**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации по объекту: 5-ти этажный спальный корпус на территории ООО санаторий « Карагай»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень данных и требований | Содержание данных и требований | | |
| 1. Общие данные | | | | | |
|  | Основание для проектирования | Договор с Заказчиком | | |
|  | Заказчик (застройщик) | ООО «Карагай» | | |
|  | Проектная организация | По результатам проведения конкурсных процедур | | |
|  | Вид финансирования | Собственные средства. | | |
|  | Категория сложности объекта | II категория сложности класс здания КС-2 согласно ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения» (с изменениями). | | |
|  | Уровень ответственности | Нормальный согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями). | | |
|  | Вид строительства | Новое строительство | | |
|  | Сведения об объекте | Существующий комплекс зданий санатория Карагай | | |
|  | Нормативные документы и утвержденная проектная и градостроительная документация | Проектирование вести в соответствии с действующей законодательной градостроительной, нормативно-технической документацией, СНиП и требованиями настоящего технического задания:  1.Постановление РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  2.ГОСТ 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации».  3.ГОСТ 21.501-2018 СПДС «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».  4. Рабочую документацию выполнить с учетом привязки к существующим инженерным сетям.  5. Рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями: от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градострои­тельный кодекс Российской Федерации», от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», от 21.12.94 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности", от30.03.99 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (по состоянию на 2019 г.), постановление Правительства РФ от 25 января 2011 г. № 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (с изменениями и дополнениями), постановление Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 (ред. от 21.04.2018) "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд", ГОСТ Р 54862-2011 «Энергоэффективность зданий. Методы определения влияния автоматизации, управления и эксплуатации здания», Р 78.36.002-2010, Р 78.36.005-2011, Р 78.36.007-99, СП 3.13130.2009, СП 5.13130.2009, СП 12.13130.2009, СП 13-102-2003, СП 20.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 23-101-2004, СП 28.13330.2017, СП 29.13330.2011, СП 30.13330.2016, СП 31-110-2003, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 48.13330.2011, СП 51.13330.2011, СП 50.13330.2012, СП 52.13330.2016, СП 60.13330.2012, СП 61.13330.2012, СП 71.13330.2017, СП76.13330.2016,СП82.13330.2016, СП 112.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 131.13330.2012, СП 256.1325800.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Приказ Минэнерго РФ от 20.06.2003 № 242 «Об утверждении глав правил устройства электроустановок», НПБ 244-97 «Материалы строительные», РД 78.36.003-2002, СО 153-34.21.122-2003, РД 78.145-93,19. РД 25.953-90, СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».  Все оборудование и материалы должны иметь необходимые разрешения и сертификаты для применения на территории РФ. | | |
|  | Указания о выделении очередности | В один этап | | |
|  | Сведения об обследовании и обмерных работах | нет | |
|  | Сведения о технических условиях | Документация, предоставляемая Заказчиком в течение 10 дней после заключения договора:  - информацию о кадастровых номерах земельных участков;  - ГПЗУ  Полный сбор исходных данных выполняется Исполнителем в объеме необходимом для разработки проектной документации с согласованием проекта. | |
|  | Срок выполнения проектных работ по контракту | C момента заключения договора не более 60 дней (с получением положительного заключения негосударственной экспертизы). | | |
| 1. Основные требования к проектным решениям | | | | | |
|  | Архитектурно-планировочные решения | | 1.Разработать не менее трех вариантов архитектурного облика здания (в том числе: навесной вентилируемый фасад). Цвет наружной отделки фасада, кровли согласовать с Заказчиком. \*  2.Согласовать дизайн-проект (3d-визуализацию) здания с прилегающей территорией, в том числе входные группы с Заказчиком. \*  3. Разработать не менее трех вариантов объемно-планировочных решений здания, 3d-визуализаций интерьеров помещений. Планировки помещений и расстановку мебели согласовать с Заказчиком. \*  4.Согласовать с Заказчиком\* тип предлагаемого к установке оборудования и материалов. Ведомость отделки помещений предварительно согласовать с заказчиком в рабочем порядке при проектировании согласно выполненного дизайн проекта.  5.Предусмотреть демонтажные работы, решения по восстановлению прилегающей территории после производства работ, мероприятия по складированию материалов и по вывозу строительного мусора.  6.Разработать «Схему организации движения транспорта и пешеходов на период строительства здания  7.Проработать последовательность демонтажных, монтажных работ.  8. Все предлагаемые к применению материалы должны быть надлежащим образом сертифицированы и отвечать требованиям пожарной, санитарно-эпидемиологической и иной безопасности согласно действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации.  9. Этажность – 5 (пять) этажа.  10 Спальные номера двухместные с лоджией (ориентировочная площадь 30 кв.м), санузел совмещенный.  11. Проектируемый 5-ти этажный корпус выполнить пристроенным к существующему корпусу № 1  12.Перед началом проектирования произвести необходимые обследования корпуса №1 с выдачей отчета (с выполнением шурфов для существующего фундамента)  При подготовке объекта к проектированию Исполнитель выполняет комплекс мероприятий по получению необходимых исходных данных. | | |
