



ООО «Стандарт Проект»

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

625048, Россия, г. Тюмень, ул. Седова, дом. 19, кв. 45,
www.std72proekt.ru, Email: Stdpro@yandex.ru
тел.: 8 906 82 14 555

Заказчик: АСУ СОИ ТО «Ялуторовский психоневрологический интернат»

«Капитальный ремонт внутренних помещений главного
жилого корпуса, расположенного по адресу:
Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, 64»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации строительства

003-19-ПОС



ООО «Стандарт Проект»

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

625048, Россия, г. Тюмень, ул. Седова, дом. 19, кв. 45,

www.std72proekt.ru, Email: Stdpro@yandex.ru

тел.: 8 906 82 14 555

Заказчик: АСУ СОИ ТО «Ялуторовский психоневрологический интернат»

«Капитальный ремонт внутренних помещений главного
жилого корпуса, расположенного по адресу:
Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, 64»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации строительства

003-19-ПОС

Директор

ООО «Стандарт Проект»

М. В. Лукьяненко

Руководитель разработки

М. В. Лукьяненко

2019

Содержание

1. **ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПО МЕСТУ РАСПОЛОЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И УСЛОВИЙ
СТРОИТЕЛЬСТВА.....4**
2. **ОЦЕНКА РАЗВИТОСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....5**
3. **СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОЙ
РАБОЧЕЙ СИЛЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА6**
4. **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ДЛЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ
СПЕЦИАЛИСТОВ, А ТАКЖЕ СТУДЕНЧЕСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТРЯДОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ВАХТОВЫМ
МЕТОДОМ.....6**
5. **ХАРАКТЕРИСТИКУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ
НЕОБХОДИМОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ.....7**
6. **ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ
ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ
ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И
СВЯЗИ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ8**
7. **ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ
СТЕСНЕННОЙ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ, В МЕСТАХ
РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ЛИНИЙ
ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И СВЯЗИ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ
НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ8**
8. **ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ОРГАНИЗАЦИОННО-
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СХЕМЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩЕЙ
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,
ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ СОБЛЮДЕНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ В
КАЛЕНДАРНОМ ПЛАНЕ СТРОИТЕЛЬСТВА СРОКОВ ЗАВЕРШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА (ЕГО ЭТАПОВ).....12**
9. **ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ,
ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ, УЧАСТКОВ СЕТЕЙ
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ С СОСТАВЛЕНИЕМ
СООТВЕТСТВУЮЩИХ АКТОВ ПРИЕМКИ ПЕРЕД
ПРОИЗВОДСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ РАБОТ И УСТРОЙСТВОМ
ПОСЛЕДУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ.....15**

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	
Разработал	Абдухалилов <i>Абдухалилов</i>
Проверил	
Нач.отдела	
Н. контр	Лукьяненко <i>Лукьяненко</i>
ГИП	Лукьяненко <i>Лукьяненко</i>

003-19-ПОС.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект организации строительства. Текстовая часть.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	28
ООО «Стандарт Проект»					

1. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПО МЕСТУ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

Общие данные.

В административном отношении изыскиваемый участок работ расположен: г. Ялуторовск Тюменской области и представляет собой застроенную территорию. Рельеф участка спокойный с перепадами высот до 1 метра.

Климат района работ резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом. Отрицательные среднемесячные температуры воздуха отмечаются пять месяцев в году – с ноября по март.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 00 весной происходит в среднем 8-9 апреля, осенью 22-23 октября, продолжительность теплого периода составляет 190-196 дней. Первые заморозки наблюдаются в среднем 17 сентября, последние – 18 мая, средняя продолжительность безморозного периода составляет 121 день.

Снежный покров устанавливается 9.XI (средняя дата), таяние снега начинается 7.IV (средняя дата). Максимальная высота снежного покрова достигает 52 см, минимальная – 10 см, средняя – 27см.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов согласно СП 131.13330.2012 и СП 22.13330.2016 п.п.5.5.2, 5.5.3 составляет 1,85 м, для песков гравелистых - 2,41 м. Полное оттаивание почвы происходит в конце апреля - начале мая.

Описание окружающей местности.

По административному делению г. Ялуторовск относится к административному центру Тюменского района Тюменской области.

Климат. Климат Тюменской области определяется ее географическим положением и равнинностью рельефа. Открытость территории с севера и юга обуславливает беспрепятственное проникновение холодного арктического воздуха и сухого – из Казахстана и Средней Азии. Частая смена направлений ветра сопровождается резкими изменениями погоды, особенно весной и осенью. В целом, климат области типично континентальный, с теплым летом и суровой продолжительной зимой, с поздними весенними и ранними осенними заморозками. Согласно схематической карте климатического районирования территории для строительства участок изысканий относится к климатическому подрайону I B со среднемесячной температурой воздуха в январе от -14 оС до- 28 °С: в июле от 12 °С до 21 °С. Преобладающее направление ветра – юго-западное и западное. Средние скорости ветра 3-5 м/с; резко увеличиваются в порывах до 25 м/с. В зимнее время доминируют ветры юго-

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						044-18-ПОС.1	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

западного направления, а в летнее – северо-западного. Расчетные значения скорости ветра, возможной раз в 5 лет, $v_5 = 23$ м/с.

Геоморфология. Район работ, в геоморфологическом отношении, является частью Западно-Сибирской платформенной равнины и представляет совокупность разновозрастных аккумулятивных и выработанных поверхностей. Основными рельефообразующими процессами, наряду с эндогенными, являлись ледниковая, водно-ледниковая, озёрная и речная аккумуляция, денудация, заболачивание. Общая выравненность территории связывается с преобладанием отрицательных неотектонических движений, нижней возрастной границей которых считается основание олигоцена, поэтому на исследуемой площадке процессы, которыми созданы основные черты современного рельефа, не наблюдаются.

В современном рельефе по морфологическим признакам выделяются две высотные ступени: относительно возвышенная – междуречий с абсолютными отметками от 80 до 125 м и низменная – речных долин от 35 до 80 м. Граница между ступенями резкая, иногда перепады высот достигают 50 м.

В единой системе водораздельного и долинного комплексов по морфологическим особенностям выделяются 6 геоморфологических уровней (поверхностей выравнивания) с абсолютными отметками высот:

- 35-55 м - современные поймы и надпойменные аллювиальные террасы низкого уровня
- 60-75 м – поверхность надпойменной озерно-аллювиальной террасированной равнины,
- 80-125 м – водораздельные поверхности выравнивания.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на поверхности надпойменной озерно-аллювиальной террасированной равнины.

Изученность инженерно-геологических условий. Материалы изысканий прошлых лет отсутствуют.

2. ОЦЕНКА РАЗВИТОСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Дорожная сеть данного региона хорошо развита и представлена автодорогами с твердым покрытием федерального, областного и районного назначения. Доставка материалов осуществляется от местных поставщиков и производителей. Утилизация строительных и твердых бытовых отходов предусматривается путем вывоза на действующий полигон ТБО в районе г. Ялutorовск по договору, заключаемому подрядной организацией на стадии разработки ППР. Расстояние до полигона ТБО составляет 23 км. Электроснабжение на период

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							044-18-ПОС.1	Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

строительства осуществляется от местной сети. На участок выполнения работ рабочие будут добираться автотранспортом от места проживания в ближайшем населенном пункте. Проживание рабочих предусматривается в жилом фонде в г. Тюмень.

3. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Выполнение строительно-монтажных работ ведет подрядная строительная организация. Выбор подрядной строительной организации определяется Заказчиком на основании проведения конкурса (тендера). Все трудовые ресурсы для производства работ будут обеспечиваться подрядчиком. Для удовлетворения потребностей в основных строительных специальностях могут быть привлечены специалисты, проживающие в г. Тюмень, а также жители прилегающих и ближайших районов, областей и республик. Подбор персонала по строительным профессиям и специальностям производится в соответствии с действующими кодексами, нормами и правилами по усмотрению подрядной организации исходя из уровня образования, опыта, навыков, умения и стоимости оказываемых услуг работником. Строительный персонал, принятый на работу из других регионов и субъектов Российской Федерации, должны пройти процедуру временной регистрации по месту жительства и доступа на объект строительства, в соответствии с действующими законами и постановлениями, а также требованиями соответствующих служб и ведомств города Ялуторовск.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, А ТАКЖЕ СТУДЕНЧЕСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТРЯДОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ВАХТОВЫМ МЕТОДОМ

К конкурсным торгам привлекаются подрядные организации, имеющие достаточный опыт в строительстве подобных объектов и оснащенные квалифицированными кадрами и необходимыми механизмами, и оборудованием. В случае необходимости, привлечения подрядной организацией дополнительных квалифицированных специалистов, возможны следующие мероприятия:

- размещение информации о вакансиях в Internet, поиск размещенных резюме;
- работа с вузами и профессиональными ассоциациями, курсами повышения квалификации и профессиональными различными школами;
- работа с профессиональными рекомендациями;

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						044-18-ПОС.1	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- дать рекламные объявления в издания или платные сайты;
- обращение в рекрутинговые агентства, занимающиеся трудоустройством;
- при прямом поиске - предлагать конкурентоспособные условия труда: уровень зарплаты, перспективы роста, обучение.

5. ХАРАКТЕРИСТИКУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ

Объект (здание) расположен на территории действующего предприятия.

Площадь застройки определена с учетом территории, занятой подземными и надземными инженерными коммуникациями. В данной проектной документации отвод земельных участков под временные здания и сооружения на период строительства дополнительно не предусматривается. Техничко-экономические показатели по схеме планировочной организации проектируемого объекта капитального строительства определены в соответствии с требованиями СП 18.13330.2019. Площадь застройки определена с учетом территории, занятой подземными и надземными инженерными коммуникациями. Техничко-экономические показатели приведены в таблице:

Техничко-экономические показатели (Таблица 1)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Кол-во	Примечание
1	Площадь территории в границах отвода	га		2,42	
2	Площадь территории в границах благоустройства	га		2,42	
3	Площадь застройки	га		0,26	
4	Площадь проездов	га		-	
5	Площадь тротуаров	га		-	
6	Площадь озеленения	га		-	
7	Коэффициент озеленения			-	
8	Коэффициент использования территории			-	
9	Плотность застройки	%		-	

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						044-18-ПОС.1	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И СВЯЗИ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Не разрабатывается - объект непромышленного назначения.

7. ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ СТЕСНЕННОЙ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И СВЯЗИ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Ответственность за соблюдение мер безопасности на территории, переданной для строительно-монтажных работ, несет руководитель подрядчика. Перед началом работ приказом по организации, производящей монтажные работы, из числа ИТР должно быть назначено лицо, ответственное за производство работ (руководитель работ). Все работники подрядчика (руководители, специалисты, рабочие), допускаемые к работам на объекте, должны пройти вводный инструктаж по охране труда, пожарной безопасности и первичный инструктаж по обеспечению безопасности производства работ на объекте. Весь персонал, занятый на производстве монтажных работ в охранной зоне, должен быть обучен и проинструктирован методам и последовательности безопасного ведения работ, ознакомлен с местонахождением действующих трубопроводов и их обозначением на местности. Обучение и инструктаж оформляется в установленном порядке организацией, производящей работы. Производство работ в зоне действующих подземных коммуникаций следует осуществлять под непосредственным руководством прораба или мастера, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующего трубопровода, кроме того, под наблюдением работников, эксплуатирующих указанные коммуникации. Перед началом монтажных работ следует:

- определить на местности условия производства работ;
- подготовить временный технологический проезд, обеспечив беспрепятственное продвижение строительной техники;
- определить место стоянки строительной техники, технологического транспорта;
- подготовить временные площадки под складирование конструкций, труб, материалов и изделий.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
											8
					044-18-ПОС.1						
					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций, исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии – представителей организаций, согласовавших проектную документацию.

Для исключения повреждения существующих коммуникации необходимо соблюдение правил производства работ в охранных зонах инженерных коммуникаций. Любые работы и действия, производимые в охранной зоне инженерных сооружений, могут выполняться только после получения письменного разрешения на производство работ в охранной зоне объекта, полученного от владельцев коммуникаций, при этом заранее оговариваются этапы работ, выполняемые в присутствии и под наблюдением представителя эксплуатирующей организации. Проведение указанных работ без разработанного, согласованного и утвержденного у Заказчика ППР запрещается. Предприятие, получившее разрешение на работы в охранной зоне коммуникаций, обязано до начала работ вызвать представителя предприятия, эксплуатирующего пересекаемые коммуникации для установления их точного местонахождения и взаиморасположения. В процессе монтажных работ подрядная организация должна письменно заранее предупредить владельца коммуникаций о времени производства тех этапов работ, указанных в выданном разрешении, при которых необходимо присутствие его представителя. При обнаружении на месте работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы должны быть приостановлены, приняты меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и выявлению владельцев этих коммуникаций, и вызову представителя на место работ. Во избежание повреждения и возможных аварий все знаки безопасности устанавливаются на расстоянии не менее 2 м от стенки (края) действующих подземных коммуникаций. На участках, где действующие коммуникации заглублены менее 0,8 м, должны быть установлены знаки с надписями, предупреждающими об особой опасности. Работы по установке знаков и открытию шурфов выполняются в присутствии представителей предприятия-владельца коммуникаций. До закрепления трассы существующих коммуникаций знаками ведение работ не допускается. В случае повреждения коммуникаций или обнаружения утечек транспортируемого продукта в процессе выполнения работ персонал и технические средства должны быть немедленно отведены за пределы опасной зоны, а предприятие, эксплуатирующее коммуникации, извещено о происшествии. До прибытия аварийно-спасательной бригады руководитель работ должен принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств. При монтажных работах механизированным способом необходимо установить

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							044-18-ПОС.1	Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

опасные для людей зоны, а машины (механизмы) разместить вне зоны обрушения конструкций.

Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов подъемными кранами (а также вблизи строящегося здания), принимаются от крайней точки горизонтальной проекции наружного наименьшего габарита перемещаемого груза или стены здания с прибавлением наибольшего габаритного размера перемещаемого (падающего) груза и минимального расстояния отлета груза при его падении, согласно таблице 2:

Таблица 2

Высота возможного падения груза (предмета), м	Минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего)	
	перемещаемого краном груза в случае его падения	предметов в случае их падения
До 10	4	3
До 20	7	5
До 70	10	7
До 120	15	1
До 200	20	1
До 300	25	2
До 450	30	2

Примечание. При промежуточных значениях высоты возможного падения грузов (предметов)

При обоснованной невозможности снятия напряжения с воздушной линии электропередачи работу строительных машин в охранной зоне линии электропередачи разрешается производить при условии выполнения следующих требований:

а) расстояние от подъёмной или выдвижной части строительной машины в любом её положении до находящейся под напряжением воздушной линии электропередачи должно быть не менее указанного в таблице 3;

б) корпуса машин, за исключением машин на гусеничном ходу, при их установке непосредственно на грунте должны быть заземлены при помощи инвентарного переносного заземления.

Таблица 3

Напряжение воздушной линии электропередачи, кВ	Расстояние, м	
	минимальное	минимальное измеряемое техническими средствами
До 20	2,0	2,0
Св. 20 до 35	2,0	2,0
35 - 110	3,0	4,0

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	044-18-ПОС.1	Лист
							10

Границы опасных зон, в пределах которых действует опасность воздействия вредных веществ, определяются замерами по превышению допустимых концентраций вредных веществ, определяемых по ГОСТ 12.1.005.

Границы опасных зон вблизи движущихся частей машин и оборудования определяются в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или в инструкции завода-изготовителя.

Стесненные условия существующей городской застройки предполагают наличие пространственных препятствий на строительной площадке и прилегающей к ней территории, ограничение по ширине, протяженности, высоте и глубине размеров рабочей зоны и подземного пространства, мест размещения строительных машин и проездов транспортных средств, повышенную степень строительного, экологического, материального риска и соответственно усиленные меры безопасности работающих на строительном производстве и проживающего населения. Согласно МДС 81-35.2004 "Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации". Приложение №1 в примечание на стр. 30: «Стеснённые условия в застроенной части городов характеризуются наличием трёх из указанных ниже факторов»:

1) интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работы, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

2) разветвлённой сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке;

3) наличие жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;

4) стеснённых условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест;

5) при строительстве объектов, когда плотность застройки объектов превышает нормативную на 20% и более;

6) при строительстве объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана.

При капитальном ремонте Объекта стесненные условия характеризуются наличием следующих факторов:

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							044-18-ПОС.1	Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1) Наличие жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ, так как Объект находится на территории действующего АУ СОН ТО «Ялutorовский психоневрологический интернат». На время капитального ремонта данного здания, остановка функционирования предприятия не предусмотрена. Строительная площадка находится в непосредственной близости от других эксплуатируемых объектов (зданий и сооружений) (см. Стойгенплан).

