

ООО "Современные проектные решения"

Челябинская обл., г.Усть-Катав, МКР-2, 18.

Рабочая документация

Капитальный ремонт кровли
здания МАОУ СОШ №5.

15.12.4711-АС

Свидетельство № 0800.04-2010-7448122678-П-123
от 20 июня 2012г.

2020г.

ООО "Современные проектные решения"

Челябинская обл., г.Усть-Катав, МКР-2, 18.

Рабочая документация

Капитальный ремонт кровли
здания МАОУ СОШ №5.

15.12.4711-АС

Директор ООО "Современные
проектные решения"

Ковалев С.М.

Главный инженер проекта

Ковалев С.М.

2020г.

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозна- чение	Наименование	Примечание
	Проект капитального ремонта кровли здания МАОУ СОШ №5.	
15.12.4711-АС	Архитектурно-строительные решения.	

Общие указания.

Исходные данные для проектирования.

Рабочий проект капитального ремонта кровли здания МАОУ СОШ №5.
Здание МАОУ СОШ №5 располагается по адресу: Челябинская обл., г.Усть-Катав, МКР-2, 18.
Проектом предусматривается ремонт кровли здания МАОУ СОШ №5.

Характеристика района и площадки строительства.

Рабочий проект капитального ремонта кровли здания МАОУ СОШ №5 разработан для проведения работ в строительном-климатическом подрайоне - I B в соответствии со СНиП 23-01-99, со следующими характеристиками природных условий:

- температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки -34°С;
наиболее холодных суток -38°С;
- расчетная снеговая нагрузка по III району - 210 кг/м2;
- нормативное давление ветра по II району -30 кг/м2;
- температура отопительного периода - 6,5°С;
- продолжительность отопительного периода - 218 суток.

По функциональной пожарной опасности помещения здания МАОУ СОШ №5, относится к классу Ф4.1.
Степень огнестойкости здания - II.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении правил, предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

Ковалев С.М.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	План кровли (демонтажные работы). Ведомость демонтажных работ.	
3	План кровли (ремонт кровельного ковра и примыканий). Ведомость монтажных работ (кровля и примыкания).	
	Ведомость материалов на монтажные работы (кровля и примыкания). Узлы примыканий. Разрез А-А.	
4	План кровли(ремонт парапета и вент.каналов). Ведомость монтажных работ (ремонт парапета и вент.каналов).	
	Ведомость материалов на монтажные работы (ремонт парапета и вент. каналов). Узлы примыканий.	
5	Узел примыкания кровли к выпуску канализации. Узел установки водосточной воронки.	
	Узел установки аэратора.	

						15.12.4711-АС			
						Челябинская обл., г.Усть-Катав, МКР-2, 18.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт кровли здания МАОУ СОШ №5.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Старков			06.2020		РД	1	
ГИП		Ковалев			06.2020				
Н.контр.		Ковалев			06.2020				
						Общие данные.	ООО "Современные проектные решения"		

Формат

[illegible]

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол.	Прим.
1	Демонтаж существующих parapетных ж/б плит	шт.	570	См.А.Сл.ст.4
2	Разборка существующего кровельного ковра (3 слоя рубероида)	м ²	2897.9	2.3т
3	Очистка от краски металлических вентиляционных воздуховодов	м ²	132	
4	Демонтаж существующих водосточных воронок	шт.	7	0.13т
5	Очистка поверхности внешних стен от старой штукатурки	м ²	39.3	2.1т; выходы на кровлю

						15.12.4711-АС			
						Челябинская обл., г.Усть-Катав, МКР-2, 18.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт кровли здания МАОУ СОШ №5.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Старков			06.2020		РД	2	
ГИП		Ковалев			06.2020				
Н.контр.		Ковалев			06.2020				
						План кровли (демонтажные работы). Ведомость демонтажных работ.	ООО "Современные проектные решения"		
						Формат			

