

а) подписанные Сторонами акты по форме КС-2 в количестве 3 экз., справка по форме КС-3 в количестве 3 экз., журнал учета выполненных работ по форме КС 6а – 1 экз., исполнительная документация в 3 экз.

б) счет-фактура Генерального подрядчика на сумму, не превышающую общую сумму, указанную в подписанной Сторонами справке по форме КС-3 – 1 экз.

3.2. Заказчик, в срок не более 60-ти дней с даты подписания Заказчиком документов, предусмотренных п.3.1. Договора, производит оплату за выполненные Работы.

3.3. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчётного счёта Заказчика на расчётный счёт Генерального подрядчика.

3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по настоящему Договору, Заказчик вправе произвести оплату путем выплаты Генеральному подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пени, штрафов) при этом:

- начисление по исполнению денежного обязательства по настоящему Договору производится на основании акта о приемке выполненных работ содержащего сведения об исполнении обязательства Генеральным подрядчиком, о принятых результатах исполнения Договора Заказчиком, включая сроки нарушения обязательств и сумму неустойки (пени).

3.6. В случае изменения расчетного счета Генеральный подрядчик обязан в течение двух рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае, все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Генерального подрядчика, несет Генеральный подрядчик.

3.7. Заказчик вправе осуществлять платежи с использованием иных форм расчетов, предусмотренных действующим законодательством.

**СТАТЬЯ 4. Сроки и порядок выполнения Работ**

4.1. Стоимость и календарные сроки выполнения этапов Работ и Объекта в целом указаны в Графике производства Работ (Приложение №1).

Начало работ: с даты заключения Договора.

Окончание работ – 31 марта 2022г.

4.2. Дата окончания каждого этапа работ и Объекта в целом является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков и плана выполнения работ.

4.3. Генеральный подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

**СТАТЬЯ 5. Обязательства Генерального подрядчика**

В рамках цены Договора, Генерального подрядчик:

5.1. Выполняет все работы по строительству в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и Графиком производства Работ (Приложение №1), сдает Объект Заказчику по Акту приемки законченного строительством Объекта (далее по тексту Акт формы КС-11) в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

5.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора, назначает ответственных представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения Работ, о чем направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, занимаемая у Генерального подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей.

5.3. Возводит собственными силами и силами своих субподрядчиков за счет средств, предусмотренных на эти цели в сводном сметном расчете в соответствии с утвержденным проектом организации строительства (ПОС) и проектом производства работ (ППР), все временные сооружения, в том числе ограждение строительной площадки.

5.4. Осуществляет временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в точках подключения в соответствии с ПОС.

5.5. Заключает договора с сетевыми организациями для обеспечения строящегося объекта ресурсами на период ведения работ.

В случае если расходы по обеспечению объекта ресурсами несет Заказчик, Генеральный подрядчик обязан заключить с Заказчиком отдельный договор и возместить Заказчику эти расходы.

5.6. Обеспечивает в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.7. Обеспечивает освещение строительной площадки, ее содержание и уборку, а также территории прилегающей непосредственно к ней.

5.8. До подписания Сторонами Акта формы КС-11 вывозит за пределы строительной площадки, принадлежащие Генеральному подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

5.9. Извещает Заказчика за 24 часа до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Генеральный подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом, то по требованию Заказчика Генеральный подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае неявки представителя Заказчика в указанный Генеральным подрядчиком срок, последний составляет односторонний акт. В этом случае вскрытие работ по требованию Заказчика осуществляется за счет Заказчика.

5.10. Производит пуско-наладочные работы, индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принимает участие в комплексном его опробовании в присутствии представителя Заказчика.

5.11. За 5 (пять) рабочих дней извещает Заказчика о готовности Объекта к подписанию Акта формы КС-11.

5.12. Немедленно извещает Заказчика и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, независящих от Генерального подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.13. Не использует в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, и/или не выполняет указания последнего, если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

5.14. Для выполнения своих обязанностей по Договору заключает договора с субподрядными организациями, несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

5.15. Привлекает к исполнению Договора Субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 25% (двадцать пять процентов) от цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

5.15.1. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некомерческих организаций обязан представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности такого субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некомерческих организаций, заверенную Генподрядчиком.

