



Капитальный ремонт здания Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 3 г.Окуловка» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д. 32

**Рабочая документация
Конструктивные решения**

шифр 1ГК/21-КР

Объект: «Капитальный ремонт здания Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 3 г.Окуловка» по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д. 32

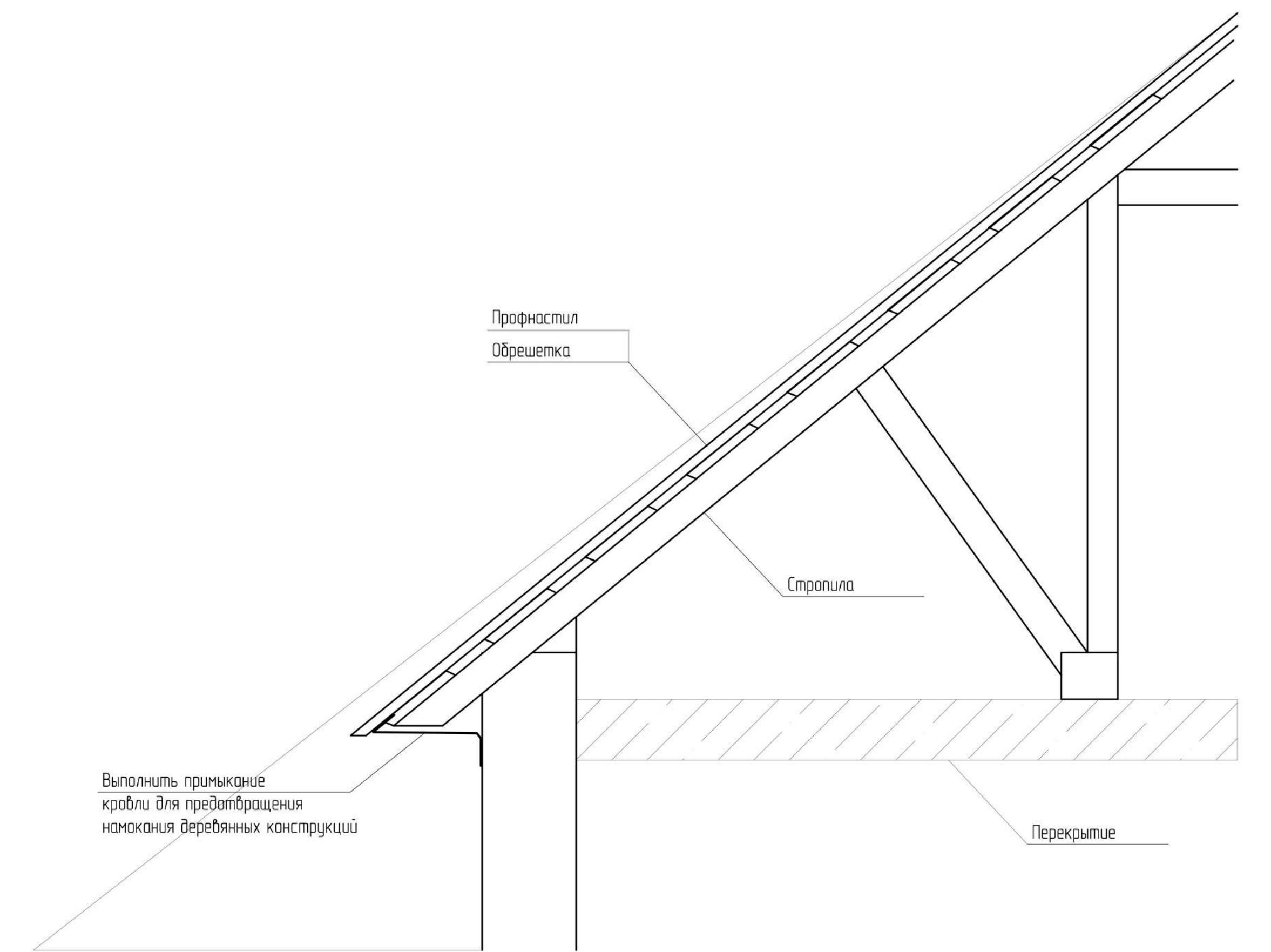
Заказчик: МАОУ СШ № 3 г.Окуловка», по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д. 32, ИНН 5311001510;

Подрядчик: ООО «Артан», ИНН 7814787608, адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырски пр-т, д. 18, корпус 1, литера А, офис 405.

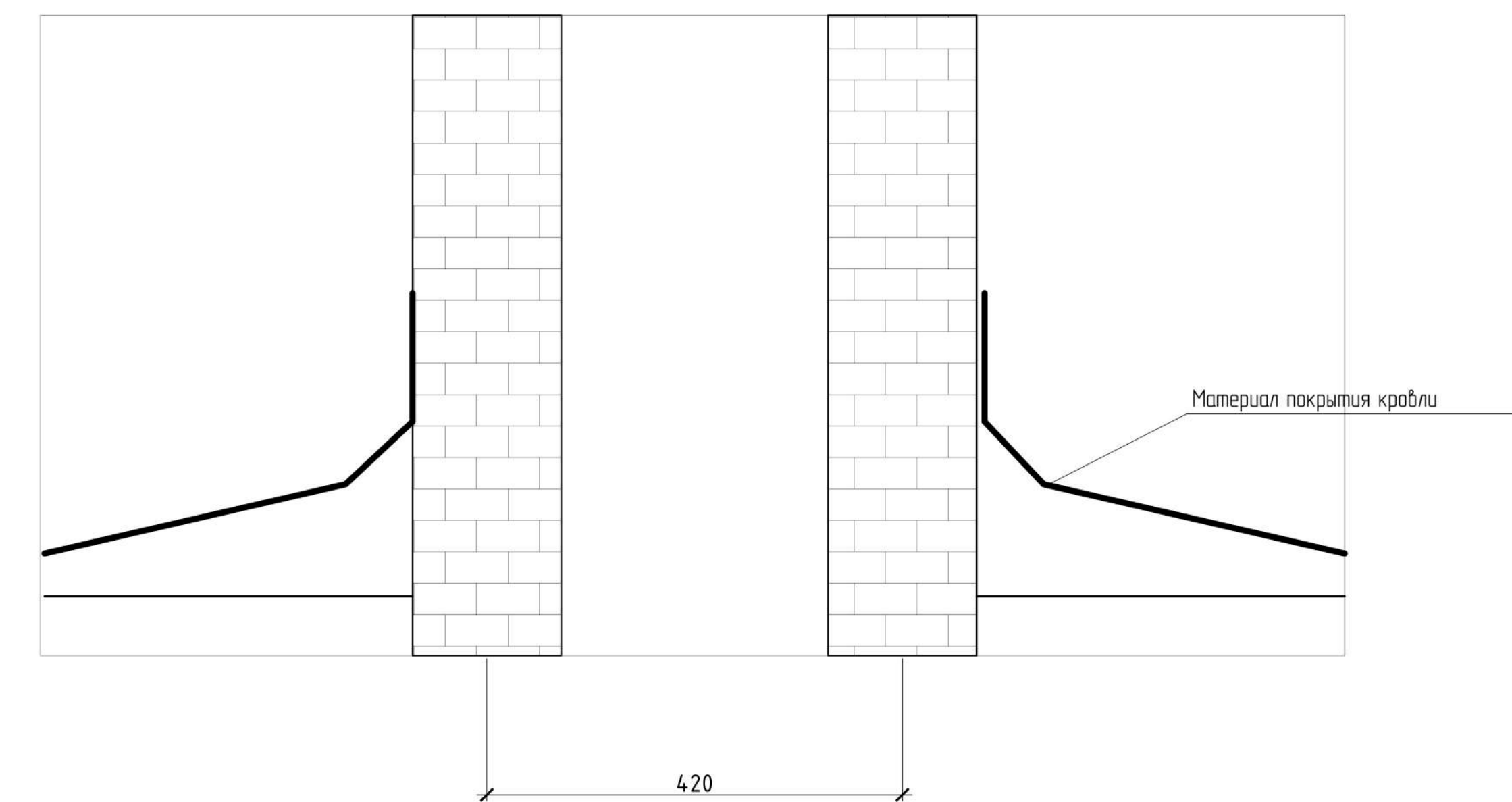
Генеральный директор



А.О. Чудаков



2-2
"Оголовки вент.шахт"



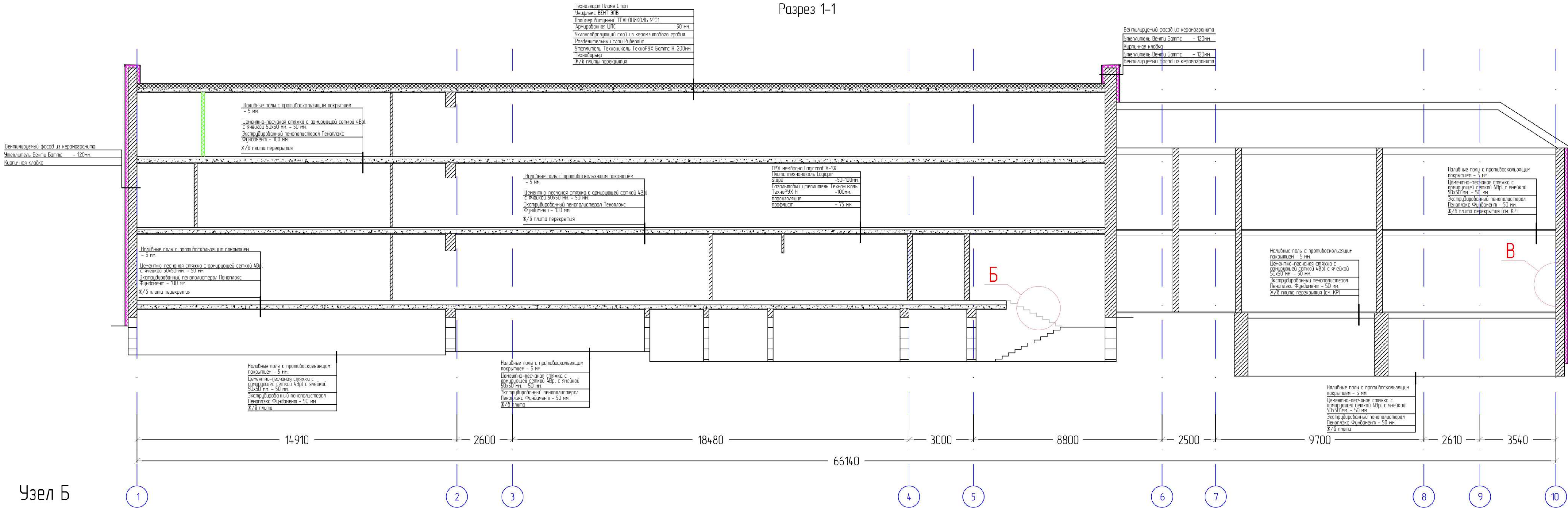
Описание выполнения работ

1. Демонтировать разрушенную кладку.
2. Восстановить оголовок вентшахты кирпичной кладкой.
3. Выполнить примыкание кровли к стенкам оголовка шахты на высоту не менее 300мм

							ТК/ЗП-КР					
							«Исключительный ремонт (строение) школы № 3 в селе Боровое, по адресу: Нижегородская область, Бурдучинский район, с/поселок «Боровое», ул.Школьная, д.3»					
Иван	Андрей	Александр	Виктор	Петр	Дмитрий		Конструктивные решения				Страница	из
Разработчик	Проектировщик	Сметчик	Инженер	Архитектор	Эксперт	РД					2	Листов
План кровли. Разрезы 2-2, 3-3												

