

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОГБПОУ "ИМК"

Т. В. Кудрина

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование и цели использования оказываемых услуг		
Клининговые услуги		
2. Перечень и объемы услуг (подробный перечень действий, их количественные и качественные показатели, требуемые от исполнителя с учетом потребностей заказчика)		
Наименование услуги (конкретной цели получения услуги)	Описание услуги (подробный перечень действий, входящих в состав услуги, позволяющих максимально возможно достичь поставленной цели; вещественные/значимые показатели определяющие конечный результат)	Количественный показатель объема услуги
Уборка помещений (дезинфицирующие средства противовирусного действия предоставляются Заказчиком)	<p>Периодичность: ежедневно, 6 дней в неделю</p> <p><u>Площадь учебного корпуса №1 – 1179,7 кв.м.</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• влажная уборка поверхностей пола, в том числе лестничных маршей с применением специальных моющих и дезинфицирующих средств по вирусному режиму (1179,7 кв.м.);</li><li>• протирка плинтусов;</li><li>• влажная уборка входов, коридоров, вестибюлей и лестничных пролетов;</li><li>• влажная уборка металлических ограждений и поручней с применением дезинфицирующих средств по вирусному режиму;</li><li>• удаление пыли с поверхностей столов, парт;</li><li>• удаление локальных пятен (жвачки и другие) с поверхности пола.</li><li>• <u>Стены и межкомнатные двери:</u></li><li>• удаление локальных пятен со стен и дверных блоков;</li><li>• протирка дверей электрошитов щитов;</li><li>• обработка дезинфицирующим раствором выключателей, розеток, дверных замков и дверных ручек.</li><li>• <u>Уборка и дезинфекция санузлов:</u></li><li>• влажная уборка пола с применением дезинфицирующих средств по вирусному режиму;</li><li>• чистка и дезинфекция раковин, унитазов, писсуаров, аксессуаров, наружных частей подводки сантехники и т.п. с применением специальных средств;</li><li>• чистка кафельных стен;</li><li>• <u>Входные двери, окна</u></li><li>• удаление локальных пятен с поверхности входной двери/окна внутри и снаружи помещения.</li><li>• удаление пыли с подоконников (ежедневно).</li><li>• влажная уборка окон (с внутренней стороны) один раз за срок действия контракта.</li><li>• влажная уборка и удаление пятен главных входных дверей.</li><li>• <u>Вынос мусора:</u></li><li>• вынос мусора из урн и мусорных корзин в контейнер в п/э мешках;</li><li>• мытье мусорных корзин с применением дезинфицирующего раствора;</li><li>• обеспечение постоянного наличия в урнах и мусорных корзинах вставок из полиэтиленовых пакетов.</li></ul>	1. Учебный корпус №1 <u>1179,7 кв.м.</u>

	<p>2.1. Генеральная уборка помещений с применением дезинфицирующих средств, в том числе после проведения ремонта.</p> <p>Периодичность: <b>1 раз в неделю.</b></p> <p><b>2.1.1. Мебель</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• удаление пыли и локальных загрязнений с открытых поверхностей мебели (столов, шкафов, полок, стульев, кресел и т.п.);</li> <li>• чистка стеклянных и зеркальных поверхностей с применением специальных средств.</li> <li>• чистка зеркал.</li> </ul> <p><b>2.1.2. Пол:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• удаление локальных пятен с поверхностей пола, в том числе лестниц, и изделий с помощью специальных средств.</li> <li>• влажная уборка мест проведения ремонта</li> </ul> <p><b>2.1.3. Стены и двери:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чистка стен и дверных блоков, в том числе на лестничных маршах;</li> <li>• удаление пыли и локальных загрязнений с батарей отопления;</li> <li>• протирка розеток и выключателей;</li> <li>• влажная очистка опознавательных табличек.</li> <li>• влажная уборка мест проведения ремонта</li> </ul> <p><b>2.1.4. Окна:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• удаление пыли с подоконников;</li> <li>• сезонное мытье окон (октябрь 2021 г.);</li> <li>• удаление локальных пятен со стекол внутренней стороны окон;</li> <li>• удаление пыли с откосов;</li> </ul> <p><b>2.1.5. Потолки, люстры, плафоны, светильники:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• удаление пыли и пятен с поверхностей потолков, карнизов, люстр, плафонов, светильников.</li> </ul> <p><b>2.1.6. Уборка и дезинфекция санузлов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чистка кафельных стен и аксессуаров;</li> <li>• чистка дверных блоков;</li> <li>• чистка вентиляционных решеток.</li> </ul> <p><b>2.1.7. Уборка коридоров и лестничных клеток:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• влажная уборка металлических ограждений лестничных маршей и поручней.</li> </ul> <p><b>2.1.8. Уборка помещений после ремонтов и после освобождения помещений пользователями - генеральная уборка.</b></p>	
--	--	--

