

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

МУП «Трамвайное управление»

г. Салават

В.А. Скуратович

« 9 » 08 2021г.

Техническое задание.

Капитальный ремонт мягкой кровли здания трамвайного депо МУП «Трамвайное управление» г. Салават

Общие сведения об организации - Заказчике	Наименование организации: МУП «Трамвайное управление» г. Салават. Юридический адрес: 453264, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Уфимская, 41а Тел./факс (3476) 32-70-54
Место производства работ	453264, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Уфимская, 41а (здание трамвайного депо).
Основные технико – экономические показатели объекта	Площадь мягкой кровли – 1928 м ² Год постройки - 1957

Основные требования	Содержание требований
Источник финансирования	Собственные средства предприятия
Документация, предоставляемая Заказчиком	Техническое задание. Локальный сметный расчет. Ведомость объемов работ.
Основные требования к строительным работам	Работы должны быть выполнены в соответствии с документацией (Приложение № 1 «Локальный сметный расчет» и приложение №2 «Ведомость объемов работ»), Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе: - Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации». Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах: - Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»; - СП 17.13330.2017 «Кровли». Актуализированная редакция СНиП 2-26-76 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 мая 2017 г. №27/пр) (с изменениями и дополнениями); - ГОСТ 17177-94 «Материалы и изделия строительные теплоизоляционные. Методы испытаний»; - ГОСТ 16381-77 «Материалы и изделия строительные теплоизоляционные. Классификация и общие технические требования»;

	- ГОСТ 31108-2016 «Цементы общестроительные. Технические условия»; - СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (утв. Приказом Минстрой России от 24.08.2016 г. № 590/пр); - Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»; - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»; - Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 марта 2014 г. № 155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте»; - ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»; - ГОСТ 12.1.004-91 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», а также иных действующих нормативно-правовых актов, соответствующих предмету контракта, сметной документации Заказчика. Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям и актам законодательства РФ и действующим нормативно-техническим документам и правилам, (в случае указания недействующих ГОСТ, СНиП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется). Используемые материалы и оборудование должны соответствовать сметной документации, государственным стандартам и техническим условиям. При сдаче работ должны быть представлены сертификаты (сертификат соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение), технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых при ремонтных и монтажных работах материалов и оборудования. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика. Товары, используемые при выполнении работ, должны быть новыми (которые не были в употреблении, не прошли ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств), произведены не ранее 2021г.
Требования и условия разработки природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с действующими на территории РФ законами и правилами по охране труда и окружающей среды.
Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Выполнить в соответствии с действующими требованиями пожарной безопасности, охраны труда, промышленной санитарии, промышленной безопасности. Подрядная организация должна иметь обученный, аттестованный и прошедший в установленном порядке проверку знаний персонал. Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил техники безопасности, охраны труда, требований пожарной и экологической безопасности возлагается на Подрядную организацию. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, а также за обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее.

	Подрядчик обеспечивает безопасность действий на объекте и прилегающей территории, безопасность для сотрудников Заказчика и третьих лиц, природной среды, а также объекта в целом.
Сроки выполнения работ	В течение 30 календарных дней с момента подписания Договора. Время проведения работ на объекте согласуется с начальником предприятия. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком календарного плана выполнения работ. Фактическим сроком окончания работ будет считаться дата подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2. До подписания акта о приемке выполненных работ должны быть оформлены и сданы вся необходимая организационно-технологическая и исполнительная документации в соответствии с действующими нормативами.
Режим работы.	Работы должны проводиться в режиме рабочего дня Заказчика – Пн.-Пт. с 8.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00). В сверхурочное время, выходные или нерабочие праздничные дни выполнение работ возможно только по согласованию с Заказчиком. При выполнении работ Подрядчик обязан строго соблюдать установленные действующим законодательством РФ и документами МУП «Трамвайное управление» г. Салават требования по контрольно-пропускному и внутри-объектовому режиму, а также согласовывать с Заказчиком свои действия.
Вид и объем работ	Выполняемые работы, используемые материалы, оборудования, изделия, иные предметы должны соответствовать документации (Приложение № 1 «Локальный сметный расчет» и приложение №2 «Ведомость объемов работ»). В случае, если в документации (в каком-либо документе, входящем в состав документации об аукционе, прикрепленном отдельным файлом к документации) имеется указание на товарный знак, следует читать «товарный знак или эквивалент». Полный перечень видов и объемов работ указаны в техническом задании. На этапе выполнения работ по ремонту кровли объемы работ могут быть скорректированы и уточнены в соответствии с дефектными актами, согласованными с Заказчиком.
Стоимость работ	Стоимость работ включает в себя стоимость всех материалов, конструкций, изделий, оборудования, инструментов, энергоресурсов, необходимых для производства работ; демонтаж старых материалов и конструкций, монтаж новых; уборку, погрузку и вывоз строительного мусора; транспортные расходы (включая затраты на доставку материалов, конструкций, оборудования и инструментов к месту проведения работ); все налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также другие дополнительные расходы, связанные с полным выполнением работ.
Требования к применяемым к материалам	Все используемые материалы, изделия, конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Использование при изготовлении конструкций и для производства ремонтных работ материалов, бывших в употреблении или материалов, содержащих компоненты, бывшие в употреблении, не допускаются. Должно быть исключено применение материалов с восстановленными потребительскими свойствами. Применяемые для изготовления конструкций и производства ремонтных работ материалы должны быть сертифицированы на территории Российской Федерации в установленном порядке и иметь подтверждающие документы. На основании Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", все материалы также должны иметь сертификаты по пожаробезопасности. Описание (технические характеристики) материалов, необходимых для производства указанного комплекса работ, даны в приложении к данному Техническому заданию.

Требования к качеству работ	Работы должны быть выполнены качественно и в полном объеме. Работы должны выполняться в соответствии с технологическими требованиями, последовательно, комплексной бригадой специалистов Подрядной организации, имеющих квалификацию для данного вида работ и соответствующий допуск (разрешение) к производству работ. При производстве скрытых работ Подрядчику необходимо осуществлять их выполнение с оформлением в установленном порядке Актов сдачи-приемки скрытых работ (с фото-фиксацией) с вызовом Заказчика либо его уполномоченного представителя.
Перечень мероприятий до производства работ	Перед началом производства работ Подрядная организация обязана: - за 2 (два) рабочих дня до начала производства работ направить в адрес МУП «Трамвайное управление» г. Салават письмо на официальном бланке с информацией о назначении ответственных руководителей и производителей работ; количестве задействованного персонала с указанием фамилий, имен, отчеств, специальностей (должностей), паспортных данных; копии удостоверений (и/или протоколов), подтверждающие допуск к самостоятельной работе для выполнения производимых работ (для работников рабочих профессий) и копии удостоверений аттестации ответственных руководителей работ; перечня материалов, инструментов, оборудования, автотранспортных средств; - за 2 (два) рабочих дня до начала производства работ направить в адрес МУП «Трамвайное управление» г. Салават приказ на официальном бланке о назначении ответственного за производство строительно-монтажных работ, а также за безопасное проведение работ, за соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности, экологической безопасности - в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты подписания договора предоставить образцы применяемых материалов (с обязательным предъявлением паспортов и сертификатов) для согласования применения. До начала производства работ: - Всем привлекаемым работникам Подрядной организации (в том числе, сотрудникам Субподрядной организации) пройти вводный инструктаж у Заказчика, а также инструктаж о правилах поведения и соблюдения пропускного и внутриобъектного режима на территории объектов МУП «Трамвайное управление» г. Салават; - Подрядной организации обеспечить своих работников (в том числе работников Субподрядной организации), выполняющих указанный комплекс работ, сертифицированными средствами индивидуальной защиты и специальной одеждой, инструментом и приспособлениями, необходимыми для выполнения работ, а также ознакомить с маршрутом движения.
Перечень работ. Требования к проведению работ	1. Работы включают в себя выполнение полного комплекса работ (в соответствии с техническим заданием), оформление и сдачу организационно-технологической и исполнительной документации, сдачу работ Заказчику. Акт сдачи – приемки работ должен быть в целом за весь объём работ. Приемка выполненных работ проводится по формам: КС-2, КС-3. 2. Готовность скрытых работ должна подтверждаться подписанными представителями Заказчика и Подрядчика актами освидетельствования скрытых работ (с фото-фиксацией). Если работы выполнены без подтверждения данными актами, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет. 3. По первому требованию Подрядная организация обязана предоставить Заказчику информацию о ходе и состоянии выполняемых работ на объекте. 4. Подрядная организация за свой счет должна организовать закуп и доставку (включая погрузку и разгрузку) к месту проведения работ всех необходимых строительных материалов и конструкций, а также доставку (включая погрузку и разгрузку) к месту проведения работ инструментов и оборудования, необходимых для производства работ.

	5. Подключение к мощностям Заказчика (электроснабжение, водоснабжение, канализация и т.д.) Подрядная организация должна осуществлять только по письменному согласованию с представителем Заказчика и в указанных местах. 6. Подрядная организация обязана согласовать с Заказчиком место складирования строительных материалов. 7. Подрядная организация обязана ежедневно проводить работы по очистке места проведения работ от строительного мусора. Мусор должен быть упакован в мешки, ящики или другую тару, исключая загрязнение и повреждение отделочных покрытий, территории проведения работ. Строительный мусор не должен складироваться, должен вывозиться с места производства работ ежедневно с обязательной очисткой места погрузки. Уборка, погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора производится подрядной организацией. 8. По окончании всех работ ремонтируемые помещения, место складирования строительных материалов, а также место проведения работ на улице должны быть чистыми. 9. Ключи от помещений для производства работ могут быть выданы ответственному руководителю Подрядной организации под подпись. По окончании работ ключи должны быть сданы представителю Заказчика в надлежащем виде. 10. Помимо указанных работ Подрядной организации необходимо выполнить согласование и оформление необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации документов и разрешений для выполнения работ, если таковые требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Гарантийный срок и гарантийные обязательства Подрядной организации	1. Гарантийный срок на результат работ устанавливается 5 (пять) лет с момента подписания актов о приемке выполненных работ (КС-2). Гарантия качества распространяется на весь объем работ, включая применяемые Подрядной организацией материалы. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами. 2. Подрядная организация должна будет за свой счет (своими силами, средствами и материалами) устранить все недостатки (дефекты), выявленные в процессе гарантийного срока, оформленные Заказчиком в виде претензии и направленные Подрядчику. 3. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные дефекты или иные недостатки Объекта, выявленные в период гарантийного срока, а также письменного согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан будет обеспечить явку своего уполномоченного представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Акт должен быть согласован Подрядчиком и Заказчиком не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента прибытия представителя Подрядчика, если в силу необходимости Сторонами не будет установлен иной срок. Гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков. 4. Заказчик будет вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить выявленные дефекты (недостатки) с возложением расходов по их устранению на Подрядчика в следующих случаях: - в случае отказа Подрядной организации от выполнения работ по гарантийным обязательствам; - если Подрядчик не произведет в согласованные сроки устранение выявленных недостатков (дефектов); - если не прибудет представитель Подрядчика для составления акта, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты);

