

**Техническое задание
на выполнение работ по капитальному ремонту по замене совмещенного оконного и
балконного дверного блоков в палатах 2-го этажа спального корпуса
ГАУЗ Мечетлинский санаторий для детей с родителями РБ**

1. Место выполнения работ: Курортная ул., 64, Большеустьикинское, Респ. Башкортостан, 452550

2. Срок выполнения работ: с 27 августа 2021 года по 09 сентября 2021 года.

Время проведения работ на объекте согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком календарного плана выполнения работ.

3. Виды выполняемых работ:

Используемые материалы, оборудования, изделия, иные предметы должны соответствовать документации (Приложение №4 «Локально-сметный расчет», приложение № 1 «Ведомость объемов работ»)

В случае, если в документации (в каком-либо документе, входящем в состав документации, прикрепленном отдельным файлом к документации) имеется указание на товарный знак, следует читать «товарный знак или эквивалент».

4. Общие требования к выполнению работ:

В установленные сроки Подрядчик должен приступить к выполнению работ согласно условиям Договора, настоящего Технического задания.

Проводимые работы не должны нарушать внешний вид здания и наносить вред имуществу Заказчика. В ходе выполнения работ Подрядчик проводит ремонтно-восстановительные работы поврежденного имущества за счет собственных средств. Подрядчик несет ответственность за сохранность строительных конструкций и инженерных систем Заказчика. В случае повреждения Подрядчиком при производстве Работ строительных конструкций и инженерных систем Заказчика, последний восстанавливает их работоспособность (производит их восстановительный ремонт) за свой счет. Выполняет мероприятия по рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зелёных насаждений и почв.

Запрещается загромождать на объекте эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.

Подрядчик не допускает и контролирует в течение всего рабочего времени в период нахождения на объекте соблюдение своими сотрудниками требования о запрете употребления любых алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средств и (или) психотропных веществ, а равно появление на объекте в состоянии алкогольного и (или) наркотического или иного токсического опьянения.

Курение на территории и в зданиях Заказчика категорически запрещено.

В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц).

До подписания акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить территорию от строительного мусора, временных сооружений.

При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований (обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике).

Подрядчик несёт материальную ответственность за ущерб, причинённый Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ в полном объёме.

Для выполнения работ Подрядчик предоставляет персонал, оборудование, автотранспорт, строительные механизмы, приспособления и инструменты, а также все прочие вещи временного и постоянного характера, необходимые для выполнения работ и устранения всех недостатков (дефектов).

Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет.

5. Требования к качеству материалов (товаров):

5.1. Материалы (товары) и оборудование, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (**сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения**). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

5.2. Предлагаемые материалы (товары) должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении,

ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности.

5.3. Вид, качество и цветовую гамму применяемых материалов Подрядчику необходимо согласовать с Заказчиком до начала производства работ.

Обеспечение сохранности строительных материалов и оборудования остается за подрядной организацией, выполняющей ремонтные работы. Подрядчик самостоятельно несёт риск порчи, утери или случайной гибели материалов (товаров) и оборудования до сдачи работ Заказчику.

6. Требования к качеству работ, в том числе технология производства выполнения работ, методы производства выполнения работ, методики выполнения работ.

Работы производятся только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для обеспечения сокращения шума, распространения пыли, загрязнения воздуха.

Работы должны быть выполнены в соответствии с документацией (Приложение № 4 «Локально-сметный расчет», приложение № 1 «Ведомость объемов работ»), Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:

- Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями на 13 июля 2020 года)»
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (редакция, действующая с 10 января 2021 года)
- Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:
 - Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с Изменениями на 27 декабря 2018 года)»;
 - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;
 - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;
 - СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
 - СП 118.13330.2012 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
 - СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями №1-2);
 - Федерального закона от 30.06.2006г. №90-ФЗ;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);
 - Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);
 - Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с Изменениями);
 - СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (для общеобразовательных учреждений),
 - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ», а также других Правил техники безопасности и охраны труда, утверждённых органами Государственного надзора и соответствующими министерствами и ведомствами;
 - Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 ноября 2020 г. № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»;
 - ГОСТ Р 58967-2020 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия
СНиП 3.04.03-85 (с Изменением N 1)
 - ГОСТ 12.1.004-91 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», а также иных действующих нормативно-правовых актов, соответствующих предмету контракта, сметной документации Заказчика.
- Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям и актам законодательства РФ и действующим нормативно-техническим документам и правилам, (в случае указания недействующих ГОСТ, СНиП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется).

7. Требования к безопасности выполнения работ:

- Соблюдение правил охраны труда и техники безопасности;
- Наличие инструкции по технике безопасности;
- Все выполненные работы должны отвечать требованиям безопасной эксплуатации, материалы должны быть надёжно укреплены и безопасны при использовании;
- Обеспечение соответствия результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья людей, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательствам Российской Федерации;
- При проведении сварочных работ должны соблюдаться правила в установленном порядке, баллоны должны храниться в специально отведённом месте, не доступном для посторонних лиц.