### 3. Место оказания услуг

(с указанием конкретного адреса /адресов, этажей помещений; возможно приложение схем расположения, поэтажные планы и др.)

Учебный корпус №1, г. Иваново, ул. Любимова дом 1

### 4. Сроки (периоды) оказания услуг

(с указанием периода/периодов, в течение которого (-ых) должны оказываться услуги или конкретной календарной даты, к которой должно быть завершено оказание услуг, или минимально приемлемой для Заказчика даты завершения оказания услуг, или срока с момента заключения договора (уплаты аванса, иного момента), с которого исполнитель должен приступить к оказанию услуг)

Уборка помещений с 01.10.2021 года до 31.12.2021 года включительно

### 5. Общие требования к оказанию услуг, их качеству, в том числе технологии оказания услуг, методам и методики оказания услуг

( в т.ч. приводятся ссылки на нормы, правила, стандарты или другие нормативные документы, касающиеся качества оказываемых услуг)

Закрепление менеджера из штата Подрядчика (не менее 1 человека) для организации качественного выполнения предоставляемых услуг;

Убираемая территория на одного уборщика не должна превышать 600 кв.м.



В случае привлечения иностранной рабочей силы, исполнитель обязан соблюдать правила, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

**5.1.** При оформлении пропуска для доступа на учебный корпус работников, непосредственно оказывающих клининговые услуги, работодатель предоставляет копии следующих их документов:

- 1) паспорта, трудового договора (соглашения) работника с работодателем, а в отношении иностранных граждан кроме перечисленных документов: копии разрешения на работу в РФ; уведомления территориального органа ФМС России и органа исполнительной власти, ведающего вопросами занятости населения в Ивановской области о привлечении для трудовой деятельности иностранных граждан, прибывших в РФ (с отметкой о приеме уведомления, проставленной в установленном порядке, в отрывной части бланка уведомления, указанными органами). Иностранные граждане – работники, непосредственно оказывающие клининговые услуги, и находящиеся на территории предприятия должны иметь при себе: паспорт, разрешение на работу в РФ, свидетельство о регистрации по месту пребывания.
- 2) копии действующей медицинской книжки или заключения о прохождении медицинского осмотра
- 3) копии справок об отсутствии судимости работников, выданных не ранее чем за 6 месяцев до момента заключения контракта на оказание клининговых услуг.

**5.2.** Весь персонал Исполнителя должен быть обеспечен Средствами Индивидуальной Защиты (СИЗ), в соответствии с требованиями ст. 212, 221 ТК РФ; Постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 18 декабря 1998 г. № 51 «Об утверждении правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты»; «Типовыми нормами выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств защиты работникам сквозных профессий и должностей всех отраслей экономики» (Утвержден постановлением Министерства труда и социального развития РФ от 30.12.1997г. № 69)

**6. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результатов услуг (в случае, если от исполнителя требуется осуществить страхование ответственности перед третьими лицами или если оказываемые услуги могут быть связаны с возможной опасностью для жизни и здоровья людей, в данном разделе должны быть указаны соответствующие необходимые требования)**

1 Услуги оказываются материалами и инвентарем Исполнителя (кроме дезинфицирующих средств противовирусного действия, которые предоставляются Заказчиком).