5.15.2. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения договора на другого субподрядчика, представлять Заказчику документы, указанные в пункте 5.15.1. Договора, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

5.15.3. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Генподрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Генподрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Генподрядчиком субподрядчику, - в случае если договором, заключенным между Генподрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного договором, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Генподрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

5.15.4. Оплачивает выполненные субподрядчиком работы, оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 15 рабочих дней с даты подписания Генподрядчиком документа о приемке выполненной работы, оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

5.15.5. Несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Договора субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 5.15.1.-5.15.3. настоящего раздела, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в Договоре.

5.15.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Генеральным подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

5.16. В течение 14 календарных дней рассматривает полученную от Заказчика проектно-сметную документацию утвержденную Заказчиком штампом «В производство работ». После указанного срока замечания к проектно-сметной документации от Генерального подрядчика не принимаются, за исключением случаев выявления ошибок в проектно-сметной документации в процессе строительства. В этом случае наличие дефектов фиксируется трехсторонним актом, подписываемом Заказчиком, Генеральным подрядчиком и Проектировщиком.

5.17. Генеральный подрядчик не имеет права самостоятельно изменять состав, объем работ и увеличивать сроки выполнения работ. Виды и объемы работ, которые не указаны в настоящем Договоре, не подлежат оплате Заказчиком после их выполнения.

5.18. Передаёт по окончании строительства Заказчику схемы расположения и каталоги ко-ординат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.

5.19. Несет ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям, и уровням, правильность положений уровней, размеров.

5.20. До подписания Сторонами Акта формы КС-11, несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, предусмотренных в Статье 19 Договора.

5.21. Обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования строительной техники и другого имущества находящегося на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения строительства.

5.22. Устраняет в разумные сроки, определенные Заказчиком, своими силами и за свой счет все дефекты/недостатки в выполненных им Работах, выявленные в течение срока действия Договора и являющиеся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по Договору.

Ответственность Генерального подрядчика должна быть подтверждена Актом о выявленных дефектах, подписанным Сторонами, где фиксируется дата обнаружения дефекта и определенная Заказчиком дата его устранения.

В случае если Генеральный подрядчик откажется от составления или подписания Акта о выявленных дефектах, окончательным документом по фиксированию обнаруженного дефекта и его характера является Акт, составленный в одностороннем порядке Заказчиком.

В случае, если Генеральный подрядчик в течение срока, указанного в Акте о выявленных дефектах, не устранит дефекты, указанные в Акте, Заказчик вправе устранить дефекты силами третьих лиц с возмещением расходов за счет Генерального подрядчика.

5.23. При выполнении Работ соблюдает требования действующего законодательства РФ об охране окружающей среды и безопасности ведения работ.

5.24. Согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке.

5.25. В случае использования на объекте тепловой энергии для обеспечения нужд строительства, обязан представить акт повторного гидравлического испытания внутренних и наружных систем отопления (акты автономных испытаний оборудования систем ЦО и ГВС) за счет собственных средств.

5.26. Проводит подготовку и весь комплекс мероприятий в соответствии с Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 07.04.2008 №212 «Об утверждении порядка организации работ по выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановок», в том числе выполнить тепловые испытания отопительных систем (абзацы пункта 7 вышеуказанного приказа, относящиеся к обязанностям Подрядчика) и к моменту сдачи объекта в эксплуатацию передать Заказчику исполнительную документацию с предоставлением отчета о проведенных испытаниях.

5.27. В порядке и сроки, предусмотренные законодательством, организовывает работу (в том числе подготовки необходимой документации) в целях оформления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

5.28. Генеральный подрядчик в случае прекращения его членства в саморегулируемой организации (СРО), в случае ликвидации или приостановления деятельности СРО, в течении 3-х рабочих дней с момента возникновения вышеперечисленных обстоятельств письменно извещает Заказчика о возникновении данного факта.

5.29. В случае невыполнения Генеральным подрядчиком условий п.5.28. Договора, повлекшего за собой штрафные санкции контролирующих органов по отношению к Заказчику, все убытки Заказчика в этом случае Генеральный подрядчик возмещает в регрессном порядке.

