**Приложение №1**

**к извещению о проведении запроса**

**котировок в электронной форме**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию систем охранно-пожарной сигнализации, и систем оповещения людей о пожаре в ГБУ СО КК «Архангельский ПНИ»**

**Место выполнения услуг по адресу:** 352117, Краснодарский край, Тихорецкий район, станица Архангельская, ул. Советская 175 и ул. Халтурина,32.

1. **Объекты проведения услуг ГБУ СО КК «Архангельский ПНИ» ул. Советская, 175:**

Жилой корпус №1; Жилой корпус №2; здание административного корпуса (Литер Е); Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: 2,3,4,5; Летний теневой навес с подсобными помещениями (Литер Л); здание гаража (Литер Д); здание прачечной (Литер В); Нежилое здание (газовой котельной); Модуль-контейнер бытовой КПП -3 (сторожка); Вагон-бытовка, 7\*3м (парикмахерская).

**ул. Халтурина, 32:**

Спальный корпус (Литер А, а); Жилой корпус (Литер Б, б); Нежилое здание (Литер Д); Продуктовый склад (Литер В, в); Гараж (Литер Ж); Склад-гараж (Литер З); Котельная газовая; Вагон-бытовка 2500х 3000 стандарт (сторожка).

**2. Основной состав оборудования по объектам:**

**ул. Советская,175:**

**Жилой корпус №1**

Перечень технических средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре: пульт контроля и управления охранно-пожарный «С2000-М» - 1шт.; блок контроля и индикации «С2000-БКИ» - 1шт.; контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ» - 1шт.; блок источника резервного питания «БИРП-12/2,5» -2шт,; блок сигнально-пусковой (релейный блок), марка «С2000-СП1» -1шт.; блоки разветвительно-изолирующие «БРИЗ» - 9шт.; устройство радиопередающее «RR-701TS» -1шт.; устройство радиопринимающее «RR-701RS» -1шт.; оповещатель световой «ССУ-1» - 1шт.; оповещатель световой МОЛНИЯ-12(24) «Выход» - 13шт.; оповещатель речевой Соната-К – 1шт.; оповещатель речевой Соната-З – 16шт.; извещатель пожарный ручной «ИПР-513-3АМ» исп. 01 - 12шт.; извещатель пожарный дымовой «ДИП-34А-03» - 74шт.; светильник аварийного освещения - 1шт.

**Жилой корпус №2**

Перечень технических средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре: прибор «Магистр-6» -1шт.; звуковой оповещатель ТС-1-1шт.; источник резервного питания «Скат-1200 Р20» - 1шт.; извещатель пожарный ручной «ИПР-К» - 4шт.; свето-звуковой оповещатель «Выход»-4шт.; датчик пожарный дымовой «ДИП-45» - 79шт.; блок речевого оповещения «Орфей БРО» - 1шт.

**Здание административного корпуса Литер Е**

Перечень технических средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре: пульт контроля и управления охранно-пожарный «С2000-М» - 1шт.; блок контроля и индикации «С2000-БКИ» - 1шт.; контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ» - 1шт.; блок сигнально-пусковой (релейный блок), марка «С2000-СП1» -1шт.; блоки разветвительно-изолирующие «БРИЗ» - 2шт.; извещатель пожарный ручной «ИПР-513-3АМ» исп. 01 - 2шт.; устройство радиопередающее «RR-701TS» -1шт.; оповещатель световой «ССУ-1» - 1шт.; оповещатель световой МОЛНИЯ-12(24) «Выход» - 4шт.; оповещатель речевой Соната-М – 4шт.; извещатель пожарный дымовой «ДИП-34А-03» - 11шт.; светильник аварийного освещения - 1шт.

