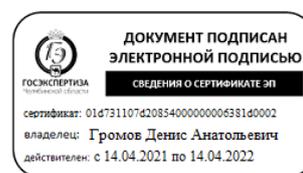




УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника
учреждения

Громов Денис Анатольевич



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы
**«Капитальный ремонт кровли МАДОУ «ДС № 422 г. Челябинска» по адресу:
г. Челябинск, улица Толбухина, 6а»**

Предмет экспертизы
**Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов
капитального строительства в случаях, установленных ч. 2 ст. 8.3 ГрК РФ**

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование организации: Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)»

ИНН: 7453172258

КПП: 745101001

ОГРН: 1077453000855

Адрес: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 46, оф. 600

Место нахождения: 454091, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 46, оф. 600

Электронная почта: info@ge74.ru

Телефон: +7 (351) 219-33-00

1.2. Сведения о заявителе

Полное наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 422 Г. ЧЕЛЯБИНСКА»

ИНН: 7451054072

КПП: 745101001

ОГРН: 1027402898247

Адрес: 454028, Челябинская обл, г Челябинск, Советский р-н, ул Толбухина, д 6А

Место нахождения: 454028, Челябинская обл, г Челябинск, Советский р-н, ул Толбухина, д 6А

Телефон: 269-28-02

Адрес электронной почты: dou_422@mail.ru

Заведующий: Юдина Татьяна Юрьевна

1.3. Основания для проведения экспертизы

1.3.1. Договор на оказание возмездных услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости от 30.06.2021 г. № 793 между ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» (Исполнитель) в лице начальника учреждения Грищенко О.В. и Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 422 г. Челябинска» (Заказчик) в лице заведующим Юдиной Т.Ю.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1.5.1. Заявление о проведении государственной экспертизы № 2021-6-0697/2021-6-681-С от 29.06.2021 г.

1.5.2. Проектная документация на объект капитального строительства.

1.5.3. Ведомости объемов работ, учтенные в сметных расчетах.

1.5.4. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы
Не требуется.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Капитальный ремонт кровли МАДОУ «ДС № 422 г. Челябинска» по адресу: г. Челябинск, улица Толбухина, ба».

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, улица Толбухина, ба.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
Назначение – объекты жилищно-гражданского строительства (нежилые).

Тип объекта – нелинейный.

Вид работ – капитальный ремонт.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь здания	м ²	2052,5
2	Общий объем здания	м ³	11080
3	Этажность	этажей	2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Не требуются.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Бюджетные средства: уровень бюджета – Местный бюджет.

Размер финансирования – 100 %.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство

1	Ветровой район	Нет данных
2	Снеговой район	Нет данных
3	Интенсивность сейсмических воздействий, баллы (шкала MSK-64 в соответствии с ОСП-2015 по СП-14.13330.2014)	Нет данных
4	Климатический район и подрайон	Нет данных
5	Категория сложности инженерно-геологических условий	Нет данных

