**Договор № \_\_**

**на разработку проектно-сметной документации по объекту:**

**«Реконструкция очистных сооружений города Новый -Уренгой КОС-55»**

г. Новый Уренгой «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Акционерное общество «Уренгойгорводоканал» (АО «УГВК»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Управляющей компании (осуществляющей полномочия единоличного исполнительного органа АО «УГВК») Акционерное общество «Управляющая коммунальная компания» (АО «УКК») **Карпова Павла Юрьевича**, действующего на основании ФЗ РФ «Об акционерных обществах», договора № 1 «На осуществление полномочий единоличного исполнительного органа ОАО «Уренгойгорводоканал» от 31.01.2006 г., утвержденного Распоряжением № 5-р от 31.01.2006 г. Департамента недвижимости МО г. Новый Уренгой, и Устава АО «УГВК», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция очистных сооружений города Новый -Уренгой КОС-55» (далее по тексту – «Договор»), о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство разработать проектно-сметную документацию по объекту: «Реконструкция очистных сооружений города Новый-Уренгой КОС-55» (далее - Работа), выполнить изыскательские работы в полном соответствии с Техническим заданием - Приложение № 1 к настоящему Договору, а также провести мероприятия по получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий.
   2. Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные работы и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
   3. Результатом выполненных работ по настоящему Договору будут являться:

1 этап – отчет о проведенных инженерных изысканиях и обследований строительных констуркций;

2 этап – проектно-сметная документация по объекту: «Реконструкция очистных сооружений города Новый-Уренгой КОС-55» прошедшая государственную экологическую экспертизу и государственную экспертизу проектной документации.

1.4. Работы по настоящему Договору выполняются силами и средствами Исполнителя с правом привлечения для их выполнения третьих лиц по предварительному согласованию с Заказчиком с последующим представлением копий заключенных с третьими лицами договоров Заказчику.

1.5. В случае создания в процессе исполнения настоящего Договора результатов интеллектуальной деятельности все права на указанные результаты принадлежат Заказчику, и их стоимость включена в стоимость работ по настоящему Договору.

1.6. При подписании Договора стороны составляют график выполнения работ в соответствии с требованиями технического задания. График выполнения работ является неотъемлемой частью Договора (Приложение №2 к настоящему Договора).

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Начальный срок выполнения Работ с даты заключения Договора. Конечный срок выполнения Работ с учетом получения положительных заключений государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации – не более 18 (восемнадцати) месяцев.

2.2. При письменном согласии Заказчика Исполнитель имеет право выполнить Работы досрочно.

2.3. Место передачи результата выполненных работ: 629305, Автономный округ Ямало-Ненецкий, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, дом 5, блок 2, офис 1 (почтовый адрес:629305, Автономный округ Ямало-Ненецкий, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, дом 5, а/я 1025).

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в том числе НДС \_\_\_ % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек (в случае, если Исполнитель имеет право на освобождение от уплаты НДС, то слова «в том числе НДС» заменяются на слова «НДС не облагается» в связи с установлением для Исполнителя упрощенной системы налогообложения и в соответствии со ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения № \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г).

3.2. Порядок формирования цены Договора: Цена договора включает в себя:

- расходы на выполнение всех видов работ, являющихся предметом конкурса, в соответствии с техническим заданием в том числе стоимость работ по выполнению проектно-сметных и изыскательских работ (с учетом оплаты по сбору необходимой для формирования отчетов информации), подготовки материалов необходимых для разработки проектной документации, включая технические условия на переустройство и присоединение к существующим сетям инженерно-технического обеспечения и документы для предоставления земельных участков под строительство объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- расходы на приобретение, транспортировку и хранение оборудования, приспособлений, технических средств, программного обеспечения, необходимых для выполнения работ;

- командировочные и иные накладные расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора;

- стоимость изготовления проектной документации на бумажном носителе и на электронном носителе в количестве и составе в соответствии с заданием на проектирование;

- стоимость прохождения экспертизы достоверности сметной стоимости, государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- расходы на уплату пошлин, налогов (в том числе НДС, если к исполнителю не применен иной режим налогообложения), сборов, взносов и иных платежей, которые являются обязательными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Цена Договора подлежит корректировке в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе:

- снижения цены Договора без изменения объема Работ, качества выполняемых работ и иных условий исполнения настоящего Договора;

- окончательная цена Договора устанавливается по результатам получения положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости Объекта капитального строительства, но не может быть выше цены настоящего Договора, установленной по результатам проведения конкурса.

