**Договор №\_\_\_\_**

**г. Уфа «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.**

**Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан «Управление административными зданиями»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. директора Рыжаковой Айгюль Вилевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь ФЗ «223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и результатами аукциона в электронной форме (протокол № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.), заключили настоящий договор №\_\_\_\_\_\_ (далее Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется оказать услуги по очистке кровли от снега, наледи и сосулек для нужд Государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан «Управление административными зданиями», в соответствии с техническим заданием (Приложение №1), а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2.Места оказания услуг: В соответствии с Техническим заданием (Приложение №1)

1.3.Услуги принимают лица, ответственные за техническую эксплуатацию административных зданий и сооружений, назначенные приказом по ГУП РБ «УАЗ».

**2. НАИМЕНОВАНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И КАЧЕСТВО УСЛУГ**

2.1.Наименование, характеристики и объем услуг определены в Приложении № 1 к настоящему договору. Приложение является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.Оказание услуг осуществляется в день подачи заявки от Заказчика на очистку кровли от снега, наледи и сосулек.

2.3.Форма заявки: заявка может быть подана устно по контактному телефону, по электронной почте, любыми средствами коммуникаций.

2.4.Оказание услуг осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности, электробезопасности, санитарными нормами и правилами.

2.5.Исполнитель несет всю полноту ответственности за осуществление работ работниками организации.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1.Выполнять услуги, предусмотренные договором, без привлечения субподрядной организации и иных третьих лиц.

3.1.2.Оказывать услуги качественно и в установленные сроки, согласно п.2.2.

3.1.3.Устранять по требованию Заказчика нарушения и недостатки, допущенные в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, выявленные сторонами.

3.1.4. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход услуг, предусмотренных договором, поставить в известность Заказчика.

3.1.5.Соблюдать требования безопасности, предусмотренные законодательством РФ и действующие в ГУП РБ «УАЗ».

3.1.6.Ознакомиться и ознакомить под роспись привлекаемый персонал с Положением «О порядке допуска подрядных организаций к производству работ на объектах ГУП РБ «УАЗ» (Приложение №2) , которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.7.Соблюдать Положение «О порядке допуска подрядных организаций к производству работ на объектах ГУП РБ «УАЗ»

3.1.8.Исполнитель самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении работ по настоящему договору, нарушения природоохранного, земельного, водного, экологического законодательства.

3.1.9.Исполнитель обязуется заблаговременно сообщать о времени начала выполнения работ и о времени окончания выполнения работ.

**3.2 Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Самостоятельно определять способ оказания Услуги.

**3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1.Произвести оплату услуг по настоящему Договору.

3.3.1.Информировать Исполнителя о возможных опасностях на территории проведения работ и мерах по предупреждению и ограничению их воздействия.

3.3.2.Своими силами провести уборку территории после очистки кровли от снега, наледи и сосулек, после получения информации от Исполнителя в соответствии с п.3.1.9.

**3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1.Безпрепятственно осуществлять технический надзор за качеством выполнения работ, надзор за выполнением требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности.

3.4.2.Приостанавливать выполнение работ в случаях нарушения правил внутреннего трудового распорядка, игнорирования предписания, грубого нарушения требований правил и норм охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, что может привести к несчастным случаям, пожарам, авариям и другим чрезвычайным ситуациям.

**4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

4.1. Цена договора не должна превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Цена договора включает все расходы на оказание услуг, в том числе транспортные расходы, расходы на средства индивидуальной, коллективной защиты, материалы, инструменты и оборудование, используемые Исполнителем, с учётом уплаты налогов, сборов и других обязательных платежей.

4.2.Оплата производится Заказчиком путём перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 30 дней с момента получения Заказчиком счёта, счета-фактуры и подписания акта об оказании услуг за фактически оказанные услуги (в случае, если исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения, счет-фактура не предоставляется).