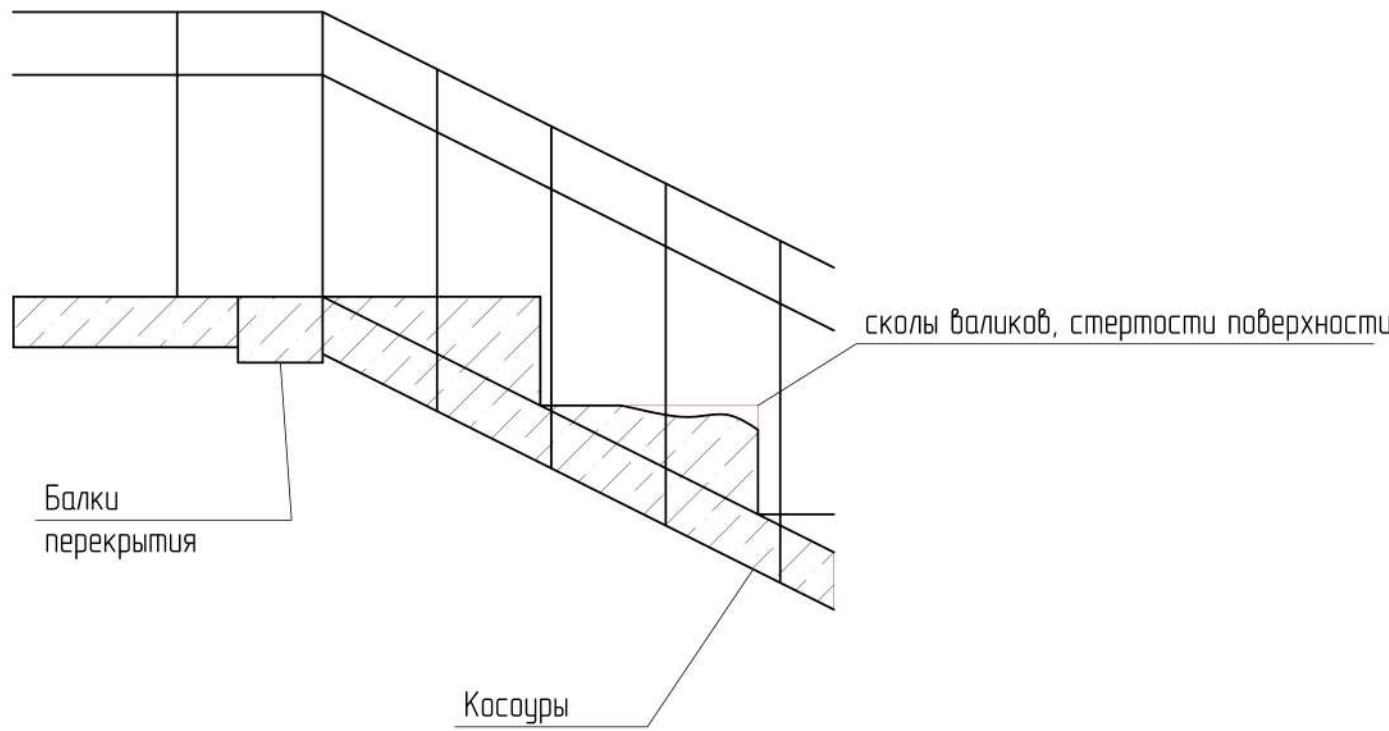
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Разрез 1-1



Узел Б

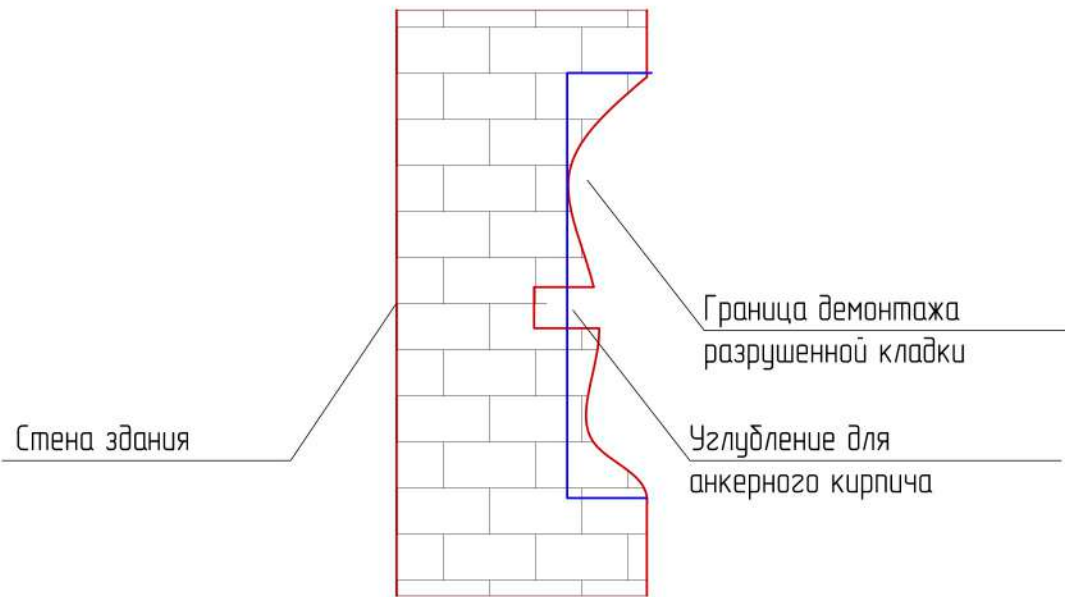
"Фрагмент лестницы"



- Описание выполнения работ:
1. Ступени лестничных маршей тщательно очистить(обдесылить).
 2. в местах повреждения и стертостей восстановить покрытие и форму ступеней.

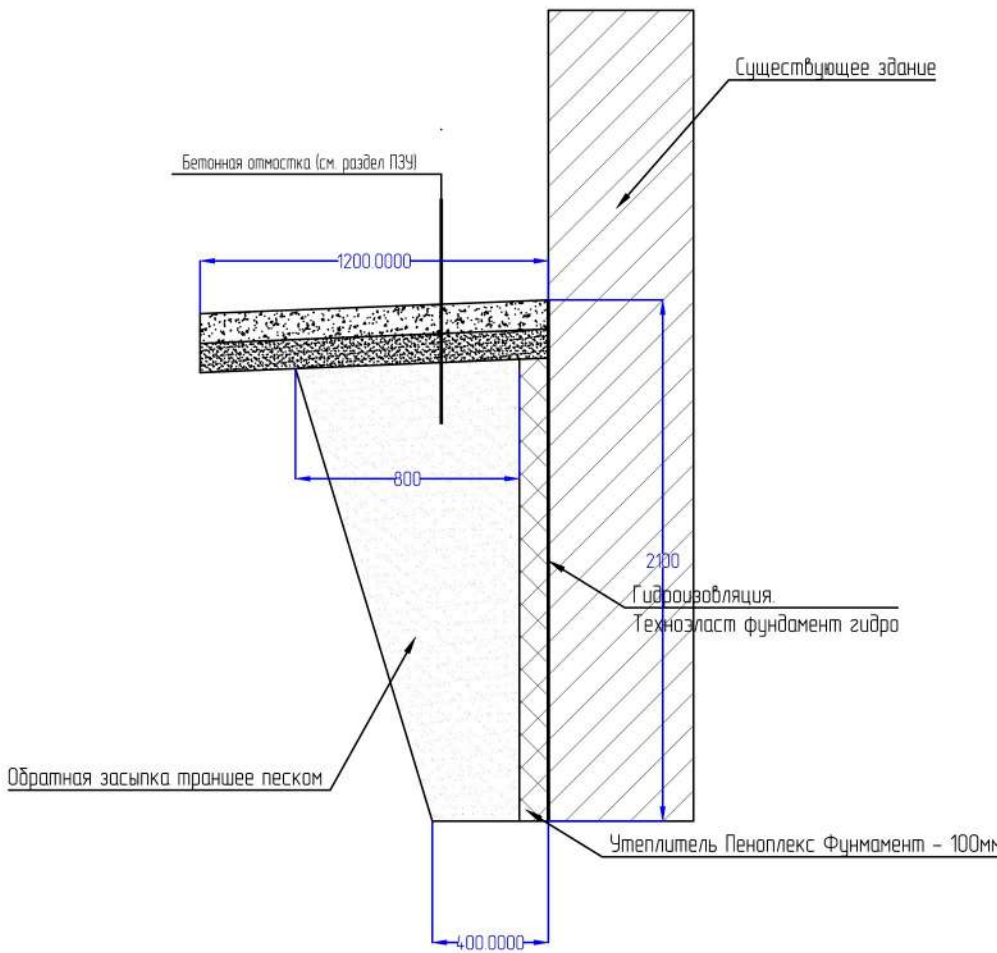
Узел В

"Фрагмент стены с нарушением кирпичной кладки"



