

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

53-1-1-2-059536-2021

Дата присвоения номера: 12.10.2021 14:31:39

Дата утверждения заключения экспертизы 12.10.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области»
Синяков Валерий Николаевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт «Средней школы № 3 г. Окуловка», по адресу: Новгородская область Окуловский район, г. Окуловка, ул. Советская, д.32

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

ОГРН: 1025300799743

ИНН: 5321037033

КПП: 532101001

Адрес электронной почты: gosexpert@gmail.com

Место нахождения и адрес: Новгородская область, ГОРОД ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА БОЛЬШАЯ КОНЮШЕННАЯ, 5А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 3 Г.ОКУЛОВКА"

ОГРН: 1025301588553

ИНН: 5311001510

КПП: 531101001

Место нахождения и адрес: Новгородская область, ОКУЛОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ОКУЛОВКА, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 32

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 05.10.2021 № 2090, о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства
2. Договор от 05.10.2021 № КР 183/2090-21, на выполнение работ по проверке достоверности определения сметной стоимости

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование от 06.07.2021 № б/н, приложение №1 к договору №01 от 06.07.2021
2. Проектная документация (12 документ(ов) - 32 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт «Средней школы № 3 г. Окуловка», по адресу: Новгородская область Окуловский район, г. Окуловка, ул. Советская, д.32

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новгородская область, Окуловский р-н, г Окуловка, ул Советская, 32.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 26.1.1.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	3
Строительный объем	м3	13484
Общая площадь	м2	2884,3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	81
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	19

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТАН"

ОГРН: 1217800035793

ИНН: 7814787608

КПП: 781401001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПР-КТ БОГАТЫРСКИЙ, Д. 18/К. 1 ЛИТЕРА А, ОФИС 405 РМ 2

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 06.07.2021 № б/н, приложение №1 к договору №01 от 06.07.2021

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 3 Г.ОКУЛОВКА"

ОГРН: 1025301588553

ИНН: 5311001510

КПП: 531101001

Место нахождения и адрес: Новгородская область, ОКУЛОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ОКУЛОВКА, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 32

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	1ГК-21-ПЗ.pdf	pdf	1eb24fe2	
	1ГК-21-ПЗ.pdf.sig	sig	e2d3f275	
	1-ГК-21-ПЗ-ИУЛ.pdf	pdf	3f9841b2	
	1-ГК-21-ПЗ-ИУЛ.pdf.sig	sig	636a1b43	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	1-ГК-21-ПЗУ-ИУЛ.pdf	pdf	ae405485	
	1-ГК-21-ПЗ-ИУЛ.pdf.sig	sig	636a1b43	
	1ГК-21-ПЗУ.pdf	pdf	07f91f8a	
	1ГК-21-ПЗУ.pdf.sig	sig	a7237d79	
Архитектурные решения				
1	1-ГК-21-АР-ИУЛ.pdf	pdf	ec9cd6e2	
	1-ГК-21-АР-ИУЛ.pdf.sig	sig	79f1bf77	
	1ГК-21-АР.pdf	pdf	ab8f8a06	
	1ГК-21-АР.pdf.sig	sig	bb07e686	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	1-ГК-21-КР-ИУЛ.pdf	pdf	6fc18973	
	1-ГК-21-КР-ИУЛ.pdf.sig	sig	12cfaa53	
	1ГК-21-КР.pdf	pdf	f62de806	
	1ГК-21-КР.pdf.sig	sig	cfe9b718	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	1-ГК-21-ЭОМ-ИУЛ.pdf	pdf	e93c4ed1	
	1-ГК-21-ЭОМ-ИУЛ.pdf.sig	sig	e662b589	
	1ГК-21-ЭОМ.pdf	pdf	a3a18041	
	1ГК-21-ЭОМ.pdf.sig	sig	a54f97d5	
Система водоснабжения				
1	1-ГК-21-БК-ИУЛ.pdf	pdf	1cb021df	
	1-ГК-21-БК-ИУЛ.pdf.sig	sig	8ce48cfc	
	1ГК-21-БК.pdf	pdf	3dd4dfdb	
	1ГК-21-БК.pdf.sig	sig	17f60495	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	1-ГК-21-ОВ-ИУЛ.pdf	pdf	409a6428	
	1-ГК-21-ОВ-ИУЛ.pdf.sig	sig	83450f7f	
	1ГК-21-ОВ.pdf	pdf	d37dac6f	
	1ГК-21-ОВ.pdf.sig	sig	99ea2468	
Сети связи				
1	1-ГК-21-СКУД-ИУЛ.pdf	pdf	c7ff086a	
	1-ГК-21-СКУД-ИУЛ.pdf.sig	sig	46a6ae25	
	1ГК-21-СКУД.pdf	pdf	73cb49f3	
	1ГК-21-СКУД.pdf.sig	sig	76193135	
2	1ГК-21-ВН.pdf	pdf	915679d0	
	1ГК-21-ВН.pdf.sig	sig	39d58f7d	
	1-ГК-21-ВН-ИУЛ.pdf	pdf	43ed1a49	
	1-ГК-21-ВН-ИУЛ.pdf.sig	sig	c555ce11	
Технологические решения				
1	1-ГК-21-ТХ-ИУЛ.pdf	pdf	7746031a	
	1-ГК-21-ТХ-ИУЛ.pdf.sig	sig	df9dad46	
	1ГК-21-ТХ.pdf	pdf	b3d9c415	
	1ГК-21-ТХ.pdf.sig	sig	c3ef8907	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	1ГК-21-ПС.pdf	pdf	53a6d48d	
	1-ГК-21-ПС-ИУЛ.pdf.sig	sig	02a91ade	
	1-ГК-21-ПС-ИУЛ.pdf	pdf	21555f41	
	1-ГК-21-ПС-ИУЛ.pdf.sig	sig	02a91ade	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Раздел 11. Часть 5. 1ГК-21-СМ-КА-ТХ-ИУЛ.pdf	pdf	95541115	
	Раздел 11. Часть 5. 1ГК-21-СМ-КА-ТХ-ИУЛ.pdf.sig	sig	57a76746	
	Раздел 11. Часть 1. 1ГК-21-СМ-ССРСС-ИУЛ.pdf	pdf	cdda54de	

