



«Капитальный ремонт Средней школы № 3 г.Окуловка» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул. Советская, д. 32

Проектная документация

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства».

Часть 1. Пояснительная записка. Сводный сметный расчет стоимости строительства.

шифр 1ГК/21-СМ.ССРСС

Объект: «Капитальный ремонт Средней школы № 3 г.Окуловка» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д. 32

Заказчик: МАОУ СШ № 3 г.Окуловка», по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д. 32, ИНН 5311001510;

Подрядчик: ООО «Артан», ИНН 7814787608, адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырски пр-т, д. 18, корпус 1, литера А, офис 405.

Генеральный директор

А.О. Чудаков

Главный инженер проекта

Н.П.Романюк



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Сведения о месте расположения объекта капитального строительства.

Средняя школа № 3 г.Окуловка», по адресу: Новгородская область Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32

1.2 Обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства

Капитальный ремонт

1.3 Другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него:

Сметная документация составлена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

Стоимость работ и затрат определена по локальным сметным расчетам в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 г. с использованием ФСНБ, утвержденной приказами Минстроя России от 26.12.2019г №871, №872, №873, №874, №875, и изменений и дополнений №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, утвержденных приказами Минстроя России от 30.03.2020г. № 171/пр; от 01.06.2020г № 295/пр.; от 30.06.2020 № 353/пр.; от 20.10.2020 № 635/пр.; от 09.02.2021 №50/пр., от 24.05.2021 № 320/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, внесенных в «Федеральный реестр сметных нормативов».

Документация подготовлена с помощью программного комплекса «ГРАНД-СМЕТА», созданного МГК «ГРАНД» (г. Москва), имеющего сертификат соответствия №РОСС RU.СП20.Н00019 на основании заключения ООО «Центр ИНФОЭКСПЕРТ» от 22.11.2010г.

Объект расположен в 53 территориальном районе.

Определение норм накладных расходов и сметной прибыли.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих (строителей и механизаторов) по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, с коэффициентом К=0,9 (п.25 приказа Минстроя России от 21.12.2020 №812/пр).

Сметная прибыль принята в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих (строителей и механизаторов) по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр., с коэффициентом К=0,85 (п.16 приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр).

Сметная стоимость из базисного уровня цен 2001г. пересчитана в текущий уровень цен на 3 квартал 2021 г.:

- строительно-монтажные работы определены с учетом индекса изменения сметной стоимости строительства к ФЕР на 3 квартал 2021 г. для Новгородской области по письму Минстроя №35422-ИФ/09 от 20.08.2021г. для объектов Образования (школы);
 - ОТ – 22,4
 - Отм -22,4
 - ЭМ -9,2

						1ГК/21-СМ.ССРСС	Лист
							1
Изм	№ уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- -МАТ -5,22

по письму Минстроя от 21.05.2021 №20800-ИФ/09 Приложение №3 и 4 (образование)

- 4,4 (оборудование)

- 8,99 (прочие)

По письму Минстроя России от 04 мая 2021 года письмо Минстроя России №18410-ИФ/09

- 4,59 (проектные работы)

Материалы, отсутствующие в действующей сметно-нормативной базе 2001 года, приняты по прайс-листам в текущем уровне цен. В соответствии с п.п. 13, 14 приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр. проведен мониторинг цен, представлены прайс-листы и коммерческие предложения различных производителей материалов и конструкций, с выбором наиболее экономичных вариантов (конъюнктурный анализ).

Временные здания и сооружения приняты по приказу от 19.06.2020 № 332/пр прил. 2 п.1.2 в размере 1,2 % от строительно-монтажных работ;

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты– 2% согласно приказа от 4.08.2020 № 421/пр п.179;

Налог на добавленную стоимость учтен в размере 20%, за исключением восстановительных мероприятий водных биоресурсов, затрат на негативное воздействие, стоимости проектно-изыскательских работ, в соответствии с п.3 в ред. ФЗ от 03.08.18 №303-ФЗ.

2. Сметная стоимость строительства:

а) В базисном уровне цен 2001 (на 01.01.2000г.) без НДС:

Всего	– 13 106,69	тыс. руб.
- строительно-монтажные работы	– 8 286,86	тыс. руб.
- оборудование	– 3 349,64	тыс. руб.
- прочие затраты	– 1 470,19	тыс. руб.

а) В текущем уровне цен по состоянию на 3 квартал 2021 г. с учетом НДС:

Всего	– 114 199,91	тыс. руб.
- строительно-монтажные работы	– 86 400,59	тыс. руб.
- оборудование	– 17 686,10	тыс. руб.
- прочие затраты	– 10 113,22	тыс. руб.
В том числе НДС	18 406,70	тыс. руб.



Администрация Окुловского муниципального района Новгородской области

"Согласовано" « _____ 20__ г.

Первый заместитель Главы администрации Окुловского муниципального района

Петрова М.О.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью

14 190,01 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-1

 Капитальный ремонт Средней школы № 3 г.Окуловка», по адресу: Новгородская область, Окुловский район, г.Окуловка,
 ул.Советская, д.32
 (наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен 3 квартал 2021 г.

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
		Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	ОСР-02-01	Капитальный ремонт Средней школы № 3 г.Окуловка», по адресу: Новгородская область, Окुловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32	62 829,63	6 922,07	14 449,43	0,00	84 201,13
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	62 829,63	6 922,07	14 449,43	0,00	84 201,13
		Итого по Главам 1-7	62 829,63	6 922,07	14 449,43	0,00	84 201,13
Глава 8. Временные здания и сооружения							
2	Приказ от 19.06.2020 № 332/пр прил.2 п.1.2	Временные здания и сооружения - Объекты социально-культурного назначения - 1,2%	753,96	83,06	0,00	0,00	837,02
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	753,96	83,06	0,00	0,00	837,02
		Итого по Главам 1-8	63 583,59	7 005,13	14 449,43	0,00	85 038,15
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	Сметный расчет 09-01-01	Затраты на утилизацию мусора на свалке	0,00	0,00	0,00	3 004,24	3 004,24
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"	0,00	0,00	0,00	3 004,24	3 004,24
		Итого по Главам 1-9	63 583,59	7 005,13	14 449,43	3 004,24	88 042,39
Глава 10 Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
4	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468, Приказ Министра России от 04.08.2020 №421/пр п.167	Содержание службы заказчика. Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	1 819,82	1 819,82
		Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"	0,00	0,00	0,00	1 819,82	1 819,82

1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
5	Договор №1 от 06.07.2021 и ДС№2 от 23.08.2021	Проектные работы Студия П и РД (НДС не облагается) (3900000-140289,01)/1000	0,00	0,00	0,00	3 759,71	3 759,71
6	Договор № КР183/2090-21 от 05.10.2021 г.	Проверка достоверности определения сметной стоимости (140289,01/1,2/1000)	0,00	0,00	0,00	116,91	116,91
7	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.173	Авторский надзор - 0,2%	0,00	0,00	0,00	176,08	176,08
		Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"	0,00	0,00	0,00	4 052,70	4 052,70
		Итого по Главам 1-12	63 583,59	7 005,13	14 449,43	8 876,76	93 914,91
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты							
8	Приказ Министра России от 04.08.2020 №421/пр п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (для объектов не производственного назначения - 2%)	1 271,67	140,10	288,99	177,54	1 878,30
		Итого "Непредвиденные затраты"	1 271,67	140,10	288,99	177,54	1 878,30
		Итого в ценах на 3 квартал 2021 г.	64 855,26	7 145,23	14 738,42	9 054,30	95 793,21
Налоги и обязательные платежи							
9	Приказ Министра России от 04.08.2020 №421/пр п.180, Федеральный закон от 03.08.2018 № 303-ФЗ	НДС - 20% (за исключением стоимости п.п.5)	12 971,05	1 429,05	2 947,68	1 058,92	18 406,70
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	12 971,05	1 429,05	2 947,68	1 058,92	18 406,70
		Всего по сводному сметному расчету в ценах на 3 квартал 2021 г.	77 826,31	8 574,28	17 686,10	10 113,22	114 199,91

Руководитель проектной организации

А.О.Чудаков

Главный инженер проекта

Н.П. Романюк

Начальник

Заказчик

Директор МАОУ "СШ №3 г.Окуловка"

Лаврентьева С.В.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Администрация Окуловского муниципального района Новгородской области

"Согласовано" « » 20 г.

Первый заместитель Главы администрации Окуловского муниципального района

Петрова М.О.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью

13 106,69 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

6

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-2

Капитальный ремонт Средней школы № 3 г.Окуловка», по адресу: Новгородская область Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32

(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен 01.01.2000 г.

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
		Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	ОСР-02-01	Капитальный ремонт Средней школы № 3 г.Окуловка», по адресу: Новгородская область Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32	7 023,29	1 004,74	3 283,96	0,00	11 311,99
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"	7 023,29	1 004,74	3 283,96	0,00	11 311,99
		Итого по Главам 1-7	7 023,29	1 004,74	3 283,96	0,00	11 311,99
Глава 8. Временные здания и сооружения							
2	Приказ от 19.06.2020 № 332/пр прил.2 п.1.2	Временные здания и сооружения - Объекты социально-культурного назначения - 1,2%	84,28	12,06	0,00	0,00	96,34
		Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"	84,28	12,06	0,00	0,00	96,34
		Итого по Главам 1-8	7 107,57	1 016,80	3 283,96	0,00	11 408,33
Глава 9. Прочие работы и затраты							
3	Сметный расчет 09-01-01	Затраты на утилизацию мусора на свалке	0,00	0,00	0,00	334,18	334,18
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"	0,00	0,00	0,00	334,18	334,18
		Итого по Главам 1-9	7 107,57	1 016,80	3 283,96	334,18	11 742,51
Глава 10 Содержание службы заказчика. Строительный контроль							

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468, Приказ Министра России от 04.08.2020 №421/пр п.167	Содержание службы заказчика. Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	244,14	244,14
		Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"	0,00	0,00	0,00	244,14	244,14
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
5	Договор №1 от 06.07.2021 и ДС№2 от 23.08.2021	Проектные работы Студия П и РД (НДС не облагаются) (3900000-140289,01)/1000/4,59)	0,00	0,00	0,00	819,11	819,11
6	Договор № КР183/2090-21 от 05.10.2021 г.	Проверка достоверности определения сметной стоимости (140289,01/1,2/1000/5,72)	0,00	0,00	0,00	20,44	20,44
7	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.173	Авторский надзор - 0,2%	0,00	0,00	0,00	23,49	23,49
		Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"	0,00	0,00	0,00	863,04	863,04
		Итого по Главам 1-12	7 107,57	1 016,80	3 283,96	1 441,36	12 849,69
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты							
8	Приказ Министра России от 04.08.2020 №421/пр п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (для объектов не производственного назначения - 2%)	142,15	20,34	65,68	28,83	257,00
		Итого "Непредвиденные затраты"	142,15	20,34	65,68	28,83	257,00
		Итого в ценах на 01.2001 г	7 249,72	1 037,14	3 349,64	1 470,19	13 106,69
Налоги и обязательные платежи							
		Всего по сводному сметному расчету в ценах на 01.2001	7 249,72	1 037,14	3 349,64	1 470,19	13 106,69

Руководитель проектной организации

А.О.Чудаков

Главный инженер проекта

Н.П. Романюк

Начальник

(наименование)

(подпись, инициалы, фамилия)

Заказчик

Директор МАОУ "СШ №3 г.Окуловка"

Лаврентьева С.В.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]





**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Новолучанская, д.27,
Великий Новгород, Россия, 173001
тел. (8162) 50-10-70, факс 50-10-79
E-mail: depobr@edu53.ru

**Государственное автономное
учреждение «Госэкспертиза
Новгородской области»**

04.10.2021 № ОН-7283-И
на № _____ от _____

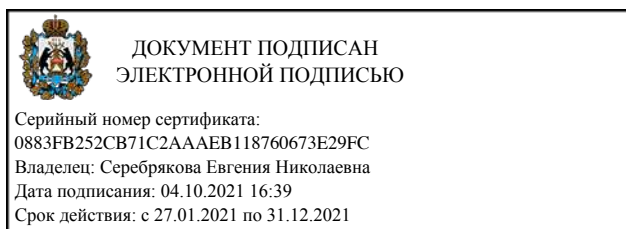
О согласовании

Министерство образования Новгородской области (далее министерство) сообщает, что в 2021 году пройдет отбор заявок на участие в получении субсидии из федерального бюджета (81%) в рамках мероприятий по капитальному ремонту и оснащению зданий региональных (муниципальных) общеобразовательных организаций, в которых непосредственно осуществляется образовательная деятельность по образовательным программам начального общего и (или) основного общего и (или) среднего общего образования, средствами обучения и воспитания, не требующими предварительной сборки, установки и закрепления на фундаментах или опорах (далее средства обучения и воспитания).

Министерство согласовывает перечень средств обучения и воспитания по МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3» г. Окуловка.

Министр

Е.Н. Серебрякова



Комитет образования
Администрации
Окуловского муниципального района
Новгородской области

Муниципальное автономное
общеобразовательное
учреждение

**«Средняя школа № 3
г. Окуловка»**

174352, Новгородская область,
Окуловский район,
с. Окуловка, ул. Советская, д. 32
тел. 2-42-66

08.10.2021 № 546

на № _____ от _____

Генеральному директору

ООО «АРТАН»

А.О. Чудакову

О включении затрат на проведение авторского надзора

Администрация МАОУ «Средняя школа № 3 г. Окуловка» по объекту «Капитальный ремонт Средней школы № 3 г. Окуловка», по адресу: Новгородская область Окуловский район, г. Окуловка, ул. Советская, д.32, просит в главу 12 включить затраты на проведение авторского надзора в соответствии с пп. 173 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года № 421/пр.

Приложение: на 1 л. в 1 экз. (ПИСЬМО АДМИНИСТРАЦИИ)

Директор МАОУ СШ №3
г.Окуловка



С.В.Лаврентьева

Комитет образования
Администрации
Окуловского муниципального района
Новгородской области

Муниципальное автономное
общеобразовательное
учреждение

«Средняя школа № 3
г. Окуловка»

174352, Новгородская область,
Окуловский район,
с. Окуловка, ул. Советская, д. 32
тел. 2-42-66

08.10.2021 № 547

на № _____ от _____

Генеральному директору

ООО «АРТАН»

А.О. Чудакову

В связи с разъяснениями Министерства просвещения Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (письмо СК-265/09 от 09.09.2021 г и 38536-ИФ/13 от 09.09.2021 г) укрупненный перечень работ, софинансирование которых будет осуществляться за счет средств федерального бюджета в рамках реализации Программы по капитальному ремонту школ, предполагает капитальный ремонт непосредственно в контуре объекта.

Администрация МАОУ «Средняя школа № 3 г. Окуловка» просит исключить благоустройство из сводного сметного расчета по капитальному ремонту по объекту «Капитальный ремонт Средней школы № 3 г. Окуловка», по адресу: Новгородская область Окуловский район, г. Окуловка, ул. Советская, д.32 в рамках программы и учесть отдельным сводным сметным расчетом.

Директор: МАОУ СШ №3
г.Окуловка



С.В.Лаврентьева

Комитет образования
Администрации
Окуловского муниципального района
Новгородской области

**Муниципальное автономное
общеобразовательное
учреждение
«Средняя школа № 3
г.Окуловка»**

174352, Новгородская область,
Окуловский район,
г.Окуловка, ул.Советская, д.32
тел.2-42-66

27.09.2021 № 528
на № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «Артан»
А.О.Чудакову**

Уважаемый Артем Олегович!

При разработке проектной документации по объекту «Капитальный ремонт Средней школы № 3 г.Окуловка, по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32, просим учесть требования к разработке сметной документации:

1. Сметную стоимость объекта определить в федеральной сметно-нормативной базе (ФЕР-2001 в редакции 2020 ДИЗ №7)
- Пересчет в текущие цены выполнить индексами изменения сметной стоимости на III квартал 2021 г, а именно:
- строительно-монтажные работы с учетом индекса изменения сметной стоимости строительства к ФЕР на 3 квартал 2021 г. для Новгородской области по письму Минстроя №35422-ИФ/09 от 20.08.2021г. для объектов Образования (школы);
 - ОТ – 22,4
 - Отм -22,4
 - ЭМ -9,2
 - -МАТ -5,22
- по письму Минстроя от 21.05.2021 №20800-ИФ/09 Приложение №3 и 4 (образование)
 - 4,4 (оборудование)
 - 8,99 (прочие)
- По письму Минстроя России от 04 мая 2021 года письмо Минстроя России №18410-ИФ/09
 - 4,59 (проектные работы) – на 2-й квартал
2. Необходимо включить резерв средств на непредвиденные расходы в размере 2%
3. Включить временные здания и сооружения по приказу от 19.06.2020 № 332/пр прил. 2 п.1.2 в размере 1,2 % от строительно-монтажных работ.
4. Дополнительно включить затраты на осуществление строительного контроля,

5. Включить затраты на разработку проектной документации согласно договора №1 от 06.07.2021 и ДС №2 к нему от 14.09.2021 г в сумме 3 900 000 рублей (без учета НДС).
6. Предусмотреть утилизацию на полигоне ТБО металлолома от разборки инженерных систем и строительного мусора от демонтажа.

Директор МАОУ СШ № 3 г.Окуловка



С.В. Лаврентьева



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кирова, д. 6, г. Окуловка,
Новгородская обл., Россия, 174350
тел. (816-57) 21-580, факс (816-57) 21-466

adm@okuladm.ru

от 08.10.2021 № 6653/1
на № от

**МАОУ
«Средняя школа № 3
г. Окуловка»**

С.В. Лаврентьевой

**О согласовании включения затрат
на осуществление авторского
надзора**

В целях включения затрат на осуществление авторского надзора в сводный сметный расчет, входящего в состав проектной документации по объекту «Капитальный ремонт Средней школы № 3 г. Окуловка», по адресу: Новгородская область Окуловский район, г. Окуловка, ул. Советская, д.32, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и п.171 и п. 173 раздела IX Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года № 421/пр, Администрация Окуловского муниципального района согласовывает включение затрат на осуществление авторского надзора в состав проектной документации по вышеуказанному объекту.

Глава района

А. Л. Шитов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКУЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Кирова, д. 6, г. Окуловка,
Новгородская обл., Россия, 174350
тел. (816-57) 21-580, факс (816-57) 21-466

adm@okuladm.ru

от 20.09.2021 № 6184/1
на № от

**Директору
ГАУ «Госэкспертиза
Новгородской области»**

В.Н. Синякову

О предельной стоимости работ

Уважаемый Валерий Николаевич!

Администрация Окуловского муниципального района сообщает, что в 2022 году планируется выделение денежных средств из федерального бюджета на проведение работ по капитальному ремонту здания муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа №3 г.Окуловка» по адресу: Новгородская область, г.Окуловка, улица Советская, дом 32.

Считаем, что предельная стоимость работ по капитальному ремонту не может превышать 165000,00 тысяч рублей.

Глава района

А. Л. Шитов



**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Новолучанская, д.27,
Великий Новгород, Россия, 173001
тел. (8162) 50-10-70, факс 50-10-79
E-mail: depobr@edu53.ru

**Главе Администрации
Окуловского
муниципального района
Шитову А.Л.**

22.09.2021 № ОН-6959-И
на № _____

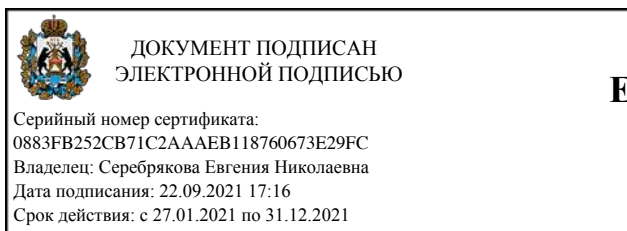
О направлении информации

Уважаемый Алексей Леонидович!

Министерство образования Новгородской области информирует об источниках финансирования капитального ремонта школ по программе, анонсированной Президентом Российской Федерации В.В. Путиным на XX съезде Всероссийской партии «Единая Россия».

В соответствии с проектом постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Развитие образования» в части дополнения приложением № 32 «Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходов, возникающих при реализации государственных программ субъектов Российской Федерации, направленных на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», объем субсидии будет предусмотрен с учетом предельного уровня софинансирования в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.09.2020 №2221-р (для Новгородской области 81% - средства федерального бюджета, 19% средства регионального и местного бюджетов).

Министр



Е.Н. Серебрякова

Ефременко Светлана Александровна
8 (8162) 50-10-85
22.09.2021

ДОГОВОР № 1

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт и благоустройство территории МАОУ СШ №3 г. Окуловка», по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32.

г.Окуловка

«__» _____ 2021 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 3 г.Окуловка» (далее – МАОУ СШ № 3 г.Окуловка), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Лаврентьевой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Артан», именуемый (ое) в дальнейшем «Проектировщик», в лице генерального директора Чудакова Артема Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (вместе далее именуемые «Стороны»), на основании результатов проведения аукциона в электронной форме (Протокол подведения итогов аукциона от 24.06.2021 г. №4553845/7952352 (32110360998)), размещенный в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По поручению Заказчика Проектировщик обязуется выполнить работы по разработке проектно-сметной документации по объекту «Капитального ремонт и благоустройство территории «Средней школы № 3 г.Окуловка», по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32. (далее - работа) и сдать результат работ Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить эти Работы по цене и в порядке, определенным условиями настоящего Договора.

1.3. Объем и стоимость Работ определяются в соответствии с Документацией о проведении аукциона в электронной форме №4553845/7952352 (32110360998)), в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью договора.

1.4. Сроки (периоды) выполнения работ:

Дата начала выполнения работ: с даты подписания договора.

Дата окончания выполнения работ: не позднее «01» октября 2021 г.

1.5. Место выполнения работ: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32.

2. Стоимость и порядок расчетов по Договору

2.1. Стоимость по настоящему Договору составляет 3 823 333 рублей (три миллиона восемьсот двадцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки, НДС не облагается.

2.2. Ценой договора учтены все расходы Проектировщика на выполнение договора, в том числе расходы на страхование, налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Все издержки и затраты, связанные с исполнением своих обязательств по договору, Проектировщик несет за свой счет.

2.4. Затраты не включенные участником в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика.

2.5. Датой оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Проектировщика.

2.6. Оплата по настоящему Договору осуществляется в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Проектировщика на основании выставленного в адрес Заказчика счета на оплату.

2.7. Авансирование не предусмотрено. Оплата Заказчиком работ по Договору осуществляется не позднее «08» октября 2021 года, на основании счетов, выставляемых Проектировщиком и при подписании Сторонами акта о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ (КС-3), а также счета – фактуры (счета на оплату).

2.8. В случае не предоставления и/или несвоевременного предоставления Проектировщиком счета, а также в случае его ненадлежащего оформления Заказчик не несёт ответственности за просрочку обязательств по оплате. Счет на оплату Проектировщик представляет Заказчику, не позднее 5 (пяти) календарных дней считая со дня подписания акта выполненных работ.

2.9. Изменение существенных условий договора при его исполнении допускается по соглашению сторон в следующих случаях:

2.9.1. Изменение по инициативе заказчика количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг с соответствующим изменением цены договора в пределах 50 % от первоначальных условий договора при обязательном сохранении неизменной (неизменными) цены (цен) единицы (единиц) товара (работы, услуги) (товаров, работ, услуг). При этом стороны вправе продлить срок исполнения договора;

2.9.2. Если исполнителем предложена поставка товара с улучшенными техническими, качественными и функциональными характеристиками (потребительскими свойствами) без изменения всех прочих существенных условий договора;

2.9.3. Увеличение (продление) срока исполнения договора (сроков исполнения обязательств) без изменения цены договора, цены единицы товара, работы, услуги. Изменение таких условий на основании настоящего подпункта не допускается в случае исполнения договора, заключенного по результатам конкурентной закупки, а также в случае исполнения договора.

2.9.4. Изменение по инициативе заказчика существенных условий договора в одностороннем порядке при исполнении такого договора допускается в следующих случаях:

2.9.5. Если необходимость изменения условий договора обусловлена изменениями действующего законодательства, предписаниями федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Новгородской области, органов местного самоуправления Новгородской области или решениями судов;

2.9.6. Если необходимость изменения условий договора обусловлена обстоятельствами непреодолимой силы;

2.9.7. При изменении в ходе исполнения договора регулируемых государством цен и (или) тарифов на продукцию, поставляемую в ходе исполнения договора.

3. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу, с момента его заключения и заканчивает действие по выполнению Сторонами взаимных обязательств, но не позднее «31» декабря 2021 года.

3.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

3.3. В случае нарушения Проектировщиком Приложения № 1 договора, на основе которого был заключен договор, Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

4.1. Разработка проектной документации должна быть выполнена в соответствии с требованиями Постановления РФ № 87 от 16.02.2008г «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию (с изменениями на 31.12.2020г». А также согласно требованиям СП, СНиП, нормативно-правовых документов, действующих на территории Российской Федерации, прямо или косвенно имеющих отношение к объекту проектирования.

4.2. Проектировщик обязуется предоставить гарантии качества выполненных работ 12 месяцев с момента подписания акта приемки работ Заказчиком.

При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, Заказчик должен заявить о них Подрядчику.

Проектировщик обязуется устранять все выявленные в гарантийный срок недостатки результатов выполненных работ за свой счет в срок не более 5 (пяти) рабочих дней, с момента извещения Заказчика.

Проектировщик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в техническом задании, а также за ненадлежащее качество используемых Проектировщиком сил и средств (использование некачественных материалов, неподготовленных работников и т. д.).

