**Техническое задание**

**на ремонт отопительной системы**

**1. Место выполнения работ:** 627300, Тюменская область, Голышмановский район, р.п. Голышманово, улица Комсомольская № 86

**2. Срок выполнения работ:** С момента подписания договора по31.08.2021 года.Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком календарного плана выполнения работ, проекта и технических решений.

**3. Общие требования к выполнению работ:**

В установленные сроки Подрядчик должен приступить к выполнению работ согласно условиям Договора, настоящего Технического задания («Локально-сметного расчета» и «Ведомости объемов работ») и Плана графика выполнения работ. При невыполнении условий Договора Подрядчиком Заказчик вправе применять штрафные санкции по отношению к Подрядчику. Размер штрафных санкций указан в Договоре.

Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.

В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц). Вывоз строительного мусора должен осуществляться Подрядчиком по завершении соответствующих работ и систематически в течение всего периода выполнения работ.

 До подписания акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить территорию от строительного мусора.

При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований (обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике).

Подрядчик несёт материальную ответственность за ущерб, причинённый Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ в полном объёме.

Поставляемые и используемые материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении, не прошедшими ремонт, в т.ч. восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств, не иметь механических повреждений, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест, и т.п.), допущены к свободному обращению на территории РФ. Использовать при выполнении работ материалы, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации и имеющие все необходимые сертификаты, технические паспорта и иные документы, удостоверяющие их качество. Не использовать в ходе осуществления работ материалы, применение которых может привести к нарушению требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет.

**4. Требования к качеству работ, в том числе технология производства выполнения работ, методы производства выполнения работ, методики выполнения работ.**

Работы производятся только в отведенной зоне работ.

Работы должны быть выполнены в соответствии с документацией, Техническим заданием («Локально-сметного расчета» и «Ведомости объемов работ»), в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:

- Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации».

Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:

- Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;

- СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;

- СП 118.13330.2012 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

- СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (утв. Приказом Минстрой России от 24.08.2016 г. № 590/пр);

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- [СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»](https://docs.cntd.ru/document/566085656#6580IP)

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» (или аналогичным документам, действующим на территории Российской Федерации регулирующим выполняемые работы);

- ГОСТ 12.1.004-91 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», а также иных действующих нормативно-правовых актов, соответствующих предмету контракта, сметной документации Заказчика.

Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям и актам законодательства РФ и действующим нормативно-техническим документам и правилам, (в случае указания недействующих ГОСТ, СНИП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется).

**5. Порядок сдачи и приёмки результатов работ (услуг):**

5.1. Приемка работ по Договору осуществляется Сторонами в соответствии с Планом графиком выполнения работ после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных Договором. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания выполнения работ, предусмотренных контрактом, Подрядчик представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по форме (КС-2), исполнительную документацию в полном объеме, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, подписанные со своей стороны в двух экземплярах, счёт и/или счёт-фактуру (при наличии), гарантию выполненных работ.

5.2. Вышеуказанные документы передаются Подрядчиком Заказчику с фиксацией даты и времени их получения.

5.3. Без предоставления необходимого объема исполнительной и иной технической документации Заказчик имеет право не рассматривать представленные Подрядчиком Акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

**Отсутствие исполнительной документации на объем представленных к приемке работ является основанием для отказа в приемке выполненных в отчетном периоде работ.**

5.4. Заказчик осуществляет приемку работ, а также рассматривает, подписывает документы о приемке выполненных работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней или направляет Подрядчику обоснованный отказ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления Заказчику документов, указанных в п. 6.1. настоящего Технического задания («Ведомости объемов работ и Проектной документации»).

5.5. В случае установления Заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком видов работ требованиям настоящего Договора или применения некачественных материалов, Заказчик не принимает указанные виды работ до момента устранения выявленных нарушений.

Приемка выполненных работ осуществляется комиссией, включающей представителей Заказчика и Подрядчика.

5.6. При выявлении нарушений требований и условий Договора, препятствующих приемке выполненных работ, оформляется акт с указанием выявленных недостатков, дефектов и сроков их устранения, который подписывается Заказчиком и Подрядчиком. Подрядчик обязан в согласованные сроки безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступления от условий Договора, ухудшив качество работы. Качество работ должно удовлетворять следующим требованиям: обеспечить высокую прочность и долговечность, безопасность и комфорт. При отказе от подписания акта о выявленных недостатках Подрядчиком, об этом делается отметка в акте.

5.7. В случае устранения Подрядчиком замечаний, указанных в Акте или мотивированном отказе от подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2), Заказчик осуществляет приемку работ и подписывает акт о приемке выполненных работ (КС-2) в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом Технического задания.

5.8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков, дефектов или их причин, Заказчик вправе провести квалифицированную экспертизу с компенсацией расходов на ее проведение за счет Подрядчика.

5.9. Не устранение или ненадлежащее устранение недостатков является существенным нарушением Технического задания («Ведомости объемов работ и Проектной документации») и Договора и влечет возможность его досрочного расторжения по инициативе Заказчика с возмещением причиненных Заказчику убытков в полном объеме, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ. Не устранение недостатков является допустимым и достаточным доказательством неисполнения Подрядчиком своих обязательств, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.10. При отказе Подрядчика от устранения выявленных Заказчиком дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения выявленных дефектов и недостатков стороннюю подрядную организацию, а стоимость работ по устранению дефектов и недостатков взыскать с Подрядчика в соответствии с Законодательством РФ.

5.11. Ненадлежащим образом оформленная техническая и отчетная документация, платежные документы к рассмотрению Заказчиком не принимается и возвращается Подрядчику на переоформление (доработку). Обязательства Подрядчика по выполнению работ считаются выполненными с момента подписания сторонами Акта сдачи- приёмки выполненных работ.

5.12. Работы, которые частично или полностью будут скрыты при последующих работах, подлежат освидетельствованию уполномоченным представителем Заказчика с составлением актов освидетельствования скрытых работ. До освидетельствования скрытых работ Заказчиком, Подрядчику запрещается выполнять последующие работы. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

5.13. Заказчик вправе не оплачивать стоимость скрытых работ, если они не подтверждены соответствующими двухсторонними актами освидетельствования скрытых работ.

5.14. Работы считаются выполненными, принятыми и подлежащими оплате с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС2).

**6. Требования по объёму гарантий качества работ**

6.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями Договора («Локально-сметного расчета» и «Ведомости объемов работ») Планом графиком выполнения работ; соответствие качества всех выполненных работ Проектной документации, Технического задания и действующим на территории РФ нормам и правилам;

- возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока;

- высокое качество работ и материалов;

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

6.2. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.4. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

6.5. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.

6.6. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.

6.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.

6.8. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным Договором, Стороны вправе привлекать независимых экспертов, экспертные организации.

6.9. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

6.10. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания («Локально-сметного расчета» и «Ведомости объемов работ»).

6.11. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

6.12. В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы – не менее 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ, так же стороны могут самостоятельно определить гарантийный период индивидуально.

**7. Подрядчик обязан иметь на объекте при проведении работ:**

- Назначенного Приказом ответственного представителя Подрядчика за выполнение работ по объекту;

- Журнал производства работ, журнал по технике безопасности на рабочем месте, по усмотрению Заказчика, в соответствии с условиями проекта Договора.