|  | Конструктивные решения (изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций) | | Фундаменты – ленточные железобетонные (сборные подушки и ФБС);  Конструкция стен:  Кирпич керамический – 380 мм,  Утеплитель минераловатный, толщина по расчету.  Наружная отделка – вентилируемый фасад (или варианты).  Внутренняя отделка – затирка швов, штукатурка.  Полы – ц\п стяжка  Перекрытие –ж/б сборные плиты;  Перегородки – кирпичные 120 мм  Кровля стропильная деревянная двухскатная с углом не менее 25-30°, покрытие кровли – металлочерепица.  Окна **-** ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, с поворотно-откидной створкой, с подоконной доской и отливом.  Дверь входная – металлическая с порошковой окраской, утепленная, для наружной установки, двери внутренние – деревянные.  Все решения согласовать с Заказчиком.\* | | |
| 2.3 | Инженерные системы здания | | Согласовать с Заказчиком\* тип предлагаемого к установке оборудования и материалов  Инженерно-технологическое обеспечение и оборудованиедолжно иметь сертификацию согласно действующих нормативных требований и СП | | |
| 2.3.1 | Архитектурная подсветка, охранное электроосвещение, система подогрева входных групп от наледи. | | Предусмотреть охранное освещение по периметру здания, выполнить визуализацию с картой освещенности по зонам. Управление освещением – автоматическое с применением астрономического таймера. Предусмотреть системы подогрева входных групп от наледи. Предусмотреть работы по испытанию и измерению электрических величин систем освещения и подогрева после монтажа в объеме приемо-сдаточных испытаний. | | |
| 2.3.2 | Молниезащита. | | По результатам принятых проектных решений предусмотреть затраты на монтаж системы молниезащиты | | |
| 2.3.3 | Ливневая и хозяйственно-бытовая канализация | | Предусмотреть систему:  - водостоков;  - фановых труб;  - наружных уличных трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации на двухслойные полипропиленовые трубы гофрированные с наружной стороны и гладкие с внутренней стороны; | | |
| 2.3.4 | Вентиляция и кондиционирование | | По результатам принятых проектных решений предусмотреть затраты на монтаж оборудования или конструкций.  Требования к инженерным системам:  Предусмотреть установку декоративных панелей на наружные блоки систем кондиционирования, сочетающихся с отделкой фасада здания.  Предусмотреть при необходимости, устройство козырьков вентиляционных каналов на кровле.  Предусмотреть кондиционирование помещений по согласованию с Заказчиком. | | |
| 2.3.5 | Видеонаблюдение, охранная сигнализация, СКУД. | | В объеме требований действующих нормативных документов и законодательства РФ. | | |
| 2.3.6 | Требования пожарной безопасности | | В объеме требований действующих нормативных документов и законодательства РФ. | | |
| 2.3.7 | Требования к разработке комплексных мероприятий по антитеррористической защищенности | | Согласно СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» | | |
| 2.4 | Требования к выполнению проектной документации | | 1. Состав и содержание проектной (рабочей) документации выполнить в соответствие ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» утвержденные Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 г. № 156-ст и постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 2. Разработать содержание рабочей документации в достаточном объеме для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений (подготовка спецификаций, ведомость объемов работ). 3. Пояснительная записка, содержащая характеристику объекта, описание объекта; спецификация оборудования, изделий и материалов; ведомости потребности в материалах, ведомости объемов строительных и монтажных работ. 4. Работы выполнить в соответствии с требованиями к качеству работ ст. 721 Гражданского кодекса Российской Федерации. 5. Предусмотреть проектом применение материалов и оборудования, сертифицированных в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации.   Предусмотреть проектом применение оборудование, имеющее действующий сертификат соответствия систем сертификации ГОСТ-Р.  6.Требование к графической части (визуализации интерьеров и экстерьеров) – с разрешением не менее 300 dpi. | | |
| 2.5 | Требования к сметной документации | | Сметная документация разрабатывается в объеме, соответствующем проектным решениям.  В разделе сметная документация подготовить сводный сметный расчет в соответствии с МДС 81-35.2004 (утвержденным и введенным в действие Постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004г.). Сметную документацию разработать в сметной нормативной базе РБ (СНБ РБ) ТЕР-2001 в редакции 2014 года с использованием сборников территориальных единичных расценок в редакции 2014 года с изменениями ТЕР 81-02-2001-И2 (6), ТЕРм 81-03-2001-И2(6), ТССЦ 81-01-2001-И2 (6), ТССЦпг 81-01-2001-И2 (6), ТСЭМ 81-01-2001-И2 (6), внесенными согласно Письма Госстроя РБ № 12-14/57 от 27.03.2017 г. «О внесении изменений в территориальные сметные нормативы в редакции 2014 года».  Сводный сметный расчет и объектные сметы выполнить в двух уровнях цен:  -в текущем уровне цен;  -в базовом уровне цен путем деления текущего уровня цен на комплексный индекс по виду объекта.  В сметной документации предусмотреть затраты на работы по подготовке территории при строительстве, благоустройству, затраты на проектные и изыскательские работы и прочиеработы, связанные с реализацией проекта.  В сметной документации предусмотреть затраты по испытаниям и измерениям в электроустановках в объеме приемо-сдаточных испытаний и пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию, затраты на оплату технических условий инженерных сетей.  