В случае, если в течение гарантийного срока, установленного в Договоре, обнаружится, что работа выполнена Проектировщиком с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Проектировщика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков, если Заказчик за свой счет устранил обнаруженные недостатки.

Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов, и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Проектировщиком.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Права и обязанности Заказчика:

5.1.1. Передать Проектировщику все документы и информацию необходимую для выполнения работ по договору.

5.1.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием их оговоренной договором цене, при этом, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Проектировщика.

5.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Проектировщику в письменной форме, назначив срок их устранения. Выявленные нарушения к настоящему договору фиксируются актом.

5.1.4. По окончании выполнения работ Проектировщика осуществить приемку результатов услуг на соответствие количеству, качеству и объему требуемых по настоящему договору.

5.1.5. Оплатить Проектировщику выполненные работы, предусмотренные разделом 1 договора, в размерах и в сроки, установленные договором.

5.1.6. Заказчик вправе требовать представления надлежащим образом, оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с договором.

5.1.7. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по договору.

5.1.8. Для проверки представленных Проектировщиком результатов, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора, Заказчик вправе создавать комиссии, привлекать экспертов, экспертные организации.

5.2. Права и обязанности Проектировщика:

5.2.1. Выполнить работы надлежащим образом, в соответствии с требованиями соответствующих нормативно-правовых актов, техническим заданием и иными исходными данными договора.

5.2.2. Приступить к исполнению договора и завершить работы в сроки, установленные настоящим договором.

5.2.3. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Проектировщика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполненных работ либо создают невозможность их завершения в срок.

5.2.4. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ.

5.2.5. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненных работах или иные отступления от условий настоящего договора.

5.2.6. Не передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5.2.7. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности и охраны здоровья, имущества потребителя, окружающей среды.

5.2.8. Представлять по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по договору.

5.2.9. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Проектировщику в связи с исполнением обязательств по договору.

5.2.10. Ответственность за соответствие проектной и рабочей документации требованиям Заказчика, нормативным требованиям, исходным данным несет Проектировщик.

5.2.11. Проектно-сметная документация должна быть утверждена Заказчиком и согласованна с Проектировщиком.

5.2.12. Проектировщик обеспечивает сопровождение прохождения экспертизы достоверности определения сметной стоимости в ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» (с положительным заключением). Оплата экспертизы достоверности определения сметной стоимости – за счет подрядчика.

5.2.13. Выполнить иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.2.14. Проектировщик вправе требовать оплаты по договору в случае надлежащего исполнения своих обязательств по договору.

6. СДАЧА И ПРИЕМКА УСЛУГ

6.1. По завершении проектирования и согласований Проектировщик передает:

6.1.1 Проектную документацию – 4 экземпляра на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF и DWG (версия AutoCAD не выше 2015г).

6.1.2. Сметную документацию в программе SMETA-WIZARD.

6.2. В случае выявления некомплектности полученной проектно-сметной документации, ее несоответствия заданию на проектирование, действующим нормативным документам и иным исходным данным, Заказчик вправе при подписании акта сдачи-приемки работ оговорить в нем обнаруженные при приемке недостатки или отказаться от подписания акта сдачи-приемки до момента их устранения.

6.3. При обнаружении Заказчиком или его представителем в ходе приемки работ по договору недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и срок их устранения Проектировщиком.

6.4. Проектировщик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть устранены при приемке.

6.6. По завершении выполнения работ в установленные сроки Проектировщик не позднее 5 (пяти) дней до передачи результата выполненных работ Заказчику передаёт Заказчику проектно-сметную документацию (выполненную, в соответствии с условиями договора и Технического задания).

6.7. Заказчик или его уполномоченный представитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов проверяет достоверность сведений о выполненных работах, отраженных в документах, подписывает их, включая акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, и передает Проектировщику.

6.8. В случае выявления Заказчиком или его уполномоченным представителем несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости, определенной в соответствии с договором, Заказчик уведомляет об этом Проектировщика и не подписывает документы до внесения Проектировщиком соответствующих изменений.

6.9. По завершении в установленные сроки работ Проектировщик передает Заказчику полный комплект проектно-сметной документации, акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

6.10. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Проектировщиком в сроки, согласованные с Заказчиком.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Если Заказчиком просрочено исполнение обязательства, предусмотренного договором, поставщик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего за днем истечения срока его исполнения, установленного договором. Размер неустойки составляет 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ на день уплаты за каждый день просрочки исполнения обязательств.

7.3. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Проектировщика.

7.4. Если Проектировщиком просрочено исполнение обязательства либо это обязательство ненадлежаще исполнено, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего за днем истечения срока его исполнения, установленного договором. Размер неустойки должен составлять 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) за каждый день просрочки.

7.5. Проектировщик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что ненадлежащее исполнение обязательства или просрочка его исполнения произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.6. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

8.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

8.4. Если обстоятельства, указанные в п. 8.1. настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев, с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

9.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней, с даты ее получения.

9.3. К отношениям Сторон по настоящему Договору и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

9.4. При не урегулировании Сторонами в досудебном порядке (невозможности разрешения спора по соглашению Сторон) спор передается на разрешение в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

10.2. Проектировщик не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору полностью или частично другому лицу без предварительного письменного согласия Заказчика.

10.3. При реорганизации Проектировщика (Участника преобразования) права и обязательства по данному договору распространяются на его правопреемника. После завершения процесса реорганизации Проектировщик (Участник преобразования) передает все права и обязанности Правопреемнику, независимо от того, были ли отражены эти права и обязанности в передаточном акте.

10.4. Проектировщик несет ответственность по настоящему Договору за действия привлекаемых им к его исполнению субпоставщиков, субподрядчиков и иных лиц, как за свои собственные.

10.5. Проектировщик представляет по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.6. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или настоящим Договором.

10.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.8. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора находится у Проектировщика, второй экземпляр Договора находится у Заказчика.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложения к договору являются неотъемлемой частью договора.
Приложение № 1 – Техническое задание.

12. АДРЕСА И ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 3 г.Окуловка»

ИНН 5311001510, КПП 531101001

ОГРН 1025301588553

Местонахождение и почтовый адрес:

174352, Новгородская область, Окуловский район,
г.Окуловка, ул.Советская, д.32.

Телефон 8(81657) 24266

Банковские реквизиты:

л/с 30506Ш01250

р/с 03234643496280005000

Название банка Отделение Новгород Банка России//

УФК по Новгородской области г.Великий Новгород

БИК 014959900

Директор

С.В.Лаврентьева

«06» 01 2017 г.



ПРОЕКТИРОВЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Артан»

Почтовый адрес: 197348, г.Санкт-Петербург, Богатырский

проспект, д.18, корпус 1, литера А, офис 405
тел., факс 89110940435

Адрес электронной почты: artan@artanspb.ru

Реквизиты:

ИНН 7814787608, КПП 781401001,

ОГРН 1217800035793, банковские

реквизиты: р/с 407 028 102 550 000 174 26

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

Кор/счет 301018 105 000 000 00 653

БИК 044030653

ОКПО: 47469552

ОКТМО: 40325000000

ОКВЭД 71.11:

ОКАТО 40270000000

ОКОГУ 12300

ОКФС 16

Дата регистрации организации в ФНС

10.03.2017

Генеральный директор

А.Ю.Чудаков

20 г.



Техническое задание

на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт и благоустройство территории МАОУ СШ № 3 г.Окуловка», по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32.

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования по проектированию объекта
1	2	3
1	Наименование объекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт и благоустройство территории МАОУ СШ № 3 г.Окуловка», по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32.
2	Основания для проектирования	Программа Новгородской области «Капитальный ремонт» Соглашение Губернатора Новгородской области
3	Наименование проектной организации	Определяется путем проведения конкурсного отбора
4	Заказчик (Технический Заказчик)	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 3 г.Окуловка» ИНН 5311001510 КПП 531101001 ОГРН 1025301588553 Юридический адрес: 174352, Новгородская область, Окуловский район, город Окуловка, Советская улица, 32
5	Адрес объекта	Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32.
6	Вид строительства	Капитальный ремонт.
7	Исходная документация (предоставляется Заказчиком)	- Правоустанавливающие документы на земельный участок и здание - Акт осмотра здания - Технический паспорт здания 2007г По запросу подрядной организации предоставляются: договоры инженерными службами города.
8	Данные о прохождении экспертизы	Проектировщик обеспечивает сопровождение прохождения экспертизы достоверности определения сметной стоимости в ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» (с положительным заключением). Оплата экспертизы достоверности определения сметной стоимости – за счет подрядчика.
9	Требования к Проектировщику	Проектировщик должен быть членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, предусмотренных ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ - саморегулируемая организация, в которой состоит участник закупок, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 настоящего Кодекса; - уровень ответственности участника по компенсационному фонду должен превышать сумму всех обязательств участника по заключенным договорам; - совокупный размер обязательств участника закупок по договорам, которые заключены с использованием конкурсных способов, не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

		в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ Иные требования установленные конкурсной документацией
10	Стадийность проектирования и выдача документации	Одна стадия: - проектная документация
11	Требования о необходимости согласования проектных решений	Основные проектные решения согласовать с Заказчиком.
12	Предполагаемая (предельная) стоимость капитального ремонта	Предельная стоимость капитального ремонта составляет 23,9 млн. руб., в ценах соответствующих лет. В случае превышения предельной стоимости работ Заказчиком совместно с проектной организацией корректируется состав и объем работ под предельную стоимость капитального ремонта объекта.
13	Требования о соответствии требованиям нормативно правовых документов	Разработку проектной документации вести в соответствии с требованиями Постановления РФ № 87 от 16.02.2008г «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию (с изменениями на 31.12.2020г)». А также согласно требованиям СП, СНИП, нормативно-правовых документов, действующих на территории Российской Федерации, прямо или косвенно имеющих отношение к объекту проектирования.
14	Потребность в инженерно-геодезических изысканиях	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в границах земельного участка для определения расположения и глубины заложения подводных инженерных сетей, их вводов в здания и благоустройства.
15	Основные технико-экономические показатели	Строительный объем – 13 484,0 м ³ ; Общая площадь – 2 884,3 м ² ; Здание школы № 3 в г. Окуловка не внесено в список объектов культурного наследия. Форма собственности объекта – муниципальная. Технический паспорт здания – есть (2007г). Здание школы трехэтажное с цокольным этажом. Габаритные размеры в осях 65,0х68,0 м. Высота здания 11,0м от отметки 0,000 до верха парапета. Двухэтажное здание 1967г в процессе эксплуатации реконструировалось в 1977г в трехэтажное. Согласно ФЗ от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" здание идентифицируется: 1) назначение – учебное заведение (школа); 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится; 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - нет; 4) принадлежность к <u>опасным производственным объектам</u> – не относится; 5) пожарная и взрывопожарная <u>опасность</u> – С0, II степень огнестойкости; 6) наличие <u>помещений</u> с постоянным пребыванием людей - имеется; 7) уровень ответственности - II.
16	Краткая характеристика основных конструктивных элементов.	Фундаменты и стены подвала – сборные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены – из кирпичной кладки толщиной 510мм. Перегородки – из кирпича толщиной 120 мм. Перекрытие – сборные железобетонные плиты. Крыша – плоская и скатная.

		Кровля плоская – из рулонных материалов. Крыша скатная – металлочерепица. Отделка помещений – штукатурка, покраска масляными и водэмульсионными красками, также побелка; в санузлах керамическая плитка.
17	Источник финансирования объекта	Бюджет Новгородской области
18	Состав работ по инженерным изысканиям	Выполнить геодезические изыскания, в границах земельного участка для определения расположения и глубины заложения подводных инженерных сетей, их вводов в здания и благоустройства.
19	Этапы производства работ	В один этап
20	Требования к техническим решениям	Проектом предусмотреть: - Выравнивание и покраска потолков. - Выравнивание и покраска стен. - Ремонт пола с заменой линолеума. - Ремонт пола с заменой на плиточное покрытие. - Ремонт электропроводки с заменой щитов. - Замена элементов системы отопления. - Замена оконных блоков. - Частичный ремонт кровли, замена люка выхода на кровлю. - Ремонт лестничных маршей с установкой ограждения верхних площадок. - Ремонт системы водоснабжения и канализации. - Ремонт фасада с утеплением и плиточным покрытием, замена входных дверей главного и запасных выходов. - Замена ограждения территории ОУ. - Ремонт входной группы с определением помещения для сотрудника охраны. - Ремонт спортивного зала с прилегающими помещениями. - Ремонт столовой: обеденного зала и кухни в т.ч инженерных сетей и замена технологического оборудования. - Ремонт переходов к спортивному залу и столовой. - Ремонт мастерских, кабинетов № 6, № 8, № 9, № 15, № 20, № 22. - Ремонт санузлов с заменой сантехники (унитазов, писсуаров, раковин, кабин и входных дверей). - Восстановление межэтажных световых проемов и в переходе в столовую. - Косметический ремонт помещения библиотеки. - Подводка воды и канализации в кабинеты начальной школы – (8 шт.), в кабинеты физики, химии, биологии. Фактический объем по капитальному ремонту школы определить на основании технического отчета по обследованию, согласовать с Заказчиком.
21	Требования к благоустройству прилегающей территории	Проектом предусмотреть благоустройство территории в части: - ремонт отмостки здания - ремонт асфальтированных дорожек с поребриками на земельном участке - установку скамеек и урн
22	Требования к составу и оформлению документации	Состав и содержание разделов проектной документации сформировать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями в редакции, действующей на момент сдачи проектно-сметной документации Заказчику). Документация должна быть выполнена в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Перечень необходимых разделов и объем передаваемой

		документации: 1. Инженерно-геодезические изыскания 2. Технический отчет по обследованию здания школы. 3. Проектная документация: - Раздел 1 «Пояснительная записка» - Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» - Раздел 3 «Архитектурные решения» - Раздел 4 «Конструктивные решения» - Раздел 5.1 «Система электроснабжения» - Раздел 5.2 «Система водоснабжения и водоотведения» - Раздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» - Раздел 5.5 «Сети связи» (при необходимости) - Раздел 6 «Проект организации капитального ремонта» - Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» При необходимости предусмотреть проектом замену (ремонт) автоматической пожарной сигнализации. - Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». - Раздел 11 «Сметная документация»
23	Конструктивные решения, изделия и материалы	При выборе материалов и оборудования, используемых в проекте, рекомендуется в первую очередь применять продукцию отечественного производства, в том числе продукцию зарубежных фирм, произведенную в России, при условии соблюдения всех технических требований и параметров по данной продукции, согласно требованиям нормативных документов РФ.
24	Требования к проведению, оформлению и предоставлению расчета стоимости СМР; наличие сведений (спецификаций) на оборудование, изделий, материалов; наличие ведомости объемов работ	Разработать раздел проектной документации в соответствии с действующими и обязательными к применению нормативными документами и требованиями законодательства РФ. Смету выполнить в программном комплексе: SMETA-WIZARD. Смету выполнить в соответствии с Методикой, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г № 412-пр. Применяемая нормативная сметная база - СНБ ФЕР-2001 (ФЕР-2020). Выполнить ведомости объема работ по установленной методикой форме. Сметные расчеты выполнить в уровне текущих цен на момент составления сметной документации. В сводном сметном расчёте предусмотреть статьи расходов: - проведение инженерно-изыскательских работ (в т.ч. проведение обследования); - разработка проектной документации; - проведение государственной экспертизы по проверке сметной документации; - авторский надзор; - строительный контроль; - проведение технической инвентаризации (изготовление технических планов); - проведение пуско-наладочных работ по инженерным сетям и оборудованию, в соответствии с действующими нормативными документами; - непредвиденные расходы. Разработанную и согласованную документацию - спецификации и прайс-листы предоставить заказчику в бумажном и электронном виде в составе стадии «проектная документация». Дополнительно представить ведомости объемов работ, дефектные ведомости.
25	Количество экземпляров проектной документации	Проектная документация – 4 экземпляра на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF и DWG (версия AutoCAD не выше 2015г). Сметную документацию передать также в

		программе SMETA-WIZARD. Положительное заключение государственной экспертизы по достоверности сметной стоимости – на бумажном носителе (оригинал) и в электронном виде в формате PDF.
--	--	--

Заказчик:
Директор



/С.В.Лаврентьева/

Проектировщик:
Генеральный директор



/А.О.Чудаков/

ЭП АВАН

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к договору №1 от 06 июля 2021г.

г. Санкт-Петербург

«14» сентября 2021г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 3 г.Окуловка», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Лаврентьевой Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Артан», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Чудакова Артема Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в приложение №1(Техническое задание) к Договору №1 от 06 июля 2021 года, в связи с необходимостью выполнения дополнительных работ по оснащению школы технологическим оборудованием согласно 465 приказу Минпросвещения России от 03.09.2019 "Об утверждении перечня средств обучения и воспитания, необходимых для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, соответствующих современным условиям обучения, необходимого при оснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях, критериев его формирования и требований к функциональному оснащению, а также норматива стоимости оснащения одного места обучающегося указанными средствами обучения и воспитания".
2. В соответствии с п.2.9.1 Договора №1 от 06 июля 2021г. на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт и благоустройство территории МАОУ СШ №3 г. Окуловка», по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32., увеличить цену контракта на 76 666 (Семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.
3. п. 2.1. Договора читать в следующей редакции: «Стоимость по настоящему Договору составляет 3 900 000 рублей (три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек , НДС не облагается.

