**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказании услуг по комплексной уборке внутренних помещений**

**и прилегающих территорий (клининговые услуги)**

**ГАУК ТО ДНК «Строитель»**

г. Тюмень « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Государственное автономное учреждение культуры Тюменской области Дворец национальных культур «Строитель» (ГАУК ТО «ДНК «Строитель»)**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице исполняющего обязанности директора Терени Ольги Валерьевны, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании размещения электронного аукциона (№ извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), результаты которого оформлены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в пункте 1.2 настоящего Договору, а Заказчик обязуется принять оказанные Исполнителем услуги и оплатить их результат.

1.2. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказание услуг по комплексной уборке внутренних помещений и прилегающих территорий (клининговые услуги) ГАУК ТО ДНК «Строитель» (Объект).

1.3. Период оказания услуг: с 01.01.2022 по 31.12.2022 включительно.

1.4. Место оказания услуг определено в техническом задании (приложение к настоящему Договору).

1.5. Исполнитель декларирует, что у него имелось достаточно времени для полного ознакомления с документами необходимыми для полного понимания сути оказания услуг.

1.6. Исполнитель также гарантирует, что обладает полным объёмом знаний, достаточным опытом и ресурсами, необходимым для оказания такого рода услуг.

**2. Цена Договора и порядок оплаты**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.), включая НДС \_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_коп. (в случае, если Исполнитель имеет право на освобождение от уплаты НДС, то слова «включая НДС» заменяются на слова «НДС не облагается в связи с установлением для Исполнителя упрощенной системы налогообложения в соответствии со ст. 346.11 Налогового кодекса РФ. Аванс не установлен.

2.2. Источник финансирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3**.** Цена Договора определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Цена Договора включает в себя: стоимость всех затрат, необходимых для оказания услуг по договору, в том числе:

- затраты, связанные с оплатой работ по договору с работниками, включая заработную плату, налоги, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, затраты на оборудование, рабочий инвентарь, расходные материалы, моющие и чистящие средства;

- накладные расходы, все налоги, страхование, уплату таможенных пошлин, сборов действующие на момент заключения договора, и других обязательных платежей, связанных с исполнением Договора;

Неучтенные затраты Исполнителя по договору, связанные с исполнением договора, но не включенные в предлагаемую цену договора, не подлежат оплате Заказчиком.

2.5. Заказчик оплачивает фактически оказанные услуги путем безналичного перечисления денежных средств (платежными поручениями) на расчетный счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в разделе 12 Договора. Оплата производится в течение \_\_\_ рабочих дней, с даты получения надлежаще оформленных и подписанных обеими сторонами отчетных документов.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с банковского счета Заказчика. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.7. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в трехдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае, все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Исполнителя, Заказчик не несет.

2.8. После завершения расчетов между Заказчиком и Исполнителем, Исполнитель представляет Заказчику Акт сверки расчетов по настоящему Договору.

**3. Права и обязательства сторон**

**3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Выполнить надлежащим образом принятые на себя обязательства в порядке в срок определенными настоящим Договором и приложением к нему.

3.1.2. Соблюдать нормы действующего законодательства по охране окружающей среды, технике безопасности, пожарной безопасности; нести самостоятельную ответственность за их нарушение.

3.2.3. В случае нарушения сотрудником Исполнителя требований к оказанию услуг, предусмотренных Приложением к настоящему договору, Исполнитель обязан заменить его другим сотрудником. Время замены не должно превышать 2 (двух) часов с момента выявления нарушения. Оплата в этом случае за оказанные услуги будет производится по факту за вычетом неотработанных часов сотрудником Исполнителя, отраженных в Акте, составленном и утвержденным Заказчиком. Данный акт также является основанием для применения штрафных санкций для Исполнителя за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.4. Оказывать услуги в соответствии с требованиями настоящего Договора и приложения к нему, внутренней инструкцией Исполнителя по оказанию клининговых услуг, согласованной с Заказчиком.

3.2.5. Предоставить Заказчику документы, подтверждающие его соответствии требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в течение всего срока исполнения настоящего Договора.

3.2.6. Своевременно предупреждать Заказчика о необходимости оказания дополнительных услуг, неучтенных в настоящем Договоре не позднее, чем за 5 (пять) дней со дня обнаружения таких обстоятельств.

**3.2. Исполнитель вправе:**

3.2.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки услуг по настоящему Договору на основании представленных Исполнителем отчетных документов.