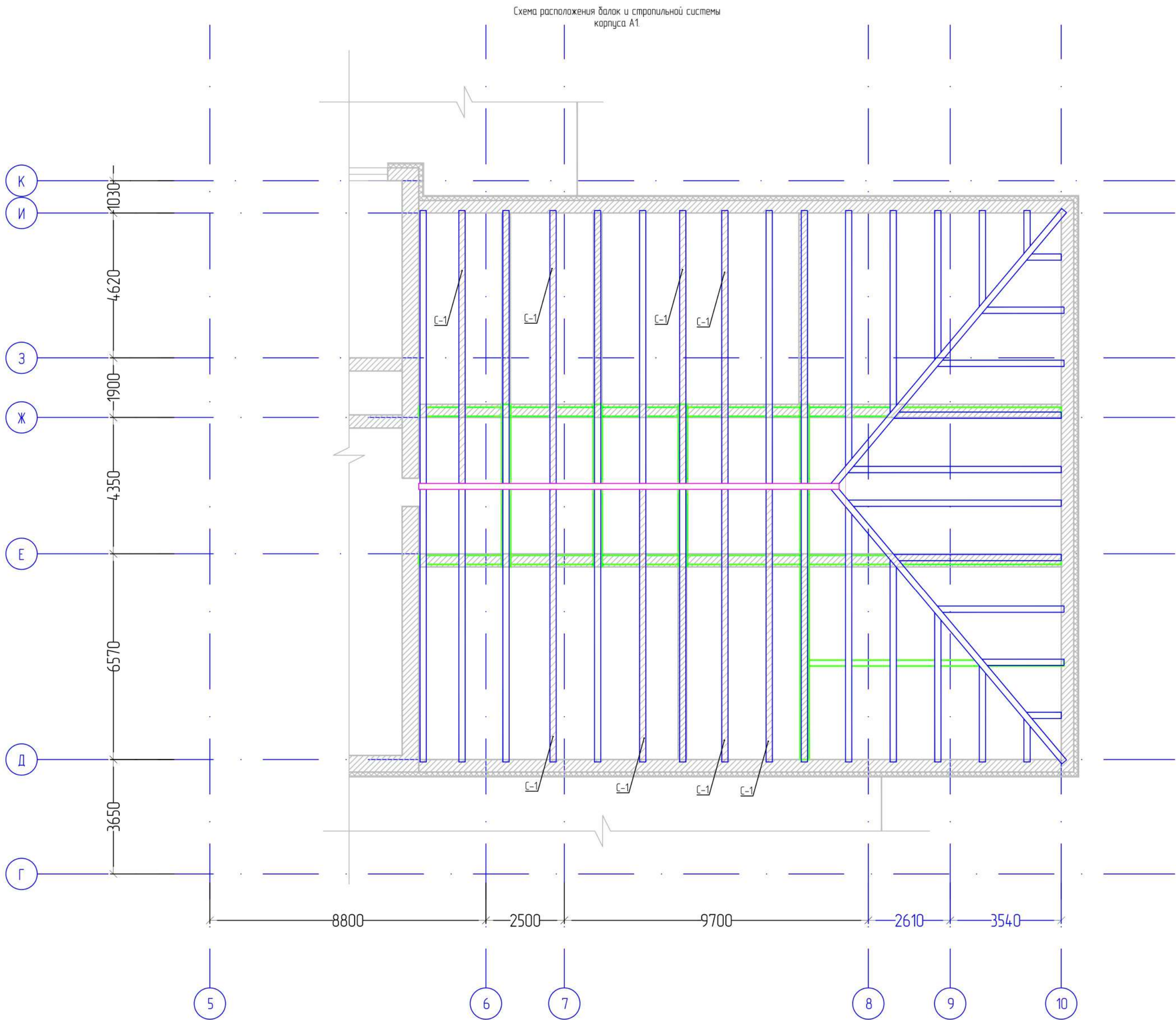
- Описание выполнения работ:
1. Демонтировать разрушенную кладку.
 2. Тщательно обдесылить поверхность.
 3. Сделать углубление для анкерного кирпича.
 4. Восстановить кладку тщательно заполняя швы раствором.

Устройство утепления и гидроизоляции фундаментов

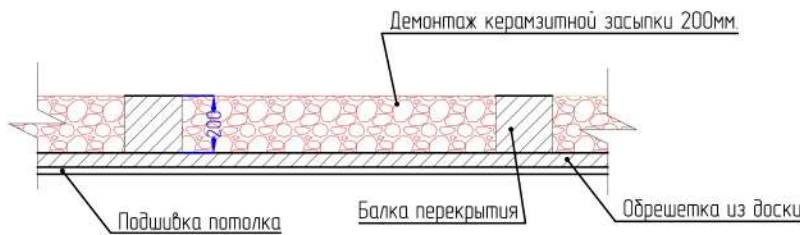


						1ГК/21-КР		
						«Капитальный ремонт Средней школы № 3 г.Окуловка», по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32		
						Конструктивные решения		
						РД		
						3		
						Разрез 1-1. Узлы Б и В. Устройство утепления и гидроизоляции фундаментов		
						АРТАН		
						формат А3x3 (420x891)		

