**РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ДОГОВОРА**

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:101001:388 в с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Начальная (максимальная) цена договора определена посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии с пунктом 11.52.1 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд Акционерного общества Специализированный застройщик «Уфимское городское агентство ипотечного кредитования». (АО СЗ «УГАИК») и составляет:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, тип марка** | **Единица измерения** | **Количество** | **Исполнитель №1****(коммерческое предложение от 13.12.22.****№2412-14)** | **Исполнитель №2****(коммерческое предложение от 01.12.21г. №6)** | **Исполнитель №3****(коммерческое предложение от 24.01.22г №б/н)** |
| 1 | Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:101001:388 в с. Миловка сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. | условная единица | 1 | 9 500 000,00 | 14 280 000,00 | 12 300 000,00 |
| **х** | **ИТОГО:** | **х** | **1** |  |  |  |

 На основании проведенного анализа рынка и расчетов, начальная (максимальная) цена договора, утверждаемая Заказчиком, составляет: 12 030 000,00 (двенадцать миллионов тридцать тысяч ) рублей.