

СОДЕРЖАНИЕ.

I. Текстовая часть

3.2.1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

3.2.2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

3.2.3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

3.2.4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

3.2.5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;


3.2.6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

3.2.7. Приложение 1.

						Н-13-436-АР.3.2			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпис	Дата				
Рук. маст.						Жилой дом №18 в микрорайоне №13 гор. Нефтекамск РБ .	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Изимариева						ПД	2	16
Разработал	Абдуллина								
Проверил									
Н.контроль									

I. Текстовая часть

3.2.7. Приложение 1.

						Н-13-436-АР.3.2		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпис	Дата			
Рук. маст.						Стадия	Лист	Листов
ГИП	Изимариева					ПД	2	16
Разработал	Абдуллина							
Проверил								
Н.контроль								
<p>Жилой дом №18 в микрорайоне №13 гор. Нефтекамск РБ .</p>								

II Графическая часть

Лист	Наименование	Примечание
1и	Общие данные.	
2	Фасад в осях 1-6. М1:100	
3	Фасад в осях 6-1.М1:100	
4	Фасады в осях Ас-Дс.Фасад в осях Дс-Ас.М1:100	
	<u>Блок 1</u>	
5и	План первого этажа. М1:100	
6и	План 2-9 этажей. М1:100	
7	План техподполья. М1:100	
8	План чердака. М1:100	
9	План кровли. М1:100	
	<u>Блок 2.</u>	
10и	План 1 этажа. М1:100	
11и	План 2-9 этажей. М1:100	
12	План техподполья. М1:100	
13	План чердака.М1:100	
14	План кровли. М1:100	
	<u>Блок 3</u>	
15и	План 1 этажа. М 1:100	
16и	План 2-9 этажей. М1:100	
17	План техподполья. М1:100	
18	План чердака.М1:100	
19	План кровли.М1:100	

					11.13
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Н-13-436-АР3.2

Лист

3 и

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования, в том числе требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта



Изимариева Е.Г

						Н-13-436-АР3.2	Лист
					11.13		4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Общие данные

Проектная документация выполнена на основании:

а). Постановление администрации г. Нефтекамск №335/1 от 09.06.05г.

б). "Застройка II очереди жилых домов микрорайона №13

г. Нефтекамск РБ", разработан БЖКП, Нефтекамская мастерская по заказу Н-07-54.

Раздел АР проектной документации «Жилой дом №18 в микрорайоне №13 гор. Нефтекамск РБ» выполнен в соответствии со следующей нормативной документацией:

СНиП 31-01-2003

«Здания жилые многоквартирные»

СНиП 35-01-2001

«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 35-101-2001

«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»

СНиП 23-05-95*

«Естественное и искусственное освещение»

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

СанПиН

2.2.1/2.1.1.1076-01

«Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»

СНиП 23-03-2003

«Защита от шума»

3.2.1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Участок для строительства проектируемого жилого трех-секционного 11 этажного (в т.ч. технические этажи-чердачный и цокольный) здания расположен в г. Нефтекамск РБ, в микрорайоне №13 по ул. Ленина. Здание состоит из блок-секций Блок 1, Блок 2 и Блок 3. Фасад в осях 6-1 ориентирован на ул. Ленина, другой фасад в осях 1-6 ориентирован в сторону территории башкирской гимназии.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке +91,10.

Максимальный уровень поднятия грунтовых вод ожидается на отметке -0,4-0,5м от поверхности.

Проектируемое жилое здание с размерами в осях 87,5х13,74м. Здание – трехсекционное, 11 этажное (в т.ч. с техподпольем и техническим чердаком). Высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа – 24,30м.

						Н-13-436-АР3.2	Лист
					11.13		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5и

Площадь техподполья – 967,31м². В техподполье расположено помещение ИТП (в 1 блоке), тепловой узел во всех блоках, остальные площади используются только для технических нужд. Из техподполья предусмотрены два выхода наружу по открытым лестницам, два окна размером 900х1200мм каждое. Из теплового пункта предусмотрен самостоятельный выход на отметку земли. По периметру наружных стен предусмотрены продухи размером 600х600мм.

