



Капитальный ремонт здания Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 3 г.Окуловка» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д. 32

**Рабочая документация
Пояснительная записка**

шифр 1-ГК/21-ПЗ

Объект: «Капитальный ремонт здания Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 3 г.Окуловка» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д. 32

Заказчик: МАОУ СШ № 3 г.Окуловка», по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д. 32, ИНН 5311001510;

Подрядчик: ООО «Артан», ИНН 7814787608, адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырски пр-т, д. 18, корпус 1, литера А, офис 405.

Генеральный директор



А.О. Чудаков

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
1-ГК/21-ПЗ	Содержание тома	2
1-ГК/21-СП	Состав проектной документации	3
1-ГК/21- ПЗ	Текстовая часть	4
	Пояснительная записка	4..11
	Прилагаемые документы	
	Задание на проектирование	
	Копия договора на электроснабжение	
	Копия договора на теплоснабжение	
	Копия договора холодного водоснабжения и водоотведения	
	Выписка из реестра членов Ассоциация СРО «МРП» №4203 от 15.09.2021	

[illegible]

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1-ГК/21-ПЗ	Пояснительная записка	
2	1-ГК/21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	1-ГК/21-АР	Архитектурные решения	
4	1-ГК/21-КР	Конструктивные решения	
5.		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	1-ГК/21-ЭС	Система электроснабжения	
5.2	1-ГК/21-ВК	Система водоснабжения и водоотведения	
5.3	1-ГК/21-ОВ	Системы отопления и вентиляции здания	
5.4	1-ГК/21-ВН	Система видеонаблюдения	
5.5	1-ГК/21-ПС	Система пожарной сигнализации	
5.6	1-ГК/21-СКУД	Система контроля и управления доступом	
5.7	1-ГК/21-ТХ	Технологические решения	
6	1-ГК/21-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	
7	1-ГК/21-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
8		Заключение об инженерно-геодезических изысканиях	
9	1-ГК/21-О	Технический отчет по результатам обследования здания	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							1-ГК/21-СП								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата										
Разраб.		Чудаков			09.21	Состав проектной документации			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лис</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Р</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лис	Листов	Р	1	1
Стадия	Лис	Листов													
Р	1	1													
						ООО «Артан»									

ГИП

[Signature]

Романюк Н.П.

Инв. № подл.	1-ГК/21-ПЗ						1-ГК/21-ПЗ		
Подп. и дата									
Взам. инв. №									

а) Основания для разработки проектной документации.

Договор на разработку проектной документации №1 от 06.07.2021.

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Проектная документация на капитальный ремонт здания МАОУ «Средняя школа №3 Окуловка» разработан на основании Технического задания Заказчика.

Данных о дате проведения последнего капитального ремонта нет. В последние 35 лет капитальный ремонт точно не проводился.

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ по капитальному ремонту:

- ремонт фундаментов (цоколя)
- ремонт и усиление, частичная замена стен и перегородок
- ремонт и усиление лестниц, площадок, крылец
- ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий
- ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши
- ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций
- ремонт фасада
- ремонт (замена) деревянных окон
- ремонт (замена) дверей
- ремонт стен и потолков (отделочные работы)
- ремонт полов
- ремонт (замена) систем отопления и вентиляции
- ремонт (замена) систем водоснабжение и канализации
- ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения
- ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов
- замена люка выхода на кровлю.
- Ремонт фасада выполнить с утеплением и плиточным покрытием.
- Замена ограждения территории ОУ.
- Предусмотреть на 1 этаже помещение для сотрудника охраны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов - замена люка выхода на кровлю. - Ремонт фасада выполнить с утеплением и плиточным покрытием. - Замена ограждения территории ОУ. - Предусмотреть на 1 этаже помещение для сотрудника охраны.						
			1-ГК/21-ПЗ						Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- Ремонт столовой: обеденного зала и кухни в т.ч инженерных сетей и замена технологического оборудования.
- Восстановление межэтажных световых проемов и в переходе в столовую.
- Подводка воды и канализации в кабинеты начальной школы – (8 шт.), в кабинеты физики, химии, биологии

в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);

Общеобразовательное учреждение предназначено для осуществления образовательной деятельности по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования. Обучение осуществляется практически в одну смену, за исключением двух классов начальной школы, которые учатся во вторую смену.

- вместимость школы - 500 учащихся.
- число классов – 20.
- наполняемость класса – 25 обучающихся.

Соотношение параллелей классов различных уровней общего образования:

- начальное общее образование (1-4 классы) – 2 параллели;
- основное общее образование (5-9 классы) – 2 параллелей;
- среднее общее образование (10-11 классы) – 1 параллель.

Класс ответственности здания – II

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1-Школа

Степень огнестойкости - I

Класс конструктивной пожарной опасности –С0

На цокольном этаже здания школы располагаются: пищеблок в составе: столовая, моечная столовой посуды, кухня (горячий участок и холодный), участки: мясорыбный, овощной, первичная обработка овощей, кладовая; умывальник, кладовые,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Класс конструктивной пожарной опасности –С0									
			На цокольном этаже здания школы располагаются: пищеблок в составе: столовая, моечная столовой посуды, кухня (горячий участок и холодный), участки: мясорыбный, овощной, первичная обработка овощей, кладовая; умывальник, кладовые,									
						1-ГК/21-ПЗ					Лист	
											3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

вспомогательные помещения, кабинеты, раздевалка учеников, ГРЩ, кладовая уборочного инвентаря, ИТП, спортзал с раздевалками для мальчиков и девочек, помещение тренеров, инвентарные при спортзале, мастерские: слесарная и столярная; помещение для домоводства.

На первом этаже размещены следующие помещения: вспомогательные, кабинет заместителя директора по ОВР, кабинеты начальных классов (2 шт.), спортзал для начальных классов, зал хореографии, учительская, кабинет русского языка и литературы, кабинет математики, кладовая уборочного инвентаря, санузлы для учащихся и преподавателей, вспомогательные помещения.

На втором этаже: кабинеты географии, математики, физики с лаборантской, информатики, иностранного языка, медицинский кабинет, библиотека, кабинет начальных классов (4 шт.) кладовая уборочного инвентаря.

На третьем этаже: кабинеты русского языка и литературы, иностранного языка, биологии, химии с лаборантской, истории, кабинет директора.

Пищеблок обеспечен самостоятельным входом и дополнительным эвакуационным входом (выходом).

Большой спортивный зал для школы имеет отдельный вход с улицы.

г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

г.1. Здание школы подключено к сетям водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с договором максимальный часовой расход сточных вод составляет 3,47 м³/час, максимальное потребление воды составляет 3,75 м³/час.

Подключенных мощностей достаточно для обеспечения потребностей школы

г.2. Здание школы подключено к сетям теплоснабжения.

В соответствии с договором готовая потребность в тепловой энергии составляет 488,821 Гкал, максимальный часовой расход составляет 0,215648 Гкал/час.

Подключенных мощностей достаточно для обеспечения потребностей школы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-ГК/21-ПЗ			

г.2. Здание школы подключено к сетям электроснабжения.

В соответствии с договором расчетная максимальная нагрузка составляет 80 кВт, категория энергоснабжения III.

С учетом установки дополнительного современного электрооборудования подключенных мощностей будет недостаточно. Рекомендуется получить ТУ на увеличение мощностей, разработать проект наружных сетей электроснабжения.

д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения, соответственно сведения не приводятся.

е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно- энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения, соответственно сведения не приводятся.

ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения, соответственно сведения не приводятся.

з) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка;

Для строительства проектируемого объекта не предусматривается изъятие земельный участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-ГК/21-ПЗ			

и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

Категория земель, на которых располагается проектируемый объект - земли населенных пунктов.

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;

Для строительства проектируемого объекта не предусматривается изъятие земельных участков.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

В настоящей проектной документации не использовались изобретения и результаты проведенных патентных исследований.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	площадь земельного участка	кв.м	14833
2	площадь застройки	кв.м	2075,74
3	этажность	этажей	3
4	высота здания (от 0)	м	11
5	общая площадь здания	кв.м	3825,04
6	Строительный объем здания	м ³	13484

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-ГК/21-ПЗ			6

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;

Для проектируемого объекта не требуется разработка специальных технических условий.

о) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов производственного назначения;

Режим работы школы – односменный, десятимесячный, 5– 6 –ти дневный.

Штатное расписание при капитальном ремонте школы остается прежним в количестве 26 человек.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

Конструктивные решения.

Разработка расчетных конечно-элементных моделей и все расчеты выполнялись с использованием сертифицированной в РФ программном комплексе ЛИРА в соответствии с комплектом чертежей разделов «КР» и требованиями Норм.

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

Строительство проектируемого объекта выполняется в один этап.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

Проектом капитального ремонта здания школы не предусматриваются затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-ГК/21-ПЗ			

т) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в настоящей проектной документации, соответствуют требованиям градостроительного плана земельного участка, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-ГК/21-ПЗ			8

Прилагаемые документы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-ГК/21-ПЗ			9

Техническое задание
(с изменениями от 14.09.2021 – ДС №2 к договору №01 от 06.07.2021)

На выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт Средней школы № 3 г.Окуловка», по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32.

