**Техническое задание**

**На выполнение работ капительного ремонта помещений 2,3 этажа здания Подлесносвкой врачебной амбулатории**

**1. Место выполнения работ:** Россия , Саратовская область, с.Подлесное, ул. Кирова,зд.3,стр.1

**2. Срок выполнения работ:** В течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента подписания договора. Время проведения работ на объекте согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком календарного плана выполнения работ.

**3. Виды выполняемых работ:**

Выполняемые работы, используемы материалы, оборудования, изделия, иные предметы должны соответствовать прилагаемой документации и технического задания.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ | Ед.изм. | Кол-во | Описание  | Формула расчёта, расчёт объёмов работ и расхода материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах |  шт | 14 |   | строит.мусор-1,492т |
| 2 | Снятие оконных переплетов: остекленных | м2 | 54,36 |   |  (2,1\*1,8\*13+4,35\*1,2\*1) строит.мусор-1,859т |
| 3 | Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях |  м2 | 11,57 |   |  ((2,2\*13+4,45)\*0,35) строит.мусор-0,405т |
| 4 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления |  м2 | 54,36 |   |  (2,1\*1,8\*13+1,2\*4,35\*1)  |
|   | м2 | 54,36 | Блок оконный из ПВХ-профилей с листовым стеклом и стеклопакетом двустворный ОПРСП 9-12, площадью 1,01 м2 (применительно) |   |
| 5 | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м | м | 33,05 |   |  (2,2\*13+4,45)  |
|   | м | 33,05 | Доски подоконные из ПВХ, ширина 350 мм |   |
|   | шт | 14 | Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, белый, мрамор, размеры 40х480 мм |   |
| 6 | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее |  м2 | 24,45 |   |   |
|   | м2 | 25,67 | Сэндвич-панели для откосов наружные слои листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение вспененный пенополистирол белые, ширина 2 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм | 24,45\*1,05 |
| 7 | Установка уголков ПВХ на клее |  м | 80,85 |   |  ((2,1+1,8+1,8)\*13+(4,35+1,2+1,2)\*1)  |
|   |  м | 80,85 | Уголок из ПВХ, размер 40х40 мм |   |
| 8 | Снятие дверных полотен | м2 | 27,72 |   |  (2,1\*0,9\*12+2,1\*1,2\*2) строит.мусор-0,3271т |
| Снятие наличников | м | 72 |   | (2,1+2,1+0,9)\*12+(2,1+2,1+1,2)\*2 строит.мусор-0,288т |
| 9 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | шт | 14 |   | строит.мусор-1,47т |
| 10 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | м2 | 22,68 |   |  (2,1\*0,9\*12)  |
|   | м2 | 22,68 | Блоки дверные усиленные глухие со сплошным заполнением полотна, оклеенных твердыми ДВП однопольные с полотном глухим: ДУ 21-9, площадь 1,8 м2 |   |
| 11 | Установка и крепление наличников |  м | 61,2 |   |  ((2,1+2,1+0,9)\*12) |
|   | м | 68,54 | Наличники из древесины тип Н-1, размер 13х74 мм | 61,2\*1,12 |
| 12 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов |  м2 | 54,432 | Эмаль ПФ-115-13,46 кг |  (2,1\*0,9\*2,4\*12) / 100 |
| 13 | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы | м2 | 5,04 |   |   |
|   | м2 | 5,04 | Блок дверной стальной наружный двупольный типа ДСН ДКН, площадь 2,73 м2.  |  2,1\*1,2\*2 |
| 14 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | шт | 2 | Доводчик дверной гидравлический TS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг) |   |
| 15 | Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок (стен) | м2 | 711,4 |   |   |
| 16 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен |  м2 | 711,4 |   |   |
|   | кг | 6082,5 | Смеси сухие штукатурные гипсовые с легким заполнителем и полимерными добавками, класс B3,5 (M50) | 711,4\*8,55 |
|   | кг | 106,71 | Грунтовка адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо-и не впитывающих влагу оснований |   |
| 17 | Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен |  м2 | 711,4 | Эмаль ПФ-115-130,7кг |  0,1307\*1000 |
| 18 | Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок (потолков) | м2 | 324,2 |   |   |
| 19 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: потолков | м2 | 324,2 |   |   |
|   | кг | 2940 | Смеси сухие штукатурные гипсовые с легким заполнителем и полимерными добавками, класс B3,5 (M50) | 324,2\*9,07 |
|   | кг | 48,63 | Грунтовка адгезионная для обработки плотных, гладких, слабо-и не впитывающих влагу оснований |   |
| 20 | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолков | м2 | 324,2 |   |   |