**Нежилое помещение номера на поэтажном плане: 2,3,4,5**

Перечень технических средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре: пульт контроля и управления охранно-пожарный «С2000-М» - 1шт.; прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Сигнал-10» -1шт.; блок сигнально-пусковой (релейный блок), марка «С2000-СП1» -1шт.; блок источника резервного питания «БИРП-12/2,5» -1шт.; извещатель пожарный ручной «ИПР-3СУМ» - 2шт.; извещатель пожарный дымовой «ИП-212-141» - 12шт.; устройство радиопередающее «RR-701TS» -1шт.; оповещатель светозвуковой «Гром-12» -1шт.; оповещатель световой МОЛНИЯ-12(24) «Выход» - 2шт.; оповещатель звуковой ПКИ-1 «Иволга» -2шт.; светильник аварийного освещения - 1шт.

**Летний теневой навес с подсобными помещениями Литер Л**

Перечень технических средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре: прибор пожарно-охранный гранит-5 – 1шт.; блок источника резервного питания БИРП-12/1,6 -2шт.; извещатель пожарный дымовой «ДИП-45М» -6 шт.; извещатель пожарный ручной «ИПР» - 2шт.; УСС-1-12 оповещатель охранно-пожарный комбинированный – 1шт.

**Здание гаража Литер Д**

Перечень технических средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре: пульт контроля и управления охранно-пожарный «С2000-М» - 1шт.; блок контроля и индикации «С2000-БКИ» - 1шт.; контролер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ» -1шт.; извещатель пожарный дымовой «ДИП-34А-03» - 5шт.; извещатель пожарный тепловой «С2000ИП-03» - 6шт.; блок сигнально-пусковой (релейный блок), марка «С2000-СП1» -1шт.; блоки разветвительно-изолирующие «БРИЗ» - 2шт.; извещатель пожарный ручной «ИПР-513-3АМ» - 4шт.; устройство радиопередающее «RR-701TS» -1шт.; оповещатель световой «ССУ-1» - 1шт.; оповещатель световой МОЛНИЯ-12 «Выход» - 4шт.; оповещатель звуковой ПКИ-1 «Иволга» - 4шт.; светильник аварийного освещения - 1шт.

**Здание прачечной Литер В**

Перечень технических средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре: пульт контроля и управления охранно-пожарный «С2000-БКИ» - 1шт.; блок контроля индикации «С2000-БКИ» - 1шт.; блок сигнально-пусковой «С2000-СП1» - 1шт.; контролер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ» -1шт.; устройство радиопередающее RR-701TS – 1шт.; выключатель автоматический ВА47-29 2Р 10А – 1шт.; бокс модульный для автоматических выключателей КМПн ½ - 1шт.; извещатель пожарный дымовой «ДИП-34А» - 5шт.; извещатель пожарный тепловой адресно-12аналоговый «С2000-ИП» - 4 шт.; извещатель пожарный ручной «ИПР 513-3АМ» исп. 01 - 3шт.; оповещатель световой МОЛНИЯ-12(24) – 4шт.; оповещатель звуковой «ПКИ-1» - 3шт.; оповещатель светозвуковой «ССУ-1» - 1шт.; светильник аварийного освещения «Skat LS2330» - 1шт.

**Нежилое здание (газовая котельная)**

Перечень технических средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре: прибор приёмно-контрольный «Гранит-3» - 1шт.; извещатель пожарный ручной «ИПР» - 1шт.; извещатель пожарный дымовой «ДИП-212-105» - 3шт.; оповещатель звукосветовой - 1шт.; прибор «Альтоника-8» -1шт.

**Вагон-бытовка 7\*3м (парикмахерская), модуль-контейнер бытовой КПП-3 см (сторожка)**

Перечень технических средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре: прибор приёмно-контрольный «Гранит-5» - 1шт.; источник бесперебойного питания 12В «БИРП-12/2» - 1шт.; радиопередатчик «RR-701TS» - 1шт.; устройство светосигнальное «ССУ-1» - 1шт.; оповещатель звукосветовой «Блик-3С-12(М) Выход» - 2шт.; извещатель пожарный дымовой «ДИП-212-105» - 9шт.; извещатель пожарный ручной «ИПР-3СУ(М)» - 2шт.; извещатель охранный оптико-электронный «Астра-6» - 2шт.; извещатель охранный звуковой «Астра-612» - 6шт.; извещатель охранный магнито-контактный «СМК-26» - 1шт.; оповещатель звуковой «ПКИ-1 Иволга» - 2шт.; прибор «Альтоника-8» -1шт.