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования по проектированию объекта
1	2	3
1	Наименование объекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт Средней школы № 3 г.Окуловка», по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32.
2	Основания для проектирования	Программа Новгородской области «Капитальный ремонт» Соглашение Губернатора Новгородской области
3	Наименование проектной организации	Определяется путем проведения конкурсного отбора
4	Заказчик (Технический Заказчик)	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 3 г.Окуловка» ИНН 5311001510 КПП 531101001 ОГРН 1025301588553 Юридический адрес: 174352, Новгородская область, Окуловский район, город Окуловка, Советская улица, 32
5	Адрес объекта	Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32.
6	Вид строительства	Капитальный ремонт.
7	Исходная документация (предоставляется Заказчиком)	- Правоустанавливающие документы на земельный участок и здание - Технический паспорт здания 2007г По запросу подрядной организации предоставляются: договора с инженерными службами города.
8	Данные о прохождении экспертизы	Проектировщик обеспечивает сопровождение прохождения экспертизы достоверности определения сметной стоимости в ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» (с положительным заключением). Оплата экспертизы достоверности определения сметной стоимости – за счет подрядчика.
9	Требования к Проектировщику	Проектировщик должен быть членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, предусмотренных ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ - саморегулируемая организация, в которой состоит участник закупки, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 настоящего Кодекса; - уровень ответственности участника по компенсационному фонду должен превышать сумму всех обязательств участника по заключенным договорам; - совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ Иные требования установленные конкурсной документацией

10	Стадийность проектирования и выдача документации	Одна стадия: - рабочая документация
11	Требования о необходимости согласования проектных решений	Основные проектные решения согласовать с Заказчиком.
12	Предполагаемая (предельная) стоимость капитального ремонта	Предельная стоимость капитального ремонта составляет 165 млн. руб., в ценах соответствующих лет. В случае превышения предельной стоимости работ Заказчиком совместно с проектной организацией корректируется состав и объем работ под предельную стоимость капитального ремонта объекта.
13	Требования о соответствии требованиям нормативно правовых документов	Разработку проектной документации вести в соответствии с требованиями Постановления РФ № 87 от 16.02.2008г «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию (с изменениями на 31.12.2020г». А также согласно требованиям СП, СНИП, нормативно-правовых документов, действующих на территории Российской Федерации, прямо или косвенно имеющих отношение к объекту проектирования.
14	Потребность в инженерно-геодезических изысканиях	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в границах земельного участка для определения расположения и глубины заложения подводных инженерных сетей, их вводов в здания и благоустройства.
15	Основные технико-экономические показатели	Строительный объем – 13 484,0 м³; Общая площадь – 2 884,3 м²; Здание школы № 3 в г. Окуловка не внесено в список объектов культурного наследия. Форма собственности объекта – муниципальная. Технический паспорт здания – есть (2007г). Здание школы трехэтажное с цокольным этажом. Габаритные размеры в осях 65,0х68,0 м. Высота здания 11,0м от отметки 0,000 до верха парапета. Двухэтажное здание 1967г в процессе эксплуатации реконструировалось в 1977г в трехэтажное. Согласно ФЗ от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" здание идентифицируется: 1) назначение – учебное заведение (школа); 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится; 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - нет; 4) принадлежность к <u>опасным производственным объектам</u> – не относится; 5) пожарная и взрывопожарная <u>опасность</u> – С0, II степень огнестойкости; 6) наличие <u>помещений</u> с постоянным пребыванием людей - имеется; 7) уровень ответственности - II.
16	Краткая характеристика основных конструктивных элементов.	Фундаменты и стены подвала – сборные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены – из кирпичной кладки толщиной 510мм. Перегородки – из кирпича толщиной 120 мм. Перекрытие – сборные железобетонные плиты. Крыша – плоская и скатная. Кровля плоская – из рулонных материалов. Крыша скатная – металлочерепица. Отделка помещений – штукатурка, покраска масляными и вододисперсионными красками, также побелка; в санузлах керамическая плитка.
17	Источник финансирования объекта	Федеральный бюджет Региональный бюджет Новгородской области Местный бюджет Окуловского муниципального района Новгородской области

18	Состав работ по инженерным изысканиям	Выполнить геодезические изыскания, в границах земельного участка для определения расположения и глубины заложения подводящих инженерных сетей, их вводов в здания и благоустройства.
19	Этапы производства работ	<u>Этап №1 (Стоимость этапа работ составляет 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., без учета НДС)</u> - Технический отчет по обследованию здания школы; <u>Этап №2 (Стоимость этапа работ составляет 1 230 000 (Один миллион двести тридцать тысяч) рублей 00 коп., без учета НДС)</u> - Разработка раздела 3 "Архитектурные решения"; <u>Этап №3 (Стоимость этапа работ составляет 2 220 000 (Два миллиона двести десять тысяч) рублей 00 коп., без учета НДС)</u> •Инженерно-геодезические изыскания Разработка разделов проектной документации на капитальный ремонт: •Раздел 1 «Пояснительная записка» •Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» •Раздел 4 «Конструктивные решения» •Раздел 5.1 «Система электроснабжения» •Раздел 5.2 «Система водоснабжения и водоотведения» •Раздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» •Раздел 5.5 «Сети связи» (при необходимости) •Раздел 6 «Проект организации капитального ремонта» Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» При необходимости предусмотреть проектом замену (ремонт) автоматической пожарной сигнализации. •Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». •Раздел 11 «Сметная документация»
20	Требования к техническим решениям	Проектом предусмотреть: - ремонт фундаментов (цоколя) - ремонт и усиление, частичная замена стен и перегородок - ремонт и усиление лестниц, площадок, крылец - ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий - ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши - ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций - ремонт фасада - ремонт (замена) деревянных окон - ремонт (замена) дверей - ремонт стен и потолков (отделочные работы) - ремонт полов - ремонт (замена) систем отопления и вентиляции - ремонт (замена) систем водоснабжение и канализации - ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения - ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов Дополнительно предусмотреть: - замена люка выхода на кровлю. - Ремонт фасада выполнить с утеплением и плиточным покрытием. - Замена ограждения территории ОУ. - Предусмотреть на 1 этаже помещение для сотрудника охраны. - Ремонт столовой: обеденного зала и кухни в т.ч инженерных сетей и замена технологического оборудования. - Восстановление межэтажных световых проемов и в переходе в столовую. - Подводка воды и канализации в кабинеты начальной школы – (8 шт.), в кабинеты физики, химии, биологии. Фактический объем по капитальному ремонту школы определить на основании технического отчета по обследованию, согласовать с Заказчиком.

21	Требования к благоустройству прилегающей территории	Проектом предусмотреть благоустройство территории в части: - ограждение территории - ремонт отмостки здания - ремонт асфальтированных дорожек с поребриками на земельном участке - установку скамеек и урн - ремонт детских спортивных площадок
22	Требования к составу и оформлению документации	Состав и содержание разделов проектной документации сформировать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями в редакции, действующей на момент сдачи проектно-сметной документации Заказчику). Документация должна быть выполнена в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Перечень необходимых разделов и объем передаваемой документации: 1. Инженерно-геодезические изыскания 2. Технический отчет по обследованию здания школы. 3. Проектная документация: - Раздел 1 «Пояснительная записка» - Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» - Раздел 3 «Архитектурные решения» - Раздел 4 «Конструктивные решения» - Раздел 5.1 «Система электроснабжения» - Раздел 5.2 «Система водоснабжения и водоотведения» - Раздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» - Раздел 5.5 «Сети связи» - предусмотреть проектом замену (ремонт) сетей автоматической пожарной сигнализации, СОУЭ, СКУД и видеонаблюдение. - Раздел 5.6 «Технологические решения» - Раздел 6 «Проект организации капитального ремонта» - Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (При необходимости). - Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». - Раздел 11 «Сметная документация»
23	Технологические решения	- Предусмотреть замену оборудования блока помещений кухни и столовой - Предусмотреть комплектацию оборудованием и материалами в соответствии с Приказом Минпросвещения РФ №465 от 03.09.2019
24	Конструктивные решения, изделия и материалы	При выборе материалов и оборудования, используемых в проекте, рекомендуется в первую очередь применять продукцию отечественного производства, в том числе продукцию зарубежных фирм, произведенную в России, при условии соблюдения всех технических требований и параметров по данной продукции, согласно требованиям нормативных документов РФ.
25	Требования к проведению, оформлению и предоставлению расчета стоимости СМР; наличие сведений (спецификаций) на оборудование, изделий, материалов; наличие ведомости объемов работ	Разработать раздел проектной документации в соответствии с действующими и обязательными к применению нормативными документами и требованиями законодательства РФ. Смету выполнить в программном комплексе: SMETA-WIZARD. Смету выполнить в соответствии с Методикой, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г № 412-пр. Применяемая нормативна сметная база - СНБ ФЕР-2001 (ФЕР-2020). Выполнить ведомости объема работ по установленной методикой форме. Сметные расчеты выполнить в уровне текущих цен на момент составления сметной документации. В сводном сметном расчёте предусмотреть статьи расходов: -проведение инженерно-изыскательских работ (в т.ч. проведение обследования); -разработка проектной документации; -проведение государственной экспертизы по проверке сметной документации; -авторский надзор;

		-проведение технической инвентаризации (изготовление технических планов); -проведение пуско-наладочных работ по инженерным сетям и оборудованию, в соответствии с действующими нормативными документами; - непредвиденные расходы. Разработанную и согласованную документацию - спецификации и прайс-листы предоставить заказчику в бумажном и электронном виде в составе стадии «проектная документация». Дополнительно представить ведомости объемов работ.
26	Количество экземпляров проектной документации	Проектная документация – 4 экземпляра на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF и DWG (версия AutoCAD не выше 2015г). Сметную документацию передать также в программе SMETA-WIZARD. Положительное заключение государственной экспертизы по достоверности сметной стоимости – на бумажном носителе (оригинал) и в электронном виде в формате PDF.

Заказчик:
Директор



/С.В.Лаврентьева/

Проектировщик:



Исполнительный директор

/О.Чудаков/

Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 14

"13" августа 2020 г.

г. Окуловка

Общество с ограниченной ответственностью «Д-ГРУПП» (ООО «Д-ГРУПП»), именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице Мелешева Максима Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 10 от 05.08.2020 г., с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 3 г.Окуловка», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Лаврентьевой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору «Предприятие», осуществляющее холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее – холодную воду) установленного качества, в объеме, определенном настоящим Договором, осуществлять прием сточных вод «Абонента» в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

1.2. «Абонент» обязуется соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов (далее – нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее – лимиты на сбросы), в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, и производить «Предприятию» оплату принятой холодной воды и водоотведения в сроки, порядке и размере, определенных в настоящем Договоре.

1.3. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям «Абонента» и «Предприятия» определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности подлежит подписанию при заключении настоящего Договора холодного водоснабжения и водоотведения и является его неотъемлемой частью.

1.4. Местом исполнения обязательств по Договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям «Абонента» и «Предприятия».

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «01» августа 2020 года.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 3.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору

3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется «Абонентом» по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а также принятых во исполнение требований действующего законодательства постановлений комитета по тарифной политике Новгородской области. В случае изменения в установленном порядке тарифов на оказываемые услуги, «Предприятие» вправе в одностороннем порядке провести индексацию цен, при этом отдельное уведомление об изменении стоимости оказываемых услуг «Абоненту» не направляется.

На момент заключения договора «Абонент» осведомлен о размере платы за услуги, оказываемые «Предприятием».

3.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 (одному) календарному месяцу:

«Абонент» оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды в следующем порядке:

- 50 процентов стоимости объема воды (сточных вод), потребленной (сброшенных) «Абонентом» за предыдущий месяц

вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных «Абонентом» в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате «Предприятием» не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (или иным действующим нормативом; далее по тексту - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который «Абонентом» была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Предприятия».

3.3. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая

проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.4. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы «Абонента» в связи с нарушением «Абонентом» нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и локальными актами «Предприятия» (при наличии). Оплата производится «Абонентом» на основании счетов, выставляемых «Предприятием», в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

3.5. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета определяется согласно Методическим указаниям по расчету расходов и потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 октября 2014 г. № 640/пр (иному действующему на момент возникновения потерь нормативному правовому акту). Указанный объем потерь подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего Договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Предприятие» обязано:

- а) осуществлять подачу «Абоненту» холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;
- г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- д) предоставлять «Абоненту» информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- е) отвечать на жалобы и обращения «Абонента» по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- ж) при участии «Абонента» осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;
- з) опломбировать «Абоненту» приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- и) предупреждать «Абонента» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- л) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- м) требовать от «Абонента» реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов «Абонента», нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- н) осуществлять контроль за соблюдением «Абонентом» режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- о) уведомлять «Абонента» о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение;
- п) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.2. «Предприятие» вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной «Абонентом») холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения «Абонента» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом настоящего Договора;

д) взимать с «Абонента» плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

4.3. «Абонент» обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляции помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Договором;

г) установить приборы учета холодной воды, приборы учета сточных вод, на границах балансовой принадлежности (или в ином месте, определенном в настоящем Договоре или в зоне эксплуатационной ответственности, если это определено Договором), в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Предприятия» или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие «Абоненту» или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять «Предприятие» и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять «Предприятие» о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 1 настоящего Договора;

л) незамедлительно сообщать «Предприятию» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих «Абоненту» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим «Абоненту» на законном основании, только при наличии согласования с «Предприятием»;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям «Абонента»;

п) представлять «Предприятию» сведения об абонентах, в отношении которых «Абонент» является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с «Предприятием»;

с) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод.

требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

т) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов «Абонента» в самотечную сеть канализации «Предприятия» через колодец - гаситель напора;

у) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

ф) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять «Предприятие» в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод;

х) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

ц) в случае, если «Абонент» относится к определенным Правительством Российской Федерации категории абонентов, для объектов которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, или на объектах абонентов осуществляются производственные процессы по перечню согласно правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, он обязан иметь и надлежащим образом эксплуатировать локальные очистные сооружения и обеспечивать предварительную очистку сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения;

ч) разрабатывать и утверждать план снижения сбросов в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

ш) разрабатывать и утверждать план по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод, в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

щ) в течение 3-х рабочих дней предоставлять «Предприятию» сведения о смене вида экономической деятельности

4.4. «Абонент» имеет право:

а) получать от «Предприятия» информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого «Предприятием» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого «Предприятием» в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод (или иными действующими на момент исполнения договора нормативами), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от «Предприятия» информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом «Предприятием».

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета «Предприятию»

5.1. Для учета объемов поданной «Абоненту» холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод приведены в Приложении № 4.

5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает «Абонент».

5.4. Количество поданной холодной воды и принятых «Предприятием» сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.5. При временном отсутствии у «Абонента» приборов учета количества сбрасываемых сточных вод, такое количество принимается равным количеству израсходованной питьевой воды из городской водопроводной сети и воды для технологических нужд из собственных водозаборов. Объем холодного водоснабжения учитывается в общем объеме сточных вод «Абонента».

5.6. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), установленных «Предприятием» и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Абонента», несет «Абонент».

5.7. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами холодного водоснабжения и водоотведения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных законодательством и настоящим Договором, а также применение расчетного способа предусмотренного правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего Договора.

5.8. «Абонент» снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения «Предприятию» в сроки, установленные законодательством.

5.9. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации «Предприятию» может осуществляться любым доступным способом, согласованным Сторонами настоящего Договора (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

5.10. «Абонент» и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с «Абонентом» эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя «Предприятия» документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод.

5.11. Если в случае проведения проверки правильности снятия «Абонентом» показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды и объемах принятых «Предприятием» сточных вод, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными «Абонентом» сведениями, «Предприятие» вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

5.12. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, «Абонент», незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом «Предприятие», выполняет работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 30 дней.

6. Порядок обеспечения «Абонентом» доступа «Предприятию» к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

6.1. «Абонент» обязан обеспечить доступ представителям «Предприятия» или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) уполномоченные представители «Предприятия» допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения/доверенности, или по заранее направленному «Абоненту» списку с указанием должностей проверяющих;

б) «Предприятие» предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает «Абонента» о дате и времени посещения любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» и др.);

в) уполномоченные представители «Предприятия» предъявляют «Абоненту» служебное удостоверение/доверенность;

г) доступ представителям «Предприятия» к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим Договором, осуществляется только в установленных настоящим Договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

д) «Абонент» имеет право принимать участие в проведении «Предприятием» всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

ж) при отказе (воспрепятствовании) «Абонента» в доступе представителям «Предприятия» в течение более чем 30 минут с момента их прибытия составляется акт, фиксирующий факт несовершения «Абонентом» действий (бездействия), необходимых для обеспечения доступа представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства, или по указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета воды, канализационным сетям, контрольным канализационным колодцам для отбора проб воды, сточных вод, проведения обследований и измерений;

з) отказ (воспрепятствование) в доступе (недопуск) представителям «Предприятия» к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

и) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим Договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации;

к) в случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть направлен «Абоненту» не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня его составления; «Абонент» предоставляет «Предприятию» список должностных лиц, уполномоченных подписывать акты проверок, а также подписывать и принимать оповещения «Абонента» о дате и времени посещения.

7. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой «Абоненту» с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. «Абонент» имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. «Абонент» обязан известить «Предприятие» о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 (трех) суток до проведения отбора проб воды.

8. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

8.1. Контроль состава и свойств сточных вод, в том числе отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах «Абонента» и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении «Абонента», осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными соответствующим постановлением Правительства Российской Федерации.

8.2. Сточные воды, отводимые в централизованную систему водоотведения, согласно Правилам холодного водоснабжения и вещества, запрещенные к сбросу в централизованную систему водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8.3. В случае если сточные воды, принимаемые от «Абонента» в централизованную систему водоотведения, содержат загрязняющие вещества, иные вещества и микроорганизмы, негативно воздействующие на работу такой системы, не отвечающие требованиям, установленным Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, «Абонент» обязан компенсировать «Предприятию», расходы, связанные с негативным воздействием сточных вод на работу централизованной системы водоотведения в порядке и размере, которые определены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8.4. В случае превышения нормативов состава сточных вод два и более раз в течение двенадцати месяцев со дня первого превышения, либо, однократного превышения нормативов состава сточных вод в три и более раз, «Абонент» обязан разработать план снижения сбросов и утвердить его в порядке и сроки, установленные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Места для отбора проб сточных вод указаны в Приложении № 4 к Договору.

