**ДОГОВОР \*№** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**на выполнение работ**

**г. Уфа «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.**

Государственное Унитарное Предприятие "Региональные электрические сети" Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице генерального директора Ефимова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – «Сторона», на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик выполняет работы (далее – Работы): Строительство ВЛИ-0,4кВ, ВЛЗ-10кВ, ТП в целях выполнения мероприятий по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям ГУП «РЭС» РБ:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от проектируемой опоры до границы участка заявителя Б.Л.В. по адресу : РБ, Иглинский р-н, с. Иглино, пер. Российский, д.7 (кадастровый номер 02:26:010703:715). Сметная стоимость – 160 958,40 руб. в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от КТП-74/250 кВА до границы участка заявителя А.П.Б. по адресу : РБ, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Суворова, д.27 (кадастровый номер 02:26:010415:87). Сметная стоимость – 546 194,40 руб. в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ ТП-11/250 кВА до границы земельного участка заявителя Б.Р.Ш. по адресу: РБ, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. С. Савицкой, 3/9 (кадастровый номер 02:26:010407:426). Сметная стоимость –42 566,40 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство отпайки ВЛЗ-10 кВ от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ Ф-5 ПС «Иглино» опора №25/21 до проектной КТП -250/10/0,4 кВ. Сметная стоимость – 479 092,80 в т.ч. НДС. (в тех. условиях Ф.Р.М.) |
|  | Строительство КТП - 250/10/0,4 кВ с трансформатором 250 кВА. Сметная стоимость – 1 329 348,00 в т.ч. НДС. (в тех. условиях Ф. Р.М.) |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от РУ-0,4 кВ КТП -250/10/0,4 до границы земельного участка заявителя Ф.Р.М. по адресу: РБ, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Ленина, д.53 (кадастровый номер 02:26:010403:653). Сметная стоимость – 261 744,00 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ ТП-18/160 кВА до границы земельного участка заявителя Г.Л.В. по адресу: РБ, Иглинский р-н, с. Тавтиманово, ул. Социалистическая, д.8 (кадастровый номер 02:26:150704:24). Сметная стоимость – 421 972,80 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от КТП-51/160 кВА до границы земельного участка заявителя Р.Н.С. по адресу: РБ, с. Иглино, пер. 8 Марта, д. 19/2. (кадастровый номер 02:26:010205:726). Сметная стоимость – 74 145,60 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от КТП-69/250 кВА до границы земельного участка заявителя Р.Д.Ш. по адресу: РБ, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Степная, д.27/1 (кадастровый номер 02:26:010801:561). Сметная стоимость – 35 053,20 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ ТП-46/250 кВА до границы земельного участка заявителя Н.Г.Г. по адресу: РБ, Иглинский р-н, с. Тавтиманово, ул. Космодемьянской, д.28А (кадастровый номер 02:26:151004:395). Сметная стоимость – 275 090,40 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от ТП-4/250кВа до границы земельного участка заявителя Л.Т.В. по адресу: РБ, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Шолохова, д.7 (кадастровый номер 02:26:010802:355). Сметная стоимость – 85 791,60 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство отпайки ВЛЗ-10 кВ от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ Ф-344 ПС «Старокубово» о до проектной КТП -250/10/0,4 кВ. Сметная стоимость – 121 838,4 в т.ч. НДС. (в тех. условиях Х.З.Р.) |
|  | Строительство КТП - 250/10/0,4 кВ с трансформатором 250 кВА. Сметная стоимость – 1 335 464,40 в т.ч. НДС. (в тех. условиях Х.З.Р.). |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от РУ-0,4 кВ проектной КТП -250/10/0,4 до границы земельного участка заявителя Х.З.Р.по адресу: РБ, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Пирогова, д.15 (кадастровый номер 02:26:010317:721). Сметная стоимость – 354 265,20 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от ВЛИ-0,4кВ до границы земельного участка заявителя Х.О.С. по адресу: РБ, Иглинский р-н, с. Иглино, ул.Пирогова, д.15/1 (кадастровый номер 02:26:010317:325). Сметная стоимость – 109 766,40 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от ВЛ-0,4кВ ТП-6/160 кВА до границы земельного участка заявителя С.Е.Б. по адресу: РБ, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Кирова, д.18/1 (кадастровый номер 02:26:010414:640). Сметная стоимость – 33 321,60 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4 кВ в н.п. РБ, Уфимский район, Русско-Юрмашский с\с, рядом с д.Шмидтово (кад.номер 02:47:130701:3260 Заявитель Ш.Д.Г.). Сметная стоимость – 361 939,20 руб. в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4 кВ в н.п. РБ, Уфимский муниципальный район, д. Шамонино, ул. Степная, з/у 12/1, (кад.номер 02:47:130701:3049 Заявитель Г.А.И.). Сметная стоимость – 270 880,80 руб. в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4 кВ в н.п. РБ, Иглинский район, с. Иглино, ул. Пирогова, д. 7/7, (кад.номер 02:262:010318:626 Заявитель К.А.А.). Сметная стоимость – 105 612,00 руб. в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4 кВ в н.п. РБ, Чишминский район, с. Санатория Алкино, ул. Зеленогорская, д. 19, (кад.номер 02:52:011408:1111 Заявитель А.Р.М.). Сметная стоимость – 112 118,40 руб. в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от ТП-4440/250 кВА до границы земельного участка заявителя В.Ю.Р. по адресу : РБ, Уфимский р-н, с. Нурлино, ул. Центральная, уч. 4Б. (Кадастровый номер 02:47:120211:179. Сметная стоимость – 232 387,20 руб. в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от КТП-9069/400 кВА до границы земельного участка заявителя Г.Г. Ф. по адресу: РБ, г. Уфа, Октябрьский р-н, с.Нагаево, ул. Рощинская, д. 44 (кадастровый номер 02:55:040615:1535). Сметная стоимость – 55 676,40 руб. в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ КТП-4312/400 кВА до границы земельного участка заявителя К.А.И. по адресу: РБ, Уфимский р-н, д. Ушаково, ул. Рябиновая, д.3. (кадастровый номер 02:47:120502:314) Сметная стоимость –39 288,00 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство отпайки ВЛЗ-10 кВ от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ Ф-9 РП-908 ПС «Мокроусово» до проектной КТП-400/10/0,4 кВ . Сметная стоимость – 146 312,40 в т.ч. НДС. (в тех условиях А.Р.М.) |
|  | Установка КТП--400/10/0,4 кВ с трансформатором 400 кВА. Сметная стоимость – 1 288 131,60 в т.ч. НДС. (в тех. условиях А.Р.М.) |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от РУ-0,4 кВ КТП-400/10/0,4 до границы земельного участка заявителя А.Р.М. по адресу: РБ, Уфимский р-н, с. Чесноковка, ул. Школьная, д.7/4 (кадастровый номер 02:47:150101:524). Сметная стоимость – 111652,80 в т.ч. НДС. |
|  |  Строительство ВЛИ-0,4кВ КТП-4320/400 кВА до границы земельного участка заявителя М.А.Р. по адресу: РБ, Уфимский р-н, с/с Чесноковский, с. Чесноковка, ул. М. Карима, д.4 корп. 1 (кадастровый номер 02:47:150101:370). Сметная стоимость – 313 921,20 в т.ч. НДС.  |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ КТП-б/н/400 кВА до границы земельного участка заявителя Х.Т.Р. по адресу: РБ, Уфимский р-н, с/с Николаевский, д. Ушаково, ул. Озерная (кадастровый номер 02:47:120503:183) Сметная стоимость – 50 498,40 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ КТП-01749/1/630 кВА до границы земельного участка заявителя ИП Коковихина И.В. по адресу: РБ, Уфимский р-н, с. Булгаково, напротив дома по ул. Дуговая, 11, ч/з дорогу со стороны КП Преображенский (координаты 54.480940 55.886595). Сметная стоимость – 205 460,40 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от концевой опоры КТП-4438/250 кВА до границы земельного участка заявителя Ф.Н.М. по адресу: РБ, Уфимский р-н, с/с Николаевский, с. Нурлино (кадастровый номер 02:47:120208:468). Сметная стоимость – 249 300,00 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство отпайки ВЛЗ-10 кВ от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ Ф-35 ПС «Кушнаренковский» до проектной КТП-400/10/0,4 кВ. Сметная стоимость – 290 733,60 в т.ч. НДС. (в тех. условиях Мухаметгалиной Е.В.). |
|  | Строительство КТП - 400/10/0,4 кВ с трансформатором 400 кВА. Сметная стоимость – 1 446 895,20 в т.ч. НДС. (в тех. условиях Мухаметгалиной Е.В.).  |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от РУ-0,4 кВ КТП-400/10/0,4 до границы земельного участка заявителя Мухаметгалиной Е.В. по адресу: РБ, Кушнаренковский р-н, с/с Кушнаренковский, с. Тарабердино, ул. Интернациональная, д.61 (кадастровый номер 02:36:070206:336). Сметная стоимость – 77 932,80 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от КТП-б/н/250 кВА до границы земельного участка заявителя Арбузова Н.М. по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Октябрьский, с/с Нагаевский, с. Нагаево, кв-л 32Б, уч. 15 (кадастровый номер 02:55:040615:2196). Сметная стоимость – 326 864,40 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от КТП-б/н/250 кВА до границы земельного участка заявителя Фахрутдиновой С.А. по адресу: РБ, Уфимский р-н, с. Шмидтово, (кадастровый номер 02:47:130701:2851). Сметная стоимость – 95 595,60 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от КТП-01749/10/630 кВА до границы земельного участка заявителя ИП НаймуршинаС.В. по адресу: РБ, Уфимский р-н, с. Булгаково, (кадастровый номер 02:47:031301:1830). Сметная стоимость – 342 066,00 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ КТП-4312/400 кВА до границы земельного участка заявителя Шарафутдинова Д.Р. по адресу: РБ, Уфимский р-н, с/с Николаевский, д. Ушаково, ул. Цветочная, ориентир дом 3 (кадастровый номер 02:47:120501:409) Сметная стоимость – 50 844,00 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от КТП-96/160 кВА до границы участка заявителя Мальцева Д.В. по адресу : РБ, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Кленовая, д.10 (кадастровый номер 02:26:010803:255). Сметная стоимость – 38 643,60 руб. в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от КТП-47/160 кВА до границы участка заявителя Хабировой Д.Г. по адресу: РБ, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Пухова, д.22 (кадастровый номер 02:26:010804:940). Сметная стоимость – 38 850,80 руб. в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ КТП-75/400 кВА до границы земельного участка заявителя Хабибрахманова Р.Б. по адресу: РБ, Иглинский р-н, с. Иглино, ул.Чапаева, д.20/1 (кадастровый номер 02:26:010410:605). Сметная стоимость – 38 595,60 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от ЗТП-86 до границы земельного участка заявителя ООО «Флория Сервис» по адресу: РБ, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Ленина, д. 62. ( кадастровый номер 02:26:010412:350). Сметная стоимость – 128 816,40 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от КТП-14/250 кВА до границы земельного участка заявителя Морозовой Г.С. по адресу: РБ, Иглинский р-н, с. Кудеевский, ул. Луговая, д. 11 (кадастровый номер 02:26:020307:149). Сметная стоимость – 115 060,80 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от ВЛ-0,4кВ ТП-61/100 кВА до границы земельного участка заявителя Короткова Н.Ю. по адресу: РБ, Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Лесная, д.10/7 (кадастровый номер 02:26:010419:473). Сметная стоимость – 36 850,80 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от РУ-0,4 кВ КТП-219/160 кВА до границы земельного участка заявителя Насертдинова С.Ф. по адресу: РБ, Туймазинский р-н, мкр. Агиртамак, ул. Дружбы, 26 (кадастровый номер 02:65:010503:764). Сметная стоимость – 572 070,00 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от КТП-1817/250 кВА до границы земельного участка заявителя Зарипова Х.Н. по адресу: РБ, Альшееский р-н, с. Ким, ул. Шоссейная, д. 3, кв.1 (кадастровый номер 02:02:220201:0143). Сметная стоимость – 135 000,00 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от КТП 3757/400кВа до границы земельного участка заявителя Тимергалиевой Э.Р. по адресу: РБ, Буздякский р-н, с. Буздяк, ул. Пионерская, д. 46, (кадастровый номер 02:16130202:944). Сметная стоимость - 170 632,80 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство отпайки ВЛЗ-10кВ от ближайшей опоры ВЛ-10кВ Ф-411 «Новомихайловка» ПС «Толпар» до проектной КТП-250/10/0,4 кВ. Сметная стоимость – 95 949,60 в т.ч. НДС. (в тех. условиях Моржикова А.Г.). |
|  | Строительство КТП-250/10/0,4 кВ с трансформатором 250 кВа. Сметная стоимость – 1 339 326,00 в т.ч. НДС. (в тех. Условиях М.А.Г.). |
|  | Строительство ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-250/10/0,4 кВ до существующей ВЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающиих устройств заявителя М.А.Г. по адресу: РБ, Чишминский р-н, с/с Алкинский, СНТ «Южный», участок 204 (кадастровый номер 02:52:011701:558. Сметная стоимость – 80 464,80 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4 кВ от ТП-0603 (ТП-3)/100кВа до границы земельного участка заявителя Г.А.М. по адресу: РБ, Чишминский р-н, с. Санаторий Алкино, ул. Юматовская, д. 19а (кадастровый номер 02:52:011408:2136). Сметная стоимость – 64 278,00 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от КТП-3753/160кВа до границы земельного участка заявителя А.И.М.по адресу: РБ, с. Буздяк, ул. Уртакульская, д.57 (кадастровый номер 02:16:130202:839). Сметная стоимость – 264 170,40 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство ВЛИ-0,4кВ от КТП-260/100кВа до границы участка заявителя С.В.М.по адресу: РБ, г. Туймазы, ул. Лазурная, д. 15А (кадастровый номер 02:65:010503:677). Сметная стоимость – 53 713,20 в т.ч. НДС. |
|  | Строительство отпайки ВЛЗ-6кВ от ближайшей опоры ВЛ-6кВ Ф-695-02 ПС «Агритамак» до проектной КТП-400/6/0,4кВ. Сметная стоимость – 755 218,80 в т.ч. НДС. (в тех. условиях Ш.Э.Р.).  |
|  | Строительство КТП-400/10/0,4кВ с трансформатором мощностью 250кВа. Сметная стоимость – 1 393 135,20 в т.ч. НДС. (в тех. условиях Ш.Э.Р.).  |
|  | Строительство ВЛИ-04кВ от проектируемой КТП-400/6/0,4кВ с трансформатором 250кВа до границы земельного участка заявителя Ш.Э.Р. по адресу: РБ, г. Туймазы, ул. Малиновая, д. 17г (кадастровый номер 02:65:010503:756). Сметная стоимость – 238 573,20 в т.ч. НДС.,  |

* 1. Подрядчик обязуется качественно выполнить весь комплекс работ, согласованный Сторонами в соответствии с утвержденным Заказчиком локально-сметным расчетом, являющимся неотъемлемой часть настоящего договора, собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций в течение срока действия Договора, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
	2. Результатом выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, является объект (объекты) с проведенным комплексом работ по осуществлению техприсоединения (далее по тексту - объект (объекты).
	3. Настоящий Договор состоит из текста настоящего Договора и всех приложений к настоящему Договору. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
	4. Подрядчик обязуется выполнить все работы по настоящему Договору и сдать Работы, готовые к эксплуатации, в установленном порядке. Результат работ должен соответствовать приложениям к настоящему Договору, проектной документации, СНиП, ГОСТ, ТУ и иным документам (в том числе отраслевым), устанавливающим обязательные требования к выполняемым по настоящему Договору работам. В случае отсутствия в сметной документации определенных видов работ, учтенных в Техническом задании, являющимся неотъемлемой частью договора, Подрядчик обязан выполнить такие работы без увеличения стоимости Договора.

1.5. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются следующей нормативно-технической документацией (НТД):

Правила безопасности труда в строительстве СНиП №12-03-2001, межотраслевые правила по охране туда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок ПОТ Р М-016-2001, ПУЭ-6 и 7 издания, правила безопасности при работе с инструментом и приспособлениями РД 34.03.204, правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов ПБ 10-382-00, , правила пожарной безопасности для энергетических предприятий РД 153-34.0-03.301-00 (ВППБ 01-02-95\*), Инструкция по организации и производству работ в устройствах релейной защиты и электроавтоматики электростанций и подстанций СО 34.35.302-2006, иные нормы и правила, действие которых применимо к выполнению работ по настоящему Договору.

При необходимости Подрядчик обеспечивает получение всей необходимой разрешительной документации для проведения работ по настоящему Договору, получение разрешения на строительство, разрешение на ввод объекта из капитального строительства в органах Госстройнадзора, межевание земель, постановку на государственный кадастровый учет и сдачу Объекта в готовом к эксплуатации виде с допуском, Западно-Уральского управления ФСЭТАН (Ростехнадзор).

* 1. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Договору.
1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ**
	1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб., в том числе НДС 20%.
	2. В цену работ по настоящему Договору включены все издержки Подрядчика, связанные с его выполнением, в том числе транспортные и командировочные расходы, налоги и иные обязательные платежи, получение всех необходимых разрешений для выполнения работ, а также оформление всей необходимой документации.
	3. В случае, если договор заключается с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, заказчик уменьшает сумму договора на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы российской федерации заказчиком.
	4. При выявлении в ходе исполнения настоящего Договора дополнительных работ, необходимых для достижения результатов, предусмотренных в п.1.1. настоящего Договора и в Техническом задании, и/или при выявлении иной необходимости корректировки работ, работы выполняются преимущественно в пределах суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора по заданию Заказчика после заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ: С момента заключения настоящего Договора.

Окончание работ: до 31 марта 2022 года.

3.2. Датой выполнения работ считается дата подписания сторонами акта приемки выполненных работ (форма КС-2) и дата выставления счет-фактуры или акта устранения недостатков.

1. **СУБПОДРЯДЧИКИ**

4.1. В соответствии с ч. 1 ст.706 ГК РФ Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих договорных обязательств других лиц (субподрядные организации).

4.2. При заключении настоящего Договора, а также в течение срока действия Договора Подрядчику рекомендуется согласовать в письменной свободной форме с Заказчиком все субподрядные организации, привлекаемые для выполнения работ по настоящему Договору в целях исключения выполнения работ организациями, сведения о которых находятся в реестре недобросовестных подрядчиков (поставщиков).

4.3. Работу с субподрядными организациями (выдача заданий, надзор за выполнением работ, оплата выполненных работ и т.д.) Подрядчик осуществляет самостоятельно. При необходимости доведения информации до субподрядчика, Заказчик передает ее через уполномоченных представителей Подрядчика.

4.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за работы, выполняемые субподрядчиками, последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками как за своими собственными.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

Подрядчик принимает на себя обязательства:

* 1. В установленные Договором сроки завершить выполнение предусмотренных договором работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, требованиями действующих на момент выполнения работ правовых и нормативных актов, строительных норм и правил и сдать готовые к эксплуатации объекты Заказчику.
	2. Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики.

По требованию представителя Заказчика отбирать образцы материалов, выполнять их маркировку, упаковку и передавать Заказчику или направлять на проверку соответствия представленным сертификатам качества.

* 1. В случае поэтапного выполнения работ оформлять акты приемки выполненных работ по форме КС-2 по фактически выполненным объемам работ последним числом отчётного месяца и представлять Заказчику для проверки и подтверждения выполненных объемов не позднее 25 числа отчетного месяца.
	2. Списание давальческих материалов производить ежемесячно согласно порядку, установленному Заказчиком. При завершении работ на объекте производить списание давальческого материала не позднее следующего месяца после подписания последнего акта выполненных работ по данному объекту.
	3. Выполнить временные подключения к источникам электроснабжения, водоснабжения, канализации, к действующим системам теплоснабжения, подачи сжатого воздуха, пара для жизнеобеспечения всех исполнителей работ на строительной площадке при выполнении работ.
	4. После согласования с Заказчиком заключить договоры с субподрядными организациями на выполнение всех предусмотренных проектом специальных работ.
	5. Обеспечить соблюдение всеми участниками требований охраны труда, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, защиты зеленых насаждений, допустимого уровня шума при выполнении работ в ночное время, сохранения в надлежащем виде земли и водоемов на ремонтной площадке и прилегающей территории, поддержание и соблюдение правил санитарии, действующих на объектах Заказчика.
	6. Организовать временное освещение ремонтной площадки и рабочих мест при необходимости выполнения работ в темное время суток или недостаточности естественного освещения на месте выполнения строительных и монтажных работ.
	7. Обеспечить необходимый температурный режим в зоне выполнения работ при производстве специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.
	8. Назначить руководителя работ и лиц его замещающих, определить их рабочее место на площадке и информировать об этом Заказчика, руководителей субподрядных организаций и органы государственного надзора.
	9. Организовать бережную эксплуатацию и техническое обслуживание подъездных путей и временных дорог и площадок для складирования материалов открытого хранения на весь период производства работ.
	10. Вести журнал производства работ.
	11. Организовать контроль качества выполняемых работ и учет всех выявленных нарушений, требований СНиП и проектно-сметной документации.
	12. Нести ответственность за определенные в договоре сроки и качество работ, выполняемых привлеченными подрядчиком исполнителями (субподрядчиками).
	13. Нести ответственность за нарушение сроков выполнения работ.
	14. На период проведения работ предоставить работникам Заказчика, осуществляющим технический надзор, техническую документацию (проект производства работ).
	15. Оплатить за свой счет ущерб третьим лицам, нанесенный по его вине при производстве работ.
	16. Нести в полном объеме ответственность за ущерб, причиненный Заказчику, в результате судебных решений по иску третьих лиц за противоправные действия персонала подрядчика и субподрядчиков.
	17. Оплатить штрафные санкции административных и надзорных органов за допущенные по вине Подрядчика и субподрядчиков нарушения правил выполнения работ и превышения действующих нормативов по загрязнению окружающей среды и другие упущения согласно законодательству.
	18. До начала производства работ разрабатывать и согласовывать с Заказчиком проекты производства работ.
	19. Принимать участие в проведении опробований и испытаний, приемке подлежащих закрытию работ, конструкций и систем, сдаче после завершения отдельных видов работ, этапов, очередей, работе приемочной комиссии при сдаче объекта в эксплуатацию.
	20. Устранять в возможно короткие сроки все выявленные в процессе работ и после их завершения в период гарантированного срока дефекты в соответствии с письменными предписаниями представителя Заказчика и органов надзора за качеством производства работ и инспектирующих служб, привлекаемых для приемки объекта в эксплуатацию.
	21. Осуществлять систематическую, а по завершению работ- окончательную уборку строительной площадки. В течение 3 рабочих дней после подписания акта о приемке объекта в эксплуатацию освободить строительную площадку от временных зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, неиспользованных материалов и конструкций, строительного мусора.
	22. Немедленно уведомлять Представителя Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход производства работ объекта, качество работ, сроки завершения работ или недостижения указанных в технической документации характеристик и показателей объекта.
	23. Восстанавливать благоустройство при нарушении объёмов зоны производства работ, предусмотренных проектом производства работ, за свой счет.
	24. Выполнять в полном объеме обязательства Подрядчика***,*** предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
1. **ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Для реализации настоящего Договора Заказчик осуществляет следующее:

* 1. Предоставляет Подрядчику и субподрядчику возможность использовать для выполнения работ и испытаний имеющиеся у него объекты энергоснабжения.
	2. Назначает из числа своих работников или привлеченного со стороны представителя Заказчика (инженера) и лиц, его заменяющих при его отсутствии на площадке, наделяет его необходимыми полномочиями для осуществления кураторства, определяет его рабочее место на площадке и сообщает об этом Подрядчику.
	3. Сообщает Подрядчику места, отведенные для вывоза избыточного грунта и строительного мусора, для складирования избыточного грунта и об отводе карьеров для добычи недостающего грунта.
	4. Для реализации настоящего Договора, рассматривает предложения Подрядчика по выбору исполнителей специальных работ, поставщиков оборудования, инвентаря, материалов и конструкций и дает свое согласие (одобрение).
	5. Осуществляет контроль качества поставляемых Подрядчиком на площадку оборудования, инвентаря, материалов и конструкций, наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики. В случае необходимости производит испытание образцов для подтверждения соответствия поставленного товара представленным сертификатам качества.
	6. Осуществляет проверку предъявленных к оплате счетов за выполненные работы и услуги, поставляемую продукцию.
	7. Обеспечивает контроль и надзор за ходом и качеством работ и учет всех выявленных нарушений и отступлений от утвержденной проектно-сметной документации.
	8. Рассматривает замечания и предложения Подрядчика по выявленным погрешностям и ошибкам в проектно-сметной документации, принимает по ним решения и сообщает об этом Подрядчику.
	9. При выявлении необходимости выполнения объемов работ, не предусмотренных проектом, вносит изменения в проектно-сметную документацию, информирует об этом Подрядчика и по согласию сторон корректирует стоимость работ, а при необходимости изменяет сроки завершения работ или ввода объекта в эксплуатацию.
	10. Подтверждает соответствие качества выполненных работ требованиям строительных норм и правил в журнале производства работ, осуществляет приемку скрытых работ в целом или отдельных этапов. Дает разрешение на продолжение работ или проведение предусмотренных регламентом испытаний.
	11. При выявлении фактов нарушения Подрядчиком организации и методов ведения работ, определенных проектом производства работ, отступлений от требований по качеству работ, предусмотренных технической документацией и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, представитель Заказчика дает предписание Подрядчику о приостановке работ (без увеличения сроков, предусмотренных графиком работ) до устранения выявленных нарушений, устанавливает сроки устранения этих нарушений (дефектов) и делает соответствующую запись в журнале производства работ. За грубые и неоднократные нарушения Заказчик предъявляет Подрядчику штрафные санкции.
	12. В случае неисполнения Подрядчиком предписаний представителя Заказчика в установленный срок привлекает для устранения дефектов другого исполнителя с оплатой этих работ за счет виновной стороны.
	13. Проверяет предъявленные к оплате документы и производит оплату принятых работ. При этом имеет право требовать соответствия включенных в акты КС-2 работ фактическим объемам и фактическому составу выполненных работ, оговоренных в акте обследования участка производства работ.
	14. Определяет порядок приемки объекта в эксплуатацию и утверждает состав необходимой для этого комиссии с участием Заказчика, Подрядчика.
	15. Принимает объект в гарантийную эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
	16. При обнаружении в течение предусмотренного Договором гарантийного срока эксплуатации дефектов, вызванных некачественным выполнением работ Подрядчиком и привлеченными им субподрядчиками, а также использования оборудования, материалов, конструкций и комплектующих материалов, не отвечающих по своим характеристикам требованиям, предусмотренным в проекте, Заказчик, с привлечением представителя Подрядчика или уполномоченных им иных лиц, составляет рекламационный акт и устанавливает сроки устранения выявленных дефектов.
	17. Выполняет в полном объеме обязательства Заказчика, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
1. **СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА**
	1. Выполнение геодезических работ при выполнении работ и контроль над правильностью и точностью геометрических параметров реконструируемого оборудования осуществляется Подрядчиком при необходимости.
	2. Подрядчик выполняет ограждение и освещение строительной площадки, выставляет дорожные и иные знаки, осуществляет охрану территории и объекта производства работ, поддержание в рабочем состоянии дорог, подъездных путей, разгрузочных площадок, мест открытого складирования материалов и конструкций (при этом способ складирования не должен ухудшать первоначальное качество материалов), вывоз отходов, строительного мусора и снега. Подрядчик принимает соответствующие меры по исключению затопления участка верховыми водами. Талоны на вывоз строительного мусора, отходов и снега предоставляет Заказчик.
2. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ, ОБОРУДОВАНИЕМ И ИНВЕНТАРЕМ**
	1. Работа выполняется из материалов, изделий и конструкций, инженерного и технологического оборудования Подрядчика. Стоимость материалов и оборудования входит в стоимость договора.
	2. Страна происхождения материалов и оборудования - Российская Федерация.
	3. Возможна комплектация объекта материалами, изделиями и конструкциями Заказчика при его согласии. При этом материалы и оборудование, полученные Подрядчиком от Заказчика на основании требований-накладных (актов приема-передачи), передаются Заказчиком Подрядчику по накладной на отпуск материалов на сторону, а оборудование — по акту о приеме-передаче оборудования в монтаж и сопровождаются необходимой документацией для монтажа от предприятия-изготовителя.
	4. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Все материалы и оборудование должны быть произведены предприятием-изготовителем не ранее 2021 года.
	5. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до подписания акта приемки выполненных работ (форма КС-2).
	6. Подрядчикобязуется согласовать с Заказчикомиспользуемые им материалы и комплектующие по качеству, сортности, цвету и т.п., если это не указано в сметно-технической документации.
	7. Подрядчик обязуется собственными силами обеспечить приемку, разгрузку и складирование пребывающих на объект производства работ материалов и оборудования, в том числе обеспечение которыми осуществляет Заказчик, а в случае необходимости отправку обратно по окончании производства работ.
3. **ПРОИЗВОДСТВО, СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**
	1. Подрядчик приступает к работе не позднее сроков, указанных в Графике производства работ, при выполнении Заказчиком своих обязательств по передаче, утвержденной ПСД и сдаче площадки.
	2. Объем фактически выполненных работ фиксируется Подрядчиком:

 - ежедневно в журнале производства работ, с отражением фактов и обстоятельств отступления от проекта или имеющих значение на взаимоотношение сторон по реализации данного договора;

 - ежемесячно - в актах формы КС-2, представляемых на утверждение представителю Заказчика не позднее 25 числа отчетного месяца.

* 1. В случае, когда представитель Заказчика не удовлетворен ходом или качеством работ, используемых материалов, выявления случаев выполнения работ с нарушением действующих строительных норм и правил, требований проекта или ведением Подрядчиком записей в журнале производства, он излагает свои претензии и замечания в соответствующем разделе журнала производства работ и дает предписание к устранению допущенных Подрядчиком нарушений и сроки устранения выявленных нарушений.
	2. Если Подрядчик признает справедливыми претензии и замечания представителя Заказчика по качеству работ или применяемых материалов, незамедлительно приступает к устранению выявленных дефектов и завершает эту работу в возможно короткие сроки, без изменения сроков проведения работ.

 При несогласии Подрядчика с требованиями представителя Заказчика, изложенными в предписании, он направляет свои возражения руководству Заказчика, и стороны прилагают усилия найти разрешение спорных вопросов путем переговоров, а при отрицательном результате переговоров, создают согласительную комиссию с привлечением независимых экспертов. Расходы на оплату услуг, привлекаемых для работы комиссии специалистов, несет Подрядчик, за исключением случаев, когда комиссией установлено отсутствие нарушений со стороны Подрядчика или причинной связи между действиями Подрядчикаи обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, действия которой признаны комиссией неправомерными. Решение комиссии считается окончательным и принимается сторонами к исполнению.

* 1. Ни один из видов работ и отдельных этапов не может быть скрыт последующими работами без разрешения представителя Заказчика. Отсутствие при выполнении работ или проведении испытаний представителя Заказчика или уполномоченного им лица, а также присутствия указанных лиц при проведении работ и испытаний и одобрение полученных результатов, в том числе в форме оплаты выполненных работ, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество используемых материалов, выполненных работ и соблюдения требований проекта и строительных норм, и правил.
	2. Приглашение на приемку законченных работ, скрытых работ и проведения испытаний направляется представителем Подрядчика представителю Заказчика не позднее, чем за 24 часа до начала планируемой процедуры, включая праздничные и выходные дни.
	3. Для систем водоснабжения, теплоснабжения составляются акты гидравлических испытаний и приемки каждой системы отдельно. Кроме того, должны быть оформлены акты промывки, по программе, согласованной с Заказчиком.
	4. Акты готовности подлежащих закрытию работ, акты гидравлических и пневматических испытаний, лабораторных проверок и исследований, промежуточной приемки выполненных работ составляются и подписываются представителями сторон с привлечением исполнителей работ.
	5. При проведении отдельных видов специальных строительных и монтажных работ, требующих по технологическому регламенту создания особых условий и требований к рабочему месту и температурным и влажностным параметрам, исключения атмосферных осадков и т.д. (пескоструйные работы, проведение окрасочных, гуммировочных работ, отделка внутренних и наружных поверхностей), исполнители работ, представители Подрядчика и Заказчика осуществляют постоянный контроль лимитируемых параметров окружающей среды на месте производства работ и регистрируют результаты в журнале производства работ.
	6. За исключением случаев, согласованных сторонами, Подрядчик не вправе выполнять работы в ночное время (в период с 23.00. ч. по 07.00. ч.). Когда эти работы неизбежны или совершенно необходимы из-за непрерывности технологического процесса при выполнении отдельных видов работ, а также для сохранения жизни, имущества или безопасности объекта производства работ, Подрядчик приступает к выполнению таких работ после получения письменного распоряжения представителя Заказчика, согласованного с Администрацией города (сельского поселения, муниципального образования).
	7. Представитель Заказчика и уполномоченные им лица имеют право осуществлять контроль за соблюдением сроков и качества исполнения работ, а также качества используемых материалов, присутствовать при проведении проверок и испытаний.
	8. Для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе осуществления ремонта, представители Заказчика и Подрядчика проводят по мере необходимости технические совещания.
	9. Готовность отдельных работ, этапов и конструктивных элементов подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов промежуточной приемки или актов освидетельствования скрытых работ.
	10. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ после письменного разрешения представителя Заказчика, внесенного в журнал производства работ.
	11. Дополнительные, не предусмотренные проектом, испытания, проверки и экспертизы, проводимые Заказчиком или, по его поручению, третьей стороной оплачиваются Заказчиком, если испытания подтверждают необходимое качество выполненных работ. При выявлении дефектов (брака) в принятых Заказчиком работах Подрядчик исправляет выявленные дефекты и оплачивает стоимость испытаний (проверок) за свой счет.
	12. Заказчик может рекомендовать Подрядчику по мотивированной причине замену субподрядчиков. В случае принятия Подрядчиком предложения Заказчика ответственность за действия субподрядчика или поставщика в части выполнения обязательств по данному Договору несет Подрядчик.

(При равенстве коммерческих и технических предложений субподрядчиков и поставщиков следует отдавать предпочтение исполнителю или поставщику, рекомендуемому Заказчиком.)

* 1. Подрядчик имеет право вносить предложения по удешевлению производства работ. Все изменения должны быть согласованы с Заказчиком.
	2. При выполнении работ ответственность за снижение или потерю прочностных характеристик устойчивости или надежности сооружения на период производства работ и период гарантийной эксплуатации объекта возлагается на виновную сторону, допустившую снижение и потерю прочностных характеристик устойчивости или ненадежности сооружения. Для составления Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, создается комиссия. В состав комиссии входят полномочные представители Заказчика и Подрядчика.

 При несогласии какой-либо Стороны с выводами комиссии проводится независимая экспертиза. На основе независимой квалифицированной экспертизы составляется акт с указанием дефектов и виновной стороны. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений со стороны Подрядчика или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, действия которой признаны неправомерными.

9.19. Приемка законченного объекта или отдельных очередей осуществляется комиссией, создаваемой заказчиком.

* 1. В течение одного месяца со дня приемки объекта в эксплуатацию и подписания соответствующего акта Подрядчик передает Заказчику 1(один) экземпляр исполнительной документации, оформленной в соответствии с требованиями РД 11-02-2006, Инструкцией по оформлению приемосдаточной документации по электромонтажным работам И 1.13-07, действие которой стороны распространяют на правоотношения по настоящему договору и письменное подтверждение соответствия переданной документации фактически выполненным работам.
1. **ЖУРНАЛ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**
	1. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ на русском языке. Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и Заказчиком
	2. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ, применяемых материалов или записями Подрядчик, то он обязан изложить свое обоснованное мнение в журнале производства работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. подрядчик в течение указанного срока исполняет указания заказчик, о чем Подрядчик обязан сделать отметку об исполнении в журнале производства работ.
2. **ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**
	1. Подрядчик обязуется по техническому заданию Заказчика разработать задание на проектирование и утвердить его Заказчиком, выполнить проектные и изыскательские работы (по необходимости) на реконструкцию/строительство объектов, указанного в п. 1.1 настоящего договора.
	2. Стоимость работ, перечисленных в п. 11.1 включена в общую стоимость договора.
	3. Подрядчик может привлекать для выполнения проектных и изыскательские (по необходимости) работ другие организации (субподрядчиков), заключая с ними договоры субподряда. При этом ответственность перед Заказчиком за выполнение таких работ несет Подрядчик как за свои собственные.
	4. Право собственности на проектную, сметную и изыскательскую (по необходимости) документацию переходит по общему праву гражданского законодательства в момент ее передачи Заказчику по акту приемки-передачи документации.
	5. Приемка и оценка проектно-сметной документации осуществляются в соответствии с техническими, экономическими, экологическими и другими требованиями действующих нормативных документов (ГОСТы ЕСКД, ГОСТы СПДС, СНиПы и т.п.)
3. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**
	1. Стороны установили гарантийные сроки:

Гарантийный срок на СМР - не менее 24 месяцев;

Гарантийный срок на материалы - не менее 24 месяцев;

Гарантийный срок на оборудование - не менее 36 месяцев.

* 1. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных работ, препятствующие эксплуатации объекта в соответствии с требованиями эксплуатационной документации, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 10 календарных дней, гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3-х рабочих дней со дня получения письменного извещения.
	2. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.

11.4. Гарантийный срок по Договору начинается с момента оформления сторонами акта приёмки объекта в эксплуатацию.

1. **ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ**
	1. Расчеты за выполненные работы осуществляются Заказчиком в течение 90 (девяносто) календарных дней после подписания обеими сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, даты выставления счёт-фактуры, передачи исполнительной и проектной (проектно-изыскательской) документации в полном объеме.
	2. Авансовые платежи не предусмотрены и Заказчиком не оплачиваются.
	3. Платежи осуществляются безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
	4. Работы, выполненные после истечения срока, установленного Договором, оплачиваются по ценам, действовавшим в период их выполнения согласно графику.
	5. Заказчик имеет право приостановить расчеты с Подрядчиком за выполненные объемы работ по конкретному объекту за текущий период, если:

– Подрядчик не предъявил Заказчику в оговоренные данным Договором сроки исполнительную и проектную (проектно-изыскательскую) документацию в полном объеме;

– не исправил замечания Заказчика, выявленные в ходе выполнения работ;

– несвоевременно сдал акты выполненных работ формы КС-2, КС-3.

1. **ОХРАНА ПЛОЩАДКИ**
	1. С даты подписания сторонами акта передачи Подрядчику строительной площадки и до календарного дня, следующего за днем подписания комиссией акта завершения работ по объекту, охрану материалов, приобъектных складов, находящихся на строительной площадке материальных ценностей, в том числе строительных машин, механизмов, принадлежащих Заказчику, Подрядчику, незаконченных производством работ объектов, временных зданий и сооружений, и иных строений осуществляет Подрядчик.
	2. Контроль за всеми поступающими на строительную площадку материальными ценностями и вывозом их с площадки осуществляет Подрядчик или ответственное лицо, назначенное Подрядчиком на данном объекте.
2. **ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**
	1. До подписания акта приемки объекта в эксплуатацию все материальные ценности, находящиеся на площадке, включая оплаченные работы и смонтированное оборудование, находятся в ведении (управлении) Подрядчика, и он несет полную ответственность за риск их уничтожения и повреждения.

**16.** **ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

16.1. Подрядчик за нарушение договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за окончание обусловленных договором работ позже установленного договором срока по вине Подрядчика - штраф в размере 0,01 % от договорной цены этих работ за каждый день просрочки. При задержке сдачи результата работ свыше 10 дней Подрядчик уплачивает штраф в размере 0,1% договорной цены за каждый день просрочки, начиная с одиннадцатого;

- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества - штраф в размере одной тысячи рублей за каждый день просрочки;

- за задержку устранения дефектов против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчик - односторонним актом - штраф в размере одной тысячи рублей за каждый день просрочки.

16.2. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная сторона возмещает другой стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки, в том числе упущенную выгоду пострадавшей стороны.

16.3. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

16.4. В случае неуплаты Заказчиком установленной договорной цены, причитающейся Подрядчику за выполненные работы, принятые по акту сдачи-приемки, Подрядчик удерживает результат работ до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

16.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**17. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений; действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

17.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результату работы был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения договора.

17.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**18. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

* 1. В случае изменений объема работ, не изменяющих проект, Заказчик обязан направить письменное распоряжение, обязательное к выполнению для Подрядчика, с указанием:

 - увеличить или сократить объем некоторой указанной работы, включенной в настоящий Договор;

- исключить некоторую указанную работу;

- изменить характер, качество или вид некоторой указанной работы;

- выполнить дополнительную работу некоторого указанного характера, необходимую для завершения работ.

* 1. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
	2. Сроки начала и окончания работ, графика производства работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
	3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.
1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

19.1. Стороны должны выполнять требования антикоррупционного и антимонопольного законодательства, применимого в Российской Федерации, в том числе Конвенции ООН против коррупции от 31.10.2003 г., Федерального закона от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

* 1. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами по строительству, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания настоящего Договора.
	2. Все приложения к Договору, согласованные и подписанные сторонами, являются неотъемлемой частью Договора и подлежат исполнению сторонами.
	3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему Договору.
	4. Изменения и дополнения по соглашению Сторон к настоящему Договору допускаются и считаются действующими с момента подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.
	5. Подрядчик незамедлительно в письменной форме извещает Заказчика об изменении устава, юридического адреса, контактных телефонов и о смене руководителя организации, при этом Подрядчик предоставляет Заказчику подтверждающие документы.
	6. Все предписания, уведомления, подтверждения, обращения между сторонами осуществляются в форме подписанного уполномоченным лицом письма, направленного другой стороне нарочным, по почте, факсу или электронной почте.
	7. Ни одна из сторон не может передавать свои права третьей стороне без обоюдного письменного согласия, при этом взаимоотношения с третьей стороной оформляются договорными обязательствами.
1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**
	1. Правоотношения между сторонами по настоящему Договору регулируются законодательством Российской Федерации.
	2. В случае если между сторонами в процессе реализации настоящего Договора или в связи с ним возникают разногласия (споры), стороны должны приложить усилия и использовать все имеющиеся возможности для разрешения такого спора путем переговоров.

При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений со стороны Подрядчика или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

* 1. Не урегулированные в процессе переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в суде по месту нахождения Заказчика.
1. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
	2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Подрядчика в письменном виде не позднее, чем за 10 дней в случаях:

- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ;

- нарушения Подрядчиком требований проекта, СНиП, ВСН по качеству работ;

- аннулирование свидетельства СРО на производство работ, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ;

При этом Заказчик вправе требовать передачи ему незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат и возмещением убытков, обусловленных прекращением договорных отношений в пределах разницы между ценой, установленной Договором за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную Подрядчиком и принятую Заказчиком часть работы.

21.3 Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор уведомив об этом Заказчика в письменном виде не позднее, чем за 10 дней в случаях:

- систематического нарушения Заказчиком сроков исполнения своих обязательств, приемки оборудования, платежей, влекущих увеличение срока окончания работ;

- остановки Заказчиком работ по причинам, независящим от Подрядчика.

* 1. Прекращение окончания действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при невыполнении условий настоящего Договора.
1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
	1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов, приложений и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.
	2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

## СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, приложения

* 1. Настоящий Договорвступает в силу с момента подписания и действует до «18» апреля 2022 года.
	2. Истечение срока, указанного в п. 23.1. настоящего Договора, не освобождает стороны от выполнения принятых ими на себя обязательств, в том числе гарантийных и урегулирования всех платежей и расчетов по Договору.
	3. В части отношений между Сторонами, неурегулированной положениями настоящего Договора, применяется действующее законодательство Российской Федерации.
	4. Все приложения, указанные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Локально сметные расчеты (ЛСР).

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** |  **ПОДРЯДЧИК** |
| **ГУП «РЭС» РБ** |  |
| Юридический адрес: 452684, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Высоковольтная, 5 |  |
| Почтовый адрес: 452684, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Высоковольтная, 5 |  |
| ИНН 0264006823 ОГРН 1020201880819 КПП 026401001 |  |
| р/сч 40602810600250000003Филиал Банка ГПБ (АО) г. Уфа |  |
| к/сч 30101810300000000928 |  |
| БИК 048073928т. +7 (34783) 5-31-65E-mail: gupres@mail.ru |  |
|  |  |
| Генеральный директор |  Директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.А. Ефимов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| М.П. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. | М.П. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |

 |  |

 \*Заполняется Подрядчиком по результатам закупки

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ\***

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\*Заполняется Подрядчиком по результатам закупки

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ\***

**(локальная смета)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\*Заполняется Подрядчиком по результатам закупки