

Протокол начальной максимальной цены договора.

Предмет закупки: Завершение строительно-монтажных работ с приобретением монтируемого оборудования и проведением пуско-наладочных работ по объекту: «Жилой дом №18 в микрорайоне №13 город Нефтекамск Республики Башкортостан».

Начальная (максимальная) цена контракта (договора): 214 663 120,00 (двести четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят три тысячи сто двадцать) рублей

Начальная максимальная цена договора включает в себя дополнительные затраты на возведение временных зданий и сооружений в размере 1,1% от стоимости работ, зимнее удорожание в размере 2,89 % от стоимости работ, резерв на непредвиденные затраты в размере 2 % от стоимости работ, транспортные расходы по доставке материалов и оборудования , заготовительно – складские и другие расходы , связанные с выполнением обязательств по Договору, включая уплату налогов и других обязательных платежей в соответствии законодательством Российской Федерации.

Приложение:

Расчет начальной максимальной цены Договора.

Специалист по закупкам СДО  Мустафина А.Р.

УТВЕРЖДАЮ:
генеральный директор ГУП "ФЖС РБ"

Шигапов Р.М.
" " 2020 г.

Обоснование НМЦД

Объект: Жилой дом №18 в микрорайоне №13 город Нефтекамск Республики Башкортостан

Предмет закупки: завершение строительно-монтажных работ с приобретением монтируемого оборудования, пусконаладочные работы.

Обозначение	Показатель	Значение	Обоснование
1.	Расчет по НЦС, тыс.руб. $C = ((\text{НЦС}_i \times M \times K_{\text{пер}} \times K_{\text{рег}} \times K_c) + Z_p) \times \text{Ипр} + \text{НДС}$ где:		
НЦС _i	выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2020, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника; Исключить стоимость проектно-изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации (-6 136,03 тыс.руб.) Исключить затраты заказчика (коэф. 0,97) Исключить стоимость чистовой отделки (Общие положения НЦС 81-02-01-2014, п.23, таблица 2, п.1, коэф. 0,93)	29,344	НЦС 81-02-01-2020, раздел 9, табл.01-01-009 применит. (253 349,62-6 136,03)*0,93*0,97
M	мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству, м2	7666,54	ПСД
K _{пер}	коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации	0,82	Таблица 1 технической части настоящего сборника;
K _{рег}	коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому району	1,01	Таблица 2 технической части сборника;
Z _p	дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам-исключить стоимость ранее выполненных работ (тыс.руб. с НДС)	-10 906,81	
	индекс фактической инфляции	1,02627	ИПЦ Росстата, Приложение №1
Ипр	прогнозный индекс-дефлятор, определенный по отрасли "Строительство", публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития РФ;	1,05450	Приложение №1
НДС	налог на добавленную стоимость.	1,2	
	Итого, жилой дом, тыс.руб.	229 952,89	
2.	Расчет стоимости по ССР, руб.	292 462 438,06	Приложение №2
3	Лимит средств, на завершение строительства объекта, тыс.руб.	214 663 120,00	Инвестиционная программа ГУП ФЖС РБ, утвержденная на 2020-2022гг.
4.	Итого, начальная максимальная цена договора, руб.	214 663 120,00	

Согласовано:

Гл.инженер Шайбеков Р.М.

Нач.СДО Беллендир Е.В.

Исп.Барина И.Г.