**ул. Халтурина, 32:**

**Спальный корпус Литер А,а**

Перечень технических средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре: прибор приёмно-контрольный адресный «Сигнал-20П» - 1шт.; резервный источник питания «РИП-24» - 1шт.; извещатель пожарный ручной «ИР-1» - 8шт.; оповещатель свето-звуковой «Маяк -24К» - 1шт.; оповещатель световой «Выход»-15шт.; извещатель пожарный дымовой «ИП-212-41» -105шт.; извещатель охранный магнитоконтактный «СМК-16» - 1шт.; Устройство контроля шлейфа «УКШ-1»-11шт.; пульт контроля управления «С 2000-М» -1шт.; модуль акустический потолочный «АМ» - 4шт.; прибор речевого оповещения «Рупор» - 1шт.; клавиатура пользователей системы «Орион С2000-К» - 1шт.

**Жилой корпус Литер Б,б**

Перечень технических средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре: прибор приёмно-контрольный адресный «Сигнал-20П» - 1шт.; резервный источник питания «РИП-24» - 1шт.; извещатель пожарный ручной «ИР-1» - 6шт.; оповещатель свето-звуковой «Маяк -24К» - 1шт.; оповещатель световой «Выход»-13шт.; извещатель пожарный дымовой «ИП-212-41» - 97шт.; извещатель пожарный тепловой «ИП-103-5/1-А3» - 16шт.; Устройство контроля шлейфа «УКШ-1»-11шт.; пульт контроля управления «С 2000-М» -1шт.; модуль акустический настенный «АМ» - 5шт.; прибор речевого оповещения «Рупор» - 1шт.

**Нежилое здание Литер Д**

Перечень технических средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре: прибор приёмно-контрольный «Гранит-5»-1шт.; источник резервного питания «Скат-1200Д»-1шт.; источник бесперебойного питания 12В «БИРП-12/1,6» - 1шт.; извещатель пожарный дымовой «ИП-212-41»- 29шт.; извещатель пожарный тепловой «ИП-103-5/1-А3» - 13шт.; оповещатель световой «Выход»-6шт.; извещатель пожарный ручной «ИР-1»-4шт.; оповещатель свето-звуковой «ССУ» -1шт.

**Продуктовый склад Литер В, в**

Перечень технических средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре: прибор приёмно-контрольный «Гранит-3»-1шт.; прибор приёмно-контрольный «Кварц»-1шт.; источник резервного питания «Скат-1200И7»-1шт.; извещатель пожарный дымовой «ИП-212-41»- 6шт.; оповещатель световой «Выход»-2шт.; извещатель пожарный ручной «ИР-1»-2шт.; оповещатель свето-звуковой «ССУ»-2шт.

**Гараж Литер Ж**

Перечень технических средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре: прибор приёмно-контрольный «Магистр-2»-1шт.; источник бесперебойного питания 12В «БИРП-12/1,6» - 1шт.; извещатель пожарный ручной «ИР-1»-1шт.; извещатель пожарный дымовой «ИП-212-41»-6шт.; оповещатель свето-звуковой «ССУ»-1шт.

**Склад-гараж Литер З**

Перечень технических средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре: прибор приёмно-контрольный «Гранит-3»-1шт.; источник резервного питания12В «БИРП-12/1,6» - 1шт.; извещатель пожарный дымовой «ИП-212-41»-8шт.; извещатель пожарный ручной «ИР-1»-1шт.; оповещатель свето-звуковой «ССУ»-1шт.

**Котельная газовая**

Перечень технических средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре: прибор приёмно-контрольный «Гранит-3»-1шт.; источник резервного питания «Скат-1200Д»-1шт.; извещатель пожарный дымовой «ИП-212-41»- 6шт.; оповещатель световой «Выход»- 1шт.; извещатель пожарный ручной «ИР-1»-1шт.; оповещатель свето-звуковой «ССУ»-1шт.