Изменение цены договора оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.4. Порядок оплаты: Авансирование работ не предусмотрено. Оплата за выполненные работы производится безналичным расчетом, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Расчет за выполненные работы производятся Заказчиком поэтапно:

1 этап - 30% цены Договора оплачивается Заказчиком после выполнения инженерных изысканий и обследования строительных конструкций, предусмотренных техническим заданием, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, на основании выставленного Исполнителем счета/счета - фактуры.

2 этап - 70% цены Договора, окончательный расчет, производится после разработки проектной и рабочей документации, предусмотренной техническим заданием, после получения Заказчиком положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта и передачи Исполнителем проектной документации в требуемом объеме Заказчику, в течение 30 (тридцати) календарных дней, на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, выставленного Исполнителем счета/счета - фактуры.

3.5. Оплату государственной экспертизы проектно-сметной документации производит Заказчик. Оплата услуг органа государственной экспертизы не входит в цену Договора и оплачивается Заказчиком.

3.6. Повторную и последующие государственные экспертизы, вызванные наличием замечаний к проектной и рабочей документаций у органа государственной экспертизы, оплачивает Исполнитель за счет собственных средств.

3.7. Оплата работ по настоящему Договору может быть осуществлена путем выплаты Исполнителю суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пеней, штрафов) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств перед Заказчиком по настоящему Договору.

3.8. Валюта Договора: российский рубль.

3.9. В случае изменения своего расчетного счета Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае, при перечислении денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Исполнителя, обязанность Заказчика по оплате оказанных услуг будет считаться исполненной надлежащим образом.