3.2.2. Требовать своевременной оплаты оказанной услуги.

3.2.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуги в рамках настоящего Договора.

3.2.4. Получать от Заказчика содействие при оказании услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с условиями настоящего Договора, гражданским законодательством.

**3.3. Заказчик обязуется:**

3.3.1. Своевременно принять и оплатить оказанные услуги надлежащим образом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. При необходимости содействовать Исполнителю при исполнении им своих задач.

3.3.3. Предоставить сотрудникам Исполнителя помещение или специально отведенное место для хранения оборудования и инвентаря, а также бесплатно предоставить все коммунальные услуги (водоснабжение, освещение, отопление) для обеспечения порядка и чистоты на Объекте.

3.3.4. Немедленно сообщать Исполнителю о любых нарушениях, допущенных сотрудниками Исполнителя дежурной смены.

**3.4. Заказчик вправе:**

3.4.1. Контролировать ход и качество оказываемых услуг, без вмешательства в финансово-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.4.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязательств по настоящему Договору.

3.4.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с условиями настоящего Договора и гражданским законодательством.

**4. Антикоррупционная оговорка**

4.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

4.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получения взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

4.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

4.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или не достающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

**5. Порядок приемки оказанных услуг**

5.1. Приемка оказанных Исполнителем услуг производится Заказчиком в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и оформляется Актом приемки оказанных услуг/УПД, подписываемым обеими Сторонами с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения.

5.3. Исполнитель ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом (в декабре до 25 числа текущего месяца), представляет Заказчику акт оказанных услуг/УПД в двух экземплярах, подписанных Исполнителем и счет – фактуру/счет/УПД.

5.4. В случае выявления недостатков оказанных услуг, Заказчик предъявляет требование о безвозмездном устранении недостатков оказанной услуги, а Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет без увеличения цены Договора в срок не позднее срока, установленного п. 6.3 настоящего Договора.

5.5. Заказчик вправе устранять недостатки оказанной Исполнителем услуги самостоятельно или с привлечением третьих лиц и требовать от Исполнителя возмещения расходов на их устранение.

5.6. Если отступления в услуге от условий Договора или иные недостатки результата услуги не были устранены в установленный Договором срок, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

5.7. Заказчик вправе привлечь эксперта для проведения экспертизы оказанных Исполнителем услуг, экспертную организацию. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации.

**6. Гарантии и качество оказываемых услуг**

6.1. Исполнитель гарантирует, что результат оказанных услуг по настоящему Договору полностью соответствует стандартам и требованиям, заявленным в настоящем Договоре.

6.2. Срок предоставления гарантии качества на оказанные услуги устанавливается на период действия настоящего Договора.

6.3. В случае выявления несоответствий или недостатков в результате оказанных услуг в период течения гарантийного срока Исполнитель обязуется устранить за свой счет указанные несоответствия или недостатки в срок не более 2 (двух) часов с момента предъявления Заказчиком соответствующей претензии (форма: устная, телефонограмма с дальнейшим предоставлением бумажного варианта) с указанием недостатков или несоответствий.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, не несет ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы подразумеваются: войны, наводнения, пожары, землетрясения и прочие стихийные бедствия или любые другие обстоятельства, на которые затронутая ими Сторона не может реально воздействовать и которые она не могла разумно предвидеть, и при этом они не позволяют исполнить обязательства по настоящему Договору, и возникновение которых не явилось прямым или косвенным результатом действия или бездействия одной из Сторон.

7.3. Сторона, не исполняющая обязательства по настоящему Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления подобных обстоятельств, проинформировать об этом другую Сторону в письменной форме. Такая информация должна содержать данные о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств.

7.4. По прекращении действия указанных обстоятельств потерпевшая Сторона должна незамедлительно направить письменное уведомление об этом другой Стороне с указанием срока, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

7.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий.

7.6. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы препятствуют одной из Сторон выполнить ее обязательства в течение срока, превышающего 3 месяца, или если после их наступления выяснится, что они будут длиться более 3 месяцев, любая из Сторон может направить другой Стороне уведомление с предложением о проведении переговоров с целью определения взаимоприемлемых условий выполнения обязательств по настоящему Договору или прекращения его действия

**8. Ответственность Сторон**

8.1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору сторона, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

8.2.1. Основаниями для возмещения убытков Исполнителем являются:

а) Изменение или расторжение договора в связи с его существенным нарушением.

б) Досрочное прекращение договора в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по нему.

в) Отказ Исполнителя от исполнения обязательств по Договору.

г) Отказ Заказчика от исполнения Договора в связи с нарушением Исполнителем сроков оказания услуг или таким их оказанием, при котором становится очевидным, что услуги не будут предоставлены в срок или надлежащим образом.

д) Неисполнение требований Заказчика об устранении недостатков услуг в установленный им разумный срок либо оказание услуг с существенными или неустранимыми недостатками.

е) Действия или бездействие Исполнителя, повлекшие несохранность (гибель или повреждение) предоставленного Заказчиком имущества.

8.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, а также просрочки устранения выявленных недостатков в поставленных товарах, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустойки (штрафов, пени).

8.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации действующей на дату уплаты пени от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену Договора.

8.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы – 50000 (пятьдесят тысяч рублей) рублей.

8.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе, в бесспорном порядке, удержать суммы начисленной неустойки и/или пени из финансовых средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора, путем уведомления Исполнителя (факс, электронная почта, почта). В случае, если суммы внесенной в качестве обеспечения исполнения Договора недостаточно для удержания начисленных сумм неустойки и/или пени Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом недостающей сумму неустойки (штрафа, пени). При этом заключение Заказчиком и Исполнителем дополнительного соглашения к Договору не требуется.

8.9. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков, не освобождают стороны от исполнения своих обязательств.

8.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**9. Изменение и расторжение Договора**

9.1. При заключении и исполнении Договора не допускается изменение его условий по сравнению с указанными в протоколе, составленном по результатам закупки, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором.

9.2. При заключении Договора между Заказчиком и победителем могут проводиться преддоговорные переговоры (в том числе путем составления протоколов разногласий), направленные на уточнение мелких и несущественных деталей Договора.

9.3. Заказчик по согласованию с участником при заключении и исполнении Договора вправе изменить объем, цену закупаемых услуг или сроки исполнения договора по сравнению с указанными в итоговом проколе.

9.4. В случае уменьшения получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, Стороны подписывают соглашение об изменении размера и (или) сроков оплаты и (или) объема услуг, подлежащие оплате за счет субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (п. 5 ст. 78.1 БК РФ).

9.5. Расторжение договора допускается по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации: по соглашению сторон; ввиду одностороннего внесудебного отказа одной из сторон от исполнения договора полностью или частично (в том числе одностороннее расторжение со стороны Заказчика ввиду проведения реконструкции); по решению суда по требованию одной из сторон; в случае признания в соответствии с Бюджетным кодексом РФ утратившими силу положений закона (решения) о бюджете на текущий финансовый год и плановый период в части, относящейся к плановому периоду.

**10. Прочие условия**

10.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты, датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанного подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

10.2. Договор заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном статьей 51 Положения.

10.3. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, и действует до 31.12.2022 года, а в части оплаты до полного исполнения.

10.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.5. Неотъемлемой частью Договора является приложение к Договору.

**11. Полное наименование, место нахождения, иные реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик:**

Государственное автономное учреждение культуры Тюменской области Дворец национальных культур «Строитель» (сокращенное наименование: ГАУК ТО «ДНК «Строитель»)

Юридический и фактический адрес:

625013, Тюменская область, город Тюмень, улица Республики,179

Тел.: 8 (3452) 36-54-00

Эл. почта: kultura\_stroitel@mail.ru

РЕКВИЗИТЫ:

УФК по Тюменской области (Департамент финансов Тюменской области (ГАУК ТО «ДНК» «СТРОИТЕЛЬ»)

Номер счета банка: 40102810945370000060

Номер счета получателя: 03224643710000006700

В ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

БИК 017102001

ИНН/КПП 7203211507/72030 001

ОГРН 1087232004320 ОКПО 84680069

ОКТМО 71701000 ОКОПФ 75201

**И.о. директора Тереня О.В.**

**Исполнитель:**

Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального предпринимателя.

Место нахождения (место жительства):

- наименование страны

- почтовый индекс

- наименование субъекта РФ

- город (населенный пункт), улица, номер дома, офиса (при наличии) телефон (факс), адрес электронной почты

ИНН/КПП

ОКТМО, ОКПО

Банковские реквизиты

Дата постановки на учет в налоговом органе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к Договору

**Техническое задание**

на оказании услуг по комплексной уборке внутренних помещений

и прилегающих территорий (клининговые услуги)

ГАУК ТО ДНК «Строитель»