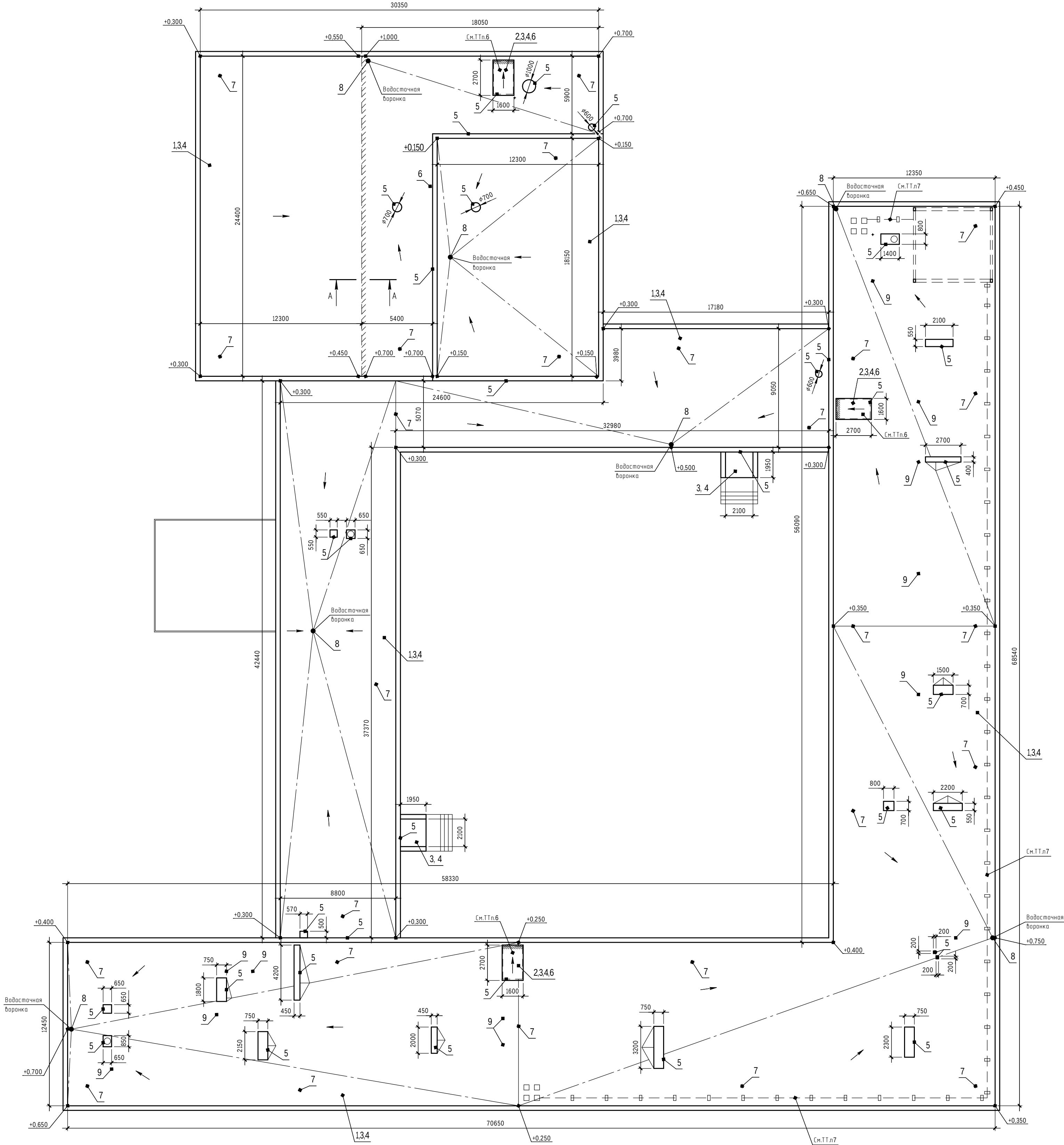
Согласовано

Взам. инв. №

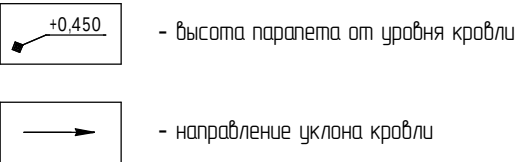
Лист и дата

Инд. № подл.

