

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор

Иванов
Алексей Игоревич

« 23 » июля 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы
«Капитальный ремонт здания бассейна, расположенного по адресу: г.Чебоксары,
Заволжье, Московский район, АУ "Чувашии "ФОЦ "Росинка" Минспорта Чувашии»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2130076879.

Основной государственный регистрационный номер: 1102130009277.

Код причины постановки на учет: 213001001.

Место нахождения и адрес: 428003, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Ю.Гагарина, д.2.

Адрес электронной почты: rccs97@mail.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Я-ИНЖЕНЕР".

Идентификационный номер налогоплательщика: 2130156860.

Основной государственный регистрационный номер: 1152130008656.

Код причины постановки на учет: 213001001.

Место нахождения и адрес: 428034, г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 38 корпус 3 кв. 289.

Адрес электронной почты: i-engineer@bk.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении государственной экспертизы от 27.04.2020 вх. 475-с.

Договор о проведении государственной экспертизы от 12.05.2020 № 291/Дс.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1)Раздел 3 "Архитектурные решения"
- 2)Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"
- 3)Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".
 - подраздел "Система электроснабжения"
 - подраздел "Система водоснабжения"
 - подраздел "Система водоотведения"
 - подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";
 - подраздел "Сети связи"
 - подраздел "Технологические решения".
- 4)Раздел 6 "Проект организации строительства"
- 5)Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"
- 6)Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

7)Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства".

8)Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами".

техническое задание на разработку проектной документации;
выписка из реестра членов саморегулируемой организации;
ведомости объемов работ;
накладная приема-передачи проектной документации;
доверенность;
акт.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Отсутствуют.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование: «Капитальный ремонт здания бассейна, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Заволжье, Московский район, АУ "Чувашии "ФОЦ "Росинка" Минспорта Чувашии».

Местоположение: 428002, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский р-н, Заволжье.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Назначение объекта по ОК 013-2014: 210.00.12.10.340 «Здания баз спортивных».

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Площадь общая	1198,5 кв.м.
Количество этажей	2 этаж
Объем строительный	4995 куб.м.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Бюджет субъекта Российской Федерации (доля финансирования 100%).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 32 С.

Климатический район - II.

Нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа (I район).

Нормативные значения веса снегового покрова принято – 2.0 кПа (IV район).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Я-ИНЖЕНЕР".

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-014-25122009.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2130156860.

Основной государственный регистрационный номер: 1152130008656.

Код причины постановки на учет: 213001001.

Место нахождения и адрес: 428034, г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 38 корпус 3 кв. 289.

Адрес электронной почты: i-engineer@bk.ru.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание от автономного учреждения Чувашской Республики "Физкультурно-оздоровительный центр "Росинка" Министерства физической культуры и спорта Чувашской Республики к ООО "Я-ИНЖЕНЕР".

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:040401:15.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Полное наименование: Автономное учреждение Чувашской Республики "Физкультурно-оздоровительный центр "Росинка" Министерства физической культуры и спорта Чувашской Республики.

Идентификационный номер налогоплательщика: 2127011110.

Основной государственный регистрационный номер: 1022100984498.

Код причины постановки на учет: 213001001.

Место нахождения и адрес: 428002, Чувашская Республика, город Чебоксары, Заволжье.

Адрес электронной почты: sport-rosinka@cap.ru.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому виду разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	Раздел ПД №3 АР.pdf	pdf	0305F8A7	
2	Раздел ПД №3 АР.pdf	sig	6C272F79	
3	Раздел ПД №4 КР.pdf	pdf	DA574812	
4	Раздел ПД №4 КР.pdf	sig	0BD9F262	
5	Раздел ПД №5 подраздел 1 ИОС1.pdf	pdf	0C8B6D6A	
6	Раздел ПД №5 подраздел 1 ИОС1.pdf	sig	54FE5F16	
7	Раздел ПД №5 подраздел 2 ИОС2.pdf	pdf	CD5EA7A0	
8	Раздел ПД №5 подраздел 2 ИОС2.pdf	sig	0D47A476	
9	Раздел ПД №5 подраздел 3 ИОС3.pdf	pdf	80604D03	
10	Раздел ПД №5 подраздел 3 ИОС3.pdf	sig	69280563	
11	Раздел ПД №5 подраздел 4 ИОС4.pdf	pdf	F1F6060A	
12	Раздел ПД №5 подраздел 4 ИОС4.pdf	sig	80A60051	
13	Раздел ПД №5 подраздел 5 ч.1 ИОС5.1.pdf	pdf	E53BC5BE	
14	Раздел ПД №5 подраздел 5 ч.1 ИОС5.1.pdf	sig	8740C192	
15	Раздел ПД №5 подраздел 5 ч.2 ИОС5.2.pdf	pdf	50B1A0E9	
16	Раздел ПД №5 подраздел 5 ч.2 ИОС5.2.pdf	sig	CBAEFC16	
17	Раздел ПД №5 подраздел 7 ИОС7.pdf	pdf	09D3F874	
18	Раздел ПД №5 подраздел 7 ИОС7.pdf	sig	7C8408D0	
19	Раздел ПД №6 ПОС.pdf	pdf	7473602E	
20	Раздел ПД №6 ПОС.pdf	sig	A6F612E2	
21	Раздел ПД №7 ПОД.pdf	pdf	2BEFA5C	
22	Раздел ПД №7 ПОД.pdf	sig	041310F8	
23	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf	pdf	2871D6EC	
24	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf	sig	EBE8AE2C	
25	Раздел ПД №11 СМ.pdf	pdf	4D54F45E	
26	Раздел ПД №11 СМ.pdf	sig	9633B512	
27	Раздел ПД №11 Сметы.xlsx	xlsx	3F16EF6F	
28	Раздел ПД №11 Сметы.xlsx	sig	C05A439B	
29	Раздел ПД №11 ВОР (все в	xlsx	450B79FC	