3.10. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **По настоящем Договору Заказчик вправе:**
      1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
      2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.
      3. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным настоящим Договором порядком.
      4. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполняемых работ.
      5. Осуществлять контроль за объемом, сроками и качеством выполняемых работ.
      6. Ссылаться на недостатки в выполнении работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ.
      7. В случае выполнения Исполнителем работ с недостатками либо с отступлением от условий настоящего Договора Заказчик вправе устранить недостатки своими силами или силами третьих лиц, при этом Исполнитель обязан возместить расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков, и другие убытки в течение 10 (десяти) календарных дней после получения требования Заказчика.
      8. При нарушении Исполнителем начального и/или конечного срока выполнения работ на срок более 30 (тридцати) календарных дней Заказчик вправе привлечь третьих лиц для выполнения работ, при этом Исполнитель обязан возместить расходы Заказчика, связанные с привлечением третьих лиц, в течение 10 (десяти) календарных дней после получения требования Заказчика.
      9. Передавать результат работ, выполненных Исполнителем, любым третьим лицам в любых целях по своему усмотрению без получения согласия Исполнителя.
      10. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении проектных работ в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре.
      11. Участвовать вместе с Исполнителем в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.
      12. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно известить об этом Исполнителя в письменной форме, назначив срок их устранения.
      13. В случае привлечения Исполнителем третьх лиц для выполнения работ, осуществлять контроль за исполнением обязательств третьих лиц и требовать представления документов и сведений, необходимых для контроля объемов, качества и сроков выполняемых работ.
   2. **По настоящему Договору Заказчик обязан:**
      1. Предоставить исходные данные для выполнения работ в виде технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору).
      2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся необходимую информацию (исходные данные) для выполнения обусловленных настоящим Договором работ, выдать необходимые доверенности для прохождения экспертизы.
      3. По окончании выполнения Исполнителем работ своевременно организовать их приемку.
      4. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ.
      5. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.
      6. При обнаружении уполномоченными контролирующими органами несоответствия объема и стоимости выполненных Исполнителем работ, вызвать уполномоченных представителей Исполнителя для представления разъяснений в отношении выполненных работ.
      7. Требовать оплаты неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями настоящего Договора.
   3. **По настоящему Договору Исполнитель вправе:**
      1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору.
      2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с пунктом 3.4. настоящего Договора.
      3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках настоящего Договора.
      4. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
   4. **По настоящему Договору Исполнитель обязан:**
      1. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы в соответствии с Техническим заданием и предоставить Заказчику документацию по итогам исполнения настоящего Договора.
      2. Разработать отчетные материалы по инженерным изысканиям, проектную документацию и рабочую документацию, необходимые и достаточные для прохождения государственной экспертизы проектной документации и иных экспертиз, в количестве и составе, предусмотренном техническим заданием и в соответствии с действующими нормами и правилами в сфере проектирования и строительства, а также экологии.
      3. Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества в соответстии с требованиями нормативно-правовых актов в области проектирования, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарно-гигиеническим нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
      4. При получении от Заказчика заявления для проведения государственной экспертизы выступать заявителем при представлении документов для проведения государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости Объекта;
      5. Формировать комплект документов, необходимых и достаточных для проведения государственной экспертизы, в том числе на электронных носителях;
      6. Представлять документы в орган государственной экспертизы для проведения государственной экспертизы: заявление о проведении государственной экспертизы, проектную документацию (в том числе сметную часть), материалы инженерных изысканий, исходно-разрешительную документацию и иные документы, необходимые и достаточные для проведения государственной экспертизы.
      7. Взаимодействовать с экспертами и иными работниками органа государственной экспертизы по всем вопросам, связанным с проведение государственной экспертизы.
      8. Получать замечания, документы о согласовании и заключения органа государственной экспертизы и направлять их Заказчику.
      9. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ за свой счет.
      10. В случае, если действующим законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, а также, в случае если действующим законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть предоставлены Исполнителем Заказчику.
      11. Предоставлять по запросам Заказчика информацию, имеющую непосредственное отношение к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором.
      12. Приступить к исполнению настоящего Договора и завершить работу в сроки, установленные настоящим Договором.
      13. Обеспечивать Заказчику (или его представителю) возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ.
      14. Информировать в ходе проектирования Заказчика об изменениях в действующих нормативных документах.
      15. Передать Заказчику готовую проектную документацию в установленном Договором порядке на бумажном и электронном носителе в полном объёме, оформленную в соответствии с техническим заданием, а также исключительные права на проектную документацию.
      16. Не передавать разработанную проектно-сметную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.
      17. В случае проведения геологических или топографических работ обеспечить соблюдение Федерального закона «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. и иных нормативных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности работ. Исполнитель несет ответственность за нарушение указанных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.
      18. Исполнить иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
2. **Порядок СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ**
   1. По окончании разработки пакета документации Исполнитель предоставляет Заказчику отчетную документацию (в т.ч. в электронном виде согласно Техническому заданию к настоящему Договору) для принятия результатов.
   2. По окончании выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Исполнителем в 2 (двух) экземплярах, с указанием в акте наименования выполненных работ и их стоимости, счёт-фактуру, а также необходимую отчетную документацию (в т.ч. в электронном виде).
   3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 5.2. Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре и Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью), и направляет заказным письмом с уведомлением, либо отдает нарочно Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов оказанных услуг, или мотивированный отказ от принятия результатов оказанных услуг, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов оказанных услуг в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов оказанных услуг Исполнитель обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.
   4. В случае получения от Заказчика, надлежащим образом официально направленного (почтой или нарочно) запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания, недостатки, произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями либо замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.
   5. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков или выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг, один из которых направляет Исполнителю.
   6. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт сдачи-приемки выполненных работ и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату стоимости Договора являются основанием для оплаты Исполнителю выполненных услуг.
   7. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технического задания и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.
3. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. В процессе исполнения настоящего Договора Стороны назначают своих уполномоченных представителей для дальнейшего контроля ведения и исполнения работ по данному объекту.
   2. Взаимодействие между Сторонами по вопросам исполнения настоящего Договора, получение одобрений, подтверждений и согласований осуществляется в простой письменной форме.
   3. Исполнитель и его уполномоченные представители обязаны принимать участие в проводимых Заказчиком совещаниях по вопросам исполнения настоящего Договора.
   4. В целях обеспечения исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору Исполнитель представляет Заказчику (безотзывную банковскую гарантию) или (передает Заказчику денежные средства в обеспечение исполнения настоящего Договора в размере 10% от начальной (максимальной) цены Договора, указанной в пункте 6.5. настоящего Договора) (далее - обеспечение исполнения настоящего Договора).
   5. Обеспечение исполнения настоящего Договора представляется на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.
   6. В случае, если предложенная Исполнителем цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, Исполнитель, предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере превышающие в полтора раза размер обеспечения исполнения Договора.
   7. (вариант 1. Безотзывная банковская гарантия должна быть выдана банком или иной кредитной организацией (далее – банк) и соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации.
   8. (вариант 2. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Договора, должны быть перечислены в размере, установленном в пункте 6.5. настоящего Договора, на следующий счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   9. Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения настоящего Договора подтверждается платежным поручением.
   10. Денежные средства возвращаются Исполнителю Заказчиком при условии надлежащего исполнения Исполнителем всех своих обязательств по настоящему Договору в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Исполнителя. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Исполнителем в этом письменном требовании.
   11. Денежные средства обеспечения исполнения обязательств настоящего Договора подлежат выплате Заказчику в качестве пени, штрафа и в качестве компенсации за любые убытки, которые он может понести вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.
   12. В случае нарушения Исполнителем своих обязательств по Договору Заказчик вправе удержать понесенные убытки и неустойку, штраф из денежных средств, перечисленных Исполнителем Заказчику в качестве обеспечения исполнения договора.
   13. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по Договору, Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Договора на тот же срок и на тех же условиях.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
   2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
   3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.
   4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 3 % цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.
   5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.
   6. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени) если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
   7. Уплата неустойки (пени, штрафов) не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя по Договору обязательств.
   8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.3. настоящего Договора, оплата выполненных работ производится Заказчиком только после оплаты выставленных сумм пени Исполнителем.
   9. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, технического задания и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.
   10. Исполнитель несет ответственность за несвоевременное и ненадлежащее устранение замечаний государственного экспертного учреждения. В случае получения отрицательного заключения государственного экспертного учреждения, Исполнитель обязуется провести повторную госудасрвенную экспертизу за свой счет. При этом Исполнитель в течение 30 (календарных) дней с момента обращения Заказчика о необходимости проведения повторной государственной экспертизы обязан заключить договор на проведение такой экспертизы. В случае нарушения срока заключения договора Заказчик вправе требовать от Исполнителя выплату неустойки в размере 3% от цены Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек. При уклонении Исполнителя от заключения данного договора Заказчик вправе требовать возмещения расходов на ее проведение, либо денежные средства на ее проведение.
5. **КАЧЕСТВО РАБОТ. ГАРАНТИИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