Включить в сводную смету затраты на технологическое присоединение к существующим инженерным сетям.  На основании МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ» п. 4.4., п. 4.14, п. 4.43, п. 4.47 в локальных сметных расчетах вынести стоимость оборудования в отдельные разделы, а также в сводном сметном расчете, объектных сметных расчетах вынести оборудование в отдельную графу №6 на основании приложения 2 МДС 81-35.2004. При формировании локальных смет предусмотреть отдельной графой стоимость оборудования.  На основании п. 4.25 МДС 81-35.2004 представить прайс-листы на оборудование в составе сметной документации.  Сметную документацию предоставить на электронном носителе в формате сметного программного комплекса, а также в форматах \*.xml, \*.pdf и в формате «excel».  После согласования с Заказчиком\* сметная документация проектной организацией направляется на негосударственную экспертизу для получения положительного заключения. | | |
| 2.6 | Требования по согласованию проекта | | В случае необходимости согласование проектно-сметной документации с согласующими и экспертными организациями производится исполнителем с привлечением Заказчика.  Положительное заключение, согласно статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации представить заказчику в 4-х экземплярах. | | |
| 2.7 | Основные требования к мероприятиям по обеспечению энергетической эффективности | | Проектирование вести в пределах разрешенной мощности (кроме случаев необходимости увеличения мощности в соответствии с действующим законодательством)  Использовать оборудование в энергосберегающем исполнении.  Обосновать выбранные проектные решения необходимыми расчетами и ссылками на соответствующие нормативные и иные документы. | | |
| 2.8 | Требования и мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп и беспрепятственного доступа инвалидов | | Предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 140.13330.2012 Городская среда.Правила проектирования для маломобильных групп населения). | | |
| 2.9 | Охрана окружающей среды | | Не требуется | | |
| 2.10 | Особые условия | | Состав разделов разрабатываемой документации согласовать с Заказчиком.\*  Готовую документацию оформить подписями руководителя Исполнителя, главного инженера Исполнителя, печатью Исполнителя, а также справкой Исполнителя о соответствии разработанной документации требованиям задания на проектирование.  Все технические требования к разрабатываемому проекту могут в процессе реализации изменяться и уточняться по согласованию между Заказчиком и Исполнителем. | | |
| 1. Дополнительные требования | | | | | |
|  | Стадии проектирования | | Рабочая документация. | | |
|  | Проектная документация, передаваемая Заказчику | | 1.После завершении работ Исполнитель предъявляет выполненные работы для приемки Заказчику и передает по накладной Заказчику полный комплект разработанной за соответствующий период проектной документации в оригинале, в количестве 4 (четырех) экземпляров в сброшюрованном виде фотографического качества, 1 (один) экземпляр в электронной форме – в формате PDF (кроме того дополнительно, текстовая часть – в формате Word, графическая часть – в формате DWG, сметная документация – в электронном виде в универсальном формате программы расчета сметной стоимости строительства, с возможностью рассмотрения и работы в любом сметном программном комплексе и в текстовом редакторе формата xls, xlsx, графическая часть – в форматах графической инженерной программы).  2.Приемка результата работ осуществляется Заказчиком при положительных результатах негосударственной экспертизы и оформляется Актом приема-передачи всей технической документации.  3.В случае выявления некомплектности документации, несоответствия её исходным данным, либо замечаний по сметной документации Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки работ своими силами и за свой счёт в сроки, указанные Заказчиком. \*  4.Окончательная приемка результата работ осуществляется при наличии положительной экспертизы. | | |
|  | Подготовка демонстраци-онных материалов | | Требуется | | |
|  | Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах | | Требуется | | |
|  | Необходимость согласования проектной документации с отделом по сохранению недвижимого культурного наследия МК и НП Республики Башкортостан | Не требуется | | |
|  | Необходимость разработки спецраздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» | По согласованию с Заказчиком\* | | |
|  | Необходимость разработки технического задания на выполнение строительно-монтажных работ. | Разработать согласнофедерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 27.06.2019) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (с изм. и доп., вступ. в силу на момент сдачи документации).  Разработка технического задания на строительно-монтажные работы, поставку оборудования, материалов в электронном виде в формате разработки. | | |
| 1. Особые требования | | | | | |
|  | Сведения об экспертизе проектно-сметной документации | Негосударственная экспертиза проектной документации до момента получения положительного заключения | | |
|  | Требования к проектной организации | Ответственность за получение положительного заключения негосударственной экспертизы несет Исполнитель.  Представляет пояснения, документы и обоснования в экспертизу.  Вносит в проектно-сметную документацию изменения по результатам экспертизы  Ответы на замечания оформляет в виде таблицы  (замечание, ответ на замечание). | | |

# \*Согласование с Заказчиком осуществляется в течении 5 рабочих дней и не влияет на общий срок исполнения договора.