

**Ассоциация Саморегулируемая организация
"ЦентрСтройПроект"**
603000, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д.3, П13

СРО-П-107-25122009

ООО «Проектная фирма «ТОПАЗ»
428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д.28
тел . факс 8 (8352) 57-44-80 E-mail: pf-topaz @ yandex. ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Капитальный ремонт пищевой лаборатории, актового зала и складских помещений здания государственного профессионального образовательного учреждения Чувашской Республики "Ядринский агротехнический техникум" Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики по адресу :Чувашская Республика, г.Ядрин,ул.50 лет Октября, д.71г

Раздел 11. Сводный сметный расчет. Сметы.

09-2020-СМ

Директор

Л.Л.Герасимова

Главный инженер проекта

В.И. Таньков

Перечень сметной документации

Капитальный ремонт пищевой лаборатории, актового зала и складских помещений здания государственного профессионального образовательного учреждения
Чувашской Республики "Ядринский агротехнический техникум" Министерства
образования и молодежной политики Чувашской Республики по адресу :Чувашская
Республика, г.Ядрин, ул.50 лет Октября, д.71г

№п/п	№ смет	Наименование сметной документации	Стр.
1		Пояснительная записка	2
2		Ведомость объемов работ	3
3		Сводный сметный расчет в текущих ценах 2 кв. 2020 г.	4
4		Сводный сметный расчет в ценах 2001 г.	5
5		Объектная смета 02-02 в текущих ценах 2 кв.2020г	6
6		Объектная смета 02-01 расчет в ценах 2001г	7
7	02-01-01	Общестроительные работы	8
8	02-01-02	Водоотведение.	9
9	02-01-03	Вентиляция	10
10	02-01-04	Канализация хоз-бытовая К1	11
11	02-01-05	Отопление	12
12	02-01-06	Электроснабжение	13
13		Конъюнктурный анализ	14
14		Прайсы	15

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации на: Капитальный ремонт пищевой лаборатории, актового зала и складских помещений здания государственного профессионального образовательного учреждения Чувашской Республики "Ядринский агротехнический техникум" Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики по адресу :Чувашская Республика, г.Ядрин, ул.50 лет Октября, д.71г

Сметная документация составлена в соответствии с "Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории РФ" МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость определена на основании сборников ФЕР-2001 (ред.2020 г.) для Чувашской Республики с применением индексов изменения сметной стоимости на 2 квартал 2020 г письмо Минстроя России №17207-ИФ/09 от 06.05.2020г.

- для строительно-монтажных работ «Объекты образования «Прочие» – 6,49

-Оборудование-3,90

-Прочие затраты-7,93

Стоимость материалов и изделий приняты по сборникам сметных цен на строительные материалы ФССЦ и по прайс-листам утвержденных Заказчиком.

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004.

Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001.

В соответствии с МДС 81-33.2004 (примечание 1 к приложению 4) и разъяснений по письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли» при составлении сметной документации к нормативам накладных расходов и сметной прибыли при определении стоимости ремонтных работ по сборникам на новое строительство применены понижающие коэффициенты 0,9 и 0,85 соответственно.

На выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве и не учтенные в сборниках территориальных единичных расценок на ремонтные работы, применены коэффициенты к затратам труда (оплате труда) рабочих-строителей в размере 1,15 и к затратам на эксплуатацию машин (в том числе к затратам труда (оплате труда) машинистов) – 1,25, согласно требованиям п.4.7 МДС35-IV.

О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства – 1,1% - Постановление №468 от 21.06.2010г

Непредвиденные затраты - 2% - МДС 81-35.2004 п.4.96,

Средства на покрытие затрат по уплате НДС 20% (№303-ФЗ от 03.08.2018г.) - МДС 81-35.2004 п 4.100.

Показатели:

1. Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах на 01.01.2001г. –914,55

тыс. руб., в том числе:

- строительные работы – 635,10 тыс.руб.

-монтажные работы-30,64 тыс.руб.

Оборудование-238,27 тыс.руб. –

прочие затраты-10,54 тыс.руб.

2. Общая сметная стоимость строительства в ценах по состоянию на

II кв. 2020 г.–6375,38 тыс. руб., в том числе:

- строительные работы – 4946.18 тыс.руб.

-монтажные работы -238,63 тыс.руб.

-оборудование-1115,11 тыс.руб.

-прочие затраты-75,46 тыс.руб

Составила

Т.И.Иванова