8.1 Исполнитель гарантирует:

- соответствие качества работ условиям Договора, Технического задания (Приложение №1 к Договору), требованиям технических регламентов, соответствующих нормативных документов;

- отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем проектной и рабочей документации.

8.2. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее составление документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе реконструкции объекта, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной и рабочей документации.

8.3. В случае выявления в период гарантийного срока недостатков выполненных работ Заказчик уведомляет об этом Исполнителя в письменной форме путем направления рекламационного акта, где фиксируются дата обнаружения недостатка и предполагаемая дата его устранения Исполнителем.

8.4. Исполнитель обязан в течение 15 (пятнадцать) календарных дней после получения уведомления от Заказчика, если иной срок не согласован Сторонами, по выбору Заказчика:

- переделать документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные работы;

- возместить расходы Заказчика на устранение недостатков работ в соответствии с пунктом 4.1.7. настоящего Договора;

- выполнить работы заново.

8.5. Исполнитель устраняет выявленные недостатки (дефекты) своими силами и за свой счет.

8.6. В случае если Исполнитель откажется от составления или подписания рекламационного акта, окончательным документом по фиксированию обнаруженного дефекта и его характера является Акт экспертизы, составленный независимой экспертной организацией. Распределение расходов, связанных с проведением экспертизы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядка, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.
   2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Договора в срок.
   3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 05 (пяти) дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.
   4. Если обстоятельства, указанные в пункте 6.1. Договора, будут длиться более 02 (двух) месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств
2. **ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут, по возможности, решаться путем переговоров между сторонами. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по Договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

10.2. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор передается в Арбитражный суд ЯНАО.

1. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.
   2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:
      1. по соглашению Сторон;
      2. по решению суда;
      3. в связи с односторонним отказом Стороны Договора от его исполнения в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
   2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.
3. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   2. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

13.2.1. Приложение № 1 – Техническое задание на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция очистных сооружений города Новый -Уренгой КОС-55».

13.2.2. Приложение № 2 – График выполнения работ.

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **АО «УГВК»**  **Юридический адрес:**  629305, Автономный округ Ямало-Ненецкий, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, дом 5, блок 2, офис 1.  **Почтовый адрес:**  629305, Автономный округ Ямало-Ненецкий, город Новый Уренгой, улица Юбилейная, дом 5, а/я 1025.  ИНН/КПП 8904046652/890401001  ОГРН 1058900649620 ОКПО 78191645  Западно-Сибирское отделение № 8647  ПАО Сбербанк г. Тюмень  БИК 047102651  р/с 40702810167400000046  к/с 30101810800000000651  Телефон: 8(3494)92-50-37,92-50-38  **Генеральный директор**  **Управляющей компании**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **П.Ю. Карпов**  (подпись)  МП | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Приложение № 1**  к Договору на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция очистных сооружений города Новый -Уренгой КОС-55»  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_ | | | | |
|  |  |  |

**Техническое задание**

**на разработку проектно-сметной документации по объекту:**

**«Реконструкция очистных сооружений города Новый -Уренгой КОС-55»**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Генеральный директор**  **Управляющей компании**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Ю. Карпов**  (подпись)  МП | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Приложение № 2**  к Договору на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция очистных сооружений города Новый -Уренгой КОС-55»  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_ | | | | |
|  |  |  |

**График выполнения работ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Генеральный директор**  **Управляющей компании**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Ю. Карпов**  (подпись)  МП | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |