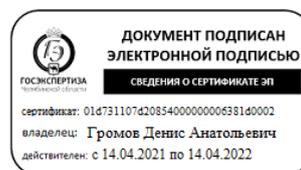


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
учреждения

Громов Денис Анатольевич



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы
**«Капитальный ремонт спортивной площадки «МАОУ Гимназия № 23
г. Челябинска» расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова. 44»**

Предмет экспертизы
**Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов
капитального строительства в случаях, установленных ч. 2 ст. 8.3 ГрК РФ**

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование организации: Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)»

ИНН: 7453172258

КПП: 745101001

ОГРН: 1077453000855

Адрес: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 46, оф. 600

Место нахождения: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 46, офис 600

Электронная почта: info@ge74.ru

Телефон: +7 (351) 219-33-00

1.2. Сведения о заявителе

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ»

ИНН: 7449053530

КПП: 744901001

ОГРН: 1067449000508

Адрес: 454129, Челябинская обл., г. Челябинск, Ленинский р-н, ул. Новороссийская, д. 80, кв. 520

Место нахождения: 456618 г. Копейск, ул. Ленина, 31, пом.1

Телефон: 89080858346

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации-Ассоциация Саморегулируемая организация «Челябинское региональное объединение проектировщиков» (Ассоциация СРО «ЧелРОП») №131 от 30.03.2021г. (СРО-П-141-27022010).

Электронная почта: proekt74@mail.ru

Директор: Девятов Александр Викторович

1.3. Основания для проведения экспертизы

1.3.1. Договор на проведение государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости от 04.06.2021 г. № 660/5 между ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» (Исполнитель) в лице начальника учреждения Грищенко О.В. и Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Гимназия № 23 г. Челябинска им. В.Д. Луценко» (Заказчик) в лице директора Запускаловой Н.С.

1.3.2. Доверенность от 20.04.2021 г. № б/н, выданная ООО «Проект» выступать от имени МАОУ «Гимназия № 23 г. Челябинска» по вопросам проведения экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, проверки достоверности сметной стоимости при обращении в ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1.5.1. Заявление о проведении государственной экспертизы №2021-5-0583/2021-6-550-С от 02.06.2021 г.

1.5.2. Проектная документация на объект капитального строительства.

1.5.3. Ведомости объемов работ, учтенные в сметных расчетах.

- 1.5.4.** Задание на проектирование.
- 1.5.5.** Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика.
- 1.5.6.** Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику.
- 1.5.7.** Договор подряда на подготовку проектной документации.
- 1.5.8.** Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику.
- 1.5.9.** Письмо, подтверждающее заявленную (предельную) стоимость и источник финансирования.
- 1.6.** Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы Заявление первичное.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Капитальный ремонт спортивной площадки «МАОУ Гимназия № 23 г. Челябинска» расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова. 44».

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Челябинская область, Челябинский городской округ, ул. Кирова, д. 44.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
Назначение - объекты жилищно-гражданского строительства (нежилые).

Тип объекта - нелинейный.

Вид работ – капитальный ремонт.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустройства	м ²	7795,60

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуются.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Бюджетные средства: уровень бюджета – Местный бюджет.

Размер финансирования – 100 %.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

1	Ветровой район	II
2	Снеговой район	III
3	Интенсивность сейсмических воздействий, баллы (шкала MSK-64 в соответствии с ОСП-2015)	5 и менее

	по СП-14.13330.2014)	
4	Климатический район и подрайон	IV
5	Категория сложности инженерно-геологических условий	Нет данных

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ»

ИНН: 7449053530

КПП: 744901001

ОГРН: 1067449000508

Адрес: 454129, Челябинская обл., г Челябинск, Ленинский р-н, ул Новороссийская, д 80, кв. 520

Место нахождения: 456618 г. Копейск, ул. Ленина, 31, пом.1

Телефон: 89080858346

Электронная почта: proekt74@mail.ru

Директор: Девятов Александр Викторович

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования.
Не применяется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование по объекту: ««Капитальный ремонт спортивной площадки «МАОУ Гимназия № 23 г. Челябинска» расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова. 44», утвержденное директором МАОУ «Гимназия № 23 г. Челябинска» Запускаловой Н.С.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Не требуются.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Не представлены.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
74:36:0614003:644

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГИМНАЗИЯ № 23 Г. ЧЕЛЯБИНСКА ИМ.В.Д.ЛУЦЕНКО»

ИНН: 7447032936

КПП: 744701001

ОГРН: 1027402326797

Адрес: 454084, Челябинская обл, г Челябинск, Калининский р-н, ул Кирова, д 44

Место нахождения: 454084, Челябинская обл, г Челябинск, Калининский р-н, ул Кирова, д 44