Лимит финансирования на 2021 год составляет 3 900 000 руб. (Три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 коп. Без НДС. Источник финансирования: Бюджет Новгородской области.

4. В п.1.4. Договора фраза «Дата окончания выполнения работ: не позднее «01» октября 2021 г.» заменить следующим образом «Дата окончания выполнения работ: не позднее «15» октября 2021 г.».
5. В п.2.7. Договора слова «...осуществляется не позднее «08» октября 2021 года» изменить следующим образом «...осуществляется не позднее «20» октября 2021 года»
6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора №1 от 06 июля 2021 года.
7. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных по содержанию, равнозначных по праву экземплярах, по одному для каждой из сторон.
8. Приложения:
 - 1) Приложение №1 к Договору №01 от 06 июля 2021 года – Техническое задание (с изменениями от 14 сентября 2021 - ДС №2 к договору №01 от 06.07.2021г.

Заказчик:

**Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение «Средняя
школа № 3 г.Окуловка»**

Местонахождение и почтовый адрес: 174352,
Новгородская область, Окуловский район,
г.Окуловка, ул.Советская, д.32.;

ИНН 5311001510; КПП 531101001;

ОГРН 1025301588553;

л/с 305061101250

Р/с 03234643496280005000

Название банка Отделение Новгород Банка
России// УФК по Новгородской области г.Великий
Новгород

к/с 301 018 101 000 000 007 78;

БИК 014959900;

Генеральный директор
Лаврентьева С.В.

«14» 09 2021 г.
М.П.



Подрядчик

ООО «Артан»

Юр. Адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ озеро долгое, Богатырский пр-т, д. 18, корпус 1, литера А, офис 405, РМ 2

ИНН/КПП 7814787608/ 781401001

ОГРН: 1217800035793

Банковские реквизиты:

Р/сч 40702810255000017426

В Северо-Западный банк ПАО
СБЕРБАНК

Кор/сч 301018105000000000653

БИК 044030653

e-mail: artan@artanspb.ru;

Генеральный директор
Чудakov А.О.

«14» 09 2021 г.
М.П.



Техническое задание
(с изменениями от 14.09.2021 – ДС №2 к договору №01 от 06.07.2021)

На выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт Средней школы № 3 г.Окуловка», по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32.

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования по проектированию объекта
1	2	3
1	Наименование объекта	Разработка проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт Средней школы № 3 г.Окуловка», по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32.
2	Основания для проектирования	Программа Новгородской области «Капитальный ремонт» Соглашение Губернатора Новгородской области
3	Наименование проектной организации	Определяется путем проведения конкурсного отбора
4	Заказчик (Технический Заказчик)	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 3 г.Окуловка» ИНН 5311001510 КПП 531101001 ОГРН 1025301588553 Юридический адрес: 174352, Новгородская область, Окуловский район, город Окуловка, Советская улица, 32
5	Адрес объекта	Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32.
6	Вид строительства	Капитальный ремонт.
7	Исходная документация (предоставляется Заказчиком)	- Правоустанавливающие документы на земельный участок и здание - Технический паспорт здания 2007г По запросу подрядной организации предоставляются: договора с инженерными службами города.
8	Данные о прохождении экспертизы	Проектировщик обеспечивает сопровождение прохождения экспертизы достоверности определения сметной стоимости в ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» (с положительным заключением). Оплата экспертизы достоверности определения сметной стоимости – за счет подрядчика.
9	Требования к Проектировщику	Проектировщик должен быть членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, предусмотренных ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ - саморегулируемая организация, в которой состоит участник закупки, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 настоящего Кодекса; - уровень ответственности участника по компенсационному фонду должен превышать сумму всех обязательств участника по заключенным договорам; - совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ Иные требования установленные конкурсной документацией

10	Стадийность проектирования и выдача документации	Одна стадия: - рабочая документация
11	Требования о необходимости согласования проектных решений	Основные проектные решения согласовать с Заказчиком.
12	Предполагаемая (предельная) стоимость капитального ремонта	Предельная стоимость капитального ремонта составляет 165 млн. руб., в ценах соответствующих лет. В случае превышения предельной стоимости работ Заказчиком совместно с проектной организацией корректируется состав и объем работ под предельную стоимость капитального ремонта объекта.
13	Требования о соответствии требованиям нормативно правовых документов	Разработку проектной документации вести в соответствии с требованиями Постановления РФ № 87 от 16.02.2008г «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию (с изменениями на 31.12.2020г». А также согласно требованиям СП, СНИП, нормативно-правовых документов, действующих на территории Российской Федерации, прямо или косвенно имеющих отношение к объекту проектирования.
14	Потребность в инженерно-геодезических изысканиях	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в границах земельного участка для определения расположения и глубины заложения подводных инженерных сетей, их вводов в здания и благоустройства.
15	Основные технико-экономические показатели	Строительный объем – 13 484,0 м³; Общая площадь – 2 884,3 м²; Здание школы № 3 в г. Окуловка не внесено в список объектов культурного наследия. Форма собственности объекта – муниципальная. Технический паспорт здания – есть (2007г). Здание школы трехэтажное с цокольным этажом. Габаритные размеры в осях 65,0х68,0 м. Высота здания 11,0м от отметки 0,000 до верха парапета. Двухэтажное здание 1967г в процессе эксплуатации реконструировалось в 1977г в трехэтажное. Согласно ФЗ от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" здание идентифицируется: 1) назначение – учебное заведение (школа); 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится; 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - нет; 4) принадлежность к <u>опасным производственным объектам</u> – не относится; 5) пожарная и взрывопожарная <u>опасность</u> – С0, II степень огнестойкости; 6) наличие <u>помещений</u> с постоянным пребыванием людей - имеется; 7) уровень ответственности - II.
16	Краткая характеристика основных конструктивных элементов.	Фундаменты и стены подвала – сборные железобетонные. Наружные и внутренние несущие стены – из кирпичной кладки толщиной 510мм. Перегородки – из кирпича толщиной 120 мм. Перекрытие – сборные железобетонные плиты. Крыша – плоская и скатная. Кровля плоская – из рулонных материалов. Крыша скатная – металлочерепица. Отделка помещений – штукатурка, покраска масляными и вододисперсионными красками, также побелка; в санузлах керамическая плитка.
17	Источник финансирования объекта	Федеральный бюджет Региональный бюджет Новгородской области Местный бюджет Окуловского муниципального района Новгородской области

18	Состав работ по инженерным изысканиям	Выполнить геодезические изыскания, в границах земельного участка для определения расположения и глубины заложения подводящих инженерных сетей, их вводов в здания и благоустройства.
19	Этапы производства работ	<u>Этап №1 (Стоимость этапа работ составляет 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., без учета НДС)</u> - Технический отчет по обследованию здания школы; <u>Этап №2 (Стоимость этапа работ составляет 1 230 000 (Один миллион двести тридцать тысяч) рублей 00 коп., без учета НДС)</u> - Разработка раздела 3 "Архитектурные решения"; <u>Этап №3 (Стоимость этапа работ составляет 2 220 000 (Два миллиона двести десять тысяч) рублей 00 коп., без учета НДС)</u> •Инженерно-геодезические изыскания Разработка разделов проектной документации на капитальный ремонт: •Раздел 1 «Пояснительная записка» •Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» •Раздел 4 «Конструктивные решения» •Раздел 5.1 «Система электроснабжения» •Раздел 5.2 «Система водоснабжения и водоотведения» •Раздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» •Раздел 5.5 «Сети связи» (при необходимости) •Раздел 6 «Проект организации капитального ремонта» Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» При необходимости предусмотреть проектом замену (ремонт) автоматической пожарной сигнализации. •Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». •Раздел 11 «Сметная документация»
20	Требования к техническим решениям	Проектом предусмотреть: - ремонт фундаментов (цоколя) - ремонт и усиление, частичная замена стен и перегородок - ремонт и усиление лестниц, площадок, крылец - ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий - ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши - ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций - ремонт фасада - ремонт (замена) деревянных окон - ремонт (замена) дверей - ремонт стен и потолков (отделочные работы) - ремонт полов - ремонт (замена) систем отопления и вентиляции - ремонт (замена) систем водоснабжение и канализации - ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения - ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов Дополнительно предусмотреть: - замена люка выхода на кровлю. - Ремонт фасада выполнить с утеплением и плиточным покрытием. - Замена ограждения территории ОУ. - Предусмотреть на 1 этаже помещение для сотрудника охраны. - Ремонт столовой: обеденного зала и кухни в т.ч инженерных сетей и замена технологического оборудования. - Восстановление межэтажных световых проемов и в переходе в столовую. - Подводка воды и канализации в кабинеты начальной школы – (8 шт.), в кабинеты физики, химии, биологии. Фактический объем по капитальному ремонту школы определить на основании технического отчета по обследованию, согласовать с Заказчиком.