5.30. Обеспечить безопасность строительного производства и безопасную эксплуатацию технологического оборудования, используемого в строительном производстве, соответствие строительного производства требованиям [законодательства](http://base.garant.ru/12125268/33/#block_10000) Российской Федерации об охране труда и иных нормативных правовых актов в сфере охраны труда, а также контроль за соблюдением требований по охране труда своего персонала и персонала субподрядных организаций, в соответствии с Правилами от 1 июня 2015 г. N 336н «Правила охраны труда в строительстве».

5.31. Генеральный подрядчик несет ответственность за подготовку своего персонала, а также персонала субподрядных организаций и соблюдения ими требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

**СТАТЬЯ 6. Обязательства Заказчика**

По настоящему Договору Заказчик:

6.1. Передает Генеральному подрядчику, в течении 7-и календарных дней с даты заключения Договора на период строительства Объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ. Одновременно с этим Заказчик передает Генеральному подрядчику документы об отводе мест для складирования лишнего грунта и строительного мусора и карьеров для добычи недостающего грунта, а также разбивку осей Объекта, произведенную местными органами архитектуры и градостроительства городов, районов и акт на право пользования землей.

6.2. Передает Генеральному подрядчику в течение 7-и календарных дней с даты заключения Договора проектно-сметную документацию на бумажном носителе в двух экземплярах, на электронном носителе - в одном экземпляре.

6.3. Передает Генеральному подрядчику в течение 7-и календарных дней с даты заключения Договора перечень исполнительной документации, необходимой для приемки Объекта.

6.4. Производит приемку и оплату работ, выполненных Генеральным подрядчиком, в порядке, предусмотренном п.3.1. и п.13.3. Договора. В случае отсутствия исполнительной документации на выполненный объем работ, строительно-монтажные работы не принимаются и не оплачиваются.

6.5. Не позднее 24 часов с момента получения уведомления от Генерального подрядчика о готовности работ, принимает работы подлежащие закрытию. Готовность принимаемых ответственных конструкций, инженерных систем, скрытых работ подтверждается подписанием представителем Заказчика и Генерального подрядчика актов освидетельствования, в том числе актов гидравлического испытания систем.

6.6. Представляет Генеральному подрядчику точки подключения временных коммуникаций.

6.7. Контролирует выполнение Генеральным подрядчиком операционного контроля на соответствие требованиям п.6.1.6. Главы 6 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», включенного в Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент безопасности зданий и сооружений».

6.8. Обязан организовать и осуществить приемку законченного строительством Объекта в установленном порядке.

В течение десяти рабочих дней с даты приемки Объекта и представления Генеральным подрядчиком документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения Заключения, Заказчик направляет представленные документы в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

В течение десяти рабочих дней с даты получения Заключения и предоставления Генеральным подрядчиком документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Заказчик направляет документы в органы, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

6.9. Осуществляет технический надзор за ходом работ и надзор по исполнению Законодательства по охране труда.

6.10. В целях выполнения условий настоящего Договора, Заказчик имеет право:

6.10.1. Осуществлять контроль за исполнением Генеральным подрядчиком условий Договора в соответствии с законодательством, в том числе путем проведения проверок исполнения настоящего Договора, а также иных контрольных мероприятий.

6.10.2. При отказе Генеральным подрядчиком признать факт ненадлежащего и некачественного выполнения работы комиссионно, с приглашением представителя Генерального подрядчика, при необходимости с участием независимой экспертной организации, зафиксировать некачественно выполненные Генеральным подрядчиком работы. Размер оплаты за последующие выполненные объёмы работ будет уменьшен на стоимость исправленных некачественно выполненных работ и оплаты работы независимой экспертной организации.

6.10.3. Не принимать к оплате объёмы работ, не предусмотренные утверждённым календарным графиком производства работ и (или) не соответствующие по качеству требованиям СНиПам, ГОСТам и иных нормативных документов.

6.10.4. Предъявлять к оплате Генеральному подрядчику суммы штрафов, пени, неустойки, предусмотренных настоящим Договором и законодательством.

6.10.5. Запрашивать у Генерального подрядчика информацию и документы, необходимые для исполнения настоящего Договора, а также для проведения проверок. За непредставление необходимых для исполнения Договора документов, Генеральный подрядчик перед Заказчиком несет ответственность, предусмотренную законодательством.