Телефон: 351-791-55-03

Электронная почта: korobkin1507@mail.ru

Директор: Запускалова Наталья Степановна

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий
Не требуются.
4. Описание рассмотренной документации (материалов)
- 4.1. Описание результатов инженерных изысканий
Не требуется.
- 4.2. Описание технической части проектной документации
- 4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат	Контрольная сумма	Примечание
Ведомости объемов работ по разделу и спецификации, выполненные на основании проектной документации				
1	Раздел ПД №11 9.015.21-ВОР.изм.1.pdf.sig	.pdf	3ea29f0c	
2	приложение к ВОР 9.015.21-ГП.pdf-1.sig	.pdf-1	c3697813	
Пояснительная записка к сметной документации				
3	Раздел ПД №11 9.015.21-СМ.ПЗ.docx-1.sig	.docx-1	4591365e	
4	Раздел ПД №11 9.015.21-СМ.ПЗ.УЛ.pdf-1.sig	.pdf-1	887acf7a	
Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)				
5	Раздел ПД №11 9.015.21-СМ.xlsx-1.sig	.xlsx-1	513559cb	
6	Раздел ПД №11 9.015.21-СМ.УЛ.pdf-1.sig	.pdf-1	58a673cb	
Конъюнктурный анализ, утвержденный Застройщиком (Заказчиком), а также прайс-листы, коммерческие предложения				
7	Раздел ПД №11 9.015.21-СМ-КА.pdf-1.sig	.pdf-1	9645a36a	
Исходно-разрешительная документация				
1	Акт технического осмотра.pdf-1.sig	.pdf-1	194f88af	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Не требуется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05 марта 2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изменениями и дополнениями), ред. с изм. №1948 от 31.12.2019 г.

п. 27.3 При проверке сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводится изучение и оценка соответствия указанных в абзаце первом настоящего пункта физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

Представлены:

- акт технического осмотра объекта: «Капитальный ремонт спортивной площадки «МАОУ Гимназия № 23 г. Челябинска» расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова. 44», утвержденный директором МАОУ «Гимназия №23 г. Челябинска» Запускаловой Н.С.
- задание на проектирование по объекту: «Капитальный ремонт спортивной площадки «МАОУ Гимназия № 23 г. Челябинска» расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова. 44», утвержденное директором МАОУ «Гимназия №23 г. Челябинска» Запускаловой Н.С.
- ведомость объемов работ по объекту: «Капитальный ремонт спортивной площадки «МАОУ Гимназия № 23 г. Челябинска» расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова. 44», утвержденная директором МАОУ «Гимназия №23 г. Челябинска» Запускаловой Н.С.
- проектная документация на капитальный ремонт спортивной площадки МАОУ «Гимназия № 23 г. Челябинска», расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова. 44(шифр 9.002.21-ГП);
- письмо МАОУ «Гимназия №23 г. Челябинска им. Д.В. Луценко» № 441 от 12.05.2021 г. о согласовании проектных решений (объемов работ), за подписью директора МАОУ «Гимназия №23 г. Челябинска» Запускаловой Н.С.

4.2.2.1. Смета на строительство объектов капитального строительства

- исходные данные для составления сметной документации;
- пояснительная записка;
- локальный сметный расчет на капитальный ремонт спортивной площадки МАОУ «Гимназия № 23 г. Челябинска», расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова. 44 (в базисной и текущей стоимости на 1 кв. 2021 г.);
- конъюнктурный анализ стоимости материалов, утвержденный директором МАОУ «Гимназия №23 г. Челябинска» Запускаловой Н.С.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. По разделу «Смета на строительство объектов капитального строительства»

В сметную документацию внесены следующие изменения:

(Раздел рассмотрен ведущим специалистом Старостиной Л.В., проверен ведущим специалистом Майоровой Н.В.).

- в сметной документации откорректированы затраты в части применения расценок на устройство покрытия из резиновой крошки; учтен объем бетона подпорной стенки;
- в сметной документации откорректированы объемы работ согласно утвержденной ведомости объемов работ;
- предоставлена откорректированная пояснительная записка к разделу «Сметная документация» в соответствии с изменениями по сметной стоимости;
- выполнен конъюнктурный анализ стоимости материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам. Стоимостные показатели по коммерческим предложениям на материалы, отсутствующие в действующей сметно-нормативной базе, утверждены директором МАОУ «Гимназия №23 г. Челябинска» Запускаловой Н.С.;
- ответственность за предоставленную информацию по стоимости материалов, принятых в сметной документации на основании счетов, прайс-листов и коммерческих предложений несет Заказчик.

В отношении ведомости объемов работ внесены следующие изменения:

Схема планировочной организации земельного участка:

- исключен объем срезки растительного слоя (поз.10) с вывозкой на 10 км, согласно

- п.10.2 СП 45.13330.2017, 16 №89-ФЗ от 24.06.1998;
- исключено разночтение демонтаж трибуны и футбольных ворот, баскетбольной стойки в задании на проектирование, ведомости объемов работ, проекте и в акте обследования. Исключена в проекте опечатка «МБОУ «СОШ №68»;
 - указан вид, марка устраиваемого асфальтобетонного покрытия, резинового покрытия.