	- если Подрядчик будет каким-либо образом препятствовать согласованию порядка и/или сроков устранения выявленных недостатков (дефектов); - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
Документы, которые должна предоставить подрядная организация	1. Действительные на дату подписания акта о приемке выполненных работ сертификаты, регистрационные удостоверения, декларации соответствия, а также паспорта качества на примененные материалы. Все документы должны быть составлены на русском языке или иметь перевод на русский язык. 2. Полный комплект исполнительной документации (включая копии приказов, общий журнал работ, специальные журналы работ, акты приемки ответственных конструкций, акты освидетельствования скрытых работ, подписанные представителями Заказчика и Подрядчика (с фото-фиксацией скрытых работ), акт о состоянии территории после производства работ и т.д.). 3. Проект производства работ. 4. План работы на высоте. 5. Акты приемки кровли. 6. Документ о привлечении субподрядной организации для выполнения специализированных работ (привлечение субподрядной организации должно быть письменно согласованно с Заказчиком). Заверенные копии договоров, заключенные между Подрядной организацией и Субподрядной организацией. 7. Копии удостоверений сотрудников (по охране труда, работа на высоте) исполнителя и субподрядных организаций. 8. Акт о приемке выполненных работ (КС-2), справка о стоимости выполненных работ (КС-3), акт о приемке-сдаче отремонтированных, реконструированных, журнал учета выполненных работ (КС-6). 9. Иные документы, обязательные к предоставлению при производстве указанного комплекса работ, в соответствии с нормативными актами РФ.
Ответственность подрядной организации	Подрядная организация несет полную ответственность за качество проведенных работ и соответствие проведенных работ требованиям нормативных актов и законодательству Российской Федерации, а также за достоверность и полноту предоставленных документов. Подрядная организация отвечает за соответствие качества материалов, применяемых при производстве работ, изделий и конструкций государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством. Подрядная организация несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе работы людям, зданиям, оборудованию, за несоблюдение требований охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности в процессе производства работ. Подрядная организация несет полную ответственность (с возмещением убытков) в том случае, если Подрядчик не предупредил Заказчика об обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок. А также в случае, если Подрядчик продолжил работу, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы. Подрядная организация несет риск случайного уничтожения и повреждения результата работ до даты подписания Акта о приемке выполненных работ. Подрядная организация несет полную ответственность перед Заказчиком за деятельность привлеченных Субподрядных организаций, в том числе за качество выполненных работ.

Описание (технические характеристики) материалов.

№ п/п	Наименование	Требования
1.	Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350 Б или эквивалент	ГОСТ 10923-93; Плотность картона: не менее 0,35 кг/м ² ; Разрывная сила при растяжении: 313 Н; Теплостойкость: не менее 80 ⁰ С; Влагопоглощение в течении 24 часов: в пределах 2% от собственной массы кровельного покрытия; Водонепроницаемость при давл. 0,01 кгс/см ² : не менее 72 часа
2.	Мастика битумно-полимерная обмазочная гидроизоляционная, холодного применения	ГОСТ 30693-2000; Прочность сцепления мастики с основанием, МПа: - с бетоном не менее 0,4 - с железом не менее 1; Относительное удлинение при разрыве, %: не менее 500; Теплостойкость, ⁰ С: не менее 50; Водопоглощение в течении 24 часов, % по массе: не более 0,5; Растяжимость, ⁰ С: не менее
3.	Ткань стеклянная конструкционная марки Т-11 или эквивалент	ГОСТ 19170-2001; Поверхностная плотность, г/м2: не менее 370; Номинальная толщина ткани, мм: не менее 0,28; Разрывная нагрузка, Н (кгс): не менее 2744 (280)
4.	Раствор готовый кладочный цементный	Марка не менее 100: - портландцемент и шлакопортландцемент ГОСТ 10178-85; - цементы пуццолановые и сульфатостойкие ГОСТ 22266-2013 высоких марок прочности М400 и М500; - может входить зола уноса, но не более 20% от массы основного вяжущего вещества; - Заполнитель: мытый песок фракции до 0,63 мм ГОСТ 8736-2014.
5.	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	Прочность сцепления с бетоном, МПа: не менее 0,45; Относительное удлинение при разрыве, %: не менее 700; Водопоглощение в течении 24 часов, % по массе: не более 1; Температура размягчения вяжущего по КиШ, ⁰ С: не менее 95

6.	Изопласт К (ЭКП 4,5) или эквивалент	ГОСТ 32805-2014 Тип модификатора (полимер): АПП, ИПП; Температура хрупкости вяжущего, °С, не менее (-15); Теплостойкость, °С, не менее: 120; Тип основы: полиэстер; Разрывная сила при растяжении (Н), не менее: 600/400; Тип защитного покрытия верх: сланец; Тип защитного покрытия низ: п/пленка; Водопоглощение 24 ч, % по массе, не более: 1 Водонепроницаемость давление 0,2 МПа, 2 часа: абсолютная.
----	-------------------------------------	--

Составил:

Начальник ПТО

К.Н. Лыков