2) Стеснённых условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест. На площадке отсутствуют места складирования материалов, проектом предусмотрены только временные места складирования материалов (см. Стойгенплан).

3) При строительстве объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы крана. В соответствии с РД-11-06-2007 глава VI пункт 6.1. «Для предупреждения образования опасной зоны в стесненных условиях за пределами строительной площадки или при наличии на строительной площадке помещений, где находятся или могут находиться люди, или других препятствий предусматривается ограничение зоны обслуживания краном».

Коэффициент на стесненные условия согласно МДС 81-35.2004 приложение 1 таблица 1 не применяется.

Проектом предусмотрено поэтапное выполнение работ: выполнена разбивка здания на пять блоков с возможностью ведения капитального ремонта в одном из блоков без вывода из эксплуатации остальных блоков. Часть здания (блок), подлежащая капитальному ремонту, на время работ выводится из эксплуатации по назначению; доступ в ремонтируемые помещения ограничить для посторонних лиц. На двери, выходящие на эксплуатируемую часть, необходимо установить герметичное пленочное ограждение для предотвращения запыления лестничных клеток.

До начала строительства, подрядная организация должна согласовать с заказчиком:

- график выполнения работ с высоким уровнем шума;
- график погрузо-разгрузочных работ, доставки материалов на объект и вывоз строительного мусора.

8. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СХЕМЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩЕЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ СОБЛЮДЕНИЕ

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						044-18-ПОС.1	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

— документы, подтверждающие исправность применяемых при работе машин и механизмов и наличие их технического освидетельствования.

Генподрядчик совместно с субподрядными организациями разрабатывает в проекте производства работ план-график производства работ, согласовывает его с руководством действующих предприятий, определяет порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников при производстве работ и возникновении аварийных ситуаций, информирует орган технического надзора, а затем приступает к реализации проекта.

Для организации оперативно-диспетчерского управления работами, необходимо обеспечить надежную связь на всех уровнях строительного производства, которая организуется с помощью систем мобильной связи Подрядчика. Аппараты мобильной связи должны быть во взрывозащищенном исполнении.

Технологическая подготовка к строительству заключается в создании производственных условий, при которых возможно нормальное выполнение строительного-монтажных работ.

Согласно принятым методам производства строительного-монтажных работ готовится парк строительных машин, комплектуется оборудование, оснастка. Одновременно приобретается построечный инвентарь и приспособления.

При производстве работ необходимо:

- учитывать данные обследования технического состояния конструкций и сетей, предоставляемых руководством предприятий до начала производства работ;
- строго соблюдать технологическую последовательность работ, разработанную в ППР и условия их совмещения с работой существующих объектов.

До начала основных работ должны быть закончены все подготовительные: Проектной документацией предусматривается производство работ в два этапа - подготовительный и основной. Подготовительный период включает следующие основные работы на строительной площадке:

- устанавливается сигнальное ограждение по периметру строительной площадки;
- устанавливаются первичные средства пожаротушения;
- устанавливаются предупредительные знаки;
- прокладывается временная сеть электроснабжения и освещения;
- устанавливаются временные санитарно-бытовые помещения;
- создается запас строительных материалов, готовых изделий и оборудования;
- расчищается строительная площадка;

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						044-18-ПОС.1	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

— вывоз излишка грунта с территории строительной площадки (места вывоза и складирования определяются при разработке ППР).

Данный вид работ оплачивается за счет средств главы «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета.

Основной период включает в себя все работы по прокладке постоянных инженерных коммуникаций, ремонт внутренней отделки помещений.

Обеспечение строительства водой для технологических нужд предусматривается привозной от местных сетей. Место забора воды предусматривается из существующего водопровода, на стадии разработки ППР Подрядчиком.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ, УЧАСТКОВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ С СОСТАВЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ АКТОВ ПРИЕМКИ ПЕРЕД ПРОИЗВОДСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ РАБОТ И УСТРОЙСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ

Исполнительную документацию вести в соответствии с «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (РД-11-02-2006). Настоящий Порядок определяет состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

Исполнительная документация представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

Исполнительная документация подлежит хранению у застройщика или заказчика до проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки. На время проведения итоговой проверки исполнительная документация передается застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора. После выдачи органом

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						044-18-ПОС.1	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- общестроительные работы, монтаж инженерных систем (Блок А);
- общестроительные работы, монтаж инженерных систем (Блок Б);
- общестроительные работы, монтаж инженерных систем (Блок В);
- общестроительные работы, монтаж инженерных систем (Блок Г);
- общестроительные работы, монтаж инженерных систем (Блок Д).

Последовательность работ может быть изменена по согласованию с заказчиком.

11. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В КАДРАХ, ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, В ТОПЛИВЕ И ГОРЮЧЕ-СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛАХ, А ТАКЖЕ В ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПАРЕ, ВОДЕ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

Максимальное количество людей на одном блоке (этапе) при поэтапном выполнении работ принято 30 чел.

Количественное распределение состава по категориям, выполненное на основе Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства, приведено в таблице 4.

Таблица 4

Категория работающих	Количество человек	%
Рабочие	24	80
ИТР	4	13
Служащие	1	3
М О П и охрана	1	4
ИТОГО	30	100

Весь персонал мужского пола.

Потребность в средствах защиты:

Таблица 5

№	Наименование	Кол-во	Марка, Тип, Гост
1	Каски строительные	30	ГОСТ 12.4.128-83
2	Защитные очки	25	ГОСТ Р12.4.230.1-2007
3	Средства защиты органов дыхания	25	ГОСТ 12.4.028-76
4	Ботинки с кожаными жестким	25	ГОСТ 5394-89

№ док.	Вып.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------	------	--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	044-18-ПОС.1	Лист 17
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	------------

	подноском		
5	Жилет сигнальный	30	ГОСТ Р 12.4.219-99
6	Костюм из смешанных тканей	25	ГОСТ 27575-87
7	Перчатки с полимерным покрытием	60	ГОСТ 5007-87
8	Вкладыши противощумные	25	
9	Плащ непромокаемый	25	ГОСТ Р 12.4.288-2013

Потребность в инвентарных временных зданиях санитарно-бытового и административного назначения определена по «Расчетным нормативам для составления проектов организации строительства» для численного состава работников по таблице 5.7.1, а также групп производственных процессов 1Б и 2Г на основании СНиП 2.09.07-87* «Административные и бытовые помещения». Исходные данные и результаты расчета приведены в таблице 6.

Принятые в графе 2 таблице буквенные индексы означают число работников соответствующей категории: Р - рабочие; И - инженерно-технические работники; Сл - служащие; О - младший обслуживающий персонал и охрана.

Таблица 6

Номенклатура зданий	Формула определения расчетного количества человек	Расчетное количество человек	Нормативный показатель на 1 чел., м2	Требуемая площадь помещений, м2
1. Гардеробные	1.0Р	24	0,6	14,4
2. Конторы	0.5(И+Сл+О)	3	4	12
3. Помещения для приема пищи	0.7Р+0.4(И+Сл+О)	20	0,25	5
4. Умывальные	0.7Р+0.4(И+Сл+О)	20	0,75	15
5. Помещения для сушки одежды	0.7Р	17	0,82	13,8
6. Уборные: М	0.7Р+0.4(И+Сл+О)*0.3	6	0,07	0,42
7. Помещения для обогрева рабочих	0.7Р	17	0,2	3,4
9. Помещения для обеспыливания	0.7Р+0.4(И+Сл+О)	20	0,15	3
10. Респираторные	0.7Р+0.4(И+Сл+О)	20	0,07	1,4

Рекомендуется использовать в качестве бытовых помещений помещения в существующем здании.

Требуемая площадь бытовых помещений без учета уборных составила 68 м².

Душевых кабин на стройплощадке не предусмотрено.

Рабочих доставлять дежурным автобусом на базу генподрядной организации, где оборудованы душевые, помещения для обеспыливания и сушки одежды.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							044-18-ПОС.1	Лист
								18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Приготовление пищи и мойка посуды на участках ведения работ не предусмотрены. Организацию питания рабочих подрядчик предусматривает самостоятельно при разработке ППР.

Потребность строительства в рабочих кадрах и общее количество работающих на строительстве определены на основании нормативной трудоемкости, выбранной на основании смет-аналогов, и продолжительности строительства.

Нормативная трудоемкость, определена на основе данных ранее запроектированных объектов. Выбор аналогов осуществлялся на основе строящихся или построенных объектов, нормативная трудоемкость которых рассчитана по рабочим чертежам. В нормативную трудоемкость объекта-аналога внесены коррективы в зависимости от изменения конструктивных и объемно-планировочных решений.

Для работы привлекать местных специалистов.

Потребность в машинах и механизмах:

Таблица 7

Наименование	Марка	Кол-во
Автосамосвал 7 м 3	КамАЗ – 55111	1
Автокран	КС-45717-1Р	1
Компрессор	ПКС-6м	1
Сварочный агрегат	АДД-305	1
Сварочный трансформатор	СТН-500	1
Автобус	ПАЗ-3205	1

Указанные марки машин и механизмов могут быть заменены на другие, с аналогичными характеристиками.

Кран может быть заменен на аналогичный, не уступающий по характеристикам.

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке ППР.

Машинами и механизмами стройка обеспечивается за счет машин и механизмов, имеющегося в распоряжении подрядчика, а также за счет аренды у сторонних организаций.

Временное инженерное снабжение при строительстве объекта осуществлять:

- электроэнергией - снабжение объекта производится от местной сети (по согласованию и заключению договора с эксплуатирующей организацией; подключение к точкам электроснабжения от существующих электрических сетей, с подключением в соответствующем ВРУ с установкой индивидуального счетчика электроэнергии);
- водой (питьевой и технической) – привозной. Питьевая вода должна соответствовать СанПиН 1.2.3685-21.

На случай пожара – водоснабжение на пожаротушение производить от существующей пожарной части.

Работы по ремонту крыши вести в соответствии с разработанным и утвержденным проектом производства работ (ППР) (при необходимости).

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							044-18-ПОС.1	Лист
								19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Проект производства работ (ППР) разрабатывается подрядной организацией, выполняющей работы по ремонту крыши.

Все демонтируемые материалы с помощью крана автомобильного КС-45717-1Р грузятся в автомобиле или переносятся на площадку временного складирования с последующей вывозкой на полигон ТБО.

Наибольший вес конструкций в здании составляет – до 800 кг. (поддон кирпича).

Исходя из веса конструкции (подача строительных материалов, погрузочно-разгрузочные работы) предполагается кран автомобильный КС-4572.

После окончания ремонтных работ с площадки убирается весь строительный мусор.

12. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ И ОСНАЩЕНИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ, КОНСТРУКЦИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТЕНДОВ ДЛЯ ИХ СБОРКИ. РЕШЕНИЯ ПО ПЕРЕМЕЩЕНИЮ ТЯЖЕЛОВЕСНОГО НЕГАБАРИТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Площадь склада зависит от принятой технологии ведения работ, вида, способа хранения, количества материалов и включает полезную площадь, занятую непосредственно под хранящимися материалами, и вспомогательную площадь приемочных и отпускных площадок, проездов и проходов. Размеры складских площадей определяются на основе потребности материалов и конструкций и продолжительности выполнения работ.

13. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ, А ТАКЖЕ ПОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЛОЩАДКУ И МОНТИРУЕМЫХ ОБОРУДОВАНИЯ, КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ

Общие указания

Во время и после окончания строительных работ обязательным является организация и проведение контроля качества строительства, который необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019.

Производственный контроль

В первую очередь контроль качества строительства должен осуществляться специальными службами контроля, входящими в состав организации, которая выполняет работы, и прошедшими соответствующую аттестацию.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						044-18-ПОС.1	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Производственный контроль качества строительных работ включает в себя входной, операционный и приемный виды контроля. Производственный контроль качества строительных работ выполняется подрядчиком и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, представленной застройщиком (заказчиком);
- входной контроль применяемых материалов, изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

Входной контроль качества материалов, оборудования, конструкций, изделий, предназначенных для использования в строительных работах, осуществляется работниками службы снабжения, инженерно-техническими работниками линейных технологических потоков и специалистами лабораторий контроля качества.

Входным контролем, в соответствии с действующим законодательством, проверяют соответствие показателей качества материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации. При этом проверяется наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

Входной контроль качества применяемых материалов, изделий и оборудования осуществляет Подрядчик. При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания, указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы и изделия. Результаты входного контроля должны документироваться.

Операционный контроль технологических процессов осуществляют производители работ и мастера на всех стадиях строительных работ, а специалисты службы контроля производят выборочный после операционный контроль.

Операционным контролем подрядчик должен проверять: соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации; соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации. Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи

Инд. № подл.	№ док.
	Вып.
	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						044-18-ПОС.1	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации. Результаты операционного контроля документировать.

Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ (приложение В СП 48.13330.2019).

К процедуре оценки соответствия отдельных конструкций подрядчик должен представить акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций, а также протоколы испытаний конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией.

Приемочный контроль осуществляется после завершения определенных этапов работ. Этот вид контроля выполняется инженерно-техническими работниками и специалистами лабораторий контроля качества.

Завершающим этапом деятельности по обеспечению качества строительных работ и эксплуатационной надежности объекта капитального строительства является комплекс испытаний перед сдачей объекта в эксплуатацию.

Строительный контроль Заказчика

Строительный контроль заказчика на период строительства выполняет:

- проверку наличия у подрядчика документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения подрядчиком правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил представитель технадзора может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- контроль наличия и правильности ведения подрядчиком исполнительной документации;
- контроль за проектной документацией и обнаружение ошибок в процессе строительства, документированный возврат документации проектировщику, контроль и документированная приемка исправленной документации, передача ее исполнителю работ;
- контроль исполнения подрядчиком предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления;

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						044-18-ПОС.1	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Геодезические работы, проводимые при реконструкции Объекта должны выполняться в соответствии с требованиями СП 126.13330.2017.

Геодезические работы сводятся к инструментальной проверке фактического положения в плане и по высоте конструкций здания и внутренних инженерных коммуникаций в процессе их монтажа.

По результатам геодезической съемки составляется исполнительная схема смонтированных конструкций в плане и по высоте, горизонтальности, соосности и совмещения плоскостей, правильности положения закладных деталей, а также внутренних инженерных сетей.

Все геодезические работы на строительстве должны выполняться в соответствии с проектом производства геодезических работ (ППГР).

Все данные геодезического контроля, выполняемого как при производстве работ так и после их завершения в обязательном порядке фиксируются в общих или специальных журналах работ, журнале геодезического контроля с составлением исполнительных геодезических схем.

15. ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ УЧТЕНЫ В РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В СВЯЗИ С ПРИНЯТЫМИ МЕТОДАМИ ВОЗВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И МОНТАЖА ОБОРУДОВАНИЯ, КОНСТРУКЦИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТЕНДОВ ДЛЯ ИХ СБОРКИ. РЕШЕНИЯ ПО ПЕРЕМЕЩЕНИЮ ТЯЖЕЛОВЕСНОГО НЕГАБАРИТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Проектная документация выполнена в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

На все виды основных работ, изложенных в ПОС, составляются технологические карты на стадии разработки ППР (см. СП 48.13330.2019).

В ППР, по согласованию с заказчиком, предусмотреть места для вывоза грунта за пределы площадки.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						044-18-ПОС.1	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На стройплощадке должна быть обеспечена электробезопасность: металлические строительные леса, металлические части строительных машин, оборудования и др. должны иметь защитное заземление (зануление), выключатели, рубильники и др. электрические аппараты должны быть в защитном исполнении.

Все лица, занятые на строительномонтажных работах, должны быть обучены безопасным способам прекращения действия электрического тока на человека и оказания первой доврачебной помощи при электротравме.

На строительной площадке необходимо соблюдать меры противопожарной безопасности, направленные на создание условий, исключающих возникновение пожара и быстрейшую ликвидацию возникшего очага пожара.

Места огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м.

На видных местах располагаются инструкции и плакаты по пожарной безопасности и организуются противопожарные инвентарные пункты, обеспеченные первичными средствами пожаротушения.

Работы по капитальному ремонту выполнять согласно СТО 017 НОСТРОЙ 2.33.120-2014 «Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов».

18. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;

Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке на строительной площадке, должны выгораживаться оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев предохраняются от повреждений путем обшивки пиломатериалами высотой не менее 2 м.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						044-18-ПОС.1	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При эксплуатации двигателей внутреннего сгорания нельзя орошать почвенный слой маслами и горючим.