|   | т | 0,107 | Краска универсальная, акриловая для внутренних и наружных работ | 324,2\*3,3 |
|   | т | 0,0713 | Грунтовка акриловая ВД-АК-133 | 324,2\*2,2 |
| 21 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов |  м | 290,2 |   | строит.мусор-0,3192т |
| 22 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | м2 | 281,8 |   | строит.мусор-1,324т |
| 23 | Разборка покрытий полов: из керамических плиток | м2 | 43,3 |   | строит.мусор-2,252т |
| 24 | Разборка стяжек: цементных толщиной 30 мм | м2 | 325,1 |   | строит.мусор-325,1\*0,05\*1,8=29,259т |
| 25 | Устройство стяжек: цементных толщиной 30 мм | м2 | 325,1 | Раствор готовый кладочный цементный тяжелый-(6,632+3,316)м3 |   |
| 26 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см |  м2 | 43,3 |   |   |
|   | м2 | 44,166 | Плитка керамогранитная, неполированная, размер 300х300 мм | 43,3\*1,02 |
|   | м3 | 0,0043 | Рейки деревянные, сечение 8х18 мм | 43,3\*0,0001 |
|   | т | 0,5196 | Клей для облицовочных работ водостойкий (сухая смесь) | 43,3\*0,0012 |
|   | л | 8,66 | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 (расход 0,2 л/м2) |  43,3\*0,2 |
| 27 | Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату (из них из ранее демонтированных-148,4 м2) | м2 | 281,8 | Линолеум коммерческий гетерогенный: "ТАРКЕТТ ACCZENT MINERAL" (толщина 2 мм, толщина защитного слоя 0,7 мм, класс 34/43, пож. безопасность Г1, В2, РП1, Д2, Т2) или эквивалент- 139,03 м2 новый линолеум коммерческий -148,4м2 -ранее демонтированный |   |
| 28 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | м | 290,2 | Плинтус для полов из ПВХ, размер 22х49 мм с кабель-каналом | 290,2\*1,01 |
| 29 | Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах |  шт | 17 |   | строит.мусор-1,812т |
| 30 | Снятие оконных переплетов: остекленных | м2 | 65,7 |   |  (2,1\*1,8\*16+4,35\*1,2\*1) строит.мусор-2,247т |
| 31 | Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях | м2 | 13,88 |   |  ((2,2\*16+4,45)\*0,35) строит.мусор-0,4858т |
| 32 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления | м2 | 65,7 | Блок оконный из ПВХ-профилей с стеклопакетом  |  (2,1\*1,8\*16+4,35\*1,2\*1)  |
| 33 | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м |  м | 39,65 |   |  (2,2\*16+4,45) |
|   | м | 39,65 | Доски подоконные из ПВХ, ширина 350 мм |   |
|   | шт | 17 | Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, белый, мрамор, размеры 40х480 мм |   |
| 34 | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее | м 2 | 29,39 |   |  (1,8+1,8+2,1)\*16+(1,2+1,2+4,35)\*1)\*0,3)  |
|   |   | м2 | 30,86 | Сэндвич-панели для откосов наружные слои листы из поливинилхлорида, внутреннее наполнение вспененный пенополистирол белые, ширина 2 м, длина 3,0 м, толщина 10 мм | 29,39\*1,02 |
| 35 | Установка уголков ПВХ на клее |  м | 97,95 | Уголок из ПВХ, размер 40х40 мм |  ((1,8+1,8+2,1)\*16+(1,2+1,2+4,35)\*1)  |
| 36 | Снятие дверных полотен | м2 | 29,61 |   |  (2,1\*0,9\*13+2,1\*1,2\*2) строит.мусор-0,3494т |
| 37 | Снятие наличников |  м | 77,1 |   | (2,1+2,1+0,9)\*13+(2,1+2,1+1,2)\*2 строит.мусор-3084т |
| 38 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах |  шт | 15 |   | строит.мусор-1,575т |
| 39 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 |  м2 | 22,68 | Блоки дверные усиленные глухие со сплошным заполнением полотна, оклеенных твердыми ДВП однопольные с полотном глухим: ДУ 21-9, площадь 1,8 м2 |  (2,1\*0,9\*12)  |
| 40 | Установка и крепление наличников | м | 61,2 |   |   |
|   | м | 68,54 | Наличники из древесины тип Н-1, размер 13х74 мм | 61,2\*1,22 |
| 41 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов |  м2 | 54,43 | Эмаль ПФ-115-13,46 кг |  (2,1\*0,9\*2,4\*12)  |
| 42 | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы | м2 | 5,04 | Блок дверной стальной наружный двупольный  |  2,1\*1,2\*2 |
| 43 | Установка противопожарных дверей: однопольных глухих | м2 | 1,89 | Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДПМ-01/60, размером 900х2100 мм |  2,1\*0,9 |
|   | шт | 1 | Доводчик дверной гидравлический TS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг) |   |
| 44 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | шт | 2 | Доводчик дверной гидравлический TS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг) |   |
| 45 | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 33,5 |   |   |

