



УТВЕРЖДАЮ
Директор ОУБЦОУ "ИМК"
Г.В. Кудрина

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1 Наименование и цели использования оказываемых услуг		
Клининговые услуги		
2. Перечень и объемы услуг (подробный перечень действий, их количественные и качественные показатели, требуемые от исполнителя с учетом потребностей заказчика)		
Наименование услуги (конкретной цели получения услуги)	Описание услуги (подробный перечень действий, входящих в состав услуги, позволяющих максимально возможно достичь поставленной цели; вещественные/значимые показатели определяющие конечный результат)	Количественный показатель объема услуги
Уборка помещений	<p>Периодичность: ежедневно, 5 дней в неделю</p> <p><u>Площадь учебного корпуса №2 – 812,1 кв.м.</u></p> <ul style="list-style-type: none">• влажная уборка поверхностей пола: в том числе лестничных маршей с применением специальных моющих средств (812,1 кв.м.);• протирка плинтусов;• влажная уборка входов, коридоров, вестибюлей и лестничных пролетов;• влажная уборка металлических ограждений и поручней;• удаление пыли с поверхностей столов, парт;• удаление локальных пятен (жвачки и другие) с поверхности пола.• <u>Стены и межкомнатные двери:</u>• удаление локальных пятен со стен и дверных блоков;• протирка дверец электрощитов щитов;• удаление локальных пятен с выключателей, розеток.• <u>Уборка и дезинфекция санузлов:</u>• влажная уборка пола с применением дезинфицирующих средств;• чистка и дезинфекция раковин, унитазов, писсуаров, аксессуаров, наружных частей подводки сантехники и т.д. с применением специальных средств;• чистка кафельных стен;• <u>Входные двери, окна</u>• удаление локальных пятен с поверхности входной двери/окна внутри и снаружи помещения;• удаление пыли с подоконников (ежедневно);• влажная уборка окон (с внутренней стороны) один раз в полугодие;• влажная уборка и удаление пятен главных входных дверей.• <u>Вынос мусора:</u>• вынос мусора из урн и мусорных корзин в контейнер в 20 мешках;• мытье мусорных корзин;• обеспечение постоянного наличия в урнах и мусорных корзинах вставок из полиэтиленовых пакетов.	1. Учебный корпус №2 812,1 кв.м.

	<p>2.1. Генеральная уборка помещений, в том числе после проведения ремонта.</p> <p>Периодичность: 2 раза за срок действия контракта.</p> <p><u>2.1.1. Мебель</u></p> <ul style="list-style-type: none"> удаление пыли и локальных загрязнений с открытых поверхностей мебели (столов, шкафов, полок, стульев, кресел и т.п.); чистка стеклянных и зеркальных поверхностей с применением специальных средств; чистка зеркал; <p><u>2.1.2. Пол:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> удаление локальных пятен с поверхностей пола, в том числе лестниц, и изделий с помощью специальных средств; влажная уборка мест проведения ремонта; влажная уборка крыльца и входных групп; <p><u>2.1.3. Стены и двери:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> чистка стен и дверных блоков, в том числе на лестничных маршах; удаление пыли и локальных загрязнений с батарей отопления; протирка розеток и выключателей; влажная очистка опознавательных табличек; влажная уборка мест проведения ремонта; <p><u>2.1.4. Окна:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> удаление пыли с подоконников; сезонное мытье окон (октябрь 2021 г.); удаление локальных пятен со стекол внутренней стороны окон; удаление пыли с откосов; <p><u>2.1.5. Потолки, люстры, плафоны, светильники:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> удаление пыли и пятен с поверхностей потолков, карнизов, люстр, плафонов, светильников; <p><u>2.1.6. Уборка и дезинфекция санузлов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> чистка кафельных стен и аксессуаров; чистка дверных блоков; чистка вентиляционных решеток; <p><u>2.1.7. Уборка коридоров и лестничных клеток:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> влажная уборка металлических ограждений лестничных маршей и поручней; <p><u>2.1.8. Уборка помещений после ремонтов и после освобождения помещений пользователями - генеральная уборка.</u></p>	
--	---	--

<p align="center">3 Место оказания услуг (с указанием конкретного адреса /адресов, этажей помещений; возможно приложение схем расположения, поэтажные планы и др.)</p>
<p align="center">Учебный корпус №2, г. Иваново, ул. Кирякиных дом 18</p>
<p align="center">4 Сроки (периоды) оказания услуг (с указанием периода/периодов, в течение которого (-ых) должны оказываться услуги или конкретной календарной даты, к которой должно быть завершено оказание услуг, или минимально приемлемой для Заказчика даты завершения оказания услуг, или срока с момента заключения договора (уплаты аванса, иного момента), с которого исполнитель должен приступить к оказанию услуг)</p>
<p align="center">Уборка помещений с 01.10.2021 до 31.12.2021 года включительно</p>
<p align="center">5 Общие требования к оказанию услуг, их качеству, в том числе технологии оказания услуг, методам и методики оказания услуг (в т.ч. приводятся ссылки на нормы, правила, стандарты или другие нормативные документы,</p>

касающиеся качества оказываемых услуг)

Закрепление менеджера из штата Подрядчика (не менее 1 человека) для организации качественного выполнения предоставляемых услуг.

Убираемая территория на одного уборщика не должно превышать 600 кв.м.

В случае привлечения иностранной рабочей силы, исполнитель обязан соблюдать правила устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

5.1. При оформлении пропуска для доступа на учебный корпус работников, непосредственно оказывающих клининговые услуги, работодатель предоставляет копии следующих их документов:

1) паспорта, трудового договора (соглашения) работника с работодателем, а в отношении иностранных граждан кроме перечисленных документов: копии разрешения на работу в РФ; уведомления территориального органа ФМС России и органа исполнительной власти, ведающего вопросами занятости населения в Ивановской области о привлечении для трудовой деятельности иностранных граждан, прибывших в РФ (с отметкой о приеме уведомления, проставленной в установленном порядке, в отрывной части бланка уведомления, указанными органами). Иностранные граждане-работники, непосредственно оказывающие клининговые услуги, и находящиеся на территории предприятия должны иметь при себе: паспорт, разрешение на работу в РФ, свидетельство о регистрации по месту пребывания.

2) копии действующей медицинской книжки или заключения о прохождении медицинского осмотра

3) копии справок об отсутствии судимости работников, выданных не ранее, чем за 6 месяцев до момента заключения контракта на оказание клининговых услуг.

5.2. Весь персонал Исполнителя должен быть обеспечен Средствами Индивидуальной Защиты (СИЗ) в соответствии с требованиями ст. 212, 221 ТК РФ; Постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 18 декабря 1998 г. № 51 «Об утверждении правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты»; «Исковыми нормами выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств защиты работникам эквивалентных профессий и должностей всех отраслей экономики» (Утвержден постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 30.12.1997г. № 69)

6 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг

(в случае, если от исполнителя требуется осуществить страхование ответственности перед третьими лицами или если оказываемые услуги могут быть связаны с возможной опасностью для жизни и здоровья людей, в данном разделе должны быть указаны соответствующие необходимые требования)

1 Услуги оказываются материалами и инвентарем Исполнителя (кроме дезинфицирующих средств противовирусного действия, которые предоставляются Заказчиком).

2. Для уборки помещений применяются только сертифицированные чистящие, моющие, дезинфицирующие и другие средства и инвентарь, обеспечивающие бережный уход за всеми поверхностями, и быть безопасными для жизни и здоровья человека. Инвентарь должен быть промаркирован. Разведение дезинфицирующих средств производить в специально оборудованных помещениях.

3. Моющие средства. Для проведения уборки и санитарной уборки использовать разрешенные применению в установленном порядке моющие, чистящие и дезинфицирующие средства согласно инструкциям по их применению. Характеристика применяемых расходных материалов дана в п. 21 Технического задания.

4 Хранение инвентаря и моющих средств. Хранение уборочного инвентаря в учебных помещениях не допускается. Инвентарь для мытья туалетов должен храниться отдельно от другого уборочного инвентаря. Моющие и дезинфицирующие средства хранят в таре изготовителя в специально отведенных местах, не доступных для обучающихся.

5 Персонал, занятый при оказании услуг в образовательной организации, должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством РФ (в отношении отсутствия судимости, прохождения медицинских обследований, режима соблюдения ограничений по распространению новой коронавирусной инфекции и пр.). Персонал должен быть обеспечен спецодеждой, иметь опрятный и аккуратный внешний вид, соблюдать правила внутреннего распорядка образовательного учреждения, регламентов работы в средних профессиональных организациях. Непозволительно нахождение в образовательном учреждении сотрудника в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

6 Использование моющих, дезинфицирующих средств должно быть согласовано с представителем Заказчика.

7 Порядок сдачи и приемки результатов услуг

(указываются мероприятия по обеспечению сдачи и приемки услуг по каждому этапу оказания услуг и в целом, содержание отчетной, технической и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче по каждому этапу и в целом (требование испытаний, контрольных пусков, подписания актов технического контроля, иных документов при сдаче услуг)

Акт сдачи-приема выполненных работ оформляется по факту в конце каждого месяца (с учетом