Для сброса производственных и бытовых стоков необходимо выполнять временную сеть канализации, подключенную к действующим сетям.

Временные дороги по возможности устраивать с максимальным использованием существующих трасс. После окончания строительных работ временные дороги должны быть демонтированы и вывезены с территории строительства для последующего использования.

Отходы, строительный мусор должны своевременно вывозиться на свалку, захламление и заваливание мусором строительной площадки запрещается. В период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации. Строго запрещается делать "захоронение" бракованных сборных железобетонных элементов.

Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке в пределах городской застройки запрещается.

В застроенной части города у выезда со стройплощадки устанавливается место для мойки колес строительного транспорта.

При разборке здания для уменьшения образования пыли, пылящие материалы увлажняют.

Не допускается открытое сбрасывание материалов с высоты. Спуск материалов следует производить по временным мусоропроводам.

Требования по охране окружающей среды содержатся в СП 48.13330.2019, ГОСТ Р 59055-2020, ГОСТ Р 59133-2020 и действующих законодательных документах.

19. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Объект расположен на охраняемой территории. Дополнительных мероприятий по охране объекта не требуется.

20. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРАНСПОРТНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ВИДАМ ТРАНСПОРТА НА ЭТАПЕ ИХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Разработка данного раздела проектом не предусматривается.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						044-18-ПОС.1	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

21. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЕГО ОТДЕЛЬНЫХ ЭТАПОВ

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен согласно «Норм продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства» (утвержден Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР) (далее – НПС).

21.1. Обоснование принятой продолжительности комплексного капитального ремонта

Согласно НПС, продолжительность капитального ремонта определяется по формулам:

$$T_{\text{расч.}} = T_n * K_1 * K \text{ где}$$

$T_{\text{расч.}}$ - расчетная продолжительность капитального ремонта (округляем до 0,5 согласно общему положению НПС п. 10);

T_n – нормативная продолжительность капитального ремонта по табл. 1 НПС.

K_1 – территориальный коэффициент согласно НПС п. 14=1,2;

K – коэффициент совмещения работ во времени (0,2 – 0,6).

	Блок А	Блок Б	Блок В	Блок Г	Блок Д
T_n	9,5	11	11,5	9,5	9,5
K_1	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
K	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
$T_{\text{расч.}}$	7	8	8,5	7	7

Увеличение норм на подготовительный период не требуется, так как отсутствуют препятствия разворачиванию ремонта.

Продолжительность капитального ремонта составляет 37,5 месяца.

Расчетный срок продолжительности капитального ремонта может быть откорректирован по решению Заказчика (Технического заказчика).

22. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ МОНИТОРИНГА ЗА СОСТОЯНИЕМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА, ЗЕМЛЯНЫЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ, МОНТАЖНЫЕ И ИНЫЕ РАБОТЫ НА КОТОРОМ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И НАДЕЖНОСТЬ ТАКИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

При капитальном ремонте Объекта мероприятия по организации мониторинга за состоянием вблизи стоящих зданий и сооружений не требуются.

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

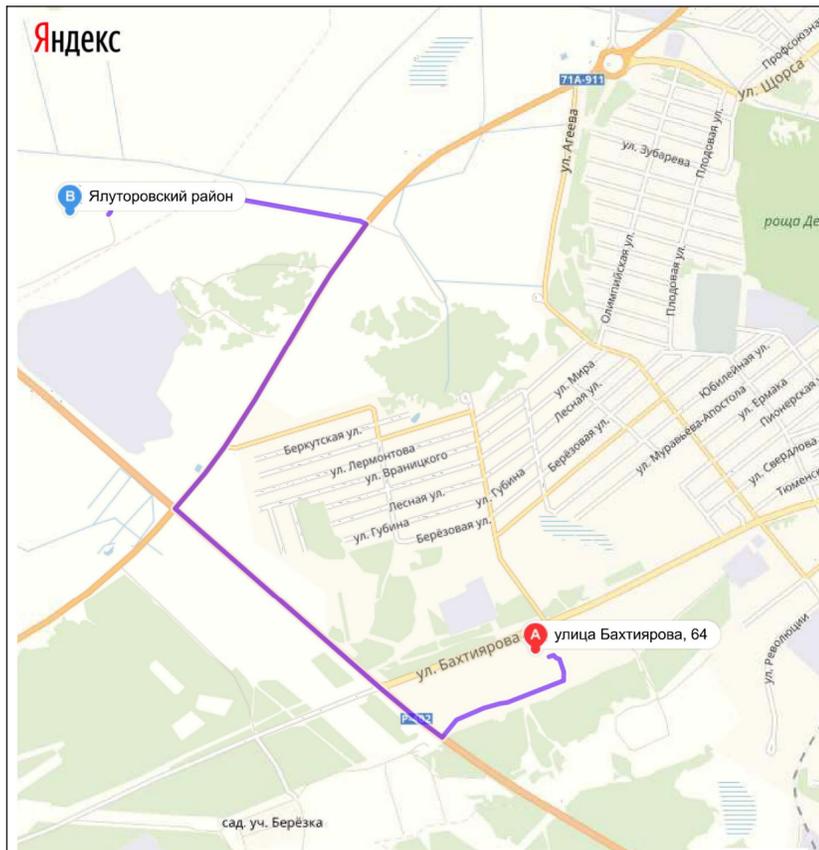
						044-18-ПОС.1	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Автомобильный кран КС-4572 (технические характеристики)

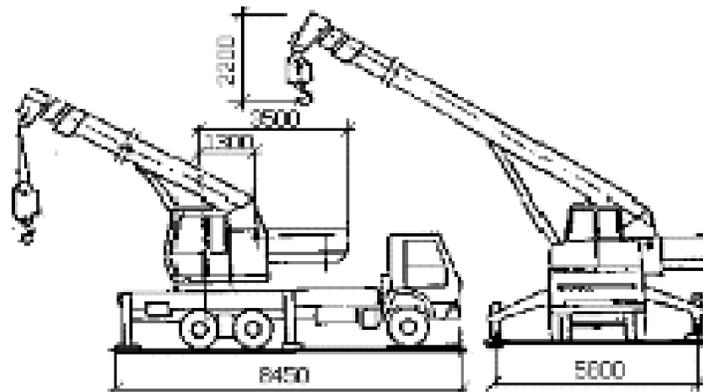
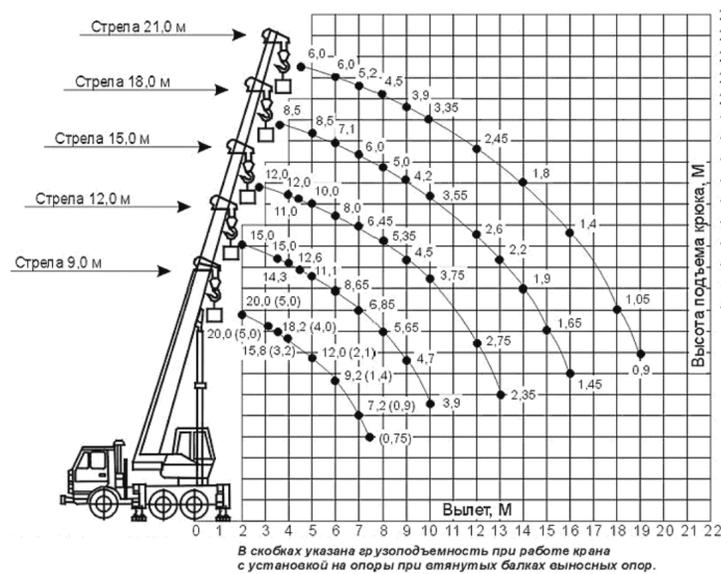
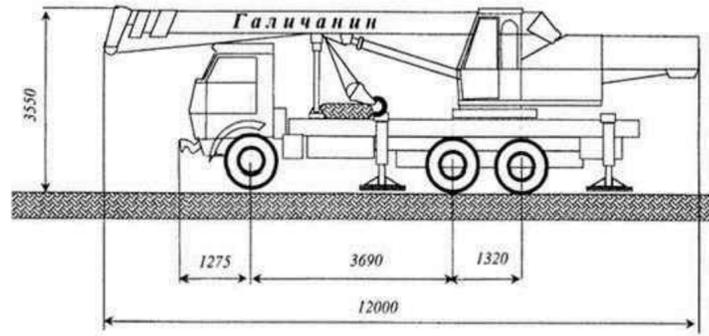
Ведомость рабочих чертежей комплекта 003-19-ПОД.2

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей комплекта 003-19-ПОД.2. Обзорная схема. Общие указания. Характеристики крана.	
2	Стройгенплан. Блок А. Условные обозначения. Экспликация зданий и сооружений.	
3	Стройгенплан. Блок Б. Условные обозначения. Экспликация зданий и сооружений.	
4	Стройгенплан. Блок В. Условные обозначения. Экспликация зданий и сооружений.	
5	Стройгенплан. Блок Г. Условные обозначения. Экспликация зданий и сооружений.	
6	Стройгенплан. Блок Д. Условные обозначения. Экспликация зданий и сооружений.	