Высота жилых этажей (от пола до пола) – 3,0м.

Высота технического чердака «в чистоте» – 1,8м.

На первом этаже предусмотрены следующие помещения:

- тамбур;
- лестничная клетка с лифтовым холлом;
- электрощитовая;
- коридор;
- мусоросборная камера;
- жилые квартиры;
- комната уборочного инвентаря

На типовых этажах предусмотрены следующие помещения:

- лестничная клетка с лифтовым холлом;
- колясочная ;
- коридор;
- жилые квартиры;

На техническом чердаке:

-машинное отделение лифта,- камера вентиляции, остальная часть чердака используется только для технических нужд.

Выход с надземных этажей блок-секции осуществляется по эвакуационной лестнице типа Л1 через тамбур наружу. Ширина марша лестницы – 1,2м. Высота ограждения – 1,2м. Расстояние между маршами в плане – 130мм.

В каждой квартире выше отметки 14.000 предусмотрен аварийный люк на лоджии, Выход в технический чердак осуществляется через лестницу Л-1 с площадки на отм. 25.40. Вход в машинное отделение лифта также через лестницу Л-1 с площадки на отм.26.090.

На все жилые этажи предусмотрен подъем при помощи лифта грузоподъемностью Q=630кг и скоростью V=1,0м/с

						Н-13-436-АР3.2	Лист 6И
					11.13		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Кровля плоская, чердачная, неэксплуатируемая.

Водоотвод организованный, внутренний . Водоотводных воронок в каждом блоке– 2 шт. В слое стяжки предусмотрена молниеприемная сетка $\varnothing 8$ с шагом не менее 12,0м. Опуски молниеприемной сетки предусмотрены с шагом не более 20,0м по периметру, на расстоянии не менее 3,0м от входов в здание.

Выход на кровлю осуществляется по эвакуационной поэтажной лестнице типа Л1.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей		Ед. измерения	
1.	Число квартир, вместимость		159
	в т.ч. 1 комнатных-	ед.	93
	в т.ч. 2 комнатных-		57
	в т.ч. 3 комнатных-		9
2.	Строительный объем		41398,65
	в т.ч. техподполья-	куб. м	2970.05
3.	Общая площадь квартир	кв. м	7661,62
4.	Жилая площадь квартир	кв. м	3945,89
5.	Общая площадь жилого здания		9337,13
6.	Коэффициент отношения жилой площади к общей	в соотв. единицах	0,42
7.	Общая стоимость строительства, в т.ч. стоимость СМР	млн. руб.	
8.	Стоимость 1 кв. м. площади (общей, жилой)	млн. руб.	
9.	Средняя стоимость одной квартиры	млн. руб.	
10.	Удельный расход энергоресурсов на 1 кв. м. общей площади	т. у. т.	
11.	Естественная освещенность		
12.	Продолжительность строительства	мес.	

						Н-13-436-АР3.2	Лист
					11.13		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		74

3.2.2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

Участок вытянутой формы, расположен внутри квартала микрорайона №13. Ориентация участка длинной стороной на северо-запад (граничит с территорией строящегося жилого дома №2) и юго-восток (граничит с территорией башкирской гимназии). Расположение и размер проектируемого жилого дома продиктованы проектом застройки микрорайона, разработанного в 2005г.

3.2.3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Наружные стены здания двухслойные: силикатный кирпич по ГОСТ 379-79 толщиной 380мм с утеплением пенополистирольными плитами ПСБ-С ГОСТ 15588-86 - 150 мм. с декоративной отделкой Ceresit.- фасадных красок по фактурной "короед" штукатурке СТ 35 "Ceresit" (зерно 2.5мм).

Цоколь облицевать плитами цокольными «Бессер», цоколь по периметру лоджий окрасить масляной краской под цвет «Бессера» по штукатурке.

Поверхность крыльца, лестницы выходов из техподполья, пандусы бетонные с цементно-песчаной стяжкой. Крыльца высотой меньше 450мм, поэтому ограждения не требуются.

