

Расчет начальной (максимальной) цены контракта на выполнение работ по объекту капитального строительства

Объект: Капитальный ремонт кровли здания расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 73

Основание для расчета:

- 1. Согласование ГКУ Амурской области "Строитель" № 06-01 - 1352/1115
- 2. Локальный сметный расчет № 02-01-01

№ п/п	Номер сметы	Наименование работ	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на 1 квартал 2022 года	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования НМЦК (февраль 2022)	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	НМЦК с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	№02-01-01	Капитальный ремонт кровли здания расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, 73	6 002 390	1,00000	6 002 390	1,01252	6 077 540
		Всего	6 002 390		6 002 390		6 077 540
3		Непредвиденные затраты (2%)	120 048		120 048		121 551
		Всего с непредвиденными затратами	6 122 438		6 122 438		6 199 091
4		НДС (20 %)	1 224 488		1 224 488		1 239 818
		Всего с НДС	7 346 926		7 346 926		7 438 909

Начало СМР - май 2022 года

Окончание СМР -июль 2022 года

Расчет индекса фактической инфляции:

Индекс по данным Федеральной службы государственной статистики "Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения", в целом по Российской Федерации определяемые по виду экономической деятельности "Строительство" (от цены 1 квартала 2022г. по февраль 2022..) Инд. факт.инфл 1

Расчет индекса прогнозной инфляции:

Индекс-дефлятор по данным Минэкономразвития России по строке "Инвестиции в основной капитал" для соответствующего периода, приведенные в прогнозе индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 г.

на 2022 год = 1,051, ежемесячный индекс прогнозной на 2022 год = $\sqrt[12]{1,051}$ = 1,0041538

Индекс прогнозной инфляции для выполнения **строительно-монтажных работ** (от цены март 2022 года) (май-июль 2022г.)

$(1,0041538^{2+1,0041538^{4/2}})=$ 1,01252