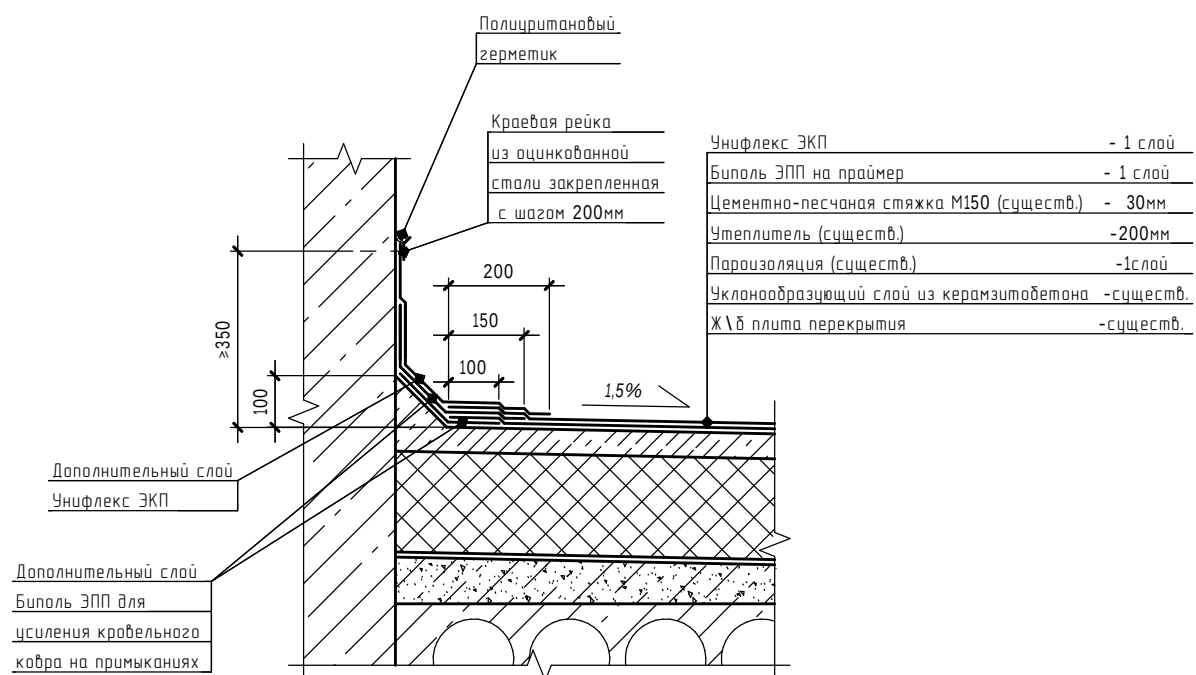
План кровли
(ремонт кровельного кофра и примыканий)