**4. Общие требования к выполнению работ:**

 В установленные сроки Подрядчик должен приступить к выполнению работ согласно условиям Договора, настоящего Технического задания и Плана графика выполнения работ. При невыполнении условий Договора Подрядчиком Заказчик вправе применять штрафные санкции по отношению к Подрядчику. Размер штрафных санкций указан в Договоре.

Проводимые работы не должны нарушать внешний вид здания и наносить вред имуществу Заказчика. В ходе выполнения работ Подрядчик проводит ремонтно-восстановительные работы поврежденного имущества за счет собственных средств. Подрядчик несет ответственность за сохранность строительных конструкций и инженерных систем Заказчика. В случае повреждения Подрядчиком при производстве Работ строительных конструкций и инженерных систем Заказчика, последний восстанавливает их работоспособность (производит их восстановительный ремонт) за свой счет.

Запрещается загромождать на объекте эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.

В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц).

До подписания акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить территорию от строительного мусора, временных сооружений.

При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований (обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике).

**5. Требования к качеству материалов (товаров):**

5.1. Материалы (товары) и оборудование, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

5.2. Предлагаемые материалы (товары) должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности.

**6. Требования к качеству работ, в том числе технология производства выполнения работ, методы производства выполнения работ, методики выполнения работ.**

Работы производятся только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для обеспечения сокращения шума, распространения пыли, загрязнения воздуха.

Работы должны быть выполнены в соответствии с прилагаемой документацией, Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:

# - Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями на 13 июля 2020 года)»

# - Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (действующая редакция);

- Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:

- Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (последняя редакция)»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;

- СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;

- СП 118.13330.2012 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

- СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями №1-2);

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);

Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям и актам законодательства РФ и действующим нормативно-техническим документам и правилам, (в случае указания недействующих ГОСТ, СНИП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется).

**7. Требования по объёму гарантий качества работ**

7.1. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.

7.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

7.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

7.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.

7.5. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.

7.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.

7.7. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.

7.8. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

7.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.

7.10. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

7.11. В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы – не менее 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ.

**8. Подрядчик обязан иметь на объекте при проведении работ:**

- Назначенного Приказом ответственного представителя Подрядчика за выполнение работ по объекту;

- Журнал производства работ, журнал по технике безопасности на рабочем месте, по усмотрению Заказчика, в соответствии с условиями проекта Договора

Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью Договора, заключаемого между Заказчиком и Подрядчиком (далее – Стороны).