**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**на оказание охранных услуг**

**в здании ГАУСО «КЦСОН» в г. Орске, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Чернышева, 18**

г.Орск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Государственное автономное учреждение социального обслуживания Оренбургской области «Комплексный центр социального обслуживания населения» в городе Орске, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Лютиковой Надежды Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Охрана», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме (протокол заседания закупочной комиссии по подведению итогов открытого аукциона в электронной форме № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2021г.), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с Федеральным законом РФ от 11.03.1992 г. №2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» «Охрана» обязуется произвести, а «Заказчик» принять и оплатить следующие услуги:

-круглосуточное осуществление физической охраны общественного порядка и материальных ценностей на территории объекта, расположенного по адресу: г. Орск, ул. Чернышева, 18

- обеспечение пропускного и внутри объектового режимов по адресу: г. Орск, ул. Чернышева, 18

* 1. Для надлежащего выполнения договорных обязательств «Охрана» организует выставление 1 (одного) поста на объекте «Заказчика». Охрана осуществляется круглосуточно, без выходных.
  2. Пропускной и внутри объектовый режимы на охраняемом объекте устанавливается «Заказчиком», по согласованию с «Охраной», а поддержание этого режима обеспечивается «Охраной».

Сотрудники «Охраны», при обеспечении пропускного и внутриобъектового режима руководствуются «Положением об организации охраны и защиты объекта ГАУСО «КЦСОН» в г. Орске», которое разрабатывается «Заказчиком» и содержит способы охраны, а также порядок пропускного и внутриобъектового режима для сотрудников «Заказчика» и посторонних лиц на охраняемом объекте.

Расположение поста охраны на объекте отражено в «Схеме охраняемого объекта».

Режим работы персонала «Охраны» на посту охраны закреплен в «Табеле поста» Действия персонала «Охраны» по охране объекта регулируются согласованными с «Заказчиком» «Должностными инструкциями охранников»

* 1. Условия, при которых «Объект» берется под охрану:

- стены, потолки, крыша, чердачные и слуховые окна, двери, должны находиться в исправном состоянии. Окна, люки, двери «Объекта» должны иметь надежные запирающие устройства;

- на объекте должен быть обеспечен свободный доступ персонала «Охраны» к установленным приборам охранной пожарной сигнализации и средствам пожаротушения;

- объект должен быть оборудован исправными техническими средствами охранной пожарной сигнализации, средствами пожаротушения в соответствии с требованиями Госпожнадзора РФ.

* 1. «Охрана», при приеме объекта под охрану, совместно с «Заказчиком» производит обследование его технической укрепленности, выявляет недостатки и определяет сроки их устранения, формулирует предложения по совершенствованию охраны, на основании чего составляется «Акт обследования технической укрепленности объекта. Данный документ подписывается уполномоченными лицами «Заказчика» и «Охраны».

**2. Обязанности сторон**

* 1. Обязанности «Заказчика».

«Заказчик» обязуется:

- создать организационные и технические условия для надлежащего осуществления «Охраной» возложенных на нее обязательств, оказывать содействие персоналу «Охраны» в вопросах повышения эффективности при производстве услуг охраны;

- в полном объеме принимать соответствующие данному договору произведенные услуги охраны;

- обеспечить надлежащее выполнение сотрудниками «Заказчика» требований по сохранности товароматериальных ценностей в пределах охраняемого объекта

- оповещать «Охрану» о проведении капитальных ремонтов помещений и переоборудовании объекта, об изменении режима и профиля работ, мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться корректировка способа охраны или дислокации поста за 5 дней до начала изменений;

- для производства услуг охраны выделить «Охране» помещение площадью не менее 5 (пяти) квадратных метров для создания стационарного поста, обеспечить данное помещение исправной телефонной связью и коммунальными услугами (водоснабжение, освещение, отопление, периодический ремонт помещений);

- осуществлять мероприятия по пожарной профилактике, технике безопасности, в части касающейся осуществления «Охраной» своих функций, и проводить необходимые мероприятия по охране труда персонала «Исполнителя»;

- оперативно выезжать по вызову персонала «Охраны» для фиксации нарушения целостности объекта и установления причин;

- своевременно оплачивать услуги «Охраны».

2.2. Обязанности «Охраны».