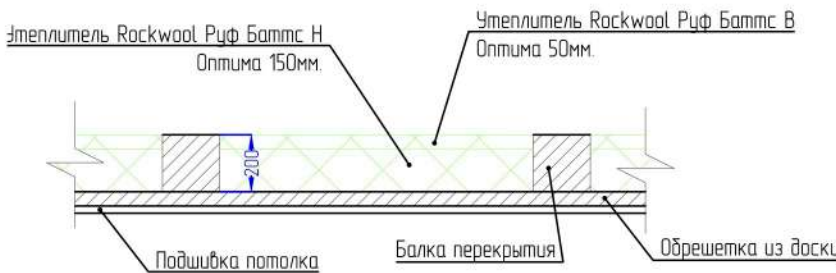
Согласовано						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				



Демонтаж керамзитной засыпки чердачного перекрытия корпуса А1



Устройство утепления чердачного перекрытия корпуса А1



Условные обозначения:

- Мауэрлат
- Деревянная балка
- Конек
- Стропила (Брус 200х300мм.)
- Заменяемые стропила (Брус сечением 200х300мм. L=6,7 м.)

Спецификация элементов стропильной системы

Марка поз.	Наименование	Сечение b x h, мм	Длина, мм	Кол-во, шт.	Общая длина, м.п.	Объем, м3
	Стропильная нога					
C-1	Стропильная нога	200х300	6700	8	53.60	3.22

						1ГК/21-КР		
						«Капитальный ремонт Средней школы № 3 г.Окуловка», по адресу Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструктивные решения		
Разработчик	Просолов				08.21			
Проверил	Чудаков				08.21	Схема расположения балок и стропильной системы корпуса А1. Устройство утепления чердачного перекрытия корпуса А1		
						АРТАН		

Ведомость объемов работ по чертежам									
№ п/п	Наименование				Ед. изм.	Кол-во	Примечание		
1	2				3	4	5		
1. ФУНДАМЕНТЫ									
1.1. ТРЕЩИНЫ НА ПОВЕРХНОСТИ ЦОКОЛЯ ЗДАНИЯ ШИРИНОЙ РАСКРЫТИЯ ДО 5ММ И ЕГО РАЗРУШЕНИЕ									
1	Подготовка поверхности. (очистка и грунтовка)				м.п.	100			
2	Выполнить работы по заделке трещин и восстановлению целостности цоколя руководствуясь ТКСН РК 8.07-06-2018 «ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА по заделке трещин, швов, стыков сопряжений и примыканий бетонных и железобетонных конструкций гидроизоляционным ремонтным составом. Заделка безусадочным раствором				м.п.	100			
1.2. ИНФИЛЬТРАЦИЯ ВОДЫ В КОНСТРУКЦИЮ ФУНДАМЕНТОВ И КИРПИЧНУЮ КЛАДКУ СТЕН.									
1	Выемка и вывоз грунта для устройства утепления фундаментов				м3/м.	308.12 / 493.15			
2	Гидроизоляция рулонными материалами. Технониколь, Техноэласт Фундамент Гидро				м.кв.	525,57	без учета коэф. расхода мат. k=1.1		
3	Утепление фундаментов (Пеноплекс фундамент 100 мм)				м.кв.	525,57	без учета коэф. расхода мат. k=1.1		
4	Обратная засыпка песком средней крупности до основания бетонной отмостки				м3	261.27	без учета коэф. уплотнения k=1.1		
2. СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ.									
2.1. РАЗРУШЕНИЕ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ СТЕН (ГЛУБИНОЙ ДО 20ММ). НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ									
1	Демонтаж разрушенного слоя кирпичной кладки.				м.кв.	390			
2	Подготовка поверхности(очистка/обеспыливание)				м.кв.	390			
3	Устройство углубления для установки анкерного кирпича.				м.кв.	390			
4	Восстановление кирпичной кладки				м.кв.	390			
5	Зачистка фасадов от остатков штукатурки и грунтовка				м.кв.	927,48			
2.2 РАЗРУШЕНИЕ ОКРАСОЧНОГО И ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ НА НАРУЖНЫХ СТЕНАХ. ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ									
1	Удаление деструктированных и слабо держащихся штукатурных покрытий				м.кв.	2250			
2	Подготовка поверхности (усиление кирпичной кладки, обеспыливание)				м.кв.	2250			
3. ЛЕСТНИЦЫ.									
3.1. МНОГОЧИСЛЕННЫЕ СКОЛЫ ВАЛИКОВ СТУПЕНЕЙ НА ВСЕХ ЭТАЖАХ									
1	отремонтировать ступени (грунтовка +заделка безусадочным раствором)				шт.	79			
Согласовано Взам. инв. № Подп. и дата Инв. № подл. Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата 1ГК/21-КР «Капитальный ремонт Средней школы № 3 г.Окуловка», по адресу: Новгородская область, Окуловский район, г.Окуловка, ул.Советская, д.32 Разраб. Просолов 08.21 Проверил Чудаков 08.21 Конструктивные решения Ведомость объемов работ Стадия Лист Листов РД 5.1 2  АРТАН									

