Утверждаю:

Директор МУП «МГС»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Ломакин

Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:

**Реконструкция сооружения - газопровода высокого давления, расположенного по адресу: Челябинская обл. г. Магнитогорск, п. Приуральский, в районе дома**

**по ул. Жемчужная, 9/2, Жемчужная, 11.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п  | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
| 1. Общие данные |
| 1.1 | Основание для проектирования | Инвестиционная программа МУП « Магнитогорские газовые сети » |
| 1.2 | Заказчик | МУП «Магнитогорские газовые сети» |
| 1.3 | Вид работ | Реконструкция |
| 1.4 | Место выполнения работ | Челябинская область, г. Магнитогорск, пос. Приуральский, в районе дома ул. Жемчужная, 9/2, ул. Жемчужная, 11. |
| 1.5 | Источник финансирования | Собственные средства МУП «Магнитогорские газовые сети»  |
| 1.6 | Объект выполнения работ и его краткая характеристика | Кадастровый номер объекта: 74:33:0316002:1285Давление газа в сети: 0,6 мПа.Год ввода в эксплуатацию – 2005г.Протяженность существующего газопровода: Ду 108 мм-0,5 м;Ду 89 – 233,0 м.Установленная мощность основного потребителя (котельная) - 5,1 Гкал/ч.Источник газоснабжения ГРС Молжив. |
| 1.7 | Срок (период, график) выполнения работ (оказания услуг) | Начало выполнения работ –с даты подписания договора.Срок выполнения работ – до 30.04.2022 г. |
| 2. Проектно-изыскательские работы |
| 2.1 | Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта | В целях подключения перспективной жилой застройки пос. Приуральский и обеспечения безопасной эксплуатации газопровода высокого давления, выполнить работы по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию газопровода с изменением трассы, увеличением диаметра и устройством отвода для подключения перспективной застройки. Ориентировочное «удлинение» трассы газопровода - 195 м (уточнить проектом). На отвод установить задвижку D80.Выполнить увеличение диаметра газопровода, идущего к основному потребителю (котельной) до д.108 мм (уточнить гидравлическим расчетом). Проектом предусмотреть ремонт лакокрасочного покрытия газопровода и стоек газопровода не затрагивающих реконструкцией. |
| 2.2 | Стадийность проектирования | **Проектная документация** – в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87**Рабочая документация** - в объеме, необходимом для реализации строительных решений и ГОСТ Р. 21.1101-2020 СПДС с пояснительной запиской и сводным сметным расчетом. |
| 2.3 | Подготовительные работы | 1. Предварительный выбор места прохождения трассы проектируемой сети газораспределения. Разработка и согласование с Заказчиком схемы прохождения трассы сети газораспределения, с приложением гидравлического расчета и пояснительной записки. Получение КПТ и выписок из ЕГРН, составление ведомости правообладателей.2. Подготовка запросов и получение технических условий от эксплуатирующих инженерные сети и сооружения организаций, расположенные в зоне реконструируемого газопровода (согласно предварительно выбранному месту прохождения трассы) – при необходимости;3. Получение согласий правообладателей земельных участков, в границах которых проектируется сеть газораспределения.4. Сопровождение получения разрешения на размещение объекта в соответствии с приказом от 30 июня 2015 года N 178-П МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ) – подготовка всех необходимых документов согласно приказа:4.1. Выполнить схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием площади земель или земельных участков, а также координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости на территории Челябинской области) – 2 экз. на бумажном носителе.4.2 Предоставить письменные согласования сетевых организаций в случае размещения объектов, указанных в перечне, в охранных зонах инженерных коммуникаций.4.3 Предоставить технические характеристики планируемого объекта.4.4 Предоставить схему монтажа, размещения, установки объекта.5.При необходимости подготовка сведений и документов, необходимых для установления публичного сервитута, предусматривающего использование земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства проектируемого газопровода и его последующей эксплуатации, реконструкции, в том числе, но, не ограничиваясь: 1) Определение земельных участков, попадающих в полосу отвода проектируемого газопровода.2) Формирование сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения (с обоснованием предлагаемого варианта размещения газопровода) в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 10.10.2018 № 542. Представляются Заказчику в электронном виде в 1 экз. (текстовая часть в формате: «doc», графическая часть в формате: «dwg», «pdf».3) Подготовка обоснования необходимости установления публичного сервитута в объеме сведений, предусмотренных Земельным кодексом РФ. Представляется Заказчику в электронном виде в 1 экз. (текстовая часть в формате: «doc»).4) Подготовка графического описания местоположения границ публичного сервитута, содержащего схему расположения границ публичного сервитута, которая представляется Заказчику в электронном виде в 1 экз. в формате: «pdf» и описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, которое предоставляется в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. Оформляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.10.2018 № 541.5) Подготовка проекта ходатайства и всех необходимых для установления публичного сервитута документов, которые представляются Заказчику в электронном виде в 1 экз. (текстовая часть в формате: «doc»). 6) Направление ходатайства и всех необходимых для установления публичного сервитута документов в уполномоченный орган.7) Обеспечение своевременного выявления правообладателей земельных участков, попадающих в границы публичного сервитута, способами, предусмотренными земельным законодательством, а также своевременного направления копий решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в Уполномоченный орган в соответствии с положениями земельного законодательства, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки.6. Сбор всех исходных данных, технических условий и согласований, необходимых для проектирования, выполняется Подрядчиком за счет средств, предусмотренных на исполнение договора. |