**СТАТЬЯ 7. Обеспечение работ материалами и оборудованием**

7.1. Обеспечение Объекта строительными материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием производится Генеральным подрядчиком (с учётом положений, установленных в Разделом № 1 Технического задания документации об электронном аукционе, по результатам которого заключён Договор).

7.2. Сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество поставленных материалов, являющихся поставкой Генерального подрядчика, хранятся у Генерального подрядчика и по окончании соответствующих видов Работ передаются Заказчику вместе с исполнительной документацией.

7.3. Сторона, передающая оборудование в монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия - изготовителя, необходимой для монтажа и пусконаладочных работ.

7.4. Генеральный подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов проектным спецификациям (с учётом положений, установленных в Разделе № 1 Технического задания документации об электронном аукционе, по результатам которого заключён Договор), государственным стандартам и техническим условиям.

7.5. Генеральный подрядчик несет ответственность за сохранность всех материалов и оборудования или иного имущества на Объекте до момента ввода Объекта в эксплуатацию.

**СТАТЬЯ 8. Строительная техника и расходные материалы**

8.1. Генеральный подрядчик доставляет на Объект всю Строительную технику и расходные материалы, необходимые для выполнения Работ, осуществляет их разгрузку и складирование, выполняет ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов.

8.2. Строительная техника и расходные материалы, используемые Генеральным подрядчиком для проведения Работ, должны соответствовать требованиям нормативных документов Российской Федерации.

8.3. Строительная техника, должна быть в рабочем состоянии, безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения Работ.

**СТАТЬЯ 9. Журнал производства строительно-монтажных работ**

9.1. С момента начала Работ до их завершения Генеральный подрядчик ведёт «Общий журнал работ».

9.2. Заказчик регулярно проверяет и визирует журнал производства работ на Объекте, в котором отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Генерального подрядчика.

**СТАТЬЯ 10. Учётная документация**

10.1. Генеральный подрядчик принимает от Заказчика по акту приёма-передачи (Приложение №2) ранее выполненные строительно-монтажные работы.

10.2. Генеральный подрядчик обязан вести и предоставлять Заказчику первичную учетную документацию в порядке, объёме и в сроки, установленные п.13.2 Договора в 3-х экземплярах:

10.3. Первичная учётная документация включает в себя:

- акт приёмки выполненных работ по форме КС-2;

- справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

- счет-фактуру на оплату выполненных работ;

- иные документы, подтверждающие затраты Генерального подрядчика.

- акты приемки смонтированного оборудования (по форме Приложения №2).

10.4. По окончании пуско-наладочных работ и испытания смонтированного оборудования предоставить Заказчику:

- Исполнительную документацию в 3-х экз.;

- Протокол комплексного опробования;

- Акт об окончании пуско-наладочных работ;

- Акт приемки в эксплуатацию.

**СТАТЬЯ 11. Скрытые работы**

11.1. Скрытые Работы подлежат приемке Заказчиком перед производством последующих работ.

Генеральный подрядчик письменно, не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала приемки Скрытых работ, уведомляет Заказчика о необходимости прибытия на Объект для проведения приемки работ, подлежащих закрытию.

11.2. Уведомление о назначении даты приемки Скрытых Работ должно быть направлено Генеральным подрядчиком Заказчику в рабочие дни и в часы работы.

11.3. В случае если Заказчик был должным образом уведомлен о необходимости приемки Скрытых Работ и не прибыл в назначенное время, Генеральный подрядчик имеет право составить односторонний акт и закрыть Работы, при этом ответственность за качество Скрытых работ несет Генеральный подрядчик.

11.4. В случаях, если закрытие Работ произведено без подтверждения Заказчиком, либо Заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Генеральный подрядчик согласно указанию Заказчика, за свой счет должен открыть, а затем восстановить данную часть Скрытых Работ.

11.5. Готовность принимаемых Скрытых Работ подтверждается уполномоченными лицами в соответствии с порядком, установленным СНиП, действующим техническим регламентом. Генеральный подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

11.6. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Генеральным подрядчиком. Генеральный подрядчик обязан своими силами и за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки переделать эти Работы с надлежащим качеством в соответствии с проектно-сметной документацией, СНиП и повторно предъявить их к приемке Заказчику. При наличии документального обоснования согласованнного Заказчиком данный срок может быть увеличен.

