

Расчет начальной (максимальной) цены контракта на выполнение работ по объекту капитального строительства

Объект: Капитальный ремонт кровли здания учебного корпуса по адресу: Амурская область, пгт. Серышево, ул. Попова, д. 2

Основание для расчета:

- 1. Согласование ПКУ Амурской области "Строитель" № 06-01-1351/1116
- 2. Локальный сметный расчет № 1
- 3. Локальный сметный расчет № 2

№ п/п	Номер сметы	Наименование работ	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на 1 квартал 2022 года	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования НМЦК (февраль 2022)		Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	НМЦК с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	1	Демонтажные работы	813 683		813 683			823 870
	2	Монтажные работы	8 616 477	1,00000	8 616 477	1,01252		8 724 355
		Всего	9 430 160		9 430 160			9 548 225
		Непредвиденные затраты (2%)	188 603		188 603			190 965
		Всего с непредвиденными затратами	9 618 763		9 618 763			9 739 190
		НДС (20 %)	1 923 753		1 923 753			1 947 838
		Всего с НДС	11 542 516		11 542 516			11 687 028,00

Начало СМР - май 2022 года

Окончание СМР -июль 2022 года

Расчет индекса фактической инфляции:

Индекс по данным Федеральной службы государственной статистики "Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения", в целом по Российской Федерации определяемые по виду экономической деятельности "Строительство" (от цены 1 квартала 2022г. .)

Инд. факт.инфл: 1

1,00000

Расчет индекса прогнозной инфляции:

Индекс-дефлятор по данным Минэкономразвития России по строке "Инвестиции в основной капитал" для соответствующего периода, приведенные в прогнозе индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 г.

на 2022 год = 1,051, ежемесечный индекс прогнозный на 2022 год = $1,051^{12}$ =

1,0041538

Индекс прогнозной инфляции для выполнения **строительно-монтажных работ** (от цены ноября 2021 года) (март -апрель 2022г.)

$(1,0041538^{12} + 1,0041538^4) / 2 =$

1,01252

руб.