**Вагон-бытовка 2500х 3000 стандарт (сторожка)**

Перечень технических средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре: прибор приёмно-контрольный «Кварц»-1шт.; прибор приёмно-контрольный «Альтоника-8»-1шт.; источник резервного питания12В «БИРП-12/1,6»-1шт.; извещатель пожарный дымовой «ИП-212-41»- 3шт.; оповещатель световой «Выход»-1шт.; извещатель пожарный ручной «ИР-1»-1шт.; оповещатель свето-звуковой «ССУ»-1шт.

1. **Объем услуг**

Обязательный перечень услуг по техническому обслуживанию средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре, установленных на объектах ГБУ СО КК «Архангельский ПНИ» производится за счет технического обслуживания и включает в себя:

- внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, пульта управления, шлейфов сигнализации, извещателей, световых и звуковых оповещателей) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб;

- контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации;

- проверка электрических параметров аппаратуры;

- контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно;

- проверка работоспособности приборов при питании от сети переменного тока и резервного источника питания: «Дежурного режима», а также режима «Внимание» для панелей контрольных;

- проверка работоспособности и заряда аккумуляторных батарей

- проверка работоспособности составных частей систем;

- восстановление при ложных срабатываниях и неисправностей охраннно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре;

- проверка работоспособности систем в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах;

- проверка на срабатывание всех шлейфов средств автоматической охранно- пожарной сигнализации по срабатыванию дымовых, тепловых и ручных пожарных извещателей;

- измерение сопротивления шлейфов сигнализации;

- при необходимости составление дефектной ведомости для проведения текущего ремонта, в течение рабочего дня;

- профилактические работы;

- оказание технической помощи;

- ведение документации;

- рекомендации по модернизации системы АПС и системы оповещения людей

о пожаре.

Типовой регламент услуг по техническому обслуживанию приведен в   
 Приложении. ОР-35.240.00-ТНП-071-09 «Регламент по организации технического

обслуживания и планово-предупредительного ремонта систем пожарной, охранно-

пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей».

**4. Требования к качеству и безопасности услуг**

Техническое обслуживание производится на договорной основе специализированными организациями и выполняются в соответствии:

- СП 3.13130.2009 – «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;

- РД 78.145-93 – «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;

- РД 25.953-90 – «Системы автоматического пожаротушения, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации»;

- РД 25.964-90 - «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и пожарно-охранной сигнализации»;

- РД 009.02-96 - «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»;

- РД 009.01-96 - «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово предупредительный ремонт»;

- ОР-35.240.00-ТНП-071-09 - «Регламент по организации технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта систем пожарной, охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией людей»;

- ГОСТ 21.101-97 – «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ 27990-88 – «Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Общие технические требования»;

- СНиП 21-01-97\* - «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- ПУЭ изд.7 - Правила устройства электроустановок;

Все материалы и изделия, использованные при оказании услуг должны иметь сертификаты соответствия, заключения о возможности применения на объектах здравоохранения в соответствии с ГОСТ 27990-88 «Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Общие технические требования».

Оборудование систем охранно- пожарной сигнализации (ОПС) и систем оповещения и управления эвакуацией людей о пожарах (СОУЭ), устанавливаемое в помещениях объекта, должно быть устойчивым к внешним воздействиям (температура воздуха 0…+40° С, влажность до 95% без конденсации). Системы ОПС и СОУЭ должны функционировать круглосуточно.

В ходе оказания услуг по техническому обслуживанию должны применяться безопасные и эффективные методы.

**5. Требования к исполнителю услуг**

Исполнитель услуг должен иметь действующую лицензию МЧС на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений: монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

Исполнитель должен иметь достаточную квалификацию, то есть наличие необходимых профессиональных знаний и способностей, финансовых средств, оборудования и других материальных возможностей, обладание необходимыми трудовыми ресурсами для исполнения обязательств, наличие сметной документации по расчету затрат на техническое обслуживание установок пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

К услуге по техническому обслуживанию и ремонту средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре, установленных на объектах, допускаются: специалисты обученные в области охранной, пожарной безопасности, охране труда, работе на высоте, электробезопасности, имеющие опыт работы не менее пяти лет, соответствующие знания, практические навыки в обслуживании и ремонте соответствующей аппаратуры.