8. Порядок сдачи и приёмки результатов работ (услуг):

8.1. Приемка работ по Контракту осуществляется Сторонами в соответствии с Планом графиком выполнения работ после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных контрактом. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания выполнения работ, предусмотренных контрактом, Подрядчик представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме (КС-2), исполнительную документацию в полном объеме, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанные со своей стороны в двух экземплярах, счёт и/или счёт-фактуру (при наличии), гарантию выполненных работ.

8.2. Вышеуказанные документы передаются Подрядчиком Заказчику с фиксацией даты и времени их получения.

8.3. Без предоставления необходимого объема исполнительной и иной технической документации Заказчик имеет право не рассматривать представленные Подрядчиком Акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Отсутствие исполнительной документации на объем представленных к приемке работ является основанием для отказа в приемке выполненных в отчетном периоде работ.

8.4. Заказчик осуществляет приемку работ, а также рассматривает, подписывает документы о приемке выполненных работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней или направляет Подрядчику обоснованный отказ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления Заказчику документов, указанных в п. 8.1. настоящего Технического задания.

8.5. В случае установления Заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком видов работ требованиям настоящего Договора или применения некачественных материалов, Заказчик не принимает указанные виды работ до момента устранения выявленных нарушений.

Приемка выполненных работ осуществляется комиссией, включающей представителей Заказчика и Подрядчика.

8.6. В случае, если по результатам экспертизы установлены нарушения условий контракта, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

8.7. При выявлении нарушений требований и условий контракта, препятствующих приемке выполненных работ, оформляется акт с указанием выявленных недостатков, дефектов и сроков их устранения, который подписывается Заказчиком и Подрядчиком. Подрядчик обязан в согласованные сроки безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступления от условий контракта, ухудшив качество работы. Качество работ должно удовлетворять следующим требованиям: обеспечить высокую прочность и долговечность, безопасность и комфорт. При

отказе от подписания акта о выявленных недостатках Подрядчиком, об этом делается отметка в акте.

8.8. В случае устранения Подрядчиком замечаний, указанных в Акте или мотивированном отказе от подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2), Заказчик осуществляет приемку работ и подписывает акт о приемке выполненных работ (КС-2) в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом Технического задания.

8.9. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков, дефектов или их причин, Заказчик вправе провести квалифицированную экспертизу с компенсацией расходов на ее проведение за счет Подрядчика.

8.10. Не устранение или ненадлежащее устранение недостатков является существенным нарушением Технического задания и Договора и влечет возможность его досрочного расторжения по инициативе Заказчика с возмещением причиненных Заказчику убытков в полном объеме, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ. Не устранение недостатков является допустимым и достаточным доказательством неисполнения Подрядчиком своих обязательств, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.11. При отказе Подрядчика от устранения выявленных Заказчиком дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения выявленных дефектов и недостатков стороннюю подрядную организацию, а стоимость работ по устранению дефектов и недостатков взыскать с Подрядчика в соответствии с Законодательством РФ.

8.12. Ненадлежащим образом оформленная техническая и отчетная документация, платежные документы к рассмотрению Заказчиком не принимаются и возвращаются Подрядчику на переоформление (доработку). Обязательства Подрядчика по выполнению работ считаются выполненными с момента подписания сторонами Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

8.13. Работы, которые частично или полностью будут скрыты при последующих работах, подлежат освидетельствованию уполномоченным представителем Заказчика с составлением актов освидетельствования скрытых работ. До освидетельствования скрытых работ Заказчиком, Подрядчику запрещается выполнять последующие работы. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

8.14. Заказчик вправе не оплачивать стоимость скрытых работ, если они не подтверждены соответствующими двухсторонними актами освидетельствования скрытых работ.

8.15. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта/результата выполненных работ переходят от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (КС-2).

8.16. Работы считаются выполненными, принятыми и подлежащими оплате с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС2).

9. Требования по объёму гарантий качества работ

9.1. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.

9.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

9.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

9.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.

9.5. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.

9.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.

9.7. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным Договором, Стороны вправе привлекать независимых экспертов, экспертные организации.

9.8. При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (дефектами). В указанном случае расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон – в соответствии с соглашением.

9.9. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик

обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.

9.10. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

9.11. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.

9.12. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

9.13. В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы – не менее 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ.

10. Подрядчик обязан иметь на объекте при проведении работ:

- Назначенного Приказом ответственного представителя Подрядчика за выполнение работ по объекту;

- Журнал производства работ, журнал по технике безопасности на рабочем месте, по усмотрению Заказчика, в соответствии с условиями проекта Договора

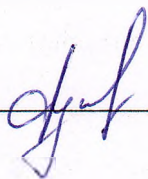
Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью Договора, заключаемого между Заказчиком и Подрядчиком (далее – Стороны).

11. Приложения к настоящему Техническому заданию являющиеся неотъемлемой его частью:

- Приложение № 4 «Локально-сметный расчет»;

- Приложение № 1 «Ведомость объемов работ»

Составил: /нач.тех.отдела/



/Кушанов Р.Р./