Навесы над выходами выполнить из металлических трубчатых конструкций круглого сечения. Покрытие – профлист с декоративно-защитным лакокрасочным покрытием, выполненным в заводских условиях.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов:

- металлические, с кодовым замком (вход в тамбур)
- металлические (входы в подвал)
- металлическая противопожарная (вход в мусоросборную камеру, в техподполье и на чердаке в противопожарных стенах) по ТУ 5262-001-14872672-2003.

Двери лестничных клеток, а также все наружные двери и двери тамбуров приняты с оборудованием с устройствами для самозакрывания и уплотнения в притворах.

Двери в квартиры – усиленные по ГОСТ 6629-88 .

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля по ГОСТ 30674-99, белого цвета, с поворотно-откидным открыванием, одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом из стекла с твердым селективным покрытием.

						Н-13-436-АР3.2	Лист 8
					11.13		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Размеры оконных проемов :

2110x1510(h)

1810x1510(h)

1510x1510(h)

1210x1200(h)

Окна на лоджиях так же по ГОСТ 30674-99, белого цвета, с поворотно-откидным открыванием одной или двух секций, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла с твердым селективным покрытием.

Эксплуатационные характеристики окон в квартирах:

Класс по показателю сопротивления теплопередаче – В2 (сопротивление теплопередаче не менее 0,63м²·°С/Вт)

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Д

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света - А

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке – Г

Морозостойкое исполнение требуется.

3.2.4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Потолки

Отделка потолка всех помещений – затирка низа ж/б перекрытий, шпатлевка, окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24 Потолочная Эконом «Невские краски». Армирование кладки в штукатурных слоях отделки см. комплект КЖ1.

Стены

Техподполье	
Тепловой пункт,	<ul style="list-style-type: none">• Гидроизоляция наружных стен на высоту 500мм - Техозласт ЭПП• Цементно-песчаная штукатурка кирпичных стен и перегородок - 20 мм• Окраска алкидной эмалью ПФ-115 на высоту 1,5м за два раза• Окраска вододисперсионной краской ВД-ВА-24 выше панели за два раза

						Н-13-436-АР3.2	Лист
					11.13		9
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Стены						
Техподполье						
Тепловой пункт,		<ul style="list-style-type: none"> • Гидроизоляция наружных стен на высоту 500мм - Техоэласт ЭПП • Цементно-песчаная штукатурка кирпичных стен и перегородок - 10 мм • Окраска алкидной эмалью ПФ-115 на высоту 1,5м за два раза • Окраска водоземulsionной краской ВД-ВА-24 выше панели за два раза 				
Техподполье		<ul style="list-style-type: none"> • Гидроизоляция наружных стен на высоту 500мм - Техоэласт ЭПП • Цементно-песчаная штукатурка по штукатурной сетке - 10 мм 				
1-й жилой этаж						
Тамбур		<ul style="list-style-type: none"> • Цементно-песчаная штукатурка - 10 мм • Керамическая плитка на клее «Флизенклебер» Кнауф высотой 0,15м • Окраска водоземulsionной краской ВД-ВА-24 выше панели за два раза 				
Мусоросборная камера		<ul style="list-style-type: none"> • Цементно-песчаная штукатурка - 10 мм • Керамическая плитка на клее «Флизенклебер» Кнауф высотой 1,8м • Окраска водоземulsionной краской ВД-ВА-24 выше панели за два раза 				
Электрощитовая		<ul style="list-style-type: none"> • Цементно-песчаная штукатурка - 10 мм • Окраска водоземulsionной краской ВД-ВА-24 выше панели за два раза 				
Сан/узлы, ванные		<ul style="list-style-type: none"> • Цементно-песчаная штукатурка - 10 мм • Окраска масляной краской МА 				
						Лист
						Н-13-436-АРЗ.2
						10И
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
					11.13	

Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни	<ul style="list-style-type: none"> Цементно-песчаная штукатурка - 10 мм Оклейка обоями
Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовый холл	<ul style="list-style-type: none"> Цементно-песчаная штукатурка - 10 мм Керамическая плитка на клее «Флизенклебер» Кнауф высотой 0,15м Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 выше панели за два раза
2-9 жилые этажи	
Сан/узлы, ванные	<ul style="list-style-type: none"> Цементно-песчаная штукатурка - 10 мм Окраска масляной краской МА
Жилые комнаты, коридоры, прихожие, кухни	<ul style="list-style-type: none"> Цементно-песчаная штукатурка - 10 мм Оклейка обоями
Внеквартирные коридоры, лестница, лифтовый холл	<ul style="list-style-type: none"> Цементно-песчаная штукатурка - 10 мм Керамическая плитка на клее «Флизенклебер» Кнауф высотой 0,15м Окраска водоэмульсионной краской ВД-ВА-24 выше панели за два раза
Чердак	
Машинное помещение, вен шахта	<ul style="list-style-type: none"> Цементно-песчаная штукатурка - 10 мм

						Н-13-436-АР3.2	Лист
					11.13		11ц
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Полы.

Наименование	Элементы пола и их толщина
жилые комнаты, спальни, кухни, прихожие.	<p><u>1 этаж</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -линолеум поливинилхлоридный на тканевой подоснове (ГОСТ 7251-99) -5мм - мастика клеящая - армированная (сетка 4Вр100х100) стяжка из легкого бетона кл.В7,5 =1200кг/м³ -20мм - 1 слой рубероида РКП-350 на битум.мастике - пенополистирол ПСБС 30 (ГОСТ 15588) - 30мм - стяжка из цементно-песчаного р-ра марки 200 - 25мм - плита перекрытия - 220мм
санузлы в квартирах, комната уборочного инвентаря	<ul style="list-style-type: none"> -плитка керамическая.ГОСТ 6787-90, -13мм -р-р цем.-песчаный М200 -17мм -стяжка из цем.-песч.р-ра М200 -20мм -1 слой гидроизола ГИ-Г на битуме (ГОСТ 7415-86) - 5мм -пенополистирол (ГОСТ 15588 - 30мм) -стяжка из цем.-песч.р-ра М200 - 20мм - плита перекрытия - 220мм
тамбур наружный	<ul style="list-style-type: none"> -плитка керамическая.ГОСТ 6787-90,-13мм -р-р цем.-песчаный М200 -17мм - 1 слой рубероида на битум.мастике -стяжка из цем.-песч.р-ра М200 - 20мм -Бетон кл. В7,5 - 80мм Утрамбованный щебнем грунт
коридор	<ul style="list-style-type: none"> -плитка керамическая.ГОСТ 6787-90,-13мм -стяжка из цем.-песч.р-ра М200 -30мм -пенополистирол(ГОСТ15588) -50мм
лифтовый холл лестн.клетка	<ul style="list-style-type: none"> -плитка керамическая.ГОСТ 6787-90,-13мм -слой цем.-песч.р-ра М200 -15мм -плита перекрытия - 220мм
мусоросборная камера	<ul style="list-style-type: none"> -плитка керамическая.ГОСТ 6787-90,-13мм -р-р цем.-песчаный М200 -17мм - 1 слой рубероида на битум.мастике -стяжка из цем.-песч.р-ра М200 - 20мм -плита перекрытия - 220мм

					11.13
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Н-13-436-АР3.2

Лист

12

жилые комнаты, спальни, кухни, прихожие	<u>Типовой этаж (2 -:-5эт.)</u> -линолеум поливинилхлоридный на тканевой основе, ГОСТ 7251-99 -5мм - мастика клеящая -2мм -звукоизоляционный материал Полифом 3005 -5мм - стяжка выравнивающая из цем.-песч. р-ра марки 150 - 30мм - стяжка из легкого бетона кл.В 7,5 - 38мм -плита перекрытия - 220мм
санузлы в квартирах	-керамич. плитка, ГОСТ 6787-90,-13мм -слой цем.-песч.р-ра М200 -17мм -стяжка из цем.-песч.р-ра М200 -20мм - 1 слой гидроизола на битумной мастике (ГОСТ 7415-86) - 5мм -стяжка из цем.-песч.р-ра М200 -20мм -звукоизоляционный материал Полифом 3005 -5мм -плита перекрытия - 220мм
коридор	-плитка керамическая, ГОСТ 6787-90, -13мм -слой цем.-песч.р-ра М200 -15мм -плита перекрытия - 220мм
лифтовый холл, лестн. клетка	

	<u>техподполье</u>
проход в тепловой узел спуск техподполье	-р-р цем.-песчаный М200 -17мм -Бетон марки В12,5-20мм - щебень, втрамбованный в грунт основ.