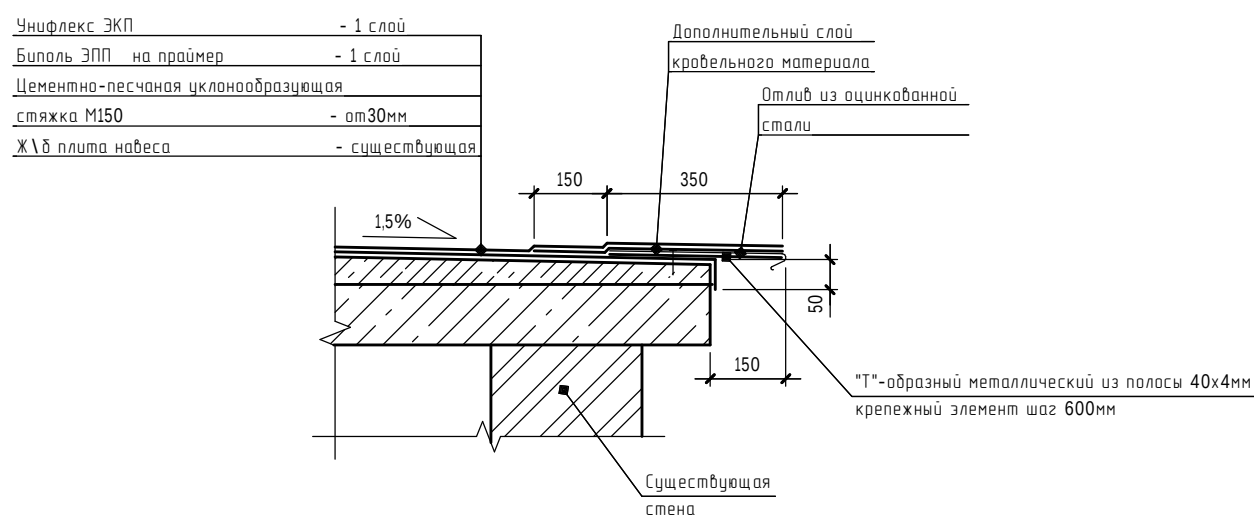
Условные обозначения



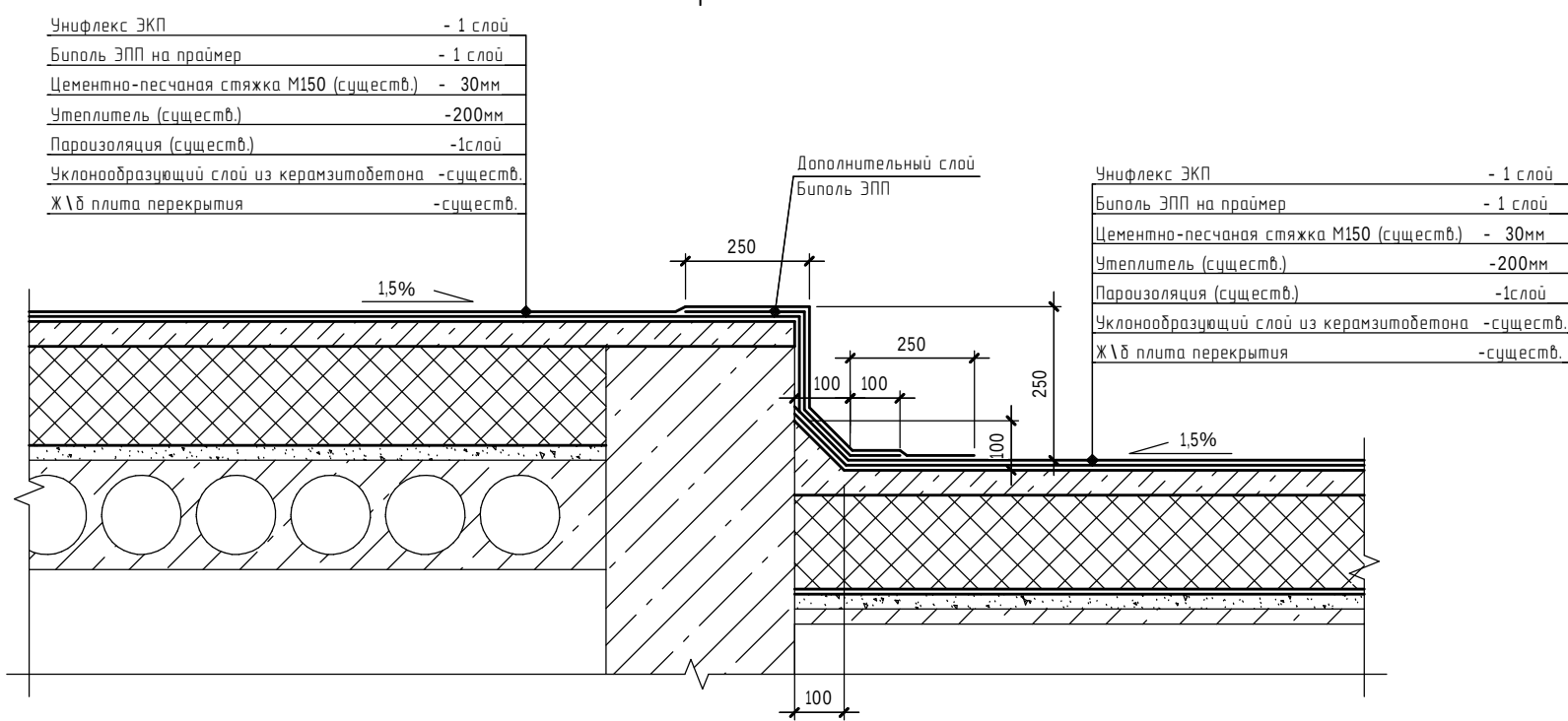
Узел примыкания кровли к стенам и вентиляционным