8.5. В случае неоднократного сброса в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено, либо в случае неоднократного грубого превышения максимальных допустимых значений показателей и концентраций, а также в случае, когда «Абонент» указал в декларации фактические концентрации загрязняющих веществ в сточных водах или фактические показатели свойств сточных вод с грубым превышением максимальных допустимых значений показателей и концентраций, «Абонент» обязан разработать и утвердить план по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод в порядке и сроки, установленные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

9. Порядок контроля за соблюдением «Абонентом» нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

9.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. «Предприятие» уведомляет «Абонента» об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления.

9.2. Контроль за соблюдением «Абонентом» установленных ему нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также показателей декларации осуществляет «Предприятие» или по его поручению иная организация, а также транспортная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод «Абонента».

В ходе осуществления контроля за соблюдением «Абонентом» установленных ему нормативов водоотведения «Предприятие» ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод «Абонента» сверх установленного ему норматива водоотведения.

9.3. При наличии у «Абонента» объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения «Абонента» производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

9.4. При превышении «Абонентом» установленных нормативов водоотведения, «Абонент» оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (иных действующих на момент возникновения потерь нормативных правовых актов).

10. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

10.1. «Предприятие» вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод «Абонента» только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

10.2. «Предприятие» вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) прием сточных вод в следующих случаях:

- а) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения;
- б) при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

в) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

10.3. «Предприятие» в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод «Абонента» уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) «Абонента»;
- б) орган местного самоуправления поселения, городского округа;
- в) Территориальное подразделение МЧС России в Окуловском районе;
- г) Территориальный отдел Роспотребнадзора в Окуловском районе;
- д) Управление по делам ГО и ЧС Окуловского муниципального района.

10.4. «Предприятие» вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив, не менее чем за 24 часа планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 10.3. настоящего Договора, в следующих случаях:

- а) выявления факта самовольного присоединения лиц (организаций) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также в случае незаконного пользования (в том числе лицом или организацией, ранее являвшихся «Абонентами», но утратившими такой статус) указанными системами, если такое прекращение (ограничение) может повлиять на обеспечение нормальной деятельности добросовестных «Абонентов»;
- б) аварийного состояния канализационных сетей «Абонента» или «Предприятия»;
- в) аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей «Абонента» или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей;
- г) проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;
- д) проведения планово-предупредительного ремонта;
- е) наличия у «Абонента» задолженности по оплате за два расчетных периода и более;
- ж) воспрепятствования «Абонентом» допуска (недопуск) представителей «Предприятия», или по ее указанию представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) «Абонента» для осмотра, контроля, снятия показаний приборов учета;

з) отсутствия у «Абонента» плана снижения сбросов, предусмотренного Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», или неисполнения «Абонентом» плана снижения сбросов, либо отсутствия у «Абонента» плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод или неисполнения «Абонентом» указанного плана в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

10.5. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, дальнейшее подключение к системам водоснабжения (водоотведения) будет осуществляться на возмездной основе.

10.6. Уведомление «Предприятия» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод «Абонента», а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11. Порядок уведомления «Предприятия» о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

11.1. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам «Абонент» в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет «Предприятию» письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным способом.

11.2. Уведомление считается полученным «Предприятием» с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем «Предприятия», свидетельствующей о получении уведомления.

12. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения

12.1. «Предприятие» в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод «Абонента» в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а «Абонент» обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить «Предприятию» оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

12.2. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если фактическое отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

12.3. В случае отсутствия у «Абонента» приборов учета поверхностных сточных вод, попадающих в централизованную систему водоотведения, «Предприятие» вправе начислять плату за принятые поверхностные сточные воды «Абонента» согласно Методическим указаниям по расчету объемов принятых (отведенных) поверхностных сточных вод утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.10.2014 N 639/пр.

12.4. Коммерческий учет принятых «Предприятием» поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

13. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим «Абоненту»

13.1. «Абонент» представляет «Предприятию» сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим «Абоненту».

13.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим «Абоненту», представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. «Предприятие» вправе запросить у «Абонента» иные необходимые сведения и документы.

13.3. «Предприятие» осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям «Абонента», при условии, что такие лица заключили Договор о водоснабжении с «Предприятием».

13.4. «Предприятие» осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям «Абонента», при условии, что такие лица заключили Договор водоотведения с «Предприятием».

13.5. «Предприятие» не несет ответственности за нарушения условий настоящего Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям «Абонента» и которые не имеют Договора холодного водоснабжения и (или) единого Договора холодного водоснабжения и водоотведения с «Предприятием».

13.6. «Абонент» в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям «Абонента» и которые не имеют Договора водоотведения и (или) единого Договора холодного водоснабжения и водоотведения «Предприятием».

14. Порядок урегулирования споров и разногласий

14.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

14.2. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора или разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению Стороны.

14.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

14.4. В случае недостижения Сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Новгородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Ответственность сторон

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.2. «Предприятие» несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и условий подачи холодной воды, а также за соблюдение режима приема сточных вод. Ответственность «Предприятия» определяется до границы разграничения балансовой принадлежности (либо эксплуатационной ответственности) по водопроводным сетям «Абонента» и «Предприятия», установленной в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

15.3. «Абонент» несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды и сточных вод, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств «Абонента», предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный «Предприятию», за нарушение лимитов водоотведения, установленных «Абоненту», сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в действующем законодательством Российской Федерации.

15.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения «Абонентом» обязательств по оплате настоящего Договора «Предприятие» вправе потребовать от «Абонента» уплаты неустойки в размере одной его тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

16. Обстоятельства непреодолимой силы

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

16.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (но не позднее 5 дней) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и быть подтверждено документально.

Сторона должна без промедления (но не позднее 5 дней), известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

17. Действие Договора

17.1. Настоящий Договор действует с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие между Сторонами с 01.08.2020 года по 31.12.2020 года.

17.2. Настоящий Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.

17.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Договора по обоюдному согласию Сторон.

17.3. При досрочном расторжении «Абонентом» Договора по собственной инициативе, «Абонент» обязан предупредить об этом «Предприятие» за месяц, передать на ответственное хранение водомерный узел и сообщить показания приборов учета на дату расторжения Договора.

17.4. Расторжение Договора по инициативе «Абонента» возможно только после полной оплаты задолженности за полученную питьевую воду и сброшенные им сточные воды и составления акта сверки расчетов.

17.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа «Предприятия» от исполнения настоящего Договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым.

18. Прочие условия

18.1. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатами обеих сторон (при их наличии).

18.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

18.3. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности сторон, ставшей известной в связи с исполнением настоящего Договора и являющейся коммерческой тайной одной из сторон. Положение настоящего пункта Договора сохраняет свою юридическую силу и по истечению срока действия Договора.

18.4. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами.

18.5. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений. В случае необходимости, Стороны оставляют за собой право договориться о замене недействительного положения иным положением, позволяющим достичь сходного экономического результата.

18.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

18.7. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Предприятие:

Общество с ограниченной ответственностью
«Д-ГРУПП»

Адрес: 174350, Новгородская обл., г. Окуловка,
ул. Новгородская, д.32
ИНН/КПП 5321185458/532101001
ОГРН 1165321057362

р/счет 40702810243000004329
БИК 044959698
Новгородское отделение № 8629 ПАО Сбербанк
к/счет 30101810100000000698
Тел./факс (81657)2-20-14

М.п.

М.Е. Мелешев

Абонент:

Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение «Средняя
школа № 3 г.Окуловка»

Адрес: 174352, Новгородская обл., г.Окуловка,
ул.Советская, д.32
ИНН 5311001510 КПП 531101001
ОГРН 1025301588553

р/счет _____
БИК _____
Банк _____
к/счет _____
e-mail _____
Тел. 2-42-66

М.п.

С.В. Лаврентьева

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ ОКЛ/1/1031

Экземпляр
ООО «ТК Новгородская»

г. Великий Новгород

от "29" 03 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице заместителя генерального директора по сбыту Федотовой Ирины Константиновны, действующего на основании доверенности от № 7 от 28.12.2020, с одной стороны, и

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя школа №3 г.Окуловка" (МАОУ СШ №3 г.Окуловка), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Лаврентьевой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор теплоснабжения о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Потребитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

Расчетный период – календарный месяц.

Тепловые нагрузки – количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплопотребления Потребителя.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления, нагрева, вентиляции, кондиционирования, сушки надлежащего качества, в согласованном сторонами количестве до границы эксплуатационной ответственности, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Точка поставки определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем (Приложение № 2). Максимальные тепловые нагрузки и объемы потребления указаны в Приложении № 1.

1.2. Дата начала и окончания теплоснабжения определяется нормативными актами уполномоченных органов о начале и окончании отопительного сезона.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Количество (договорные величины) поставляемой по настоящему Договору Теплоснабжающей организацией Потребителю (с учетом Субабонентов) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 1.