3.2.5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Здание ориентировано продольными фасадами на северо-запад и юго-восток. Продолжительность инсоляции квартир блок-секции соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 и обеспечена не менее, чем в одной жилой комнате.

В квартирах обеспечивается непрерывная инсоляция не менее 2 часов. (См. приложение 3.2.7)

Ограничение избыточного теплового воздействия предусмотрено «зубчатой» планировкой наружных стен, нависанием плит и ограждений лоджий над окнами.

Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни находится в диапазоне : $1:8 \leq S_{ок}/S_{пом} \leq 1:5,5$.

							Лист
10					08.14	Н-13-436-АР3.2	13
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Площадь световых проемов определяется без учета площади оконных переплетов(8%):

$$1,7\text{м} \times 1,5\text{м} - 8\% = 2,35\text{м}^2$$

$$2,09\text{м} \times 1,5\text{м} - 8\% = 2,88\text{м}^2$$

Положение здания не ухудшает инсоляции территории окружающей застройки(См. приложение 3.2.7)

3.2.6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

С трех других сторон здание окружено жилой застройкой. Одним из продольных фасадов здание смотрит на территорию башкирской гимназии. С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке.

Звукоизоляция здания предусматривается, как для здания категории комфортности Б.

В полах жилых квартир первого этажа предусмотрена укладка пенополистирола ПСБС-30 по стяжке из цементно-песчаного раствора М200-20мм, что обеспечивает защиту помещений от ударного шума. От воздушного и ударного шума междуэтажных перекрытий вышележащих этажей защиту обеспечивает звукоизоляционный материал Полифом 3005 толщиной 5мм, уложенный по плите перекрытия ($I_v = 54\text{дБ}$).

В техподполье блок-секции расположены водопроводная насосная станция, тепловой ввод, ИТП. Снизу плиты перекрытия на отм.0,000 предусмотрена подшивка потолка плитами ГВЛО по технологии KNAUF с устройством теплозвукоизоляции из плит пенополистирола ПСБ-С ГОСТ15588-86- 50мм. Оборудование инженерных помещений устанавливается на пол или фундамент с устройством амортизаторов.

Внутриквартирные перегородки приняты из камней стеновых перегородочных марки КПР-ПР-ПС-39-75 ($I_v = 55\text{дБ}$) по ГОСТ 6133-99 и кирпичные: толщиной 140мм ($I_v = 63\text{дБ}$), толщиной 65мм ($I_v = 55\text{дБ}$), кирпич б = 65мм и камень стеновой перегородочный марки КПР-ПР-ПС-39-75 б = 90мм с общей толщиной 155мм ($I_v = 62\text{дБ}$).

Согласно СНиП 23-03-2003 требуемое значение индекса воздушной изоляции – 41дБ.

Индекс воздушной изоляции перегородок межквартирных из камня пустотелого, уложенных на ребро в 2 ряда толщиной 250мм, оштукатуренных с двух сторон (плотность – 1300кг/м³) – 52дБ. Согласно СНиП 23-03-2003 требуемое значение индекса воздушной изоляции – 52дБ

						Н-13-436-АР3.2	Лист
10					08.14		14 из 14
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В техподполье блок-секции расположены водопроводная насосная станция, тепловой ввод, ИТП. Оборудование инженерных помещений устанавливается на пол или фундамент с устройством амортизаторов.

В первом блоке технического подполья расположена оборудование ИТП с уровнем производимого шума – 30 дБ.