4.3. Описание сметы на строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Представлено	Рекомендовано
1	Сметная стоимость строительства (в базисном уровне цен 2001 г. – на 01.01.2000 г.) без НДС Всего:			
	- строительно-монтажные работы	тыс. руб.	1 214,78	1 073,12
	- оборудование	тыс. руб.	1 214,78	1 073,12
	- прочие затраты	тыс. руб.	00,00	00,00
	(из них ПИР)	тыс. руб.	00,00	00,00
		тыс. руб.	(00,00)	(00,00)
2	Сметная стоимость строительства (в текущем уровне цен на 1 квартал 2021г. с учетом НДС) Всего:			
	- строительно-монтажные работы	тыс. руб.	8 799,24	7 691,69
	- оборудование	тыс. руб.	8 799,24	7 691,69
	- прочие затраты	тыс. руб.	00,00	00,00
	(из них ПИР)	тыс. руб.	00,00	00,00
	в том числе НДС	тыс. руб.	(00,00)	(00,00)
		тыс. руб.	1 466,54	1 281,95

Сравнение сметной стоимости:

- снижение в базисных ценах (ФСНБ-2001 без НДС) 141,66 тыс. руб.;
- снижение в текущем уровне цен 1107,55 тыс. руб. с НДС по состоянию на 1 квартал 2021г.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр) и по ФСНБ-2001 в ценах 1 января 2000года, утвержденной Приказом Минстроя России от 26.12.2019 №№871/пр-

876/пр, зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 26.12.2019г. №318 (п.261), и в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2021 г.

Объект расположен в 74 территориальном районе.

Расчет текущей стоимости произведен базисно-индексным методом.

Локальные сметы составлены на основании проекта с применением Федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001).

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (приложен. 4 МДС 81-33.2004).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (МДС 81-25.2004, письмо Минрегион России № АП-5536/06 от 18.11.2004 г.).

Сметная стоимость строительства из базисного уровня цен 2001г. пересчитана в текущий уровень цен на 1 квартал 2021г. с коэффициентами к ФЕР:

- оплата труда 18,33, материалы 4,67, эксплуатация машин 8,74 (письмо Минстроя России №1886-ИФ/09 от 22.01.2021г. Уральский федеральный округ Челябинская область «Объекты образования-школы»);
- в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018г. №303-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» о повышении с 01.01.2019г. размера ставки налога на добавленную стоимость (НДС) в текущем уровне цен учтен 20 процентов.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Не рассматривались.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Не оценивались.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

5.2.2.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Не рассматривается.

5.2.2.2. Выводы по разделу «Смета на строительство объектов капитального строительства»

Раздел «Смета на строительство» к документации: «Капитальный ремонт спортивной площадки «МАОУ Гимназия № 23 г. Челябинска» расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова. 44» по содержанию выполнен в соответствии с требованиями пунктов 28-30 Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Сметная документация соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам

работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта), физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным представленной документацией.

5.3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, подлежащие проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ (спецификацию) объекта капитального ремонта (письмо МАОУ «Гимназия №23 г. Челябинска» № 441 от 12.05.2021 г. о согласовании проектных решений (объемов работ), за подписью директора МАОУ «Гимназия №23 г. Челябинска им. Д. В. Луценко» Запускаловой Н.С.).

5.3.3. Выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Определение сметной стоимости объекта: «Капитальный ремонт спортивной площадки «МАОУ Гимназия № 23 г. Челябинска» расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова. 44» достоверно.

6. Общие выводы

Определение сметной стоимости объекта: «Капитальный ремонт спортивной площадки «МАОУ Гимназия № 23 г. Челябинска» расположенной по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова. 44» достоверно.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение в проектную документацию изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

<p>Начальник сметного отдела (направление деятельности – 35.1. Ценообразование и сметное нормирование) № МС-Э-15-35-12034 (23.05.2019-23.05.2024)</p>	<p>Баева Татьяна Николаевна</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>сертификат: 013a73a0007fас70a0424db24f de90aa8a владелец: Баева Татьяна Николаевна действителен: с 26.11.2020 по 26.11.2021</p>
---	---	--

<p>Ведущий специалист (направление деятельности – 35.1. Ценообразование и сметное нормирование) № МС-Э-51-35-12996 (05.12.2019-05.12.2024)</p>	<p>Майорова Наталья Викторовна</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>ГОСЭКСПЕРТИЗА Челябинской области</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>сертификат: 014752b3e5671610000000638140002 владелец: Майорова Наталья Викторовна действителен: с 27.05.2021 по 27.05.2022</p>
--	--	---