2.2. Изменение договорных величин теплоснабжения производится по согласованию Сторон в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. Договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя заявляется потребителем ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается теплоснабжение. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.4. Показатели качества теплоснабжения в точке поставки должны соответствовать требованиям действующего законодательства. Теплоснабжающая организация поддерживает среднесуточную температуру регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии с отклонением не более $\pm 3\%$ от установленного температурного графика.

2.5. Объем потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета (при отсутствии прибора учета - до точки поставки) определяется в соответствии с "Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя", утвержденным приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. N 325 и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр.

2.6. Величина тепловой нагрузки по каждому объекту потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки и видам теплоснабжения указана в Приложении № 1 к настоящему Договору. Для нежилых помещений в многоквартирном доме указывается утвержденный норматив потребления коммунальной услуги на отопление в соответствии с разделом VI "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее Правила № 354) и Приложением № 2 к ним.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Коммерческий учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется приборами учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр». Для нежилых помещений в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, коммерческий учет тепловой энергии производится с учетом Правил № 354. При этом расчет стоимости потребленной тепловой энергии осуществляется ежемесячно в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета. Сведения о коллективном (общедомовом) приборе учета и узлах учета содержатся в приложении № 3 к договору.

3.2. Данные о показаниях приборов учета в виде отчета о суточных параметрах тепловой энергии и теплоносителя предоставляется Потребителем Теплоснабжающей организации ежемесячно до 25 числа текущего месяца. В случае если технические характеристики используемых приборов учета и узлов учета позволяют использовать телеметрические системы для передачи показаний приборов учета и существует

финансовое и техническое обеспечение установки телеметрических модулей и телеметрического программного обеспечения, представление (снятие) показаний приборов учета осуществляется дистанционно с использованием таких телеметрических систем (п.24 ПП от 18.11.2013 №1034).

Предоставленные с использованием средств диспетчеризации отчеты являются достаточными для проведения по ним взаиморасчетов.

3.3. При отсутствии прибора учета в точке поставки или выходе его из строя на срок более 30 суток расчетного периода, расчет потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется расчетным методом исходя из согласованных в Приложении № 1 нагрузок объектов Потребителя с учетом фактической среднесуточной температуры наружного воздуха за расчетный период.

3.4. Прибор учета тепловой энергии у Потребителя должен эксплуатироваться в соответствии с технической документацией. Нарушение требований эксплуатации, изложенных в технической документации, приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии потребителя.

3.5. При неисправности приборов учета, включая работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, для расчета потребления тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период.

При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая работы для ремонта или поверки на срок до 30 суток, для расчета потребления тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, с пересчетом на фактическую среднесуточную температуру наружного воздуха за расчетный период.

При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя исходя из согласованных в Приложении № 1 нагрузок объектов Потребителя с учетом фактической среднесуточной температуры наружного воздуха за расчетный период.

3.6. При несвоевременном сообщении потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются энергоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре, и показаний приборов узла учета источника теплоты.

Потребитель несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

3.7. Потребитель предоставляет Теплоснабжающей организации право дистанционного снятия показаний с приборов учета с помощью модема, GSM-модема или сети Интернет.

Для реализации данного права Потребитель и/или организация, обслуживающая прибор учета, передает Теплоснабжающей организации коды доступа (пароль/логин/номер телефона) для дистанционного снятия показаний с приборов учета с помощью модема, GSM-модема или сети Интернет.

В случае сомнений в достоверности данных полученных дистанционным способом Теплоснабжающая организация запрашивает у Потребителя отчет в бумажном виде, а Потребитель предоставляет данный отчет в течение 2 календарных дней с момента получения запроса, полученного посредством телефона, электронной почты, письменного запроса. При не предоставлении отчета в срок, указанный в настоящем

пункте, количество тепловой энергии определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.8. При установке узла (прибора) учета тепловой энергии не в точке поставки, количество тепловой энергии, учтенное таким узлом (прибором) учета, увеличивается на величину тепловых потерь (пункт 2.5.).

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

4.1.2. Поставлять тепловую энергию Потребителю в количестве, установленном в Приложениях № 1 к настоящему Договору.

4.1.3. Поддерживать в точке поставки параметры качества, в соответствии с п. 2.4. Договора, позволяющие соблюдать температуру воздуха в отапливаемых помещениях в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.4. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения Потребителя не менее чем за 7 суток.

4.1.5. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 7 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ - при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.

4.1.6. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя к отопительному сезону.

4.1.7. Проводить не реже одного раза в квартал совместно с Потребителем сверку расчетов с оформлением актов сверки.

4.2 ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителям в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено Договором, а также нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по Договору теплоснабжения;

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- самовольного подключения к тепловой сети субабонентов, новых цехов, установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонентов других организаций;
- присоединения объектов теплopotребления до приборов учета;
- расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки, загрязнения сетевой воды, использование теплоносителя из систем отопления не по назначению;
- превышение установленных планов теплopotребления, обусловленных Договором, максимальных тепловых нагрузок, без согласия теплоснабжающей организации или превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика;
- недопущения представителей теплоснабжающей организации к системам теплopotребления или приборам учета тепловой энергии;
- несогласованных с Теплоснабжающей организацией: переоборудования тепловых пунктов, замены и изменения размеров потокоограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и подобных устройств;
- пуска в эксплуатацию теплоиспользующих установок без участия Теплоснабжающей организации, а так же при подпитке и (или) заполнении потребителем систем отопления без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- неудовлетворительного технического состояния теплоиспользующих установок, угрожающих аварией;
- отсутствия паспорта готовности теплоиспользующих установок Потребителя к отопительному периоду;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или Договором теплоснабжения.

4.2.2. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплopotребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проведения проверок теплopotребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплopotребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.3. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.4. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Ежемесячно в срок с 23 по 25 число текущего месяца передавать Теплоснабжающей организации данные о показаниях приборов учета потребления тепловой энергии в виде Отчета о суточных параметрах тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема тепловой энергии за расчетный период.

5.1.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.3. В трехдневный срок уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.4. Соблюдать установленное настоящим Договором количество (объемы) потребления тепловой энергии, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору.

5.1.5. Поддерживать на границе раздела эксплуатационной ответственности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Минэнерго России № 115 от 24.03.2003.

5.1.6. Возмещать Теплоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и восстановлением теплоснабжения после отключения в соответствии с п. 4.2.1 настоящего Договора.

5.1.7. Обеспечить периодический доступ уполномоченных представителей теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации, контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

5.1.8. Немедленно уведомлять Теплоснабжающую организацию:

- о нарушениях целостности пломб, схем и нарушениях в функционировании узла учета с составлением акта, подписанного представителями потребителя и обслуживающей узел учета организации. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, установленные п.5.1.1 Договора.

При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем» (п.89,90 ПП от 18.11.2013 №1034).;

- о нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения Потребителя.

5.1.9. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, соблюдение правил техники безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.10. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

5.1.11. Не допускать на трассах тепловых сетей Теплоснабжающей организации, проходящих по территории Потребителя, возведения построек, посадки деревьев и кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.12. Соблюдать установленный режим теплопотребления, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.

5.1.13. Подключать (присоединять) к своим сетям Субпотребителей только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субпотребителей, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.14. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и согласованному с Теплоснабжающей организацией.

5.1.15. Предъявлять установленные по Техническим условиям Теплоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.16. Обеспечить исправное состояние и надлежащую эксплуатацию узла учета тепловой энергии, находящегося на балансе Потребителя.

Обеспечить допуск и оплатить расходы Теплоснабжающей организации за восстановление работоспособности этих узлов учета, при невыполнении Потребителем обязанностей по надлежащей эксплуатации узла учета тепловой энергии». (ст.13 п.12 ФЗ№261)

5.1.17. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с субпотребителями (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Теплоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Потребителю) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Потребителя, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.18. Оплачивать Теплоснабжающей организации стоимость сверхнормативной утечки тепловой энергии и теплоносителя в пределах эксплуатационной ответственности Потребителя.

5.2 ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.2.1 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Требовать изменения тепловых нагрузок в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

5.2.4. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.5. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

6.1. Цена Договора определяется как стоимость тепловой энергии в объеме договорных величин теплопотребления, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору и составляет 2 051 012 (два миллиона пятьдесят одна тысяча двенадцать) рублей, 04 копейки, с учетом НДС, и включает в себя оплату услуг с 01.01.2021 по 31.12.2021 по плановым объемам подачи тепловой энергии.

6.2. Стоимость полученной Потребителем тепловой энергии за каждый месяц рассчитывается как произведение количества потребленной тепловой энергии, определенного исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из расчетных тепловых нагрузок Потребителя (Приложение - №1), и утвержденного Комитетом по тарифной политике Новгородской области на соответствующий период тарифа на тепловую энергию.

6.3. Расчет количества потребленной Потребителем тепловой энергии, и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании данных о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный месяц, представленных Потребителем на основании п.п. 3.2., 3.3. Договора.