Раздел 11. Часть 1. 1ГК-21-СМ-ССРСС-ИУЛ.pdf.sig	sig	bd0702bf
Раздел 11. Часть 3. 1ГК-21-СМ-ВОР.pdf	pdf	5a08507b
Раздел 11. Часть 3. 1ГК-21-СМ-ВОР.pdf.sig	sig	a1231696
Раздел 11. Часть 4. 1-ГК-21-СМ-КА.pdf	pdf	28aa6ca1
Раздел 11. Часть 4. 1-ГК-21-СМ-КА.pdf.sig	sig	7e640be8
Раздел 11. Часть 5. 1ГК-21-СМ-КА-ТХ.pdf	pdf	1b60f840
Раздел 11. Часть 5. 1ГК-21-СМ-КА-ТХ.pdf.sig	sig	5dd079b8
Раздел 11. Часть 1. 1ГК-21-СМ-ССРСС.pdf	pdf	e8e89763
Раздел 11. Часть 1. 1ГК-21-СМ-ССРСС.pdf.sig	sig	bb016164
Раздел 11. Часть 3. 1ГК-21-СМ-ВОР-ИУЛ.pdf	pdf	394be736
Раздел 11. Часть 3. 1ГК-21-СМ-ВОР-ИУЛ.pdf.sig	sig	c9d25622
Раздел 11. Часть 2. 1ГК-21-СМ.ОСР.pdf	pdf	78f68222
Раздел 11. Часть 2. 1ГК-21-СМ.ОСР.pdf.sig	sig	44c6beec
Раздел 11. Часть 2. 1ГК-21-СМ.ОСР-ИУЛ.pdf	pdf	35c6baa9
Раздел 11. Часть 2. 1ГК-21-СМ.ОСР-ИУЛ.pdf.sig	sig	8279e833
Раздел 11. Часть 4. 1-ГК-21-СМ-КА-ИУЛ.pdf	pdf	518295b2
Раздел 11. Часть 4. 1-ГК-21-СМ-КА-ИУЛ.pdf.sig	sig	f67f1fd0

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	23782.53 *	13106.69 ***	-10675.84
в том числе:			
- строительные-монтажные работы	13034.80	8286.86	-4747.94
- оборудование	10036.36	3349.64	-6686.72
- прочие затраты,	711.37	1470.19	758.82
в том числе проектно-изыскательские работы	697.42	839.54	142.12
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	164898.11 **	114199.91 ****	-50698.20
в том числе:			
- строительные-монтажные работы	89940.17	72000.49	-17939.68
- оборудование	44159.92	14738.42	-29421.50
- прочие затраты,	3315.00	9054.30	5739.30
в том числе проектно-изыскательские работы	3250.00	3876.62	626.62
- налог на добавленную стоимость	27483.02	18406.70	-9076.32
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* По состоянию на 01.01.2000 г.