- 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**
Исполнитель документации: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 422 Г. ЧЕЛЯБИНСКА»
ИНН: 7451054072
КПП: 745101001
ОГРН: 1027402898247
Адрес: 454028, Челябинская обл, г Челябинск, Советский р-н, ул Толбухина, д 6А
Место нахождения: 454028, Челябинская обл, г Челябинск, Советский р-н, ул Толбухина, д 6А
Телефон: 269-28-02
Адрес электронной почты: dou_422@mail.ru
Заведующий: Юдина Татьяна Юрьевна
- 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования.**
Не используется.
- 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**
Не требуется.
- 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**
Не требуется.
- 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**
Не требуются.
- 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**
74:36:04.01.030:0001
- 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**
Застройщик: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДЕТСКИЙ САД № 422 Г. ЧЕЛЯБИНСКА»
ИНН: 7451054072
КПП: 745101001
ОГРН: 1027402898247
Адрес: 454028, Челябинская обл, г Челябинск, Советский р-н, ул Толбухина, д 6А
Место нахождения: 454028, Челябинская обл, г Челябинск, Советский р-н, ул Толбухина, д 6А
Телефон: 269-28-02
Адрес электронной почты: dou_422@mail.ru
Заведующий: Юдина Татьяна Юрьевна
- 3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**
Не требуются.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Не требуется.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат	Контрольная сумма	Примечание
Ведомости объемов работ по разделу и спецификации, выполненные на основании проектной документации				
1	Приложение к ведомости объемов работ.PDF.sig	.PDF	f1dc8822	
2	Ведомость объемов работ_ИЗМ1.PDF.sig	.PDF	cd920d22	
Пояснительная записка к сметной документации				
3	Раздел ПД № 11_1907-2021 - Пояснительная записка ИЗМ1.pdf.sig	.pdf	506132fd	
4	ИУЛ -Раздел ПД № 11_1907-2021 - Пояснительная записка ИЗМ1.PDF.sig	.PDF	3f4308d6	
Исходные данные для смет				
5	Раздел ПД № 11_2805-2021-Исходные данные.PDF.sig	.PDF	625b81dc	
Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)				
6	ИУЛ -Раздел ПД № 11_1907-2021 - Смета ИЗМ1.PDF.sig	.PDF	41292619	
7	Раздел ПД № 11_1907-2021 - Смета ИЗМ1.xlsx.sig	.xlsx	16cbb86c	
Исходно-разрешительная документация				
1	Акт обследования.PDF.sig	.PDF	81a6d8f7	
2	Согласование проектной документации.PDF.sig	.PDF	b38505ea	
3	Техпаспорт 422 ДОУ.PDF.sig	.PDF	c37cad00	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Не требуется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05 марта 2007 г. № 145 (с изменениями и дополнениями): п. 27.3 «При проверке сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводится изучение и оценка соответствия указанных в абзаце первом настоящего пункта физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования».

Представлены:

- копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: г. Челябинск, улица Толбухина, ба (составленный по состоянию на 18.02.1980 г.);
- акт обследования объекта: «Капитальный ремонт кровли МАДОУ «ДС № 422 г. Челябинска» по адресу: г. Челябинск, улица Толбухина, ба», утвержденный заведующим МАДОУ «ДС № 422 г. Челябинска» Т.Ю. Юдиной;
- ведомость объемов работ по объекту: «Капитальный ремонт кровли МАДОУ «ДС № 422 г. Челябинска» по адресу: г. Челябинск, улица Толбухина, ба», утвержденная заведующим МАДОУ «ДС № 422 г. Челябинска» Т.Ю. Юдиной;
- проектная документация (приложение к ВОР);
- письмо от 28.05.2021 №33 о согласовании проектных решений (объемов работ) на бланке МАДОУ «ДС № 422 г. Челябинска», подписанное заведующим МАДОУ «ДС № 422 г. Челябинска» Т.Ю. Юдиной.

4.2.2.1. Смета на строительство объектов капитального строительства

В экспертизу представлена сметная документация в составе:

- перечень исходных данных для составления сметной документации, за подписью директора МАДОУ «ДС № 422 г. Челябинска» Т.Ю. Юдиной;
- пояснительная записка к сметной документации;
- локальный сметный расчет (в базисных ценах 2001 г. (на 01.01.2000) в редакции 2014 года и в текущих ценах по состоянию на 1-й квартал 2021 г.)

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. По разделу «Смета на строительство объектов капитального строительства»

В сметную документацию внесены следующие изменения:

(Раздел рассмотрен главным специалистом Москвитиной Е.К., проверен главным специалистом Аксеновой Т.Е.).

- в локальном сметном расчете заменили расценки по устройству примыканий, сметный расчет выполнили по форме: «ЛСР по Методике 2020 (БИМ)», согласно формы (рекомендуемый образец) Прил.2 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, утвержденной приказом МИНСТРОЙ РОССИИ от 04.08.2020 № 421/пр. для базисно-индексного метода с применением индексов к элементам прямых затрат;
- предоставили откорректированную пояснительную записку к разделу «Сметная документация»;
- объемы работ по смете привели в соответствие с объемами работ по откорректированной ВОР.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Представлено	Рекомендовано
1	Сметная стоимость строительства (в базисном уровне цен 2001 г. – на 01.01.2000 г.) без НДС			
	Всего:	тыс. руб.	211,60	218,51
	- строительно-монтажные работы	тыс. руб.	211,60	218,51
	- оборудование	тыс. руб.	0,00	0,00
	- прочие затраты	тыс. руб.	0,00	0,00
	(из них ПИР)	тыс. руб.	(0,00)	(0,00)
2	Сметная стоимость строительства (в текущем уровне цен на 1 квартал 2021 г. с учетом НДС)			
	Всего:	тыс. руб.	2 097,76	2 144,62
	- строительно-монтажные работы	тыс. руб.	2 097,76	2 144,62
	- оборудование	тыс. руб.	0,00	0,00
	- прочие затраты	тыс. руб.	0,00	0,00
	(из них ПИР без НДС) в том числе НДС	тыс. руб.	(0,00) 349,63	00,00 357,44