4.3.Заказчик вправе перечислить Исполнителю аванс в размере не более 30 % от суммы Договора, указанной в п.4.1 не ранее 20 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

4.3. Оплата производится из собственных средств Заказчика.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров.

5.2. При не достижении согласия споры разрешаются в Арбитражном суде Республики Башкортостан в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 10 процентов цены Договора;

5.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

5.6. Исполнитель в течение 1-го года с момента подписания Сторонами итогового акта приемки выполненных работ и проведенных оплат несет ответственность за недостатки (течь кровли). При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить.

**6. ОХРАНА ТРУДА, ПОЖАРНАЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

**Исполнитель обязан:**

6.1.1.Привлекать персонал, прошедший предварительный и периодические медицинские осмотры и не имеющий противопоказаний к выполнению работ.

6.1.2.Привлекать квалифицированный персонал, имеющий удостоверение «Промышленный альпинизм», проводить обучение данного персонала по охране труда, пожарной безопасности, безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте.

6.1.3.Обеспечивать работников спецодеждой, спецобувью и другими необходимыми средствами индивидуальной защиты, средства коллективной защиты (удерживающие, страховочные системы, системы позиционирования, эвакуационные и спасательные системы) в соответствии с Типовыми нормами обеспечения работников средствами защиты.

6.1.4. Не допускать к выполнению работ привлекаемый персонал не прошедший обязательные медицинские осмотры, обучение по охране труда и пожарной безопасности, безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте, не обеспеченный средствами индивидуальной и коллективной защиты, в алкогольном, наркотическом опьянении.

6.1.5.Не допускать к выполнению работ привлекаемый персонал в случае не обеспечения безопасных условий труда.

6.1.6.Предоставить Заказчику документацию, подтверждающую прохождение работниками обучения по охране труда, инструктажей по охране труда, противопожарной безопасности, и безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте.

6.1.7.Соблюдать требования безопасности при эксплуатации бытовых помещений представленных Заказчиком.

6.1.8.Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и безопасного ведения производства работ.

6.1.9.Сообщать Заказчику о произошедших несчастных случаях, инцидентах, авариях и возможных опасностях при выполнении работ.

6.1.10.Расследовать и вести учет несчастных случаев произошедших с работниками, на территории Заказчика.

6.1.11.При выполнении работ по очистке снега, наледи с крыши здания выдавать наряд – допуск на производство работ на высоте, назначать дежурного, выставлять ограждение опасных зон, устанавливать знаки безопасности, обеспечить безопасность прохода пешеходов, автомобилей.

6.1.12.Выполнение работ осуществлять под непосредственным руководством ответственного руководителя работ.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1.В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, предписаний, приказов или иного административного вмешательства со стороны правительства, или каких-либо других постановлений, административных или правительственных ограничений), оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему Договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон, стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если данные обстоятельства значительно влияют на выполнение всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2.Стороны должны в течение 5 (пяти) календарных дней известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

**8. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1.Изменения и дополнения к настоящему Договору, приложений к нему возможны только при условии их письменного оформления и подписания сторонами.

8.2.Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, либо в одностороннем порядке.

8.3.Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий договора;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные договором количество товара, объем работы или услуги или уменьшаются предусмотренные договором количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги. При уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;

в) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом муниципальный заказчик в ходе исполнения Договора обеспечивает согласование новых условий Договора, в том числе цены, и (или) сроков исполнения Договора, и (или) объем оказываемых услуг, предусмотренного Договором.

8.4.При исполнении Договора по согласованию с Заказчиком допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

8.5.Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

8.5.1.Выполнения работ (оказания услуг, поставки товара) ненадлежащего качества и/или с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок.

8.5.2.Неоднократного нарушения Подрядчиком (исполнителем, поставщиком) сроков выполнения работ (оказания услуг, поставки товара).