Узел устройства карниза над выходами на кровлю



Разрез А-А



- Нанести кровлю по существующей цементно-песчаной стяжке с уклоном к водосточным воронкам. Мягкую кровлю выполнить из рулонных, кровельных материалов Унифлекс ЭКП (верхний слой), Биполь ЭПП (нижний слой) на праймер.
- На примыканиях кровли к парапету высотой ≤ 500мм (464,5п.м), по всей длине, выполнить два дополнительных слоя из кровельного материала Биполь ЭПП (шириной не менее 300мм и 800мм) и один дополнительный слой из кровельного материала Унифлекс ЭКП (шириной не менее 1000мм).
- На примыканиях кровли к парапету высотой ≥ 500мм (856п.м), по всей длине, выполнить два дополнительных слоя из кровельного материала Биполь ЭПП (шириной не менее 300мм и 800мм) и два дополнительных слоя из кровельного материала Унифлекс ЭКП (шириной не менее 800мм и 700мм). Нижний слой дополнительного слоя Унифлекса ЭКП дополнительно крепить краевой рейкой из оцинкованной стали. Рейку закрепить оцинкованными саморезами, с шагом 200мм.
- На примыканиях кровли к стенам (105,8п.м) и вентиляционным воздуховодам (96,0п.м), по всей длине, выполнить два дополнительных слоя из кровельного материала Биполь ЭПП (шириной не менее 300мм и 200мм) и один дополнительный слой из кровельного материала Унифлекс ЭКП (шириной не менее 500мм). Дополнительно крепить краевой рейкой из оцинкованной стали. Рейку закрепить оцинкованными саморезами, с шагом 200мм, через полиуретановый герметик.

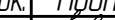
- На перепадах уровней кровли (24,4п.м), по всей длине, выполнить дополнительный слой из кровельного материала Биполь ЭПП (шириной не менее 800мм) (Разрез А-А).
- Кровлю над выходами выполнить по существующим бетонным плитам. По существующим плитам выполнить уклонообразующую стяжку из цементно-песчаного раствора М150 толщиной от 30мм. По стяжке из цементно-песчаного раствора на праймер выполнить мягкую кровлю из рулонных, кровельных материалов Унифлекс ЭКП (верхний слой), Биполь ЭПП (нижний слой). На карнизах кровли выполнить дополнительный слой из кровельного материала Биполь ЭПП шириной 500мм и опил из оцинкованной стали δ=0,6мм шириной 350мм (4,8п.м).
- Существующую линию связи на стойках демонтировать силами эксплуатирующей организации.

Ведомость строительно-монтажных работ (кровля и примыкания)

№ п/п	Наименование работ	Едизм	Кол.	Прим.
1	Ремонт существующей стяжки из цементно-песчаного раствора М150 t=30мм	м²	865,5	30% от площади кровли
2	Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М150 t=30мм на праймер	м²	130	на выходах на кровлю
3	Устройство нижнего слоя мягкой кровли на праймер	м²	2897,9	Биполь ЭПП "Технониколь" (любо аналог)
4	Устройство верхнего слоя мягкой кровли	м²	2897,9	Унифлекс ЭКП "Технониколь" (любо аналог)
5	Монтаж краевой рейкой из оцинкованной стали	п.м.	291,6	см. ТТ.А.З. 4.
6	Монтаж опилки из оцинкованной стали шириной 350мм	п.м.	4,8	см. ТТ.А.З. 4.
7	Монтаж аэраторов кровельных	шт.	27	Д75 ТП-70,75; см.А.С. лист 8 ТТ.п.2
8	Монтаж водосточных воронок	шт.	7	см.А.С. лист 8 ТТ.п.1
9	Установка колпачков из ЭППД резины	шт.	12	см.А.С. лист 8 ТТ.п.3

Ведомость материалов на строительно-монтажные работы (кровля и примыкания)

№ п/п	Обозначение	Наименование	Едизм	Кол.	Прим.
		Цементно-песчаный раствор М150	м³	26,4	
	ТУ 5774-001-17925162-99	Унифлекс ЭКП	м²	3591,7	
	ТУ 5774-008-17925162-2002	Биполь ЭПП	м²	3644,8	
		Опилки из оцинкованной стали шириной 350мм	п.м.	4,8	оцинкованная сталь δ=0,6мм
		Краевая рейка из оцинкованной стали	п.м.	287,4	
		Водосточная воронка	шт.	7	
		Аэратор кровельный Д75 ТП-70,75	шт.	27	любо аналог
		Колпачки из ЭППД резины	шт.	12	

						15.12.4711-АС			
						Челябинская обл., г.Усть-Катав, МКР-2, 18.			
Изм.	Копия	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт кровли здания МАОУ СОШ №5.	Статус	Лист	
Разраб.		Старков			06.2020		РД	3	
ГИП		Кобалева			06.2020				
Н.контр.		Кобалева			06.2020				
						План кровли (ремонт кровельного кофра и примыканий). Ведомость монтажных работ (кровля и примыкания). Ведомость материалов на монтажные работы (кровля и примыкания). Узлы примыканий. Разрез А-А.		ООО "Современные проектные решения"	

[illegible]

Схема к цен-гласничной кровле М150

Мат. лист 4 Т1п2

Полиэтерэфирный дренаж

Параллельная плита

Распорный анкер

Волокна М12 (по н. на плиту)

Дополнительный слой

Волокна ЭПТ

существующий

Цементно-гласничная кровля

Дополнительный слой

Волокна ЭПТ

Ущерб ЭПТ

Волокна ЭПТ на размер

Цементно-гласничная стяжка М150 (сущ.ст.)