11.7. Акты освидетельствования скрытых работ составляются в трех экземплярах: Генеральному подрядчику – 1 экз., Заказчику – 2 экз.

11.8. Каждому Акту освидетельствования скрытых работ присваивается номер, Акт регистрируется в общем журнале работ.

**СТАТЬЯ 12. Предотвращение повреждений и ущерба**

12.1. Генеральный подрядчик предпримет все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным объектам, близлежащим сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в т.ч. зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.

12.2. Генеральный подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов, близлежащих сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий.

**СТАТЬЯ 13. Сдача-приемка**

13.1. Заказчик назначает своего представителя на строительстве, который от его имени совместно с Генеральным подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ.

13.2. Форма КС-2 и справка по форме КС-3 предоставляются Генеральным подрядчиком не позднее 25 числа отчетного месяца в комплекте с исполнительной документацией.

13.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за датой получения от Генерального подрядчика документов указанных в п.13.2. Договора, Заказчик обязан направить Генеральному подрядчику подписанные КС-2, КС-3, либо мотивированный отказ от приемки выполненных Генеральным подрядчиком Работ. В случае получения Генеральным подрядчиком отказа от приемки выполненных Работ, последний обязан в течение 15 календарных дней, устранить замечания, по которым был получен отказ от приемки Работ, и повторно направить Акт Заказчику.

13.4. Генеральный подрядчик регулярно ведет все журналы на выполняемые работы, составляет и сдает Заказчику исполнительную документацию в 3 (трех) экземплярах.

13.5. Приемка законченного строительством Объекта осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с установлен-ным порядком, действовавшим на дату его подписания.

13.6. Приемка Объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

13.7. При сдаче работы Генеральный подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

13.8. Дата подписания Акта по форме КС-11 определяет момент перехода к Заказчику обязанностей по содержанию Объекта, а также рисков случайной гибели и/или случайного повреждения Объекта.

**СТАТЬЯ 14. Охрана и содержание Объекта**

14.1. От начала Работ до подписания Акта по форме КС-11 Генеральный подрядчик несет полную ответственность за охрану и содержание Объекта, Работ, строительной техники и расходных материалов и оборудования.

14.2. Если, в случае действия/бездействия Генерального подрядчика Заказчику и/или иным лицам причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу Объекта Генеральный подрядчик обязан возместить причиненные убытки.

 Убытки подлежат возмещению при условии, что все товарно-материальные ценности, техника и/или обрудование переданы Заказчиком, и приняты уполномоченным представителем Генерального подрядчика надлежащим образом.

14.3. Ответственность за охрану и содержание Объекта после подписания Сторонами Акта по форме КС-11 принимает на себя Заказчик.

14.4. Генеральный подрядчик не несет ответственность за причиненный ущерб Объекту, если он возник в результате форс-мажоpных обстоятельств, оговоренных в ст.19 Договора. В этом случае Генеральный подрядчик за счет средств Заказчика обязан восстановить Объект в сроки, согласованные Сторонами в дополнительном соглашении.

**СТАТЬЯ 15. Обстоятельства, о которых Генеральный подрядчик обязан предупредить Заказчика**

15.1. Генеральный подрядчик обязан письменно предупредить Заказчика в течение 3 (Трех) календарных дней и приостановить работу до получения от Заказчика указаний при обнаружении:

• возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

• иных, не зависящих от Генерального подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в сроки определенные настоящим Договором;

15.2. Генеральный подрядчик:

• не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 15.1,

• либо продолживший работу, не дожидаясь истечения срока, указанного в п. 15.1,

• либо продолживший работу несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы

несет полную ответственность за некачественное выполнение Работ.

**СТАТЬЯ 16. Гарантийный период**

16.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, материалы и работы, выполненные Генеральным подрядчиком и субподрядными организациями.

16.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и работ устанавливается – 5 (пять) лет с даты разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Гарантийный срок на смонтированное Генеральным подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

Гарантийный срок на тепловые сети – 10 (десять) лет.