	одном).xlsx			
30	Раздел ПД №11 ВОР (все в одном).xlsx	sig	28F4AF62	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Проектной документацией предусмотрен капитальный ремонт здания бассейна, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Заволжье, Московский район, АУ "Чувашии "ФОЦ "Росинка" Минспорта Чувашии.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, откорректированы в соответствии физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным ведомостью объемов работ.

Затраты, определяемые по видам работ определены в соответствии с классификатором строительных ресурсов.

Сметная документация пересчитана с использованием сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметная стоимость определена в текущем уровне цен на 2 квартал 2020г.

3.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Наименование показателей	Стоимость, тыс.руб.
На дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости	
В базисном уровне цен 2001 г., в том числе:	5970,91
-строительно-монтажные работы	3568,24
-стоимость оборудования	2255,51
-стоимость прочих затрат (в т.ч. проектно-изыскательских работ)	147,16
В уровне цен 1 квартала 2020 г.	49660,77
-строительно-монтажные работы	34712,7

-стоимость оборудования	13626,86
-стоимость прочих затрат (в т.ч. проектно-изыскательских работ)	1321,21
-налог на добавленную стоимость	7575,37
Возвратные суммы:	-
На дату утверждения заключения экспертизы	
В базисном уровне цен 2001 г., в том числе:	5446,11
-строительно-монтажные работы	3014,06
-стоимость оборудования	2270,17
-стоимость прочих затрат (в т.ч. проектно-изыскательских работ)	161,88
В уровне цен 2 квартала 2020 г.	
-строительно-монтажные работы	28359,31
-стоимость оборудования	14193,12
-стоимость прочих затрат (в т.ч. проектно-изыскательских работ)	1560,59
-налог на добавленную стоимость	7352,17
Возвратные суммы:	8,67

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

№п/п	Наименование сметного норматива	Регистрационный номер в федеральном реестре
1	Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (с изменениями и дополнениями)	от 16.01.2017 г №220
2	Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (с изменениями и дополнениями)	от 16.01.2017 г №221
3	Федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (с изменениями и дополнениями)	от 16.01.2017 г №222
4	Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (с изменениями и дополнениями)	от 16.01.2017 г №224
5	Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (с изменениями и дополнениями)	от 16.01.2017 г №225
6	Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (с изменениями и дополнениями)	от 16.01.2017 г №226
7	Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства (с изменениями и дополнениями)	от 16.01.2017 г №220
8	Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)	от 15.12.2009 № 94
9	Методические указания по определению величины	от 15.12.2009 № 95

	накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004)	
10	Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001)	от 15.12.2009 № 93
11	Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы	от 10.09.2019 № 309
12	Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства	от 10.09.2019 № 302
13	Письмо Минстроя России от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ»	№148
14	Письмо Минстроя России от 28 мая 2020 г. № 20259-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2020 года, том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования»	№152

3.2.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Отсутствует.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

4.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Отсутствуют.

4.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, включенным ведомостью объемов работ.

4.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта определена достоверно.

5. Общие выводы

Сметная стоимость определена достоверно, в соответствии с действующими сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов и физическими объемами работ, конструктивными, организационно-технологическими и другими решениями, предусмотренными ведомостью объемов работ.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

- 1) Моряков Дмитрий Николаевич, направление деятельности «35.1.Ценообразование и сметное нормирование», квалификационный аттестат № МС-Э-49-35-12946 (дата выдачи: 27.11.2019, дата окончания срока действия: 27.11.2024)