Обзорная схема (без масштаба)



Примечания:
 А - АСУ СОН ТО «Ялutorовский психоневрологический интернат»
 В - Полигон ТБО
 Протяженность маршрута 23 км.



Описание автомобильного крана КС-4572

1. Автомобильный кран КС-4572 предназначен для выполнения погрузочно-разгрузочных и монтажных работ на строительных и промышленных объектах. Крановая установка КС-4572 смонтирована на дбухосном шасси КамАЗ-53213.
2. Привод механизм автокрана — гидравлический, раздельный от аксиально-поршневого насоса, приводимого в действие двигателем шасси через коробку отбора мощности. Крановые механизмы имеют индивидуальный привод с независимым управлением от гидромоторов и гидроцилиндров.
3. Микропроцессорный ограничитель грузоподъемности с цифровой индикацией информации позволяет следить за степенью загрузки крана, длиной и вылетом стрелы, высотой подъема оголовка стрелы, показывает фактическую величину груза на крюке и максимальную грузоподъемность на данном вылете, а также автоматически по заданным координатам ограничивает зону действия автокрана при работе в тесненных условиях или вблизи линий электропередач, имеет встроенный блок телеметрической памяти («Черный ящик»).

Технические характеристики крана КС-4572

Грузоподъемность максимальная, т - 16.
 Максимальный грузовой момент, тм - 60,8.
 Длина стрелы, м - 9,7,21,7.
 Максимальная высота подъема крюка, м - 21,7.
 Максимальная глубина опускания груза стрелой 9,7 м - 9.
 Скорость подъема (опускания) груза, м/мин:
 - номинальная (с грузом массой 10 - 16 т) - 12;
 - максимальная (с грузом массой до 6 т) - 24.
 Скорость посадки груза, м/мин - 0,4.
 Частота вращения поворотной части, об/мин - до 2,2.
 Скорость выдвигания-втягивания секций стрелы, м/мин - 8.
 Базовое шасси крана - КамАЗ-53213.
 Колесная формула базового автомобиля - 6 x 4.
 Размер опорного контура, мм:
 - 3 850 - вдоль оси шасси;
 - 4 800 - поперек оси шасси.
 Габаритные размеры в транспортном положении, мм:
 - длина - 12 000;
 - ширина - 2 500;
 - высота - 3 550.
 Масса крана в транспортном положении, т - 20,6.
 Максимальная скорость передвижения, км/ч - 90.
 Допустимая температура окружающей среды, °С - ±40.

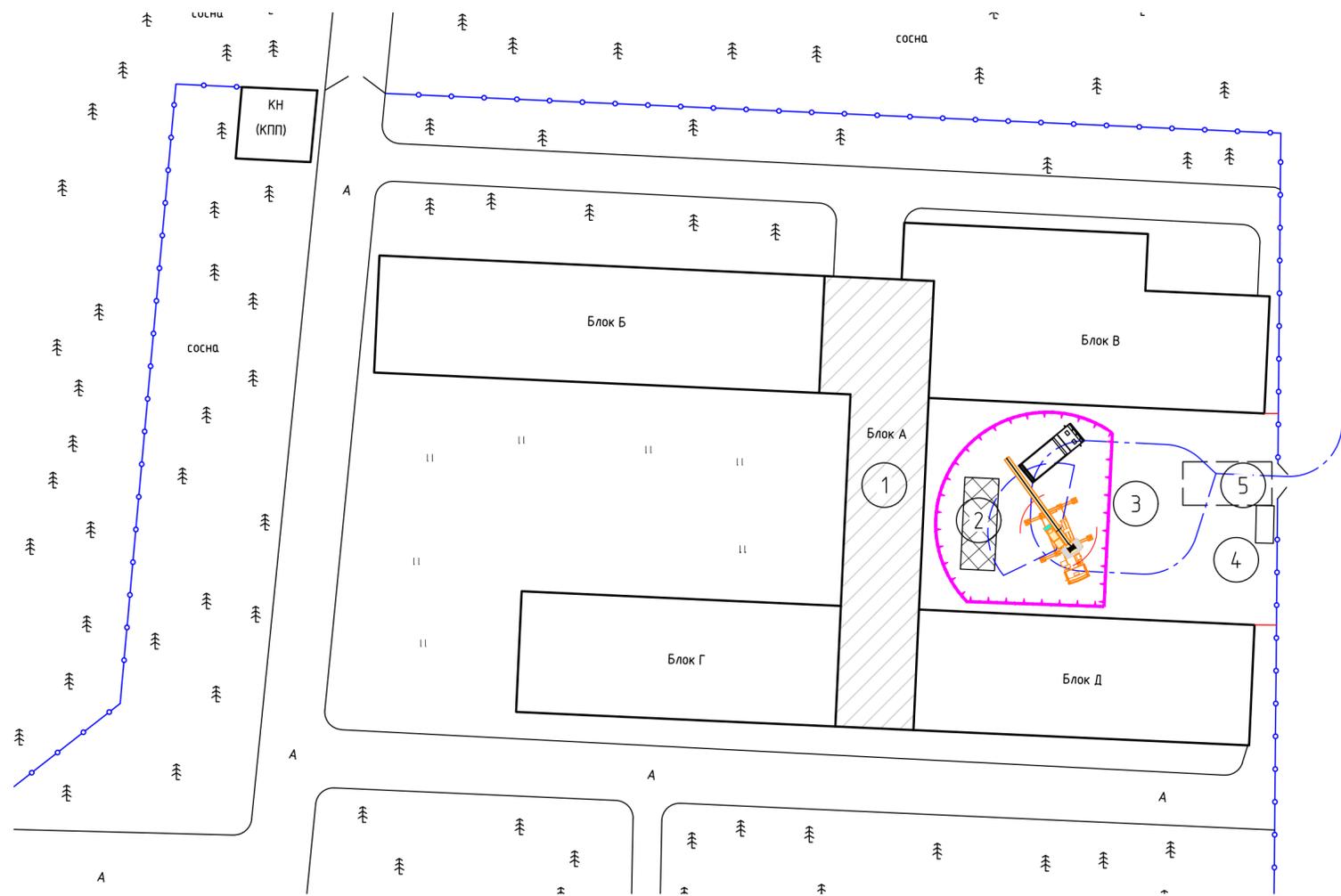
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ К СТРОЙГЕНПЛАНУ

1. Заезд строительных машин на территорию площадки работ осуществлять по местному проезду внутри предприятия через пункт КПП.
2. Размещение бытовых помещений для рабочих (базончик на колесах) уточнить на месте строительства на усмотрение подрядной строительной организации на свободных участках согласно ППР.
3. До начала ведения работ на территории строительства устанавливаются указатели проездов и проходов, предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время (разрабатываемые в ППР).