21	Требования к благоустройству прилегающей территории	Проектом предусмотреть благоустройство территории в части: - ограждение территории - ремонт отмостки здания - ремонт асфальтированных дорожек с поребриками на земельном участке - установку скамеек и урн - ремонт детских спортивных площадок
22	Требования к составу и оформлению документации	Состав и содержание разделов проектной документации сформировать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями в редакции, действующей на момент сдачи проектно-сметной документации Заказчику). Документация должна быть выполнена в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Перечень необходимых разделов и объем передаваемой документации: 1. Инженерно-геодезические изыскания 2. Технический отчет по обследованию здания школы. 3. Проектная документация: - Раздел 1 «Пояснительная записка» - Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» - Раздел 3 «Архитектурные решения» - Раздел 4 «Конструктивные решения» - Раздел 5.1 «Система электроснабжения» - Раздел 5.2 «Система водоснабжения и водоотведения» - Раздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» - Раздел 5.5 «Сети связи» - предусмотреть проектом замену (ремонт) сетей автоматической пожарной сигнализации, СОУЭ, СКУД и видеонаблюдение. - Раздел 5.6 «Технологические решения» - Раздел 6 «Проект организации капитального ремонта» - Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (При необходимости). - Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». - Раздел 11 «Сметная документация»
23	Технологические решения	- Предусмотреть замену оборудования блока помещений кухни и столовой - Предусмотреть комплектацию оборудованием и материалами в соответствии с Приказом Минпросвещения РФ №465 от 03.09.2019
24	Конструктивные решения, изделия и материалы	При выборе материалов и оборудования, используемых в проекте, рекомендуется в первую очередь применять продукцию отечественного производства, в том числе продукцию зарубежных фирм, произведенную в России, при условии соблюдения всех технических требований и параметров по данной продукции, согласно требованиям нормативных документов РФ.
25	Требования к проведению, оформлению и предоставлению расчета стоимости СМР; наличие сведений (спецификаций) на оборудование, изделий, материалов; наличие ведомости объемов работ	Разработать раздел проектной документации в соответствии с действующими и обязательными к применению нормативными документами и требованиями законодательства РФ. Смету выполнить в программном комплексе: SMETA-WIZARD. Смету выполнить в соответствии с Методикой, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г № 412-пр. Применяемая нормативна сметная база - СНБ ФЕР-2001 (ФЕР-2020). Выполнить ведомости объема работ по установленной методикой форме. Сметные расчеты выполнить в уровне текущих цен на момент составления сметной документации. В сводном сметном расчёте предусмотреть статьи расходов: -проведение инженерно-изыскательских работ (в т.ч. проведение обследования); -разработка проектной документации; -проведение государственной экспертизы по проверке сметной документации; -авторский надзор;

		-проведение технической инвентаризации (изготовление технических планов); -проведение пуско-наладочных работ по инженерным сетям и оборудованию, в соответствии с действующими нормативными документами; - непредвиденные расходы. Разработанную и согласованную документацию - спецификации и прайс-листы предоставить заказчику в бумажном и электронном виде в составе стадии «проектная документация». Дополнительно представить ведомости объемов работ.
26	Количество экземпляров проектной документации	Проектная документация – 4 экземпляра на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF и DWG (версия AutoCAD не выше 2015г). Сметную документацию передать также в программе SMETA-WIZARD. Положительное заключение государственной экспертизы по достоверности сметной стоимости – на бумажном носителе (оригинал) и в электронном виде в формате PDF.

Заказчик:
Директор



/С.В.Лаврентьева/

Проектировщик:



Исполнительный директор

/О.Чудаков/

173001, Новгородская обл, Великий Новгород г, Большая Конюшенная ул, дом № 5а, тел.: 732-411 (доб.301) - достоверность смет, 776-171 (доб.203) - бухгалтерия, 776-171 (доб.207) - экспертиза проекта

Образец заполнения платежного поручения

НОВГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8629 ПАО СБЕРБАНК Г. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД		БИК	044959698	
Банк получателя		Сч. №	30101810100000000698	
5321037033	532101001	Сч. №	40603810843004000080	
ГАУ "Госэкспертиза Новгородской области"		Вид оп.	01	Срок плат.
		Наз. пл.		Очер. плат.
Получатель		Код		Рез. поле
00000000000000000130	49701000	0	0	0

Назначение платежа

СЧЕТ № 00ГУ-000420 от 05.10.2021

Заказчик: ООО "АРТАН" ИНН 7814787608 КПП 781401001
 Платательщик: ООО "АРТАН" ИНН 7814787608 КПП 781401001, 197348, Санкт-Петербург г., Богатырский пр-кт, дом 18, корпус 1, литера А, офис 405 РМ 2
 счет № 40702810255000017426, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653
 Основание: Договор от 05.10.2021 № КР 183/2090-21

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена, (Руб.)	Сумма, (Руб.)
1	Проведение государственной экспертизы в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт «Средней школы № 3 г. Окуловка», по адресу: Новгородская область Окуловский район, г. Окуловка, ул. Советская, д.32». Договор от 05.10.2021года № КР 183/2090-21	усл.	1,000	140 289,01	140 289,01
Итого:					140 289,01
В т.ч. НДС:					23 381,50
Всего к оплате:					140 289,01

Всего наименований 1, на сумму:

Сто сорок тысяч двести восемьдесят девять рублей 01 копейка

Руководитель Ушанова (Л. В. Ушанова)

Главный бухгалтер Скукина (О. Н. Скукина)



ДОГОВОР № КР 183/2090-21
на выполнение работ по проверке
достоверности определения сметной стоимости

Великий Новгород

05 октября 2021 года

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Новгородской области» (ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя директора – начальника регионального центра мониторинга и ценообразования в строительстве Новгородской области Ушановой Ларисы Владимировны, действующего на основании доверенности № 5 от 01.10.2019, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «АРТАН» (ООО «Артан»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Чудакова Артема Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора в соответствии с п. 2 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ) является проведение государственной экспертизы в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости (далее проверка, сметная стоимость) по объекту: «Капитальный ремонт «Средней школы № 3 г. Окуловка», по адресу: Новгородская область Окуловский район, г. Окуловка, ул. Советская, д.32».

1.2. Сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации согласно части 2 статьи 8.3 ГрК РФ.

1.3. Заявитель (технический заказчик или застройщик) согласно части 15 статьи 48 и частей 1, 3.3 статьи 49 ГрК РФ направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу, самостоятельно определяет необходимость проведения государственной экспертизы и организацию по ее проведению в соответствии с критериями, установленными статьей 49 ГрК РФ и пунктами 5, 27 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007г. № 145 (далее Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007г. № 145).

1.4. Результатом выполнения работ является заключение о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта.

2. Права и обязанности сторон по договору.

2.1. Права и обязанности Исполнителя:

2.1.1. Принять представленную Заявителем сметную документацию, соответствующую по составу и объему действующим нормативным документам.

2.1.2. Провести проверку представленной Заявителем сметной документации, оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления

непревышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства (пункт 27.3 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007г. № 145) .

2.1.3. В соответствии с требованиями п. 17 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007г. № 145 для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации организация по проведению государственной экспертизы также вправе направить заявителю мотивированный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость. Указанные обоснования и материалы представляются Заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

2.1.4. Обеспечивать неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю.

2.2. Права и обязанности Заявителя.

2.2.1. Для проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции сноса, капитального ремонта объектов капитального строительства Заявитель обязуется представить Исполнителю полный комплект документации, соответствующий требованиям пункта 16.4 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007г. № 145.

2.2.2. При представлении документов для проведения проверки сметной стоимости в форме электронных документов, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» электронные документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи».

2.2.3. При наличии недостатков, выявленных в процессе рассмотрения документации, Заявитель имеет право на оперативное внесение изменений в документацию в пределах срока проведения работ.

2.2.4. Принять заключение вне зависимости от его выводов (п. 1.4. договора) и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ.

2.2.5. Оплатить стоимость работ в соответствии с положениями настоящего договора.

3. Порядок расчётов.