** По состоянию на 3 квартал 2021 г.

*** По состоянию на 01.01.2000 г.

**** По состоянию на 3 квартал 2021 г.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

Локальные сметные расчеты составлены по федеральным единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы ФСНБ-2001 (редакция 2020 ДИЗ №7), утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним» (в редакции приказов Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/пр, от 1 июня 2020 г. № 294/пр, от 30 июня 2020 г. №352/пр., от 20 октября 2020 года №636/пр., от 09.02.2021 №51/пр., от 24.05.2021 №321/пр., от 24.06.2021 №408/пр.).

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года в текущий уровень цен выполнен по структуре капитальных вложений на III квартал 2021 года по следующим индексам изменения сметной стоимости к федеральной базе (ФЕР-2001) по субъектам РФ (письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 35422-ИФ/09 от 20.08.2021 по статьям затрат к ФЕР-2001 для Новгородской области по объекту строительства «Объекты образования. Школы» (Приложение № 1):

Оплата труда - 22,40;

Материалы, изделия и конструкции - 5,22;

Эксплуатация машин и механизмов - 9,20;

Пусконаладочные работы – 22,4 к ФЕР-2001 для Новгородской области (письмо Минстроя России от 20.08.2021 №35422-ИФ/09, Приложение № 1);

Прочие работы и затраты: – 8,99 по отрасли народного хозяйства и промышленности «Образование» (письмо Минстроя РФ № 35422-ИФ/09 от 20.08.2021г., Приложение №4).

Оборудование: – 4,40 по отрасли народного хозяйства и промышленности «Образование» (письмо Минстроя РФ № 35422-ИФ/09 от 20.08.2021г., Приложение №4).

Проектные работы - 4,59 письмо Минстроя России от 04 мая 2021 №18410-ИФ/09.

В сметной документации применены поправочные коэффициенты 1,15 и 1,25, начисляемые в соответствии с Приказом № 421/пр от 04.08.2020 п.586 на работы, выполняемые при ремонте зданий и сооружений, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве. Указанные коэффициенты не распространяются на работы по демонтажу конструкций, монтажные и пусконаладочные работы и на сборник ФЕР№46.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих (строителей и механизаторов) по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 №812/пр. и введенной в действие 25.03.2021г. с коэффициентом 0,9.

Сметная прибыль принята в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих (строителей и механизаторов) по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, принятой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 №774/пр. и введенной в действие 11.02.2021г. с коэффициентом 0,85.

В соответствии с п. п. 13, 14 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. проведен мониторинг цен, представлены прайс-листы и коммерческие предложения различных производителей материалов и конструкций, с выбором наиболее экономичных вариантов (конъюнктурный анализ).

Сметная стоимость материалов, отсутствующих в федеральных сборниках сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, принята в текущем уровне цен на основании проведенного мониторинга по прайс-листам и коммерческим предложениям, с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года методом «обратного счета».

Затраты на временные здания и сооружения приняты в размере 1,2% в соответствии с Приказом № 332/пр от 19.06.2020 года п.1.2 Приложения 2.

Затраты на проведение строительного контроля приняты в размере 2,14% в соответствии с Постановлением Правительства РФ №468 от 21.06.10года и Приказа №421/пр от 04.08.2020 года п.176.

Затраты на проведение Авторского надзора в размере 0,2 % в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020 года п.173.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты включен в размере 2% согласно Приказа № 421/пр от 04.08.2020 года п.179.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен в размере 20% в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» и п. 180 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта капитального строительства: "Капитальный ремонт «Средней школы № 3 г. Окуловка», по адресу: Новгородская область Окуловский район, г. Окуловка, ул. Советская, д.32" определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Табунщиков Анатолий Андреевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8880

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2022

2) Никитина Ксения Олеговна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-35-13488

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B73168008AAD0091416A4540
C16C2619

Владелец Сняков Валерий Николаевич

Действителен с 20.08.2021 по 20.11.2022

Сертификат 337726B008AADC0B0428FAD35
85647D03

Владелец Табунщиков Анатолий
Андреевич

Действителен с 20.08.2021 по 20.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29E2A8A0084ACDB874D85C894
0E9EA8D7

Владелец Никитина Ксения Олеговна

Действителен с 01.12.2020 по 01.03.2022