003-19-ПОД.2

					003-19-ПОД.2				
					Капитальный ремонт внутренних помещений главного жилого корпуса, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Ялutorовск, ул. Бакхит'ярова, 64				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	6
						Ведомость рабочих чертежей комплекта 003-19-ПОД.2. Обзорная схема. Общие указания. Характеристики крана.	000 "Стандарт Проект"		

СТРОЙГЕНПЛАН М1:500
Блок А



Условные обозначения

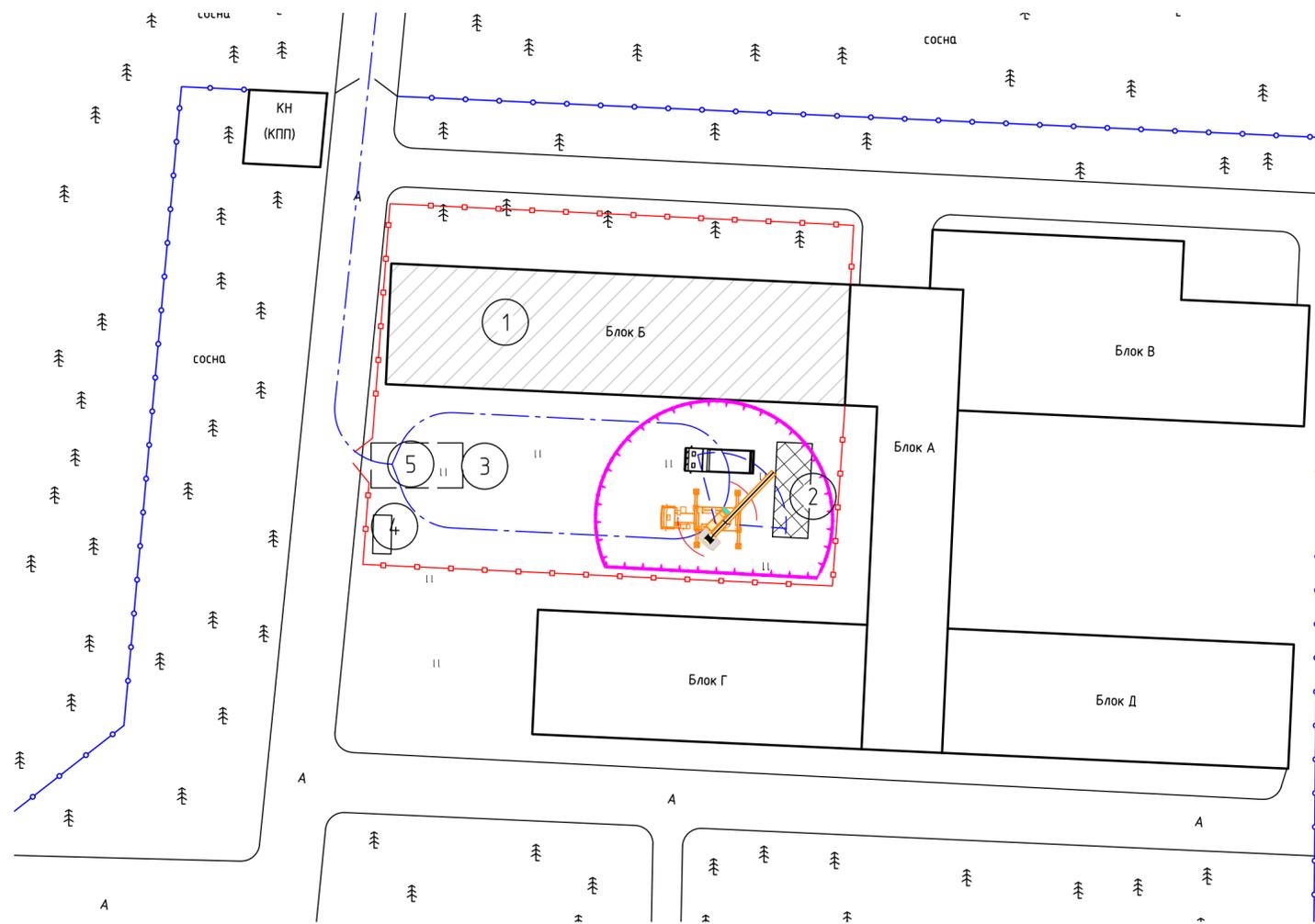
Эскиз	Наименование	Примечание
	Временный проезд	
	Площадки для временного складирования и сортировки материалов	
	Проезды и площадки с твердым покрытием	Сущ.
	Ворота для въезда на территорию предприятия	Сущ.
	Ворота для въезда на площадку	
	Проектируемый объект	
	Путь движения автотранспорта	
	Временное ограждение	
	Ограждение предприятия	Сущ.
	Автомобильный кран КС-4572	
	Автосамосвал 7 м3 КамАЗ - 55111	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый объект	
2	Площадки для временного складирования и сортировки материалов	
3	Временный проезд	
4	Площадка для мусорных контейнеров	
5	Площадка для мойки колёс	

						003-19-ПОД.2			
						Капитальный ремонт внутренних помещений главного жилого корпуса, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, 64			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абдухалилов		<i>Абдухалилов</i>			Р	2	
Пров.		Лукияненко		<i>Лукияненко</i>					
ГИП		Лукияненко		<i>Лукияненко</i>		Стройгенплан. Блок А. Условные обозначения. Экспликация зданий и сооружений.	ООО "Стандарт Проект"		

СТРОЙГЕНПЛАН М1:500
Блок Б



Условные обозначения

Эскиз	Наименование	Примечание
	Временный проезд	
	Площадки для временного складирования и сортировки материалов	
	Проезды и площадки с твердым покрытием	Сущ.
	Ворота для въезда на территорию предприятия	Сущ.
	Ворота для въезда на площадку	
	Проектируемый объект	
	Путь движения автотранспорта	
	Временное ограждение	
	Ограждение предприятия	Сущ.
	Автомобильный кран КС-4572	
	Автосамосвал 7 м3 КамАЗ - 55111	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый объект	
2	Площадки для временного складирования и сортировки материалов	
3	Временный проезд	
4	Площадка для мусорных контейнеров	
5	Площадка для мойки колёс	

						003-19-ПОД.2			
						Капитальный ремонт внутренних помещений главного жилого корпуса, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, 64			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абдухалилов		<i>Абдухалилов</i>			Р	3	
Пров.		Луцияненко		<i>Луцияненко</i>					
ГИП		Луцияненко		<i>Луцияненко</i>		Стройгенплан. Блок Б. Условные обозначения. Экспликация зданий и сооружений.	ООО "Стандарт Проект"		

СТРОЙГЕНПЛАН М1:500
Блок В



Условные обозначения

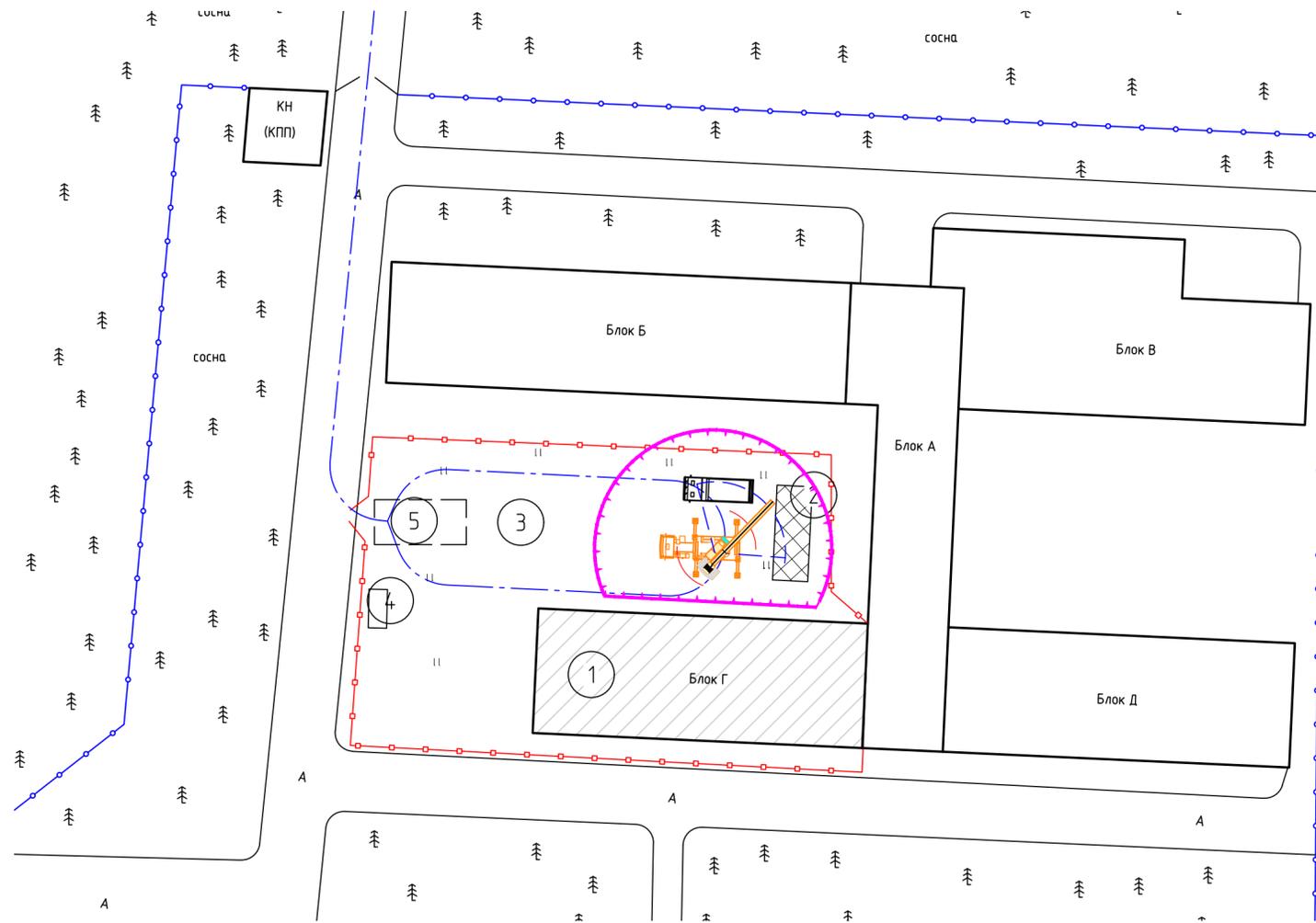
Эскиз	Наименование	Примечание
	Временный проезд	
	Площадки для временного складирования и сортировки материалов	
	Проезды и площадки с твердым покрытием	Сущ.
	Ворота для въезда на территорию предприятия	Сущ.
	Ворота для въезда на площадку	
	Проектируемый объект	
	Путь движения автотранспорта	
	Временное ограждение	
	Ограждение предприятия	Сущ.
	Автомобильный кран КС-4572	
	Автосамосвал 7 м3 КамАЗ - 55111	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый объект	
2	Площадки для временного складирования и сортировки материалов	
3	Временный проезд	
4	Площадка для мусорных контейнеров	
5	Площадка для мойки колёс	