3.1. Стоимость выполнения работ по настоящему договору определена на основании п. 57.2 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145, в соответствии с расчетом стоимости (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет: 140 289 (Сто сорок тысяч двести восемьдесят девять) рублей 01 копейка, в том числе НДС 20% – 23 381 (Двадцать три тысячи триста восемьдесят один) рубль 50 копеек.

3.2. Заявитель оплачивает стоимость работ в течение 7 банковских дней с момента подписания настоящего договора.

3.3. Исполнитель в течение 5 дней, считая со дня получения предоплаты (суммы аванса) выставляет Заявителю счет-фактуру на полученный платеж в счет предстоящего выполнения работ.

3.4. Оплата услуг по проведению проверки сметной стоимости производится независимо от результата проверки сметной стоимости.

4. Порядок и условия проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

4.1. После подписания сторонами настоящего договора Исполнитель проводит проверку достоверности определения сметной стоимости при условии выполнения Заявителем п. 2.2.1 настоящего договора.

4.2. Срок предоставления государственной услуги по проверке сметной стоимости на предмет достоверности не должен превышать 30 рабочих дней в соответствии с п. 29 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007г. № 145.

4.3. При необходимости внесения изменений в период проведения проверки в проектную документацию, Заявитель обязан в течение 10 календарных дней с момента возникновения необходимости в письменной форме уведомить ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» о необходимости внесения изменений и (или) отозвать представленную для проведения проверки документацию.

4.4. В случае если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки, не позволяющие ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней направляется уведомление о выявленных недостатках и предоставляется возможность для их устранения.

4.5. Для внесения изменений в случаях предусмотренных пунктами 4.3. и 4.4. настоящего договора, и представления в ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» измененной проектной и(или) сметной документации срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен, но не более чем на 20 рабочих дней в соответствии с п. 29.1 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007г. № 145.

Срок проверки считается продленным на 20 рабочих дней по инициативе Заявителя на основании его письменного заявления, согласованного руководителем Исполнителя, в соответствии с пунктом 20 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ № 427, и настоящим пунктом договора (без подписания дополнительного соглашения).

При не поступлении от Заявителя заявления о продлении срока проверки ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» рассматривает представленные документы (в том числе и измененные) в срок, предусмотренный пунктом 4.2. настоящего договора.

4.6. Заявитель имеет право на оперативное внесение изменений в документацию в пределах общего срока проведения проверки, предусмотренного пунктами 4.2, 4.5. настоящего договора, но не позднее 10 дней до его окончания. Если Заявитель нарушил указанный срок внесения необходимых изменений в проектную или сметную документацию и не представляет в установленный срок документацию Исполнителю, предоставление государственной услуги по проведению проверки прекращается. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке.

4.7. Заявитель получает заключение вне зависимости от его выводов (положительных или отрицательных) и представляет Исполнителю Акт сдачи-приемки работ, оформленный по установленной форме.

5. Порядок сдачи – приемки работ.

5.1. Исполнитель не позднее срока, указанного в пунктах 4.2, 4.5. настоящего договора, направляет Заявителю посредством телефонной, факсимильной или почтовой связи уведомление о готовности заключения. Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о готовности заключения обязан передать Исполнителю подписанный им Акт сдачи-приемки выполненных работ. Заявителю передается счет-фактура на выполненные работы.

5.2. При представлении документов для проведения проверки сметной стоимости в форме электронного документа заключение направляется заявителю в форме электронного документа, а также на бумажном носителе, если это предусмотрено в заявлении (при условии полной оплаты стоимости выполненных работ).

5.3. В случае если Заявитель не передаст Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о готовности заключения, работы считаются принятыми Заявителем.

6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственность за внесение изменений в проектную и сметную документацию по замечаниям экспертов и предоставление исполнителю откорректированной в полном объеме проектной и сметной документации лежит на Заявителе.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.3. Стороны пришли к соглашению о том, что положения п.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ к отношениям сторон не применяются.

6.4. В случае просрочки Исполнителем выдачи экспертного заключения в указанный срок, Заявитель вправе требовать от Исполнителя уплаты пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

6.5. В случае нарушения Заявителем требований п. 3.2 настоящего договора (срока оплаты работ) Исполнитель вправе требовать уплаты пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от стоимости работ за каждый день просрочки нарушенного обязательства.

6.6. Исполнитель не несет ответственности за виды и объемы работ, утвержденные Заказчиком.

6.7. Ответственность за отнесение работ к строительству, реконструкции и капитальному ремонту несет Заказчик.

7. Антикоррупционная оговорка.

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 7.1. настоящего договора действий и/или неполучения другой

стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Действие договора.

8.1. Подписанный сторонами договор вступает в силу с момента его регистрации Исполнителем после получения от Заявителя.

8.2. Действие договора прекращается в срок или досрочно после передачи Заявителю заключения и получения Исполнителем оформленного акта сдачи-приемки работ.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно либо на основании решения суда, либо на основании взаимного соглашения сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя в случаях, предусмотренных п. 8.4 настоящего Договора.

8.4. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке:

- а) в случае просрочки внесения Заявителем оплаты по п. 3.2. более чем на 30 дней;
- б) в случае указанном в п. 4.6 настоящего договора.

8.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.4. настоящего договора Исполнитель направляет Заявителю письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего договора с указанием даты расторжения договора.

8.6. Споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Новгородской области

8.7. Настоящий договор составлен в 2-х экз. – по одному для каждой из сторон.

Приложение к договору:

Расчет стоимости работ - (Приложение 1) на 1 листе.

Адреса и банковские реквизиты сторон

«Исполнитель»: Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Новгородской области»

173001, Великий Новгород, ул. Большая Конюшенная, д.5а

ИНН 5321037033 КПП 532101001 р/с 40603810843004000080 Новгородское отделение № 8629 ПАО Сбербанка России г. Великий Новгород к/с 30101810100000000698 БИК 044959698 ОГРН 1025300799743 ОКПО 11818100

«Заявитель»: Общество с ограниченной ответственностью «АРТАН»

(ООО «Артан»).

197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-т, д. 18, корпус 1, литера А, офис 405.

ИНН 7814787608, КПП 781401001, ОГРН 1217800035793.

расч.счет № 407 028 102 550 000 174 26, кор/счет 301 018 105 000 000 00 653

Банк плательщика: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
БИК 044030653.

Телефон: +7-911-094-04-35.

Адрес электронной почты: artan@artanspb.ru.

«Исполнитель»

Заместитель директора

..... Л. В. Ушанова
«.....».....2021 г.

М. П.

«Заявитель»

Генеральный директор

..... А.О. Чудаков
«.....».....2021 г.

М. П.

Расчет стоимости работ

Объект: «Капитальный ремонт «Средней школы № 3 г. Окуловка», по адресу: Новгородская область Окуловский район, г. Окуловка, ул. Советская, д.32».

Заявитель: ООО «Артан».

1. Стоимость проектных работ в ценах 2000 года (без НДС):

Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений объектов гражданского строительства» (СБЦП 81-2001-05)	Расчет стоимости: $(a + bx) * K_i$, или (объем строительно-монтажных работ) * проц.	Стоимость, тыс. руб., ПР
A=226,0 тыс. руб., B=0,08 тыс. руб. (табл. №4 Объекты образования, п. 3 "Общеобразовательные школы"); x= 3 825,04 м ² ; K _i = 0,950 (по составу работ из табл. №12 ст. 6: п. 1-3,5-15,18,19)	$(226+0,08*3825,04)*(4,9+14+2+18,3+5,1+2,1+4+5+3,5+2,1+4+6+6+4+4+5+4+5)/100$	505,40

2. Расчет стоимости проверки сметной документации (Ц).

$$Ц = ПР \times K_i \times П \times K_p \times K_n, \text{ где:}$$

ПР – стоимость проектных работ в ценах 2000 года;

K_i - коэффициент, отражающий инфляционные процессы = 5,72;

П - процент суммарной стоимости проектных работ (приложение к Положению, утвержденное постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007г. № 145) = 0,2022;

K_p - коэффициент на капитальный ремонт = 0,2 (п. 57(1) Положения, утвержденное постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007г. № 145);

K_n - коэффициент, учитывающий НДС = 1,2.

$$Ц = 505400 \times 5,72 \times 0,2022 \times 0,2 \times 1,2 = 140\,289,01 \text{ рублей}$$

Стоимость проверки составляет:

140 289 (Сто сорок тысяч двести восемьдесят девять) рублей 01 копейка, в том числе НДС 20% – 23 381 (Двадцать три тысячи триста восемьдесят один) рубль 50 копеек.

«Исполнитель»

Заместитель директора

..... Л. В. Ушанова
«.....» 2021 г.
м. п. документов



«Заявитель»

Генеральный директор

..... А.О. Чудаков
«.....» 2021 г.
м. п.