6.4. При отсутствии прибора (узла) учета, а также при непредставлении Потребителем отчета о суточных параметрах теплоснабжения на срок более одного расчетного периода, расчет количества потребленной Потребителем тепловой энергии производится расчетным методом исходя из согласованных в Приложении № 1 нагрузок объектов Потребителя с учетом фактической среднесуточной температуры наружного воздуха за расчетный период, без последующего перерасчета. Для нежилых помещений в многоквартирном доме расчет стоимости тепловой энергии осуществляется в соответствии с разделом VI Правил № 354 и Приложением № 2 к ним. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета оплата производится ежемесячно за фактически потребленную тепловую энергию в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

6.5. В случае обнаружения расхождения между данными, предоставленными Потребителем в отчетах о суточных параметрах теплоснабжения, и данными, указанными в акте о проверке работы прибора учета, расчет стоимости потребленной тепловой энергии и за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Потребителем до 30-го числа месяца, в котором Теплоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

6.6. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), расход теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Потребителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

6.7. Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

6.8. Расчет стоимости потерь теплоносителя, в том числе на наполнение систем теплоснабжения, производится исходя из объемов, определенных по показаниям узла (прибора) учета, либо расчетным путем.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Оплата поставляемой Потребителю в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя, производится Потребителем в следующем порядке:

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных бюджетными, казенными и автономными учреждениями, казенными предприятиями в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

7.2. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей в соответствии с п. 7.1, превышает стоимость потребленной в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация резервирует сумму предоплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов. При наличии задолженности Потребителя по настоящему Договору сумма предоплаты направляется на погашение такой задолженности.

7.3. Теплоснабжающая организация до 5 числа месяца следующего за расчетным направляет Потребителю счет (счет-фактуру), акт оказанных услуг на весь объем

(количество) потребленной тепловой энергии. При этом Теплоснабжающая организация вправе направить их посредством электронного документооборота. В случае, если одной из сторон направлен документ с использованием электронного документооборота, другая сторона обязана принять такой документ.

7.4. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры, платеж засчитывается в счет оплаты ранее всего выставленного и не оплаченного счета-фактуры.

Не реже одного раза в квартал Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой Стороне реальный ущерб.

8.3. В случае несвоевременной и (или) не полной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по договору теплоснабжения, потребитель обязан уплатить теплоснабжающей организации пени в соответствии со ст.15 п.9.1,9.4 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Потребитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Теплоснабжающей организации.

8.4. Потребитель несет ответственность за обеспечение надлежащего состояния узлов (приборов) учета, а также целостность и сохранность пломб на средствах измерений, и находящихся в его ведении тепловых сетей.

8.5. Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) теплоснабжения Потребителя по своей вине возмещает Потребителю реальный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4.2.1. настоящего Договора.

8.6. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор распространяет свое действие на правоотношения сторон с 01.01.2021, вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по 31.12.2021г., а по расчетам до полного завершения.

9.2. Договор прекращает свое действие с момента прекращения прав Теплоснабжающей организации на тепловые сети и (или) котельные или иное

теплоснабжающее оборудование, без которых теплоснабжение Потребителя невозможно.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

9. ОГРАНИЧЕНИЕ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

10.1. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае невыполнения ими своих обязательств по оплате тепловой энергии а также в случае нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок регулируется Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808.

10.2. При наличии задолженности за потребленную тепловую энергию и получения предупреждения Теплоснабжающей организации в соответствии с пунктом 10.1. настоящего Договора, Потребитель обязан осуществить самостоятельное частичное ограничение режима потребления тепловой энергии путем:

- отключения подачи тепловой энергии (при наличии возможности) на часть помещений;

- снижения объема потребляемого теплоносителя с помощью установки шайбы на узле ввода теплоносителя, регулировки запорной арматурой с составлением двухстороннего акта о пломбировке.

10.3. При невыполнении потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления потребитель обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей теплоснабжающей организации для осуществления действий по частичному ограничению режима потребления путем снижения объема теплоносителя подаваемого потребителю с помощью установки шайбы на узле ввода теплоносителя, регулировки запорной арматурой с составлением двухстороннего акта о пломбировке.

При наличии возможности в случае, если от котельной осуществляется теплоснабжение единственного потребителя, частичное ограничение режима потребления производится путем снижения температуры теплоносителя.

10.4. При отсутствии возможности осуществить частичное ограничение режима потребления производится полное ограничение режима потребления путем прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителю с помощью установления заглушек на прямом и обратном трубопроводах, с одновременным составлением акта об отключении. При отсутствии такой возможности прекращение подачи тепловой энергии осуществляется путем отсоединения теплопотребляющих установок потребителя от тепловой сети.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, заключения или прекращения.

11.2. Все споры по договору решаются в Арбитражном суде Новгородской области.

11.3. В вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.4. Все перечисленные в тексте настоящего договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

11.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Потребителя от оплаты за отпущенную тепловую энергию.

11.6. Ответственными лицами за выполнение условий договора со стороны Теплоснабжающей организации являются: начальник Окуловского района теплоснабжения (тел. 88165721732)

11.7. Ответственным лицом за выполнение условий договора со стороны Потребителя являются: Лаврентьева Светлана Владимировна.

11.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА:

1. Приложение № 1 – Договорные величины теплоснабжения, реестр тепловых нагрузок, суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субпотребителей) по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.

2. Приложение № 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

3. Приложение № 3 - Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:
ООО «ТК Новгородская»

175000, Новгородская область, Батецкий район,
п. Батецкий, ул. Лесная, д. 3 а
Почтовый адрес: 173015, г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 1А.
ИНН 5301003692, КПП 530101001,
ОГРН 1135321001639, ОКПО 11813203
р/с №407 028 100 430 000 024 40
Новгородское отделение №8629 ПАО
Сбербанк г.Великий Новгород
к/с №301 018 101 000 000 00 698
БИК 044 959 698
ОКПО 11813203 ОКТМО 49603402
19.03.2013г. постановка на учет в
налоговом органе
тел.:(88162) 77-54-44, факс: (88162) 77-55-55

e-mail: mail@tk.nov.ru

Теплоснабжающая организация

подпись _____ И.К. Федотова
М.П.



Потребитель:

**Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение
"Средняя школа №3 г.Окуловка" (МАОУ
СШ №3 г.Окуловка)**

174352, Новгородская обл, Окуловка г,
Советская ул, д. 32
тел./факс (8816 57) 24266
ИНН /КПП: 5311001510\531101001
ОГРН 1025301588553
л/сч – 30506Ш01250 Отдел №20
УФК по Новгородской области
р/с № - 40701810100001000032
БИК 044959001
ОКПО 31684274
ОКАТО 49228501000
ОКТМО 49628101
e-mail: shcola3_okulovka@mail.ru

Потребитель

подпись _____ С.В. Лаврентьева
М.П.



Договорные величины теплоснабжения, реестр тепловых нагрузок, суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов) и видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя школа №3 г.Окуловка" (МАОУ СШ №3 г.Окуловка)

Название и адрес объекта	Макс. часовая нагрузка (ГКал/час)	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
Отопление	0.215648	91.987	79.865	70.595	42.094	11.041	9.508	42.071	60.726	80.934	488.821
Здание школы №3, г.Окуловка, ул.Советская, д.32	0.215648	91.987	79.865	70.595	42.094	11.041	9.508	42.071	60.726	80.934	488.821
Итого		91.987	79.865	70.595	42.094	11.041	9.508	42.071	60.726	80.934	488.821

"Теплоснабжающая организация"

М.П.

/И.К. Федотова/

"Потребитель"

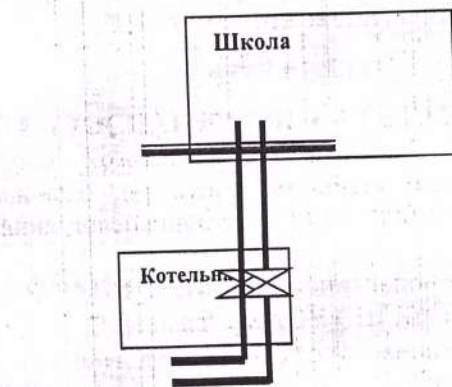
/С.В. Лаврентьева /

Акт
разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» (ООО «ТК Новгородская») в лице заместителя генерального директора по сбыту Федотовой Ирины Константиновны, действующего на основании доверенности от 28.12.2020 № 7, с одной стороны, и

ПОТРЕБИТЕЛЬ: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя школа №3 г.Окуловка" (МАОУ СШ №3 г.Окуловка), в лице директора Лаврентьевой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о нижеследующем
ОБЪЕКТ:

Схема подключения объекта:



— Теплосеть

— Граница эксплуатационной ответственности

В эксплуатационной ответственности «Потребителя» находится внутренняя система отопления, сооружения и устройства на ней (школа № 3 г. Окуловка ул. Советская д.32).
В эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации находится система теплоснабжения от БМК 7 МВТ г. Окуловка ул. Калинина

Данный акт определяет границы эксплуатационной ответственности сторон и распространяет свое действие на все договоры (контракты) по теплоснабжению, заключенные между теми же сторонами по тем же объектам.