<p>вычета не оказанных услуг, площадей).</p> <p>С учетом периода ремонта, каникулярных дней и не используемые помещения по той или иной причине, с согласованием заказчика.</p> <p>Состав комиссии приема выполненных работ утверждается заказчиком</p>
<p align="center">8 Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче услуг</p> <p>- Акт выполненных работ, по факту за месяц, для оплаты с учетом или вычетом не выполненных работ.</p> <p>- Журнал учета о времени прихода и ухода, выполненных услуг</p> <p>- Акт выполненных работ с учетом площадей по итогам проверки комиссии.</p>
<p>9. Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным и иным работам</p> <p>На обслуживаемых объектах присутствует менеджер (не менее 1 человека) Исполнителя, который обеспечивает выполнение договорных обязательств и оперативную связь с представителями Заказчика ответственными за контроль выполнение договорных обязательств.</p> <p>9.1. Со стороны Заказчика, контроль за выполнением договорных обязательств Исполнителем осуществляет специально назначенное лицо. Контроль качества выполняемых работ организует руководитель подразделения, в котором оказываются услуги клининга.</p> <p>9.2. Порядок осуществления контроля за выполнением договорных обязательств Сторонами определяется Договором и Приложениями к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.</p>
<p align="center">10 Требования к квалификации исполнителя</p> <p align="center">Клининговая компания имеющая опыт не менее 1 года на рынке труда</p>
<p align="center">11 Правовое регулирование приобретения и использования оказываемых услуг (осуществляется по усмотрению заказчика для тех видов работ, в отношении которых законодательством Российской Федерации предусмотрены особые требования)</p>
<p>Качество работ должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений».</p>
<p align="center">12 Иные требования к услугам и условиям их оказания по усмотрению заказчика (для включения в договор)</p>
<p>12.1. Помещение для хранения инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств Заказчиком не предоставляется.</p> <p>12.2. Также в течение дня осуществляется поддерживающая уборка из числа дневных уборщиц. Исполнитель обязан для выполнения условий договора обеспечить своих работников необходимыми инструментами, инвентарем, оборудованием, уборочной техникой, моющими средствами и другими расходными материалами.</p> <p>1. Применяемые моющие и чистящие средства должны быть без резкого запаха, экологически безопасными для окружающей среды, не причиняющими вреда здоровью и самочувствию третьих лиц, сотрудников, обслуживающему персоналу и иметь сертификаты качества и соответствия. Кроме того, чистящие и моющие средства не должны иметь истекший к моменту его применения срок годности и должны применяться в соответствии с требованиями инструкций производителя таких средств отнесенного указанного назначения и способа применения. Инвентарь должен быть промаркирован. Разведение дезинфицирующих средств производить в специально оборудованных помещениях.</p> <p>2. Уборка помещений должна проводиться современными способами и средствами, которые не должны наносить ущерб и повреждения интерьеру, мебели, оборудованию.</p> <p>3. Влажная уборка пола должна проводиться с использованием технологий (на усмотрение Исполнителя), обеспечивающих минимальное увлажнение пола. Необходимо использование различных сменных монов (насадок на швабры) для разных видов уборки (мытьё, влажная протирка, сухая протирка) и для различного вида пола (паркет, камень, плитка). Услуги по содержанию и качеству должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений».</p> <p>4. Вынос мусора производится из всех помещений в ближайшие контейнеры, находящиеся в специально отведенных местах на открытых площадках.</p> <p>5. Мытьё ури должно проводиться специальными щетками и профессиональными средствами, позволяющими уничтожать неприятный запах, микробов, бактерии.</p> <p>6. Уборщицы должны быть снабжены специальным уборочным инвентарем имеющим маркировку и использоваться по назначению.</p> <p>7. Мытьё унитазов, раковин, писсуаров должно производиться специальным оборудованием и дезинфицирующими профессиональными средствами. Качество работ должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002.</p> <p>8. Хранение инвентаря и моющих средств. Хранение уборочного инвентаря в учебных помещениях не допускается. Инвентарь для мытья туалетов должен храниться отдельно от другого уборочного инвентаря. Моющие и дезинфицирующие средства хранят в таре изготовителя в специально отведенных местах, не доступных для обучающихся.</p>

13 Приложения

№	Наименование расходных материалов и оборудования	Характеристика
1	Средство для мытья полов нейтральное pH-7	Автоматическая или ручная мойка Концентрация не менее 0,1% и не более 2% Температура раствора не менее 20С и не более 60С
2	Щелочное концентрированное средство для очистки особо загрязненных полов pH-14	Автоматическая или ручная мойка Концентрация не менее 1% и не более 5% Температура раствора не менее 20С и не более 65С
3	Средство для чистки ворсистых и тканых материалов, ковров и пластика pH-8	Ручная мойка Концентрация не менее 5% и не более 20% Температура раствора не менее 20С и не более 15С
4	Средство для мытья стекол и зеркал pH-7	Ручная мойка Концентрация не менее 1% и не более 10% Температура раствора не менее 15С и не более 40С
5	Средство для чистки сантехники, удаления минеральных отложений и ржавчины pH 1-2	Автоматическая и ручная мойка Концентрация не менее 1% и не более 20% Температура раствора не менее 15С и не более 40С
6	Универсальное чистящее средство с хлором	Содержание хлора не менее 1% и не более 5%
7	Уборочная тележка	Объем ведер не менее 20 и не более 30 литров; Количество ведер не менее 2 шт.; Масса не менее 10 и не более 15 кг

Заместитель директора по АХР



О.Л. Никонова