| 2.4 | Необходимость выполнения инженерных изысканий | В состав инженерных изысканий входят:- инженерно-геодезические изыскания с составлением планов надземных и подземных коммуникаций (система высот Балтийская, система координат – МСК-74, масштаб 1:500).Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84.-инженерно-геологические изыскания, выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» (ориентировочно 3 скважины, глубиной 2 м).Программу изысканий разрабатывает и утверждает исполнитель инженерных изысканий..Инженерные изыскания должны быть выполнены в объеме, достаточным для разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы.Ориентировочная площадь изысканий – 1 Га. |
| 2.5 | Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком | Технические условия №204/2021 от 14.07.2021г.Исполнительно-техническая документация на существующий газопровод (предоставляется после заключения договора). |
| 2.6 |  Состав проектной документации | 1. Проектную и рабочую документацию разработать одновременно. Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии требованиями разрешительной документации, технических условий, а также требованиями действующих нормативных документов:1) Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870;2) Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г.№ 384-ФЗ;3) Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ; 4) СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;5) СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;6) СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;7) Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденные Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 г. № 542;8) Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 (в действующей редакции);9) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;10) ГОСТ Р 21.1101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации» (2. Состав проектной документации:-Раздел 1. Пояснительная записка. -Раздел 2. Проект полосы отвода.-Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.-Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта (при необходимости).-Раздел 5. Проект организации строительства.-Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды.-Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.-Раздел 8. Смета на строительство.-Раздел 9. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами РФ.3. Состав рабочей документации:-Раздел 1. Наружные газопроводы (ГСН), состоящий из общих данных, ссылочных и прилагаемых материалов, расчетов. -Раздел 2. Спецификация оборудования, изделий и материалов.Наименование объекта не должно иметь разночтений с документами, подтверждающими право пользования земельным участком на период выполнения работ.4. Согласовать проектную, документацию со всеми заинтересованными организациями, со всеми организациями, эксплуатирующими подземные, наземные и надземные инженерные коммуникации и сооружения, расположенные в зоне проектируемого газопровода, с правообладателями земельных участков, чьи интересы затрагиваются при размещении проектируемого объекта сети газораспределения, либо на чьи земельные участки накладывается обременение в пределах нормативного строительного расстояния после выполнения строительства объекта (газопровода), с администрацией муниципального образования и органами государственной власти, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика.5. Охранные зоны газопровода и сооружений на нем должны быть согласованы с собственниками земельных участков, чьи земли они затрагивают.6. Согласование проектной документации, выполняется Подрядчиком за счет средств, предусмотренных на исполнение договора. |
| 2.7 | Требование к проектированию газопроводов  | Материал газопровода – определить проектомСпособ прокладки –определить проектом. Все проектные решения согласовать с заказчиком |
| 2.8 | Требования к выполнению и оформлению сметной документации |  Сметную документацию разработать в двух уровнях цен: 1) в базовом уровне цен на основании ФСНБ-2001 (в редакции 2020 года).2) базисно-индексным методом с переводом в текущие цены в соответствии с письмами Минстроя РФ на дату формирования сметной документацииВ составе сметной документации на строительство предусмотреть затраты на:- геодезические работы по выносу в натуру, проектируемой оси инженерных сетей и выполнение исполнительной топогеодезической съемки;- строительство газопровода и сооружений;- временные здания и сооружения;- средства на непредвиденные работы и затраты;- ввод объекта в эксплуатацию, в т.ч. затраты на техническую инвентаризацию и изготовление документов кадастрового и технического учета;- подготовку материалов и сведений, в том числе карты (плана), необходимых для установления границ охранной зоны объекта.В состав сметной документации на строительство включить ведомости объемов работ.Предоставить сформированный коньюктурный анализ сравнения цен и прайс-листы на применяемые материалы, изделия и оборудование, не учтенное сборником цен, согласовать с заказчиком. |
| 2.9 | Утверждение и экспертиза проекта | На экспертизу проектно-сметную документацию направляет в государственную экспертизу ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» ***Проектировщик.***Оплату за проведение государственной экспертизы реконструкции осуществляет ***Заказчик.*** В случае получении отрицательного заключения государственной экспертизы, повторную экспертизу оплачивает проектировщик.Исполнительные сметы на проектно-изыскательские работы по выполненному проекту выполняет проектировщик. |
| 2.10 | Требования к оформлению, комплектованию проектно-сметной и рабочей документации. | Проектная документация передается Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе (3 экз. проектной и 3 экз. рабочей документации) в оригинале и 1 экз. в электронном виде (в формате «.dwg» и «.pdf» , а также «.doc», «.docx», «.xls»). Сметная документация передается Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр сметы в формате ПК «Гранд-Смета» в формате «.xml» и «.xls» на электронном носителе. Бумажная и электронная версии должны быть абсолютно идентичны, с подписями проектировщиков, главного инженера проекта, руководителя организации, заверенные печатью.Отчет по инженерным изысканиям передается Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе в оригинале и 1 экз. в электронном виде (в формате «.dwg» и «.pdf»). |