16.3. Если в период гарантийного срока будут выявлены недостатки и дефекты, то Генеральный подрядчик (в случае если он не докажет отсутствие своей вины в их возникновении) обязан устранить их за свой счет в сроки, установленные двухсторонним актом.

16.4. Генеральный подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной, рабочей документацией и действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.

16.5. Генеральный подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

16.6.Заказчик или иное лицо, к которому перейдут права на Объект вправе предъявить требования, связанные с недостатками работ, обнаруженными в течение гарантийного срока.

16.7. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков Заказчик должен заявить о них Генеральному подрядчику в разумный срок по их обнаружении.

16.8. В течение 5 (пяти) дней после получения Генеральным подрядчиком уведомления об обнаруженных недостатках Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки, а также срок устранения выявленных дефектов.

16.9. Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

16.10. В случае уклонения Генерального подрядчика от составления акта, указанного в пункте 16.8 настоящего Договора, Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно в том числе с привлечением экспертной организации - независимого эксперта в данной области.

16.11. При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Генеральный подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Генеральным подрядчиком настоящего Договора или причинно-следственной связи между действиями Генерального подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

16.12.Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Генеральный подрядчик.

16.13. В случае обнаружения дефектов и недостатков, указанных в пункте 16.7 Договора, Генеральный подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки. При этом Заказчик вправе потребовать от Генерального подрядчика по своему выбору безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок или соразмерного уменьшения цены Договора.

16.14. В случае получения письменного отказа Генерального подрядчика от устранения недостатков и дефектов, указанных выше, или в случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня подписания указанного в настоящей статье акта от Генерального подрядчика не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков, либо уклонения Генерального подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Генерального подрядчика.

**СТАТЬЯ 17. Ответственность Сторон**

17.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут полную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

17.2. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах выполненных работ Генеральный подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить их в установленные Заказчиком сроки, а также возместить Заказчику причинённые убытки.

17.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Генеральный подрядчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 0,01% от не уплаченной в срок суммы.

17.4. В случае просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,01% от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

17.5. В случае не выполнения Генеральным подрядчиком этапа работ в стоимостном выражении в полном объеме в установленный срок, Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 1% от стоимости этапа работ, уменьшенную на сумму фактически выполненных работ.

17.6. Неустойка (пени), проценты, судебные расходы за изменение и/или нарушение срока завершения работ более чем на 60 дней установленного п. 4.1. Договора, предъявленные Заказчику участниками долевого строительства (инвесторами) и выплаченная на основании вступившего в законную силу решения суда, компенсируется Генеральным подрядчиком в бесспорном порядке по требованию Заказчика в течение 10 календарных дней с даты получения требования Заказчика.

17.7. За неисполнение предписаний специалиста по охране труда Заказчика, Подрядчик (Исполнитель) уплачивает штраф в размере 1000,0 руб. за каждое неисполненное предписание.

17.8. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (пени, штрафов), если докажут, что ненадлежащее исполнение обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

17.9. Возмещение убытков, причиненных неисполнением и ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, производится Генеральным подрядчиком в полном объеме сверх начисленной неустойки.

17.10. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать.

17.11. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о наличии обстоятельств непреодолимой силы и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

17.12. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о наличии обстоятельств непреодолимой силы и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

17.13. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

17.14. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**СТАТЬЯ 18. Обеспечение исполнения договора**

18.1. В качестве обеспечения исполнения Договора Заказчик ежемесячно удерживает 5% от стоимости выполненных Генеральным подрядчиком работ.

18.2. Заказчик возвращает Генеральному подрядчику денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора в следующем порядке:

- 80% после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- 20% (или остаток) после выполнения сезонных работ и исполнения всех договорных обязательств, но не позднее 6 месяцев с даты получения разрешения на ввод.

18.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по Договору Заказчик вправе направить денежные средства, удержанные в качестве обеспечения исполнения Договора, в счет подлежащих уплате сумм пеней, штрафов и неустоек.

**СТАТЬЯ 19. Форс-мажорные обстоятельства**

19.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы).