						003-19-ПОД.2			
						Капитальный ремонт внутренних помещений главного жилого корпуса, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, 64			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абдухалилов		<i>Абдухалилов</i>			Р	4	
Пров.		Лукияненко		<i>Лукияненко</i>					
ГИП		Лукияненко		<i>Лукияненко</i>		Стройгенплан. Блок В. Условные обозначения. Экспликация зданий и сооружений.	ООО "Стандарт Проект"		

СТРОЙГЕНПЛАН М1:500
Блок Б



Условные обозначения

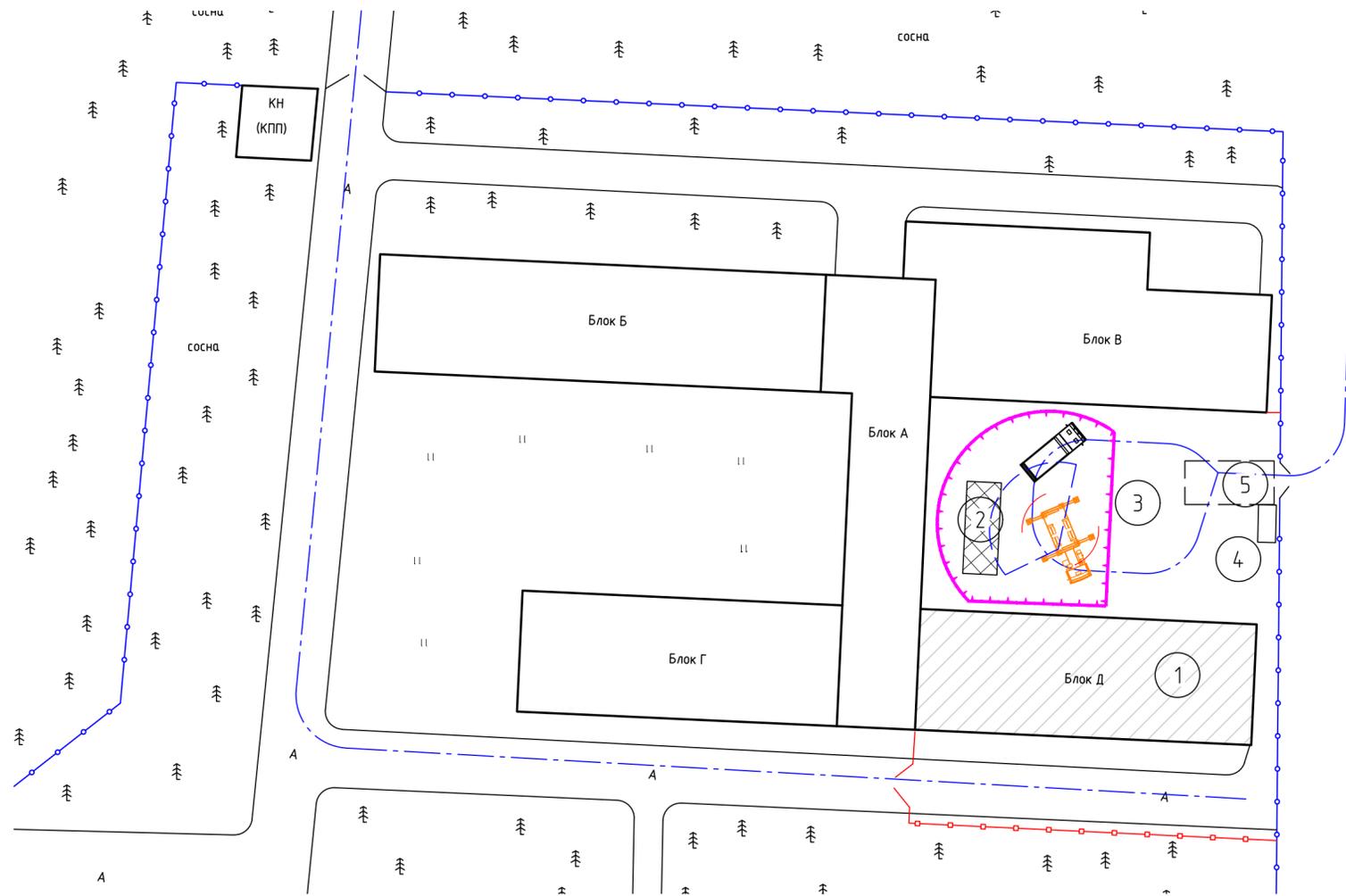
Эскиз	Наименование	Примечание
	Временный проезд	
	Площадки для временного складирования и сортировки материалов	
	Проезды и площадки с твердым покрытием	Сущ.
	Ворота для въезда на территорию предприятия	Сущ.
	Ворота для въезда на площадку	
	Проектируемый объект	
	Путь движения автотранспорта	
	Временное ограждение	
	Ограждение предприятия	Сущ.
	Автомобильный кран КС-4572	
	Автосамосвал 7 м3 КамАЗ - 55111	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый объект	
2	Площадки для временного складирования и сортировки материалов	
3	Временный проезд	
4	Площадка для мусорных контейнеров	
5	Площадка для мойки колёс	

003-19-ПОД.2						
Капитальный ремонт внутренних помещений главного жилого корпуса, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, 64						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Абдухалилов		<i>Абдухалилов</i>		Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Графическая часть.
Пров.		Лукияненко		<i>Лукияненко</i>		Стройгенплан. Блок Г. Условные обозначения. Экспликация зданий и сооружений.
ГИП		Лукияненко		<i>Лукияненко</i>		ООО "Стандарт Проект"

СТРОЙГЕНПЛАН М1:500
Блок Д



Условные обозначения

Эскиз	Наименование	Примечание
	Временный проезд	
	Площадки для временного складирования и сортировки материалов	
	Проезды и площадки с твердым покрытием	Сущ.
	Ворота для въезда на территорию предприятия	Сущ.
	Ворота для въезда на площадку	
	Проектируемый объект	
	Путь движения автотранспорта	
	Временное ограждение	
	Ограждение предприятия	Сущ.
	Автомобильный кран КС-4572	
	Автосамосвал 7 м3 КамАЗ - 55111	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый объект	
2	Площадки для временного складирования и сортировки материалов	
3	Временный проезд	
4	Площадка для мусорных контейнеров	
5	Площадка для мойки колёс	

						003-19-ПОД.2			
						Капитальный ремонт внутренних помещений главного жилого корпуса, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, 64			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абдухалилов		<i>Абдухалилов</i>			Р	6	
Пров.		Лукияненко		<i>Лукияненко</i>					
ГИП		Лукияненко		<i>Лукияненко</i>		Стройгенплан. Блок Д. Условные обозначения. Экспликация зданий и сооружений.	ООО "Стандарт Проект"		