2. Для уборки помещений применяются только сертифицированные чистящие, моющие, дезинфицирующие и другие средства и инвентарь, обеспечивающие бережный уход за всеми поверхностями, и быть безопасными для жизни и здоровья человека. Инвентарь должен быть промаркирован. Разведение дезинфицирующих средств производить в специально оборудованных помещениях.

3. Моющие средства. Для проведения уборки и санитарной уборки использовать разрешенные применению в установленном порядке моющие, чистящие и дезинфицирующие средства, согласно инструкциям по их применению. Характеристика применяемых расходных материалов дана в п. 21 Технического задания.

4 Хранение инвентаря и моющих средств. Хранение уборочного инвентаря в учебных помещениях не допускается. Инвентарь для мытья туалетов должен храниться отдельно от другого уборочного инвентаря. **Моющие и дезинфицирующие средства хранят в таре изготовителя в специально отведенных местах, не доступных для обучающихся.**

5 Персонал, занятый при оказании услуг в образовательной организации, должен соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством РФ (в отношении отсутствия судимости, прохождения медицинских обследований, режима соблюдения ограничений по распространению новой коронавирусной инфекции и пр.). Персонал должен быть обеспечен спецодеждой, иметь опрятный и аккуратный внешний вид, соблюдать правила внутреннего распорядка образовательного учреждения, регламентов работы в средних профессиональных организациях. Недопустимо нахождение в образовательном учреждении сотрудника в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

6 Использование моющих, дезинфицирующих средств должно быть согласовано с представителем Заказчика.

**7. Порядок сдачи и приемки результатов услуг (указываются мероприятия по обеспечению сдачи и приемки услуг по каждому этапу оказания услуг и в целом, содержание отчетной, технической и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче по каждому этапу и в целом (требование испытаний, контрольных пусков, подписания актов технического контроля, иных документов при сдаче услуг))**

Акт сдачи-приема выполненных работ оформляется по факту в конце каждого месяца (с учетом вычета не оказанных услуг, площадей).

С учетом периода ремонта, карантина, каникулярных дней и неиспользуемые помещения по той или иной причине, убираются по согласованию Заказчика.