Под форс-мажорными обстоятельствами Стороны подразумевают: пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, забастовки, войны, военные действия, массовые беспорядки, эпидемии и эпизоотии, запреты торговых операций с отдельными странами вследствие применения международных санкций, изменение действующего законодательства, в том числе в части проведения экспортных, импортных или расчетных операций, исключающих или объективно препятствующих исполнению данного Договора.

При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны производят взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления форс-мажорных обстоятельств.

19.2. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер форс-мажорных обстоятельств, но не позднее, чем через 5 (пять) календарных дней после наступления таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

Возникновение форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации (или ее региональных подразделений) или иным компетентным органом власти.

19.3. Срок действия данного Договора автоматически продлевается на период форс-мажора и устранения его последствий.

19.4. Если какие-либо форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны, подписавшие Договор, должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по Договору либо о расторжении Договора.

**СТАТЬЯ 20. Урегулирование споров. Арбитраж**

20.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, регулируются путем переговоров с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии не более 15 (пятнадцати) календарных дней следующих за датой их поступления.

20.2. При не урегулировании споров и разногласий путем переговоров с применением претензионного порядка, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

**СТАТЬЯ 21. Антикоррупционная оговорка**

21.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

21.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

21.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

21.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**СТАТЬЯ 22. Прочие условия**

22.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «31» мая 2022 года, а в части исполнения обязательств – до полного их исполнения.

22.2. Стороны принимают исчерпывающие меры для сохранения конфиденциальности содержания Договора и материалов, документов, относящихся к нему.

22.3. Требования сохранять конфиденциальность информации распространяются на весь срок действия Договора и сохраняют свою силу в течение трех лет с момента прекращения действия Договора.

22.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

22.5. Стороны вправе расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

22.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**СТАТЬЯ 23. Перечень документов, прилагаемых к Договору**

23.1. График производства работ - Приложение №1.

23.2. Акт приема-передачи ранее выполненных объемов СМР - Приложение №2.

23.3. Форма акта передачи смонтированного оборудования – Приложение №3.

**СТАТЬЯ 24. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:****ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»** 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3Телефон: (347) 229-91-00 Факс (347) 2732705E-mail: main@gsfrb.ruИНН 0274100871, КПП 027401001ОКПО 45311105, ОКТМО 80701000ОГРН 1040203922660р/сч. 40602810006000103295Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанкк/сч. 30101810300000000601БИК 048073601**Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М. Шигапов** М.П. | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** М.П. |



Приложение №2

к договору генерального подряда

№20/\_\_\_\_\_\_=18 от \_\_\_.\_\_\_.2020г.

АКТ

приема-передачи объемов ранее выполненных строительно-монтажных работ

 на объекте «**Жилой дом №18 в микрорайоне №13 город Нефтекамск Республики Башкортостан»**

г.Уфа «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

**Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»,** в лице генерального директора **Шигапова Р.М.,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**,

Составили и подписали настоящий акт о том, что Заказчик передаёт, а Генеральный подрядчик принимает объем ранее выполненных строительно-монтажных работ с учетом лимитированных затрат на объекте «**Жилой дом №18 в микрорайоне №13 город Нефтекамск Республики Башкортостан»,** составляющихв текущих ценах **10 840 035,76 (Десять миллионов восемьсот сорок тысяч тридцать пять рублей 76 коп.)**, в т.ч. НДС.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК** |
| **Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»** |  |
|  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М. Шигапов** **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **м.п.** |

Приложение №3

к договору генерального подряда

№20/\_\_\_\_\_\_=18 от \_\_\_.\_\_\_.2020г.

**Форма**

**Акт приемки смонтированного оборудования**

**Заказчик**: ГУП «ФЖС РБ»

**Подрядчик:**

**Объект:**

Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

**Дата составления Акта** «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г.

**От Заказчика:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Должность подпись расшифровка подписи

**От Подрядчика:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Должность подпись расшифровка подписи

Представители Заказчика в присутствии представителей Подрядчика осмотрели оборудование, предоставленное Подрядчиком в соответствии с условиями Договора № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подлежащее монтажу и составили настоящий Акт о следующем:

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ,** **ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДЛЯ ПРИЕМКИ** |
|  |  |  |  |  |  |
| **№** **п/п** | **Производитель** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Стоимость** |
| **(1)** | **(2)** | **(3)** | **(4)** | **(5)** | **(6)** |

**Представленная документация:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае отсутствия замечаний Заказчика подписанием настоящего Акта стороны свидетельствуют, что представленное для технического осмотра оборудование соответствует требованиям Заказчика по количеству и номенклатуре, явных недостатков при проведении осмотра не выявлено. Вся необходимая документация представлена подрядчиком в полном объеме.