Приём заявок от Заказчика, Исполнителю по оказанию услуг должен приниматься круглосуточно.

Время оказания услуг осуществляется круглосуточно.

В вечернее и ночное время суток (в нерабочие часы) - выезд сотрудника Исполнителя по заявке Заказчика должен осуществляться в течение 15 мин.

Сроки оказания услуг после получения заявки от Заказчика в течение 2 часов.

Сроки устранения дефектов после получения от Заказчика извещения об обнаружении дефектов в течение 2 часов.

Для устранения отказа ОПС в межрегламентный период Исполнитель должен прибыть на обслуживаемый объект по вызову заказчика в сроки определенные договором. Эти сроки не должны превышать двух часов.

Выявленные в ходе технического обслуживания неисправности установок должны быть устранены в объеме текущего ремонта, в том числе по вызову Заказчика.

Для своевременной замены, вышедших из строя извещателей, блоков и других составных частей и элементов системы ОПС и СОУЭ, Исполнитель должен иметь запас, который составляет не менее 10% от количества элементов системы. Контроль за наличием и хранением запаса извещателей, блоков и других составных частей и элементов системы ОПС и СОУЭ должен возлагаться на Исполнителя.

Все услуги, связанные с техническим обслуживанием средств охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре, установленных на объектах, должны отражаться на каждом объекте **в Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту охранно-пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре с документальным подтверждением Заказчика.**

Исполнитель согласно плана-графика согласованного с Заказчиком на ТО должен проверять работоспособность системы ОПС и СОУЭ совместно с Заказчиком и составлять акт проверки технического состояния и работоспособности охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре находящейся в зданиях и сооружениях ГБУ СО КК «Архангельский ПНИ».

Ответственность за пожарную безопасность, технику безопасности, охрану труда и санитарно-гигиенический режим при осуществлении работ возлагается на Исполнителя.

Персонал Исполнителя должен соблюдать правила внутреннего трудового распорядка и иные правила, действующие на территории Заказчика.

При оказании услуг Исполнитель обязан обеспечить безопасность работ для жизни, здоровья людей, имущества Заказчика и окружающей среды, а также безопасность процесса оказания услуг.

**6. Объем услуг и затрат, составляющих предмет торгов**

Расчет затрат составлен на двенадцать месяцев технического обслуживания установок пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в ГБУ СО КК «Архангельский ПНИ».

**7. Формы отчетов, контроль качества и соблюдения сроков выполнения услуг**

Акты обследования.

Журналы Технического обслуживания.

Акты проверки технического состояния и работоспособности ОПС и СОУЭ.

Акты на выполненные работы.

**8. Гарантийные обязательства**

Гарантийный срок на выполненные работы 12 месяцев.

**9. Форма, сроки и порядок оплаты выполненных услуг**

Выполнение услуг финансируется за счет внебюджетных средств.

Форма оплаты - безналичный расчет.

Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания акта на выполненные работы, акта проверки технического состояния и работоспособности ОПС и СОУЭ и предоставления счета-фактуры.

**10. Срок (период) оказания услуг**

С 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

Заместитель директора

по пожарной безопасности П.В. Сальков

**Приложение**

**к техническому заданию**  
**Регламент по организации технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта систем охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения людей о пожаре**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень услуг | Периодичность обслуживания специализированными организациями |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д. | ежемесячно |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе, пульте СОУЭ | ежемесячно |
| 3 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | ежемесячно |
| 4 | Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, пульта СОУЭ, измерение параметров шлейфа сигнализации (сопротивление шлейфов) и т.д. | ежемесячно |
| 5 | Профилактические работы | ежемесячно |
| 6 | Проверка работоспособности системы | ежемесячно |
| 7 | Метрологическая проверка КИП | ежегодно |
| 8 | Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления | ежегодно |
| 9 | Измерение сопротивления изоляции электрических цепей | ежегодно |
| 10 | Проведение текущего ремонта | по мере необходимости |