Ведомость объемов работ по чертежам							
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание			
3.2. СТЕРТОСТИ ПОВЕРХНОСТИ СТУПЕНЕЙ В ХОДОВЫХ МЕСТАХ ОТ 1 ДО 5 СМ (НАИБОЛЬШАЯ ГЛУБИНА СТЕРТОСТЕЙ НА НИЖНИХ МАРШАХ. РАЗРУШЕНИЕ БЕТОННО-МОЗАИЧНЫХ ПОЛОВ НА ПЛОЩАДКАХ В ХОДОВЫХ МЕСТАХ							
1	Восстановление поверхностей	м2	230				
3.3. НА УЧАСТКАХ ВСКРЫТИЯ ВЫЯВЛЕН КОРРОЗИЙНЫЙ ИЗНОС КОСОУРОВ ОТ ПОВЕРХНОСТНОГО ДО 5%							
1	Выполнить зачистку и обработку металлических косуров	шт.	24				
3.4. ТРЕЩИНЫ ПО ШТУКАТУРНОМУ ПОКРЫТИЮ ВДОЛЬ БАЛОК ПЕРЕКРЫТИЯ НАД ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКОЙ							
1	Выполнить восстановление штукатурного покрытия балок	м.кв.	32				
4. ПЕРЕКРЫТИЯ.							
4.1. КОРРОЗИЯ МЕТАЛЛА БАЛОК							
1	Все металлические конструкции тщательно очистить от ржавчины	м.кв.	226				
2	Выполнить лакокрасочное покрытие металлических элементов за 2 слоя	м.кв.	226				
4.2. СЛЕДЫ БИОПОВРЕЖДЕНИЙ И ЗАМАЧИВАНИЯ ПРИ ПРОТЕЧКАХ КРОВЛИ							
1	Очистить существующие балки от признаков биопоражения и обработки специальным раствором от грибкового поражения.	м2	48.6				
2	Сильно поврежденные балки заменить. 8 балок, сечением 200х300 мм. по 6,7 метров	м3 / м.	3,22 / 2,32				
4.3. НАЛИЧИЕ ПТИЧЬЕГО ПОМЕТА НА ВСЕМ ПЕРЕКРЫТИИ, ТОЛЩИНОЙ 1-2 СМ							
1	Очистить чердачное перекрытие от птичьего помета. Замена керамзитной засыпки – 200мм. и укладка утепления кровли (Rockwool Руф Баттс Н Оптима 150мм. и Rockwool Руф Баттс В Оптима 50мм.).	м.кв.	711				
5. КРЫША И КРОВЛЯ							
4.1. ПОВРЕЖДЕНИЯ ВСЕХ ОГОЛОВКОВ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ ШАХТ							
1	Восстановить оголовки вентиляционных шахт. Кирпичная кладка	м3	6.90				
4.2. ОТСУТСТВУЕТ ВЕНТИЛЯЦИЯ ЧЕРДАЧНОГО ПРОСТРАНСТВА (НЕТ НИ ПРОДУХОВ НИ СЛУХОВЫХ ОКОН)							
1	Демонтаж участка фронтовой стены под устройство слухового окна размером (900х900мм.).	м.кв.	0.81				
2	Выполнить работы по устройству слухового окна (900х900мм.)	шт.	1				
4.3. ДЕРЕВЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ КРЫШИ ИМЕЮТ СЛЕДЫ БИОПОВРЕЖДЕНИЙ							
1	Окрасить конструкции стропильной системы защитными материалами от гниения и возгорания.	м.кв.	260				
4.4. ПРОФНАСТИЛ ПОКРЫТИЯ ИМЕЕТ СКВОЗНЫЕ ОТВЕРСТИЯ							
1	Выполнить замену поврежденных листов.	м.кв.	319.40				
				Лист			
				5.2.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1ГК/21-КР	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.