

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области
Государственное автономное учреждение
«Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»**

ул. Московская, 7, г. Саратов, 410002, тел. (8452) 47-01-40

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ГАУ «Саратовский

**региональный центр экспертизы
в строительстве»**

_____ **А.А. Пикалов**

«___» _____ **2020г.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проверки сметной документации на

**«Ремонтно-реставрационные работы части кровли здания ГАПОУ СО
«СОБМК», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского
Н.Г., д. 151»**

Строительный адрес: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 151.

Исх. №1778-С от 25.12.2020г.

**г. Саратов
2020 г.**

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат	СВ36A883B988C376C7415E5A4BAAD5B270607B76
Подписал	Усачева Екатерина Александровна
	Дата подписания: 25.12.2020 14:33
Сертификат	ЕВС3312FDA13BF4506B58A33E015ABC78408A587
Подписал	Николаенко Татьяна Владимировна
	Дата подписания: 25.12.2020 14:45
Сертификат	5A428B53CCD6726C89C21E0A8139B8DD7455270A
Подписал	Пикалов Александр Анатольевич
	Дата подписания: 25.12.2020 14:51

ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА:

«Ремонтно-реставрационные работы части кровли здания ГАПОУ СО «СОБМК», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 151».

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:

Средства юридических лиц, не указанных в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ.

ЗАКАЗЧИК:

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Саратовской области «Саратовский областной базовый медицинский колледж».

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Заявление Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Саратовской области «Саратовский областной базовый медицинский колледж» вх. №3715-э/01-17 от 20.10.2020 г.

Договор №1025-Ц/2020 от 15.12.2020 г. на проведение проверки сметной документации на правильность применения единичных расценок.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, РАССМОТРЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕРКИ:

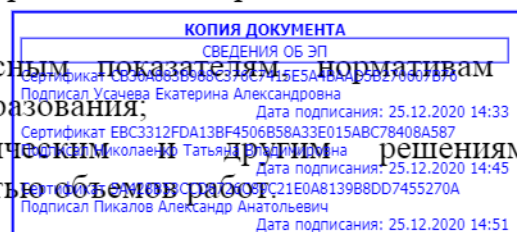
Локальный сметный расчет на сумму 7 810,483 тыс. руб. с НДС по расчету (Исвр=6,88).

Ведомость объемов работ.

ЦЕЛЬ ПРОВЕРКИ:

Проверка сметной документации объекта «Ремонтно-реставрационные работы части кровли здания ГАПОУ СО «СОБМК», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 151» осуществлялась в целях:

- определения сметной стоимости работ;
- обоснованности применения сметных норм и расценок, поправочных коэффициентов к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин, учитывающих влияния условий производства работ сметной документацией;
- достоверности ценовых показателей, в т.ч. затрат на строительные материалы, изделия и конструкции;
- обоснованности принятых показателей норм накладных расходов и сметной прибыли;
- соответствия количественным и ресурсным показателям нормативам области сметного нормирования и ценообразования;
- соответствия техническим, технологическим и другим решениям, предусмотренным утвержденной ведомостью объемов работ.



РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

В процессе проведения проверки сметной документации по объекту «Ремонтно-реставрационные работы части кровли здания ГАПОУ СО «СОБМК», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 151» установлено:

Локальный сметный расчет выполнен по сборникам федеральных единичных расценок ФЕР-2001 (редакция по приказу Минстроя России №876/пр от 26.12.2019г. с изменениями согласно приказов Минстроя РФ №172/пр от 30.03.2020 г., №294/пр от 01.06.2020 г., №352/пр от 30.06.2020 г.).

Замечания заказчиком приняты, и внесены оперативные коррективы в сметную документацию.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ:

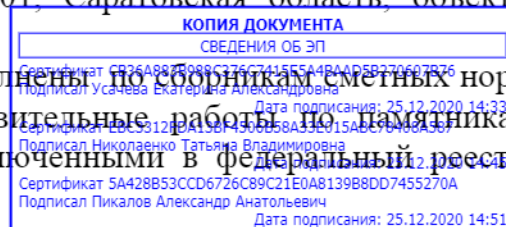
№ № пп	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)			Примечания
		Первоначально представленная	Откорректи- рованная	Изменения (+), (-)	
Базисные цены 2001 г. (без НДС)					
1.	Всего:	1122,969	971,929	-151,040	
1.1	СМР	1122,969	971,929	-151,040	Корректировка расценок
1.2	Оборудо- вание	0,000	0,000	0,000	
1.3	Прочие затраты	0,000	0,000	0,000	
Текущие цены 2020 г. с НДС по расчету					
2.	Всего:	7810,483	6688,450	-1122,033	
2.1	СМР	7810,483	6688,450	-1122,033	
2.2	Оборудо- вание	0,000	0,000	0,000	
2.3	Прочие затраты	0,000	0,000	0,000	

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

По представленным заказчиком объемам работ сметная стоимость определена базисно – индексным методом.