Настоящий Акт является основанием для приемки указанного выше оборудования.

|  |  |
| --- | --- |
| **ОТ ЗАКАЗЧИКА** | **ОТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Раздел №4.Образцы рекомендуемых форм и документов для заполнения участниками закупки.**

ТИПОВАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ

НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ЗАЯВКА

на участие в запросе предложений в электронной форме

1. Информация об участнике запроса предложений в электронной форме (далее - участник закупки):

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование [<1>](#Par57): |  |
| Фирменное наименование [<1>](#Par57), [<2>](#Par58): |  |
| Место нахождения [<1>](#Par57): |  |
| Фамилия, имя, отчество [<2>](#Par58), [<3>](#Par59): |  |
| Паспортные данные [<3>](#Par59): |  |
| Место жительства [<3>](#Par59): |  |
| Почтовый адрес: |  |
| Адрес электронной почты: |  |
| Номер контактного телефона: |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика [<4>](#Par60): |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика [<2>](#Par58) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника закупки [<1>](#Par57): |  |

2. Декларация о соответствии участника закупки требованиям, установленным в соответствии с пунктами 3 - 5, 7 - 9 части 1 статьи 31 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), которой участник закупки декларирует:

непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

участник закупки - юридическое лицо, которое в течение 2 лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности [<5>](#Par61);

отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

3. Декларация о принадлежности участника закупки к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям, которой участник закупки декларирует [<6>](#Par62) свою принадлежность к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<7>](#Par63).

4. Информация и документы, которые прилагаются участником закупки [<8>](#Par64):

документы, подтверждающие соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, или копии таких документов [<9>](#Par65);

документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям к участникам закупки, установленным заказчиком в документации о проведении запроса предложений в электронной форме, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Федерального закона, или копии таких документов;

документы, подтверждающие право участника закупки на получение преимуществ в соответствии со статьями 28 и 29 Федерального закона, или копии таких документов;

документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со статьей 14 Федерального закона, или копии таких документов [<10>](#Par66);

документы, подтверждающие квалификацию участника закупки, или копии таких документов;

предложение участника закупки об условиях исполнения контракта, наименование страны происхождения товара [<11>](#Par67) в соответствии с требованиями, указанными в документации о проведении запроса предложений в электронной форме.

II. Предложение о цене контракта, сумме цен единиц товара,

работы, услуги

|  |  |
| --- | --- |
| Предложение о цене контракта [<12>](#Par68): |  |
| Предложение о сумме цен единиц товара, работы, услуги [<13>](#Par69): |  |

--------------------------------

<1> Включается, если участником закупки является юридическое лицо.

<2> Указывается при наличии.

<3> Включается, если участником закупки является физическое лицо.

<4> В случае если участником закупки является иностранное лицо, указывается аналог идентификационного номера налогоплательщика такого участника закупки в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства.

<5> Включается, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на результаты интеллектуальной деятельности. Не включается при заключении контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнение, на финансирование проката или показа национального фильма.

<6> Включается, если участником закупки является субъект малого предпринимательства или социально ориентированная некоммерческая организация и заказчиком установлено ограничение, предусмотренное частью 3 статьи 30 Федерального закона.

<7> Указывается принадлежность к субъекту малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организации.

<8> Указываются в случае приложения документов (или их копии), предусмотренных [пунктом 4 раздела I](#Par40) настоящей типовой формы.

<9> Включается, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено документацией о проведении запроса предложений в электронной форме.

<10> Включается в случае закупки товаров, работ, услуг, на которые распространяется действие нормативных правовых актов, принятых в соответствии со статьей 14 Федерального закона.

<11> Включается при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг, в соответствии с общероссийским классификатором, используемым для идентификации стран мира.

<12> Не включается в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона.

<13> Включается в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Федерального закона.

Утверждены

постановлением Правительства