**Договор** **N \_\_\_\_**

 **подряда на выполнение дезинсекционных и дератизационных работ**

г. Уфа "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 Общенство с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Гареева А.Я., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуем\_\_ в дальнейшем "Подрядчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(устава, доверенности),

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по дезинсекции и дератизации (в дальнейшем - Работа) на объекте Заказчика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: (в дальнейшем - Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить Работу Подрядчика.

1.2. Работа выполняется Подрядчиком на основании письменных заявок Заказчика (вариант: в соответствии с утвержденным Сторонами планом проведения Работ).

**2. Обязательства Сторон**

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить Работу в соответствии с заявками Заказчика (или утвержденным планом проведения Работ).

2.1.2. Проводить Работы в соответствии с требованиями Санитарно-эпидемиологических правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий. СП 3.5.3.3223-14", Санитарно-эпидемиологических правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности. СП 3.5.1378-03", перечня разрешенных препаратов по проведению дезинсекционных и дератизационных работ и видам работ в соответствии с действующими методическими инструкциями по безопасному способу их применения.

2.1.3. Ознакомить Заказчика или его представителей, являющихся ответственными лицами на Объекте, с мерами безопасности и порядком выполнения Работ.

2.1.4. Предоставлять Заказчику санитарно-гигиенические консультации \_\_\_\_\_\_\_ раз в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, повышающих эффективность проводимых Работ.

2.1.5. Предоставить Заказчику Акт выполненных работ (Приложение N \_\_\_) после завершения Работ.

2.1.6. По требованию Заказчика проводить акты сверок взаимных расчетов в течение \_\_\_\_ рабочих дней.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. В течение всего срока выполнения Работ обеспечить доступ Подрядчика к месту проведения Работ в рабочее время.

2.2.2. При необходимости назначить на Объекте ответственное лицо.

2.2.3. Выполнять все предложения Подрядчика по вопросам санитарно - профилактических мероприятий, способствующих эффективности проводимых Работ в установленные сроки.

2.2.4. Соблюдать все указанные Подрядчиком меры безопасности в отношении применяемых средств борьбы по уничтожению тлетворного запаха, болезнетворных микроорганизмов, грибковых отложений, плесени и водорослей, а также насекомых и грызунов.

2.2.5. По требованию Подрядчика и при наличии в этом необходимости, предоставлять мелкий хозяйственный инвентарь, горячую воду, рабочую силу, а также закрываемые помещения для хранения в случае необходимости, текущих запасов дезинфицирующих средств и аппаратуры.

2.2.6. В течение \_\_\_\_\_\_ рабочих дней с момента извещения и представления документов принять у Подрядчика выполненные Работы по стоимости, определенной на дату выполнения Работ, путем подписания Акта выполненных работ, либо представить мотивированный отказ в письменном виде в тот же срок.

2.2.7. Оплатить работы Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.8. Сообщить Подрядчику в течение \_\_\_\_ дней после выполнения Работ о состоянии Объекта.

**3. Условия выполнения Работ и порядок сдачи-приемки Работ**

3.1. Работы по настоящему Договору будут выполняться в соответствии с заявками, полученными Подрядчиком от Заказчика (или в соответствии с утвержденным Сторонами планом выполнения Работ).

3.2. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

3.2.1. Начало Работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2.2. Окончание Работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Приемка Работ осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.4. После завершения выполнения Работ Подрядчик представляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт выполненных работ, а также исполнительную документацию.

3.5. Заказчик в течение \_\_\_\_ дней в случае отсутствия замечаний обязан отправить Подрядчику подписанный со своей стороны Акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки Работ.

3.6. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без дополнительной оплаты. Сроки проведения доработок согласовываются Сторонами.

**4. Стоимость Работ и порядок расчетов**

4.1. Стоимость дератизационных работ Подрядчика по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_ рублей) [<1>](#Par127), за 1 кв. м обработанной площади Объекта.

4.2. Стоимость дезинсекционных работ Подрядчика по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_ рублей) [<1>](#Par127), за 1 куб. м от объема обработанного.

4.3. Оплата Работ Подрядчика осуществляется Заказчиком по факту проведения Работ в течение \_\_\_\_ дней после подписания Сторонами Акта выполненных работ и получения счета от Подрядчика.

4.4. Оплата Заказчиком Работы Подрядчика осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре (или: наличными денежными средствами через кассу Подрядчика).

**5. Дополнительные условия**

5.1. Дератизационные работы на Объекте Заказчика проводятся на основании письменной заявки Заказчика, \_\_\_\_\_ раз в год, с ежемесячным обеспечением контроля качества проводимых Работ в течение действия настоящего Договора в случае заказа более одной обработки.

(Вариант. 5.1. Дератизационные работы на Объекте Заказчика проводятся не реже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с утвержденным Сторонами планом проведения Работ).

5.2. Дезинсекционные работы на Объекте Заказчика проводятся на основании письменной заявки от Заказчика, \_\_\_\_\_ раз в год, с предоставлением гарантии качества проведенных Работ Подрядчиком, в зависимости от санитарного состояния Объекта, на весь период действия настоящего Договора.

5.3. В случае низкого качества проведения Работ Подрядчик берет на себя обязательства в проведении дополнительных работ за свой счет.

**6. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения и сдачи Работ Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере \_\_\_\_% от стоимости несвоевременно выполненных Работ за каждый день просрочки.

6.3. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком выполненных Работ Подрядчик вправе потребовать уплаты пени в размере \_\_\_% от не уплаченный в срок суммы за каждый день просрочки.

6.4. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Подрядчик несет ответственность за обеспечение пожарной безопасности в зоне выполняемых Работ, по технике безопасности, охране окружающей среды.

6.6. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных Работ в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ после подписания Акта выполненных работ и возмещает Заказчику затраты, связанные с некачественным выполнением Работ.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.8. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 6.7](#Par78) настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 6.7](#Par78) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.10. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 6.7](#Par78) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**7. Разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Срок действия Договора.**

Порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

8.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

**9. Заключительные положения**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

9.6.1. Заявки Заказчика на проведение Работ (либо План проведения Работ) (Приложение N \_\_\_).

9.6.2. Акт выполненных работ (Приложение N \_\_\_).

9.6.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение N \_\_\_).

**10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик:**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Трест жилищного хозяйства»**

Юридический/почтовый адрес:

450076, РБ, г.Уфа, ул.М.Гафури, д.101

ИНН/КПП 0275079453/027501001

ОГРН 1120280049196 от 13.12.2012 г.

Тел.: (347)251-11-76

Р/счет 40702810500820002748

В филиале ОАО «Уралсиб» в г.Уфа

Кор.счет 301018110600000000770

БИК 048073770

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гареев А.Я.

(М.П.)

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Должность подпись ФИО

(М.П.)