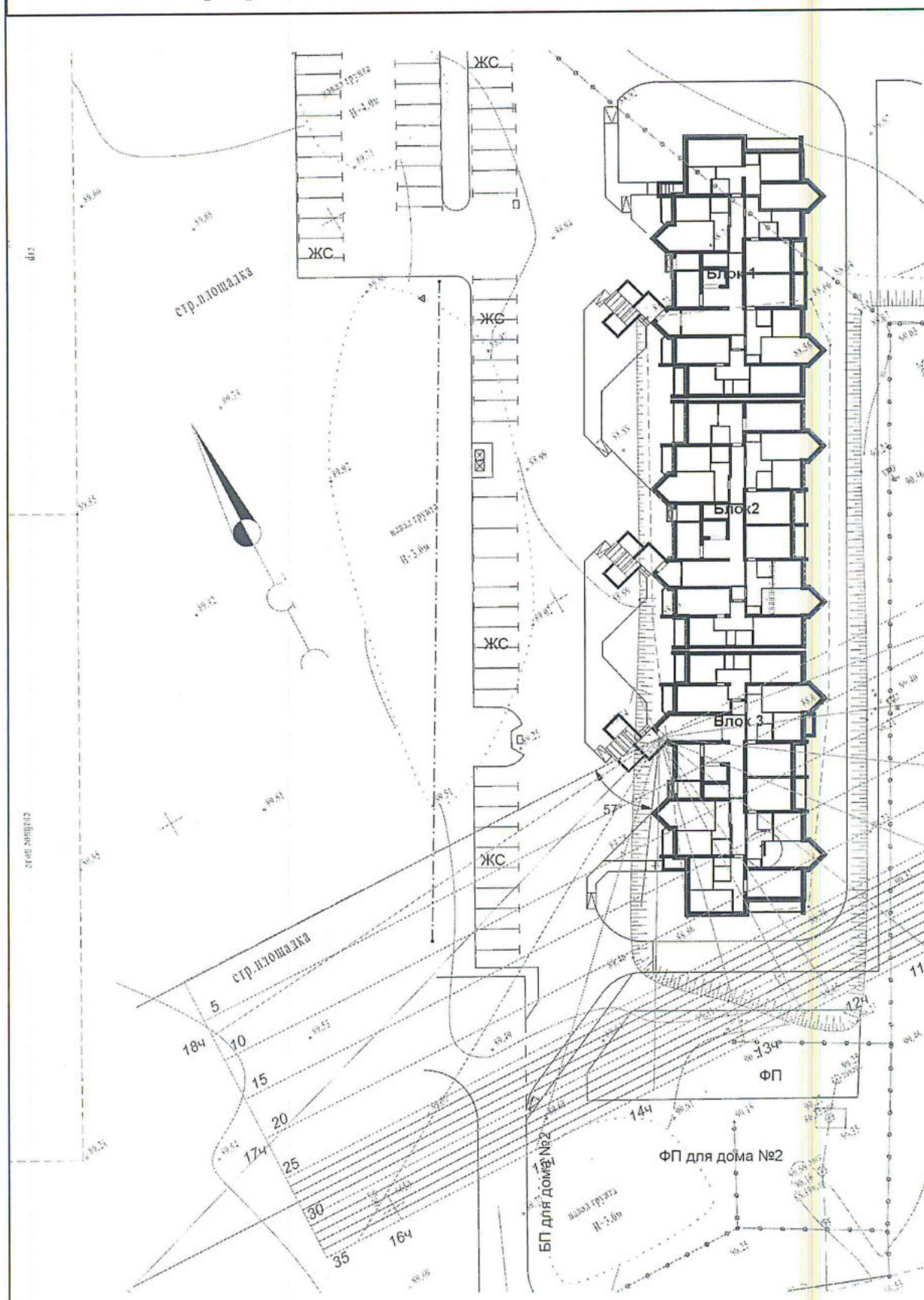
Нормативные уровни звукового давления по СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» табл. 1 п 8 (с 23 до 7 часов) -45дБ.

Уровень звукового давления на уровне пола жилых комнат, находящегося над помещением ИТП ниже установленного нормативным документом для жилых помещений.

						Н-13-436-АР3.2	Лист
10					08.14		15
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

3.2.7. Приложение.

1. Инсоляция квартир.



1.

					11.13
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Н-13-436-АР3.2

Лист

164