Сравнение сметной стоимости:

- увеличение в базисных ценах (ТСНБ-2001 без НДС) на 6,91 тыс. руб.;
- увеличение в текущем уровне цен на 46,86 тыс. руб. с НДС по состоянию на 1 квартал 2021 г.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом МИНСТРОЙ РОССИИ от 04.08.2020 № 421/пр и по ТСНБ-2001 для Челябинской области в ценах 1 января 2000 года, утвержденной Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр, зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов от 03.03.2015 г. № 234 (п.230), и в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2021 г.

Объект расположен в 74 территориальном районе.

Расчет текущей стоимости произведен базисно-индексным методом.

Локальная смета составлена с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ-2001) Челябинской области. Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках средних сметных цен принята по прайсам предприятий-производителей продукции (поставщиков).

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (приложен. 4 МДС 81-33.2004).

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (МДС 81-25.2004, письмо Минрегион России № АП-5536/06 от 18.11.2004 г.).

К расценкам, определенным по сборникам ТЕР, применены повышающие коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации машин, согласно п. 58 Методики определения сметной стоимости строительства, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020г.

Сметная стоимость из базисного уровня цен 2001 г. пересчитана в текущий уровень цен базисно-индексным методом на 1 квартал 2021 г., к элементам прямых затрат приняты согласно письму Минстрой России от 22.01.2021 г. № 1886-ИФ/09 и от 04.03.2021 г. №8282-ИФ/09, прил. №1,4 «Уральский федеральный округ», «Челябинская область»:

- индекс изменения сметной стоимости на оплату труда – 14,51
- индекс изменения сметной стоимости на материалы, изделия и конструкции – 5,41;
- индекс изменения сметной стоимости на эксплуатацию машин и механизмов – 7,83;
- в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» о повышении с 01.01.2019 г. размера ставки налога на добавленную стоимость (НДС) в текущем уровне цен учтен 20 процентов.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Не рассматривались.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Не оценивались.

5.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

5.2.2.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Не рассматривается.

5.2.2.2. Выводы по разделу «Смета на строительство объектов капитального строительства»

Раздел «Смета на строительство» к проектной документации «Капитальный ремонт кровли МАДОУ «ДС № 422 г. Челябинска» по адресу: г. Челябинск, улица Толбухина, ба» по содержанию выполнен в соответствии с требованиями пунктов 28-30 Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87.

Сметная документация соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального ремонта, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным представленной документацией.

5.3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем

инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, подлежащие проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ объекта капитального ремонта (письмо МАДОУ «ДС № 422 г. Челябинска» от 28.05.2021 г. № 33 о согласовании проектных решений (объемов работ), подписанное заведующим МАДОУ «ДС № 422 г. Челябинска» Т.Ю. Юдиной).

5.3.3. Выводы о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Определение сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт кровли МАДОУ «ДС № 422 г. Челябинска» по адресу: г. Челябинск, улица Толбухина, ба» достоверно.

6. Общие выводы

Определение сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт кровли МАДОУ «ДС № 422 г. Челябинска» по адресу: г. Челябинск, улица Толбухина, ба» достоверно.

Ответственность за достоверность исходных данных, за внесение в проектную документацию изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

<p>Начальник сметного отдела (направление деятельности – 35.1. Ценообразование и сметное нормирование) № МС-Э-15-35-12034 (23.05.2019-23.05.2024)</p>	<p>Баева Татьяна Николаевна</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП сертификат: 013a73a0007fас70a0424db24f de90ea8a владелец: Баева Татьяна Николаевна действителен: с 26.11.2020 по 26.11.2021</p>
<p>Главный специалист (направление деятельности – 35.1. Ценообразование и сметное нормирование) № МС-Э-51-35-12987 (05.12.2019-05.12.2024)</p>	<p>Аксенова Татьяна Евсеевна</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП сертификат: 015ca243007fас9399f 4e70a98054f27180 владелец: Аксенова Татьяна Евсеевна действителен: с 26.11.2020 по 26.11.2021</p>