Сметная документация пересчитана с индексом изменения сметной стоимости по письмам: Минстроя России от 02.11.2020 г. №44016-ИФ/09 на IV квартал: И=6,94 на строительно-монтажные работы (к ФЕР-2001, Саратовская область, объекты образования, прочие).

Расчеты на реставрационные работы выполнены по сборникам сметных норм и единичных расценок на ремонтно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москва (СН-84), включенными в федеральный реестр.



Применены индексы изменения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по письму Минкульта России от 07.02.2012г. №16-01-39/10-КЧ:

37,65 от уровня цен 1984г. к уровню цен 2001г.,

220,63 от уровня цен 1984г. к уровню цен 1 квартала 2012г.

Объект является памятником культурного наследия, не подлежит налогообложению. НДС включен по расчету.

Повторения состава работ по единичным расценкам нет.

Определение сметной стоимости соответствует действующим сметным нормативам, включённым в федеральный реестр сметных нормативов, объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным утвержденной ведомостью объемов работ.

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ РЕКОМЕНДУЕТСЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ:

в базисном уровне цен 2001 г.

971,929 тыс. руб.,

в том числе:

строительно-монтажные работы

971,929 тыс. руб.,

оборудование

0,000 тыс. руб.,

прочие затраты

0,00 тыс. руб.

в текущем уровне цен 4 квартала 2020 г. с НДС по расчету

6 688,450 тыс. руб.,

в сумме

в том числе:

строительно-монтажные

6 688,450 тыс. руб.,

оборудование

0,000 тыс. руб.,

прочие затраты

0,000 тыс. руб.

Сметная стоимость рассчитывалась на стадии бюджетного планирования по состоянию на 4 квартал 2020 года как лимит денежных средств.

Примененные индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации. Для взаиморасчётов за выполненные работы примененный индекс не предназначен.

В соответствии с п.1 ст.743 Гражданского Кодекса победитель торгов (аукциона) к проекту государственного (муниципального) контракта, направленного ему заказчиком, обязан приложить смету, определяющую цену работы, которая им была предложена на аукционе с учётом экономического эффекта от внедренных мероприятий, удешевляющих строительство (ремонт), и режима налогообложения.

Учитывая, что проверка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства выполняется на стадии, предшествующей установлению твёрдой цены контракта, дополнительные проверки сметы на реализацию государственного контракта, цена которого является твёрдой, не требуется.

При этом в связи с тем, что сметные нормативы не предназначены для расчётов за выполненные работы, сметная документация, сформированная ранее в составе проектной документации и в дефектных ведомостях ~~объёмов работ~~, после проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, установления начальной (максимальной) цены государственного контракта по итогам конкурсных процедур ~~или на основании~~ решений органов государственной власти без конкурсных процедур, в результате

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Подписан Усачева Екатерина Александровна
Сертификат EBC3312FDA13BF4506B58A33E015ABC78408A587
Дата подписания: 25.12.2020 14:45
Подписан Пикалов Александр Анатольевич
Дата подписания: 25.12.2020 14:51

которых определена твёрдая цена, утрачивает своё значение для целей реализации государственного контракта (письмо Минстроя России от 23.05.2015 №7830-ЛС/03).

Расчёты за выполненные работы должны производиться на основе сметы предложенной победителем торгов (аукциона) в порядке, предусмотренном государственным контрактом, в пределах твердой договорной цены.

Экспертное заключение по результатам проверки сметной стоимости объекта «Ремонтно-реставрационные работы части кровли здания ГАПОУ СО «СОБМК», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 151» в электронной форме, подписанной руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной подписи, предусмотренной ФЗ «Об электронной подписи».

**Начальник отдела
экспертизы сметной документации**

Николаенко Т.В.

Инженер 2 категории

Усачева Е.А.

КОПИЯ ДОКУМЕНТА	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат	СВ36A883B988C376C7415E5A4BAAD5B270607B76
Подписал	Усачева Екатерина Александровна
	Дата подписания: 25.12.2020 14:33
Сертификат	ЕВС3312FDA13BF4506B58A33E015ABC78408A587
Подписал	Николаенко Татьяна Владимировна
	Дата подписания: 25.12.2020 14:45
Сертификат	5A428B53CCD6726C89C21E0A8139B8DD7455270A
Подписал	Пикалов Александр Анатольевич
	Дата подписания: 25.12.2020 14:51