«Охрана» обязуется:

- обеспечить охрану объекта, в пределах срока действия настоящего договора, посредством предупреждения и пресечения фактов противоправных действий со стороны лиц, посягающих на имущество «Заказчика», в рамках границ охраняемого объекта, используя имеющееся в распоряжении «Охраны» специальные средства и иные возможности;

- обеспечить явку персонала для ежегодного прохождения инструктажа по противопожарной безопасности, в части касающейся выполнения персоналом «Охраны» своих функций на данном объекте, проводить необходимые мероприятия по охране труда персонала «Охраны»;

- уведомлять «Заказчика» о выявленных недостатках и нарушениях в пропускном и внутри объектовом режимах, а также обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы «Заказчика» или на качество производства услуг охраны;

- выходить с предложениями по повышению эффективности экономической безопасности организации «Заказчика»;

- обеспечить контроль за несением службы работников «Охраны»;

- принимать своевременные меры к устранению недостатков в организации охраны общественного порядка на объекте, выявленных «Заказчиком».

- совместно с «Заказчиком» разработать и утвердить инструкцию по охране общественного порядка.

1. **Сумма договора и порядок расчетов**
   1. Стоимость оказания «Охраной» услуг по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек), с учетом НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Расчет за услуги охраны по настоящему договору производится «Заказчиком» в строгом соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности, либо за счет денежных средств, полученных от предпринимательской и иной деятельности, приносящей доход Заказчику ежемесячно на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек), не позднее 20 рабочих дней с момента оформления акта приема-сдачи работ и получения счет-фактуры, путем перечисления на расчетный счет «Охраны» денежных средств за оказанные «Заказчику» услуги. Оплата за декабрь 2022г. производится не позднее 20.12.2022г.

3.3. По денежным обязательствам сторон проценты за период пользования денежными средствами в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

1. **Ответственность сторон**
   1. Ответственность «Охраны».

«Охрана» несет материальную ответственность за ущерб, причиненный:

- хищением товарно-материальных ценностей в виде кражи, грабежа, совершенным посредством взлома на объекте запоров, дверей, окон, ограждений, либо иными способами в результате ненадлежащего исполнения обязанностей, возложенных договором на «Охрану»;

- «Охрана» освобождается от ответственности лишь в случаях, когда докажет отсутствие своей вины.

- «Охрана» не несет ответственности за:

- имущественный ущерб, причиненный форс-мажорными обстоятельствами. Форс-мажорными обстоятельствами признаются следующие события: пожар, эпидемия, взрывы, авария на производстве и транспорте, война и военные действия, блокада, восстание, мобилизация, забастовки, издание государственными органами актов, препятствующих исполнению настоящего договора, землетрясение, наводнение, другие стихийные бедствия и все другие обстоятельства, которые стороны или суд признает и объявит обстоятельствами непреодолимой силы;

- хищение товарно-материальных ценностей, при невыполнении «Заказчиком» требований по технической укрепленности охраняемого объекта, если это послужило условием совершения данного правонарушения;

- моральный ущерб, который может быть причинен посетителям и сотрудникам «Заказчика» при покушении на охраняемую собственность;

- ущерб причиненный «Заказчику» вследствие несоблюдения им условий настоящего договора;

- мелкий ущерб причиненный «Заказчику» действиями персонала «Охраны», совершенными в условиях крайней необходимости и необходимой обороны;

- мелкий ущерб, причиненный действиями персонала «Охраны» во время задержания правонарушителей на охраняемом объекта;

- хищение имущества третьих лиц;

- определенный без участия представителя «Охраны» (представитель «Охраны» вызывается вместе с представителем «Заказчика»);

- хищение, при котором целостность складов, помещений объекта не нарушена (нет следов взлома и т.д.).

4.2. Возмещение вреда.

Процедура возмещения ущерба:

- при появлении у «Заказчика» оснований полагать, что персонал «Охраны», осуществляющий охрану объекта, ненадлежащим образом исполняют свои обязанности по настоящему договору, «Заказчик» направляет мотивированное письмо «Охране».

- «Охрана» на основании направленного письма проводит служебную проверку, по результатам которой готовится заключение (копия заключения служебной проверки направляется «Заказчику»).

В случае, если «Заказчик» не соглашается с заключением служебной проверки он создает комиссию в составе представителей сторон, в ходе работы которой устанавливается наличие или отсутствие причастности персонала «Охраны» осуществляющих охрану объекта к данному факту. При не достижении согласия сторонами спор разрешается в суде в установленном порядке.

- возмещение «Заказчику» ущерба, производится на основании двустороннего «Акта о возмещении ущерба».

- размер ущерба должен быть подтвержден расчетом, составленным с обязательным участием представителя «Охраны».

- при наличии заявления «Заказчика» о причиненном ущербе ответственные представители «Охраны» обязаны участвовать в инвентаризации товароматериальных ценностей для определения размера ущерба. Инвентаризация должна быть проведена в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете» немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия, с обязательным предоставлением «Охраны» первичных бухгалтерских документов и копий вышеперечисленных документов.

Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом его стоимости. В возмещенный ущерб, включается стоимость похищенного имущества по рыночной цене на момент причинения ущерба с учетом износа.

При возвращении «Заказчику» похищенного имущества присутствие представителя «Охраны» является обязательным.

При задержании лиц, проникших на «Объект» и (или) причинивших ущерб, сотрудник «Охраны» должен сообщить о данном происшествии в органы внутренних дел, и по приезду сотрудников полиции передать задержанного, после чего причиненный ущерб взыскивается с задержанных лиц «Заказчиком» самостоятельно.

4.3. «Охрана» обязана в срок не позднее 10 дней с момента заключения настоящего договора обеспечить пост наличием перечня документации по антитеррористической защищенности:

- копия уведомления территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации о взятии объекта под охрану в соответствии с договором на оказание услуг по охране;

- копия лицензии на право осуществления частной охранной деятельности;

- копия свидетельства о государственной регистрации частного охранного предприятия;

- выписка из приказа «О взятии объекта под охрану, выделении частных охранников, специальных средств»;

- должностная инструкция сотрудника частного охранного предприятия по охране с листом ознакомления под роспись;

- удостоверение частного охранника установленного образца;

- график сменности сотрудников охраны с ознакомлением под роспись, (предоставлять за 3 календарных дня до начала месяца);

- личная карточка сотрудника охраны (бейдж);

- журнал «Об оперативной обстановке и принятых мерах» (отмечаются результаты проведенных обходов территории, выявленные недостатки и принятые меры, аварийные ситуации с отключением систем жизнеобеспечения и т.д.);

- журнал приема-сдачи дежурства сотрудниками охраны, сторожами (смена производится с письменного разрешения представителя администрации).

4.4. Ответственность сторон:

- «Заказчик» несет ответственность за достоверность представленных сведений и в случае каких-либо изменений немедленно извещает об этом «Охрану»;

- в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством;

- стороны обязуются не разглашать условия настоящего договора.

**5. Антикоррупционная оговорка**

5.1. При исполнении своих обязательств по договору, стороны, иx аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

5.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления. Телефоны ГАУСО «КЦСОН» в г. Орске: 8 (3537) 25-78-24, e-mail: kcson\_orsk@mail.orb.ru.

5.3. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

5.4. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**6. Урегулирование споров**

6.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров. При этом сторона предъявившая претензию обязана подать ее в течение 10 календарных дней с момента наступления события.

6.2. До арбитражное претензионное разрешение споров обязательно, при этом сторона, получившая претензию обязана в течение 10 календарных дней обязана дать на нее ответ.

6.3. При не достижении согласия, споры разрешаются в арбитражном суде, в соответствии с действующем законодательством.

**7. Срок действия договора, заключительные положения.**

* 1. Настоящий договор заключается сроком действия с «01» января 2022г. по «31» декабря 2022 г.
  2. В случае досрочного расторжения настоящего договора, сторона изъявившая желание прервать действие договора, обязана письменно предупредить другую сторону не менее чем за 10 календарных дней.
  3. В случае не выполнения «Охраной» обязательств по настоящему договору, договор расторгается «Заказчиком» в одностороннем порядке с предупреждением за 10 календарных дней.
  4. Изменения и дополнения к настоящему договору совершаются по соглашению сторон в письменном виде.
  5. Сторонам запрещается предоставлять каким-либо лицам, в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с реализацией настоящего договора, если иное не предусмотрено законодательством РФ.
  6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