Песч.ст.

Песч.ст. (сущ.ст.)

Параллельная (сущ.ст.)

Окислительный слой из керамзитобетона

Ущерб

Х/В плита перекрытия

сущ.ст.

200

150

100

200мм

15%

Стежка из цементно-песчаного раствора М150
с/Ат листы Т1п2

Полупристенный водосток

Пористая плита

Распарный оккерный Дюплекс М16 (оба на плиту)

Крепёжная рейка из оцинкованного стали

Дополнительный слой Битум ЭКП

Цементно-песчаный раствор

Дополнительный слой Дюплекс ЭКП

Учтолст. ЭКП - 1 слой
Битум. ЭКП на паровар - 1 слой
Цементно-песчаная стяжка М150 (с/сстст) - 30мм
Учтолст. (с/сстст) - 200мм
Пароизоляция (с/сстст) - 1-слой
Учтолст.образующий слой из керамзитобетона - с/сстст
Х/В плита перекрытия - с/сстст

2700

200

150

100

500

15%

2250

300

Существующий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на складе	Всего едит.	Примечание
		<u>Двери</u>			
Д1	ГОСТ 31173-2003	ДСН КПН 1600(Н)-900 МЗ	3	3	

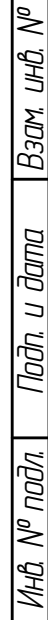
№ п/п	Наименование работ	Едизм	Кол	Прим.
1	Монтаж параллельных плит шириной 500мм (существующих)	шт.	558	Крепить, расстояния между ними должны быть 102 (два на плиту)
2	Монтаж параллельных плит шириной 500мм (новых)	шт.	12	
3	Монтаж оверного блока	шт.	3	
4	Штукатурка оверных откосов	м ²	15	
5	Устройство разуклонки из цементно-песчаного раствора М150 t=30мм	м ²	304.4	армирование арматурой #6 А1 в один слой по периметру
6	Обрубка металлических вентиляционных воздуховодов	м ²	132	Защитная ГФ-021
7	Покраска металлических вентиляционных воздуховодов	м ²	132	эмаль ПФ-115, по два раза
8	Штукатурка кирпичных стен	м ²	761	дважды на кровле, выявление и лечение поверхности
9	Окраска стен составами для наружного применения	м ²	761	дважды на кровле, выявление и лечение поверхности

№ п/п	Обозначение	Наименование	Едизм.	Кол.	Прим.
		Цем.-песчаный раствор М150	м ³	9.1	
	ГОСТ 5781-75	Арматура Φ 6 А1	м/кг	5884/130.63	
	ГОСТ 6786-80	Пористая лишта ПП 10-5	шт.	12	
		Распорный анкерный болт М12	шт.	1116.0	

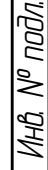
- | | | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--|---|--|
| | | | | | 15.12.4711-АС | | |
| | | | | | Челябинская обл., г.Усть-Катав, МКР-2, 18. | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Колоч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№Фак.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> | | |
| Разраб. | Старков | <i>С</i> | | | 06.2020 | Капитальный ремонт кровли здания МАУУ СОШ №5. | <i>Статус</i> |
| ГИП | Ковалев | <i>С</i> | | | 06.2020 | | <i>Лист</i> |
| Н.контр. | Ковалев | <i>С</i> | | | 06.2020 | | <i>Листов</i> |
| | | | | | | План кровельного ремонта парилки и бани (канавалов)
Ведомость выполняемых работ (ремонт парилки и бани (канавалов)).
Ведомость выполняемых работ на канавных работах
(ремонт парилки и бани (канавалов)). Удлы прикладываем. | 000 "Современные
проектные решения" |

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

02/12/2022



Подн. и дата



15.12.4711-AC



- Капитальный ремонт кровли
здания МАОУ СОШ №5.

Формат

Формат