**Договор №\_\_\_\_\_\_**

**Выполнение работ по ремонту кабинетов ГУЗ «Балашовский межрайонный психоневрологический диспансер» по адресу 412316, г. Балашов, ул. Красина, д. 103**

г. Балашов «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**ГУЗ «Балашовский межрайонный психоневрологический диспансер»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Главного врача Петровой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, здесь и далее именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц » (далее – Федеральный закон о закупках), заключили настоящий Договор №\_\_\_\_\_ **на выполнение работ по ремонту кабинетов ГУЗ «Балашовский межрайонный психоневрологический диспансер» по адресу 412316, г. Балашов, ул. Красина, д. 103** (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту кабинетов ГУЗ «Балашовский межрайонный психоневрологический диспансер» по адресу 412316, г. Балашов, ул. Красина, д. 103 согласно техническому заданию (Приложение № 1) и локальному сметному расчету, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.
2. Подрядчик гарантирует качество и безопасность выполненных работ в соответствии с действующими стандартами.
3. Места выполнения работ – 412316, г. Балашов, ул. Красина, д. 103

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, *[в том числе НДС – \_\_\_\_,][[1]](#footnote-1) [НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации и \_\_\_\_\_\_\_,][[2]](#footnote-2)* и включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ в соответствии с условиями Договора.

2.2. Цена договора является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения договора, за исключением случаев, установленных настоящим договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. Цена договора включает в себя стоимость работ по договору, а также все затраты, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением работ, приобретением изделий, материалов, конструкций и т.д., необходимых для выполнения работ, с учетом расходов на доставку, на перевозку, погрузо-разгрузочные работы, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также все прочие расходы, необходимые для исполнения Подрядчиком обязательств по договору.

2.4. Оплата осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет подрядчика. Заказчик производит оплату за фактически выполненные работы единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) без замечаний.

**3. Сроки выполнения Работ и действие Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания обеими Сторонами настоящего Договора и действует по 31.12.2022 г., а в части выполнения финансовых обязательств Сторонами по настоящему Договору - до полного их исполнения.

3.2. Срок выполнения Работ: в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента заключения договора. Время проведения работ на объекте согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком календарного плана выполнения работ.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Подрядчик обязан:**

4.1.1. Выполнить все Работы в объемах и сроках, предусмотренных настоящим Договором и приложениями к нему.

4.1.2. Выполнить Работы в полном соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), действующими нормами и правилами Российской Федерации, и техническими регламентами.

4.1.3. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее выполнение Работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, а также за несоблюдение ими требований законодательства РФ по охране труда и охране окружающей среды.

4.1.4. Немедленно, письменно уведомлять Заказчика, способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления, о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход Работ, качество Работ, сроки завершения Работ, установленные настоящим Договором.

4.1.5. Обеспечить при выполнении Работ соблюдение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране труда и экологической безопасности.

4.1.6. Подрядчик несет полную материальную ответственность за причинение ущерба имуществу Заказчика, а также третьих лиц, в ходе выполнения Работ по вине Подрядчика.

**4.2. Подрядчик вправе:**

4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ.

4.2.2. Самостоятельно распоряжаться своим имуществом на Объекте с учетом требований допуска на Объект.

4.2.3. Требовать оплаты Работ по Цене и в сроки, указанные в Разделе 2 настоящего Договора.

**4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. Представить, до начала Работ, документацию (смета, техническое задание), необходимую для производства Работ Подрядчиком по настоящему Договору.

4.3.2. Производить приемку выполненных Работ и их оплату в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

**4.4. Заказчик вправе:**

4.4.1. Проверять в любое время, на любом этапе ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком.

4.4.2. Привлекать экспертов, специалистов и иных лиц, обладающих необходимыми знаниями, для проверки соответствия выполненных Подрядчиком Работ требованиям, установленным настоящим Договором.

4.4.3. Принимать решения о соответствии выполненных Работ предъявленным требованиям.

4.4.4. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с требованиями настоящего Договора, а также требовать своевременного устранения выявленных дефектов.

4.4.5. Отказаться от оплаты Работ, не предусмотренных настоящим Договором и Приложениями к нему, но выполненных Подрядчиком.

**5. Качество выполняемых Работ, гарантии качества, общие требования к выполнению Работ**

5.1. Материалы должны иметь соответствующие сертификаты, выданные компетентными органами РФ *(если указанные изделия (конструкции) и материалы подлежат соответствующей сертификации).*

5.2. Заказчик, либо его представитель - лицо надлежащим образом уполномоченное Заказчиком на представление его интересов по данному Договору, далее – «Представитель Заказчика» имеет право осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для осуществления Работ.

5.3. Заказчик, либо Представитель Заказчика, проверяет Работу Подрядчика на соответствие объема и качества выполненных Работ требованиям, установленным в настоящем Договоре и действующим законодательством РФ, письменно уведомляет, его об обнаруженных дефектах, способом, позволяющим подтвердить получение уведомления. Такая проверка не влечет за собой изменения ответственности Подрядчика. Представитель Заказчика может дать Подрядчику рекомендации по выполнению Работ, выявить дефект и провести испытания любых Работ, которые, по мнению Представителя Заказчика, могут содержать дефекты.

5.4. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней уведомить Подрядчика в письменной форме, способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления, о любых дефектах до истечения периода ответственности за устранение дефектов (гарантийного срока). Период ответственности за устранение дефектов длится до тех пор, пока не устранены все дефекты.

5.5. Подрядчик обязан выполнять полученные в ходе производства Работ указания Заказчика, либо его Представителя Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.6. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- устранение дефектов, выявляемых при приёмке Работ до 10-ти (Десяти) календарных дней и в период гарантированной эксплуатации объекта.

- не деформировать и не повреждать инженерные системы и оборудование при нормальной эксплуатации объекта.

5.7. Гарантия качества предоставляется на весь объем выполненных Работ, гарантийный срок составляет не менее 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Акта выполненных Работ обеими Сторонами данного Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой, действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере 0,1 % от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Поставщиком.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Заказчик оплачивает договор путем выплаты Поставщику договора суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пеней, штрафов).

6.5. Стороны настоящего договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7. Срок действия Договора, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий договор действует с момента его подписания до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Все изменения Договора должны быть совершены в письменном виде и оформлены дополнительными соглашениями к Договору.

7.3. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.4. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.5. В случае если Заказчиком проведена экспертиза поставленного Товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного Товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

7.6. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Поставщик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Поставщика.

7.7. Существенные условия Договора могут быть изменены только в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но, не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

8.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах.

8.4. Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по Договор у, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Договор у;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по Договор у, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

10. Дополнительные условия и заключительные положения

10.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.2. Все споры и разногласия в связи с исполнением Договора разрешаются путем переговоров. Если по результатам переговоров Стороны не приходят к согласию, дело передается на рассмотрение Арбитражного суда Саратовской области.

10.3. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения к Договору:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Проектно-сметная документация.

11. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:Главный врач \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Г. Петрова М.П. | Подрядчик:*Наименование, место нахождения, банковские реквизиты*Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

Приложение № 1 к Договору

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

№

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

***Прилагается отдельным файлом***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| Главный врач\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Г. ПетроваМ.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |

1. Условие включается в Договор в случае, если участник является плательщиком НДС [↑](#footnote-ref-1)
2. Условие включается в Договор в случае, если участник не является плательщиком НДС. Указывается статья Налогового кодекса Российской Федерации, реквизиты подтверждающего документа (при его наличии). [↑](#footnote-ref-2)