Теплоснабжающая организация:

Для
И.К. Федотова
МП
Начальник Окуловского района
теплоснабжения — А.С. Мосягин

Потребитель:

С.В. Лаврентьева
МП № 3
г. Окуловка

Перечень приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя школа №3 г.Окуловка" (МАОУ СШ №3 г.Окуловка)

№ п/п	Наименование объекта	Тип, марка прибора	Заводской номер, завод-изготовитель	Показания прибора на момент начала подачи теплоэнергии и теплоносителя в соответствии с условиями договора	Место установки и наличие пломбы
1	Здание школы №3, г.Окуловка, ул.Советская, д.32	теплосчетчик ВКТ-7	124915		Новгородская обл, Окуловка г, Советская ул, д. 32

«Теплоснабжающая организация»

/И.К. Федотова /

М.П.



«Потребитель»

/ С.В. Лаврентьева /

М.П.



ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ). ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

1. Определение стоимости электроэнергии (мощности)

1.1. Стоимость электроэнергии (мощности), поставленной Гарантирующим поставщиком Потребителю, рассчитывается исходя из количества потребленной им электроэнергии (мощности) и предельных уровней Нерегулируемых цен.

1.2. Стоимость электроэнергии (мощности), поставленной Гарантирующим поставщиком объектам энергоснабжения Потребителя, отнесенным в установленном порядке к тарифной группе «потребители, приравненные к населению», рассчитывается исходя из количества потребленной такими объектами электроэнергии (мощности) и регулируемых цен (тарифов), устанавливаемых органом государственного регулирования тарифов Новгородской области для тарифной группы «потребители, приравненные к населению».

2. Определение предельного уровня Нерегулируемых цен

2.1. Гарантирующий поставщик согласно законодательству РФ самостоятельно рассчитывает предельные уровни Нерегулируемых цен за соответствующий Расчетный период, которые дифференцируются по уровням напряжения в соответствии с дифференциацией тарифов (ставок тарифов) на услуги по передаче электроэнергии (мощности), по следующим ценовым категориям:

- первая ценовая категория - для объемов покупки электроэнергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за Расчетный период;
- вторая ценовая категория - для объемов покупки электроэнергии (мощности), учет которых осуществляется по зонам суток Расчетного периода;
- третья ценовая категория - для объемов покупки электроэнергии (мощности), в отношении которых за Расчетный период осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электрической энергии определяется по тарифу на услуги по передаче электроэнергии в одноставочном выражении;
- четвертая ценовая категория - для объемов покупки электроэнергии (мощности), в отношении которых за Расчетный период осуществляется почасовой учет, но не осуществляется почасовое планирование, а стоимость услуг по передаче электроэнергии (мощности) определяется по тарифу на услуги по передаче электроэнергии в двухставочном выражении;
- пятая ценовая категория - для объемов покупки электроэнергии (мощности), в отношении которых за Расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электроэнергии определяется по тарифу на услуги по передаче электроэнергии в одноставочном выражении;
- шестая ценовая категория - для объемов покупки электроэнергии (мощности), в отношении которых за Расчетный период осуществляются почасовое планирование и учет, а стоимость услуг по передаче электроэнергии (мощности) определяется по тарифу на услуги по передаче электрической энергии в двухставочном выражении.

2.2. Предельный уровень нерегулируемых цен для соответствующей ценовой категории включает в себя:

а) средневзвешенную нерегулируемую цену на электрическую энергию (мощность), используемую для расчета предельного уровня Нерегулируемых цен для соответствующей ценовой категории, которая рассчитывается Гарантирующим поставщиком с применением составляющих предельных уровней нерегулируемых цен, опубликованных организацией коммерческой инфраструктуры оптового рынка электроэнергии на ее официальном сайте в сети Интернет;

б) дифференцированный по уровням напряжения тариф на услуги по передаче электроэнергии;

в) плату за иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электроэнергии Потребителю, состоящую из

- стоимости услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике, подлежащей оплате Гарантирующим поставщиком;

- стоимости услуги по организации оптовой торговли электрической энергией, мощностью и иными допущенными к обращению на оптовом рынке товарами и услугами, оказываемой Гарантирующему поставщику коммерческим оператором оптового рынка;

- стоимости комплексной услуги по расчету требований и обязательств участников оптового рынка, оказываемой Гарантирующему поставщику организацией коммерческой инфраструктуры оптового рынка;

г) сбытовую надбавку Гарантирующего поставщика.

2.3. В случае выбора Потребителем для расчетов за электроэнергию (мощность) пятой или шестой ценовой категории, Потребитель дополнительно обязан:

а) сообщать Гарантирующему поставщику по форме Приложения № 9 к Договору детализацию по Точкам поставки планового объема потребления электроэнергии по часам суток за 2 дня до суток, на которые осуществляется планирование потребления до 9 часов этого дня. При этом Потребитель за 1 день до суток, на которые осуществляется планирование потребления, до 9 часов этого дня вправе скорректировать сообщенные плановые объемы потребления электроэнергии по всем или некоторым часам суток путем их уменьшения;

б) оплачивать в случаях и в порядке, установленном законодательством РФ, стоимость электроэнергии в суммарном за Расчетный период объеме отклонений фактических почасовых объемов покупки электроэнергии от соответствующих плановых почасовых объемов потребления электроэнергии, о которых Потребитель сообщил Гарантирующему поставщику.

3. Определение размера платежей, которые должны быть произведены Гарантирующему поставщику Потребителем в течение Расчетного периода.

3.1. Для определения размера платежей, которые должны быть произведены Гарантирующему поставщику Потребителем в течение Расчетного периода, стоимость электроэнергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки определяется исходя из Нерегулируемых цен за предшествующий Расчетный период для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации Нерегулируемых цен.

В случае если на дату выставления счета Нерегулируемые цены за предшествующий Расчетный период не определены, для определения размера платежа используются Нерегулируемые цены за последний Расчетный период, в отношении которого они определены и официально опубликованы. При этом Нерегулируемые цены должны быть проиндексированы в соответствии с изменением тарифов на услуги по передаче электроэнергии, если такое изменение имело место.

3.2. Подлежащий оплате объем покупки электроэнергии (мощности) в течение Расчетного периода принимается равным объему потребления электроэнергии (мощности) за предшествующий Расчетный период. В случае если на дату выставления счета указанные данные отсутствуют, подлежащий оплате объем электроэнергии (мощности) рассчитывается исходя из отношения Максимальной мощности и коэффициента оплаты мощности, равного 0,002824.

4. Порядок расчетов.

4.1. Гарантирующий поставщик направляет Потребителю документы для оплаты стоимости электроэнергии (мощности) в следующем порядке:

Документы	Сроки
Счет на оплату 70% стоимости электрической энергии (мощности), подлежащей оплате в Расчетном периоде.	В течение первых 5 рабочих дней Расчетного периода
Акт приема-передачи и счет-фактуру за фактически потребленную в Расчетном периоде электроэнергию (мощность). Счет, содержащий объем и стоимость фактически потребленной в Расчетном периоде электроэнергии (мощности)	В течение первых 13 дней месяца, следующего за Расчетным периодом

4.2. Величина окончательного расчета определяется Потребителем самостоятельно как разница между стоимостью фактически потребленной в Расчетном периоде электроэнергии (мощности) и объемом денежных средств, оплаченных Потребителем в течение Расчетного

риода. В случае если размер ранее произведенной оплаты превысит стоимость фактически потребленной в Расчетном периоде электроэнергии (мощности), излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежей за месяц, следующий за Расчетным периодом.

4.3. Сроки платежей.

Наименование платежа	Сроки платежа
30% стоимости электроэнергии (мощности), подлежащей оплате в Расчетном периоде	До 10-го числа Расчетного периода
40% стоимости электроэнергии (мощности), подлежащей оплате в Расчетном периоде	До 25-го числа Расчетного периода
Окончательный расчет за Расчетный период	До 18-го числа месяца, следующего за Расчетным периодом.

4.4. Оплата производится перечислением Потребителем денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика и считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.5. Ежеквартально Стороны производят сверку расчетов с подписанием акта сверки расчетов. Гарантирующий поставщик до 13 числа месяца, следующего за кварталом, по которому производится сверка, направляет Потребителю соответствующий акт сверки расчетов.

При отказе от подписания или задержке в подписании акта сверки расчетов со стороны Потребителя в течение более 14 календарных дней с даты его предоставления Гарантирующим поставщиком, при отсутствии письменной аргументации отказа от подписания акта со стороны Потребителя, акт сверки считается принятым в редакции Гарантирующего поставщика, а расчеты считаются подтвержденными.

В случае необходимости, по требованию одной из Сторон может производиться сверка расчетов за любой период.

4.6. Потребитель не позднее пяти рабочих дней с даты получения от Гарантирующего поставщика акта приема-передачи потребленной электроэнергии (мощности) подписывает акт и возвращает один его экземпляр Гарантирующему поставщику. В случае несогласия с данными, содержащимися в акте, Потребитель подписывает акт в неоспариваемой части.

При отказе от подписания или задержке в подписании акта приема-передачи потребленной электроэнергии (мощности) со стороны Потребителя в течение более 14 календарных дней с даты его предоставления Гарантирующим поставщиком, при отсутствии письменной аргументации отказа от подписания акта со стороны Потребителя, акт приема-передачи потребленной электроэнергии (мощности) считается принятым в редакции Гарантирующего поставщика.