1. **Изменение и расторжение договора**

8.1. Заказчик по согласованию с участником при исполнении договора вправе изменить:

1) количество товара, объем и (или) виды выполняемых работ, оказываемых услуг по договору. При этом допускается изменение цены договора не более чем на **двадцать пять процентов** цены договора;

2) сроки исполнения обязательств по договору, в случае если необходимость изменения сроков вызвана независящими от сторон договора обстоятельствами, либо по вине поставщика, подрядчика, исполнителя при наличии объективных причин невозможности исполнить договор в установленные договором сроки. При этом срок может быть однократно продлен на срок, не превышающий срок исполнения договора, предусмотренный при его заключении, при полной оплате поставщиком, подрядчиком, исполнителем неустойки, начисленной Заказчиком (в случае наличия просрочки и (или) иного нарушения условий договора поставщиком, подрядчиком, исполнителем, за совершение которого договором предусмотрена ответственность в виде уплату неустойки);

3) цену договора:

- путем ее уменьшения без изменения иных условий исполнения договора;

- в случаях, предусмотренных подпунктами 1 настоящего пункта;

4) требования к качеству, техническим и функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара (материала, используемого при выполнении работ, оказании услуг), которые являются улучшенными по сравнению с качеством и характеристиками товара (материала, используемого при выполнении работ, оказании услуг), указанными в договоре;

5) наименование страны происхождения товара и (или) товарный знак поставляемого товара (используемого материала при выполнении работ, оказании услуг) при его наличии, в случае если качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) нового товара (материала, используемого при выполнении работ, оказании услуг) не ухудшаются по сравнению с заменяемым товаром (материалом, используемым при выполнении работ, оказании услуг). При этом, при исполнении договора, заключенного с участником закупки, которому предоставлен приоритет в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.09.2016 № 925 "О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами", не допускается замена страны происхождения товаров, за исключением случая, когда в результате такой замены вместо иностранных товаров поставляются российские товары, при этом качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) таких товаров не должны уступать качеству и соответствующим техническим и функциональным характеристикам товаров, указанных в договоре;

1. **Местонахождение и банковские реквизиты Сторон**

**ЗАКАЗЧИК:** Государственное автономное учреждение социального обслуживания Оренбургской области «Комплексный центр социального обслуживания населения» в городе Орске

Юридический и фактический адрес: 462431, г. Орск, ул. Чернышева, д.18

ИНН 5614066404 КПП 561401001

р Министерство финансов Оренбургской области (ГАУСО «КЦСОН» в г. Орске, л.сч. 043.09.062.0)

Казначейский счет 03224643530000005300

Банк Отделение Оренбург//УФК по Оренбургской области г. Оренбург

Единый казначейский счет 40102810545370000045 БИК 015354008

Тел.25-36-29, 25-78-24E-mail: kcson\_orsk@mail.orb.ru

**ОХРАНА:**

**«ЗАКАЗЧИК» «ОХРАНА»**

ГАУСО «КЦСОН» в г. Орске

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Лютикова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 1**

**к договору на оказание охранных**

**№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

**С П Е Ц И Ф И К А Ц И Я**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товара | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед., руб. | Итого, руб. |
| 1 | -круглосуточное осуществление физической охраны общественного порядка и материальных ценностей на территории объекта, расположенного по адресу: г. Орск, ул. Чернышева, 18  -обеспечение пропускного и внутри объектового режимов по адресу: г. Орск, ул. Чернышева, 18 | суток | 365 |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Поставщик:** |
| Государственное автономное учреждение социального обслуживания Оренбургской области «Комплексный центр социального обслуживания населения» в городе Орске  Юридический и фактический адрес: 462431, г. Орск, ул. Чернышева, д.18  ИНН 5614066404 КПП 561401001  р Министерство финансов Оренбургской области (ГАУСО «КЦСОН» в г. Орске, л.сч. 043.09.062.0)  Казначейский счет 03224643530000005300  Банк Отделение Оренбург//УФК по Оренбургской области г. Оренбург  Единый казначейский счет 40102810545370000045 БИК 015354008  Тел.25-36-29, 25-78-24E-mail: kcson\_orsk@mail.orb.ru  Директор Н.В.Лютикова |  |
| м.п. | м.п. |