Состав комиссии приема выполненных работ утверждается заказчиком




<b>8. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче услуг</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Акт выполненных работ, по факту за месяц, для оплаты с учетом или вычетом не выполненных работ.</li> <li>- Журнал учета о времени прихода и ухода, выполненных услуг</li> <li>- Акт выполненных работ с учетом площадей по итогам проверки комиссии.</li> </ul>
<b>9. Требования по сопутствующему монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным и иным работам</b>
<p>На обслуживаемых объектах присутствует менеджер (не менее 1 человека) Исполнителя, который обеспечивает выполнение договорных обязательств и оперативную связь с представителями Заказчика ответственными за контроль выполнения договорных обязательств.</p> <p>9.1. Со стороны Заказчика, контроль за выполнением договорных обязательств Исполнителем осуществляет специально назначенное лицо. Контроль качества выполняемых работ организует руководитель подразделения, в котором оказываются услуги клининга.</p> <p>9.2. Порядок осуществления контроля за выполнением договорных обязательств Сторонами определяется Договором и Приложениями к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.</p>
<b>10. Требования к квалификации исполнителя</b>
Клининговая компания имеющая опыт не менее 1 года на рынке труда
<b>11. Правовое регулирование приобретения и использования оказываемых услуг (осуществляется по усмотрению заказчика для тех видов работ, в отношении которых законодательством Российской Федерации предусмотрены особые требования)</b>
Качество работ должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений».
<b>12. Иные требования к услугам и условиям их оказания по усмотрению заказчика (для включения в договор)</b>
<p>12.1. Помещение для хранения инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств Заказчиком не предоставляется.</p> <p>12.2. Также в течение дня осуществляется поддерживающая уборка из числа дневных уборщиц. Исполнитель обязан для выполнения условий договора обеспечить своих работников необходимыми инструментами, инвентарем, оборудованием, уборочной техникой, моющими средствами и другими расходными материалами.</p> <p>12.3. Применяемые моющие и чистящие средства должны быть без резкого запаха, экологически безопасными для окружающей среды, не причиняющими вреда здоровью и самочувствию третьих лиц, сотрудников, обслуживаемому персоналу и иметь сертификаты качества и соответствия. Кроме того, чистящие и моющие средства не должны иметь истекший к моменту применения срок годности и должны применяться в соответствии с требованиями инструкций производителя таких средств относительно указанного назначения и способа применения. Инвентарь должен быть промаркирован. Разведение дезинфицирующих средств производится в специально оборудованных помещениях.</p> <p>12.4. Уборка помещений должна проводиться современными способами и средствами, которые не должны наносить ущерб и повреждения интерьеру, мебели, оборудованию.</p> <p>12.5. Влажная уборка пола должна проводиться с использованием технологий (на усмотрение Исполнителя), обеспечивающих минимальное увлажнение пола. Необходимо использование различных сменных мопов (насадок на швабры) для разных видов уборки (мытьё, влажная протирка, сухая протирка) и для различного вида пола (паркет, камень, плитка). Услуги по содержанию и качеству должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений».</p> <p>12.6. Вынос мусора производится из всех помещений в ближайшие контейнеры, находящиеся в специально отведенных местах на открытых площадках.</p> <p>12.7. Мытьё урн должно проводиться специальными щётками и профессиональными средствами, позволяющими уничтожить неприятный запах, микробов, бактерии.</p> <p>12.8. Уборщики должны быть снабжены специальным уборочным инвентарем имеющим маркировку и использоваться по назначению.</p> <p>12.9. Мытьё унитазов, раковин, писсуаров должно производиться специальным оборудованием и дезинфицирующими профессиональными средствами. Качество работ должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002.</p> <p>12.10. Хранение инвентаря и моющих средств. Хранение уборочного инвентаря в учебных помещениях не допускается. Инвентарь для мытья туалетов должен храниться отдельно от другого уборочного инвентаря. Моющие и дезинфицирующие средства хранят в таре изготовителя в специально отведенных местах, не доступных для обучающихся.</p> <p>12.11. Весь персонал должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты (маски, перчатки, сапоги и пр.) согласно установленным нормам за счет Исполнителя.</p>

### 13. Приложения

№	Наименование расходных материалов и оборудования	Характеристика
1	Средство для мытья полов нейтральное pH-7	Автоматическая или ручная мойка. Концентрация не менее 0,1% и не более 2% Температура раствора не менее 20С и не более 60С
2	Щелочное концентрированное средство для очистки особо загрязненных полов pH-14	Автоматическая или ручная мойка Концентрация не менее 1% и не более 5% Температура раствора не менее 20С и не более 65С
3	Средство для чистки ворсистых и тканых материалов, ковров и пластика pH-8	Ручная мойка. Концентрация не менее 5% и не более 20% Температура раствора не менее 20С и не более 45С
4	Средство для мытья стекол и зеркал pH-7	Ручная мойка. Концентрация не менее 1% и не более 10% Температура раствора не менее 15С и не более 40С
5	Средство для чистки сантехники, удаления минеральных отложений и ржавчины pH 1-2	Автоматическая и ручная мойка. Концентрация не менее 1% и не более 20%. Температура раствора не менее 15С и не более 40С
6	Универсальное чистящее средство с хлором	Содержание хлора не менее 1% и не более 5%
7	Уборочная тележка	Объем ведер не менее 20 и не более 30 литров; Количество ведер не менее 2 шт., Масса не менее 10 и не более 15 кг.

Заместитель директора по АХР



О.А. Никонова