8.5.3.В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1.Стороны установили, что при заключении настоящего договора и в процессе его исполнения все передаваемые по факсимильной связи документы имеют юридическую силу наравне с оригиналами документов, если они позволяют с достоверностью установить, что документ исходит от стороны по договору (при наличии подписи уполномоченного лица и круглой печати организации). Последующее предоставление подлинников документов обязательно.

9.2.При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов, Стороны информируют друг друга в письменном виде в течение 3 дней, в противном случае ответственность за все негативные последствия несет Сторона, нарушившая указанное обязательство.

9.3.Изменения и дополнения к настоящему Договору, приложений к нему возможны только при условии их письменного оформления и подписания сторонами.

9.4.Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9.5.При исполнении настоящего Договора не допускается перемена исполнителя за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по данному договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

9.6.Стороны не вправе передавать свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам.

9.7.Прекращение действия Договора не освобождает стороны от надлежащего исполнения обязательств, возникших в течение срока действия Договора, и ответственности за их нарушения.

9.8.Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.9.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.10.Приложение № 1 к настоящему Договору составляется в двух экземплярах, подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**10.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части взаимозачетов – до их полного завершения.

**11.АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

11.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

11.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

11.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**12.** **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан «Управление административными зданиями»Юр/факт. адрес: 450008, РБ, г. Уфа, ул. Советская, д. 18Тел. +7 (347) 268-00-20ИНН 0274003437 КПП 027401001ОГРН 1020202562621р/с № 40602810506000000144БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N 8598 ПАО «СБЕРБАНК»БИК 048073601к/с 30101810300000000601e-mail: torgi@rbuaz.ru |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| М.П. | М.П. |

 **Приложение №1 к договору**

**№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по очистке кровли от снега и наледи на зимний сезон**

**2020 – 2021 г.**

**1. Общие сведения:**

1.1. Заказчик: ГУП РБ «Управление административными зданиями»

1.2. Адреса: г. Уфа, ул. Советская,18, Пушкина,95, Пушкина,106,

Цюрупы,17, Свердлова,72/1, К. Маркса,14,К. Маркса,55/1, К.Маркса,63/1

1.3. Вид работы:

- Очистка периметра кровли (1,5 м от края) от снега и наледи,(п/м).

-Удаление сосулек и наледи с карнизов здания и выступающих частей фасада (п/м)

 -Сбивка сосулек по периметру кровли (п/м)

 -Очистка площади кровли от снега и наледи ( кв.м)

1.4. Основание для выполнения работ: Техническое задание.

1.5. Сроки выполнения работ: в соответствии с договором.

1.6. Площади кровель по адресам:

- Административное здание Пушкина,106- общей площадью -2032 м2.

- Административное здание Пушкина,95;

 -Литер Б.- общей площадью-1346 м2.

- Литер А1. .- общей площадью- 720 м2.

- Административное здание Советская,18- общей площадью -1793 м2.

- Административное здание Цюрупы,17 -общей площадью -1000 м2

-Административное здание К.Маркса,14 - общей площадью -1228 м2.

- Общежитие, Свердлова,72/1- общей площадью -1116 м2.

-Административное здание К.Маркса,55/1- общей площадью-1200 м2

-Административное здание К.Маркса,63/1-общей площадью-1200м2

2. **Порядок выполнения работ**:

2.1. Перед началом работ подписывается Акт осеннего осмотра технического состояния кровли.

2.2.Объемы выполненных работ закрываются по фактической очищенной кровли.

2.3.После окончания работ подписывается Акт весеннего осмотра технического состояния кровли.

**3.Требования к проведению работ:**

3.1.Работы должны вестись с соблюдением требований безопасности.

3.2.Привлекаемый персонал должен иметь квалификационное удостоверение «Промышленный альпинизм», удостоверение подтверждающее обучение по программе «Безопасные методы и приемы выполнения работ на высоте»

**4.Гарантийные обязательства:**

- По результатам Акта весеннего осмотра технического состояния после проведения работ при наличии новых пробоин на кровле подрядчик за свой счет восстанавливает герметичность кровли.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| М.П. | М.П. |