4.7. При получении Гарантирующим поставщиком уведомления от Потребителя о намерении в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или уменьшить объемы электроэнергии (мощности), приобретаемые у Гарантирующего поставщика в случаях, предусмотренных абз. «г» п. 10.3. Договора, Гарантирующий поставщик в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного уведомления направляет Потребителю счет, который включает в себя:

а) сумму задолженности Потребителя по Договору на дату получения уведомления (при ее наличии);

б) стоимость электроэнергии (мощности), рассчитанную исходя из объема, который прогнозируется к потреблению по Договору до заявляемой Потребителем в уведомлении даты его расторжения или изменения, и Нерегулируемых цен на электроэнергию (мощность) за предшествующий Расчетный период.

Используемый при расчете стоимости электроэнергии (мощности) объем в случае расторжения или изменения Договора определяется исходя из среднесуточного объема потребления электроэнергии (мощности) за предыдущий Расчетный период.

Выставленный Гарантирующим поставщиком счет должен быть оплачен Потребителем не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявленной им даты расторжения Договора.

Окончательный расчет за электроэнергию (мощность) должен быть произведен Потребителем в соответствии с разделом 4 настоящего Приложения.

5. Ответственность Потребителя за несоблюдение сроков платежей

5.1. При нарушении сроков платежей, установленных в п. 4.3. для окончательного расчета, Гарантирующий поставщик вправе начислить Потребителю пени. Пени начисляются в процентах от величины задолженности за каждый день просрочки платежа и рассчитываются с даты, следующей за датой, определенной для окончательного расчета. Процентная ставка пени равна одной трехсотой (1/300) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент расчета задолженности.

5.2. При нарушении сроков платежей, установленных в п. 4.3. настоящего Приложения для оплаты стоимости электрической энергии (мощности), подлежащей оплате в Расчетном периоде, Гарантирующий поставщик вправе начислить Потребителю пени. Пени начисляются в процентах от величины задолженности за каждый день просрочки платежа и рассчитываются с даты, следующей за датой, определенной в п. 4.3. настоящего Приложения для оплаты соответствующей части стоимости электрической энергии (мощности), подлежащей оплате в Расчетном периоде. Процентная ставка пени равна одной трехсотой (1/300) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент расчета задолженности.

Подписи Сторон

Гарантирующий Поставщик

В.А.Тимофеев
Ф.И.О.

Подпись



20__ г.

Потребитель

С.В. Лаврентьева
Ф.И.О.

Подпись



20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

Потребитель: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 г.Окуловка

№ п/п	Наименование и адрес объекта №, дата АРБП *	№ счетчика	Катег. эл. снаб.	ТП	Максим. мощность, кВт	Технические потери электроэнергии, %				Наличие технологич. и (или) авар. брони (есть/нет)	Примечания
						в сетях 6-10 кВ	в сил. трансф.	в сетях 0,4 кВ	всего		
		3	4	5	6	7а	7б	7в	7г	8	9
1	2	3	4	5	6			2,2	2,2		
1	Школа №3 г.Окуловка ул.Советская д.32	0078600240 00296	III	ЗТП-56	80						
	АРБП* №42 от 01.02.2006	0074690160 00036									

* Акта разграничения балансовой принадлежности электросетей, Акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон

Подписи Сторон

Гарантирующий поставщик

ОАО "МРСК Северо-Запада"

В.А. Тимофеев

(подпись)

20__ г.

(дата)



Потребитель

МАОУ СОШ № 3 г.Окуловка

С.В. Лаврентьева

(подпись)

20__ г.

(дата)



СВЕДЕНИЯ О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ

Потребитель: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 г.Окуловка

№ п/п	Наименование и адрес объекта/ Место установки прибора учета	Приборы учета электроэнергии			Трансформаторы тока			Трансформаторы напряжения			Примеч.
		№ счетчика	Дата последней поверки	МПИ*, лет	№ и тип	Дата последней поверки	МПИ*, лет	№ и тип	Дата последней поверки	МПИ*, лет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Школа №3 г.Окуловка ул.Советская д.32 Столовая	ЦЭ6803В №007860024000296 (6 зн.)									
2	Школа №3 г.Окуловка ул.Советская д.32 Школа	ЦЭ6803В №0074690160000036 (6 зн.)									

* Межповерочный интервал

Подписи Сторон

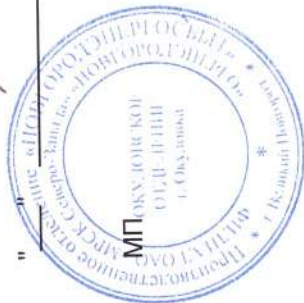
Гарантирующий поставщик

ОАО "МРСК Северо-Запада"

В.А. Тимофеев

(подпись)

20__ г.
(дата)



Потребитель

МАОУ СОШ № 3 г.Окуловка

С.В. Лаврентьева



20__ г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Д-ГРУПП» (ООО «Д-ГРУПП»), именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице Мелешева Максима Евгеньевича, действующего на основании доверенности № 10 от 05.08.2020 г., с одной стороны, и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 3 г.Окуловка», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Лаврентьевой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Предприятия и Абонента является точка подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

ОБЪЕКТа: здание по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Советская, д. 32

Предприятие	Абонент
Главная водопроводная магистраль, проходящая по ул. Советская г. Окуловка (материал труб чугун Ø100 мм). Водопроводный колодец. —○—	Водопроводная сеть от водопроводного колодца до ввода в здание № 32 ул. Советская г. Окуловка (материал труб сталь Ø100 мм). ———
Канализационная сеть, проходящая по ул. Советская г. Окуловка. Канализационный колодец. —○—	Канализационные сети от канализационного колодца до ввода в здание № 32 ул. Советская г. Окуловка. Сети внутри помещения.



Предприятие

М.Е. Мелешев

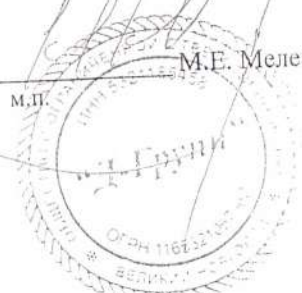
Абонент

С.В. Лаврентьева

Сведения о режиме подачи холодной воды
(гарантированного объема подачи воды
(в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе
водоснабжения в месте присоединения)

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды, куб.м./год	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1	Здание: г.Окуловка, ул.Советская, д.32	30419,878		

Предприятие

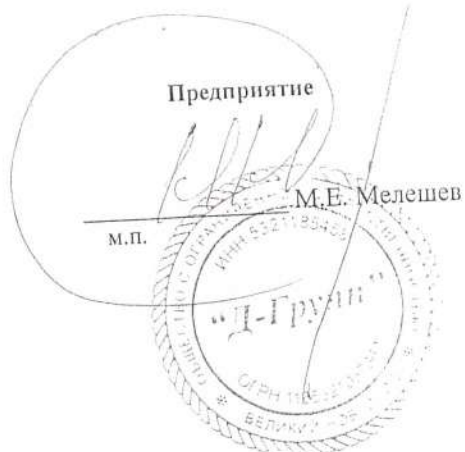
М.П. М.Е. Мелешев


Абонент

С.В. Лаврентьева
М.П.

Сведения
о режиме приема сточных вод
(максимальный расход сточных вод (часовой, секунднй))

№ п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секунднй)
1	2	3	4
1	Здание: г.Окуловка, ул.Советская, д.32	3,472589	0,000965



Абонент

С.В. Лаврентьева

М.П.

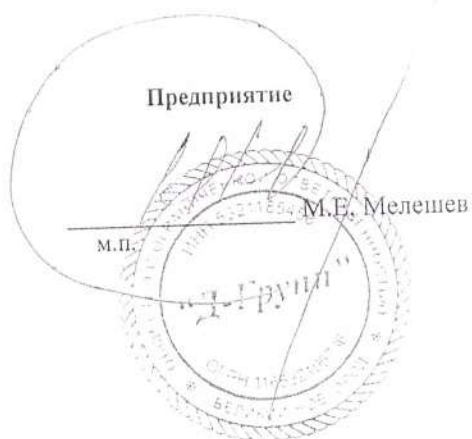
№ 14 от «__» _____ 2020 г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета холодной воды, местах отбора проб холодной воды и сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1	00388	13.01.2020 г.	01.12.2025 г.

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1	Помещение подвала здания: г.Окуловка, ул.Советская, д.32	32 мм	DN -32у № 1900794354	-

N п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
	Водопроводный / канализационный колодец на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Предприятия		



Абонент

С.В. Лаврентьева
М.П.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«15» сентября 2021 г.

№ 0000000000000000000004203

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект»
(Ассоциация СРО «МРП»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С. , д. 18, лит. А, пом. 17-Н, оф. 55,
<http://www.sro-mrp.ru>, info@sro-mrp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-161-09092010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Артан»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Артан» (ООО «Артан»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7814787608
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217800035793
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	197348, РОССИЯ, г. Санкт-Петербург, МО озеро Долгое вн. тер. г., пр-т Богатырский, д. 18, корп.1, лит. А, оф. 405, PM2
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2953

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	17 июня 2021 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17 июня 2021 г., №24-03-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	17 июня 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
17 июня 2021 г.	17 июня 2021 г.	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000

Наименование		Сведения
г) четвертый		рублей
	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
	---	---
	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

А.Ю. Базаров



М.П.