



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

56-1-1-2-008798-2022

Дата присвоения номера: 17.02.2022 10:42:33

Дата утверждения заключения экспертизы: 17.02.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

**Государственное автономное учреждение  
"Государственная экспертиза проектной документации и результатов  
инженерных изысканий Оренбургской области" (ГАУ "Государственная  
экспертиза Оренбургской области")**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Руководитель  
Яценко Виталий Григорьевич

### Положительное заключение повторной государственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Замена опор и светильников уличного освещения территории Учреждения, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Новая биофабрика, 77. (Корректировка)

**Вид работ:**

Капитальный ремонт

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

проверка достоверности определения сметной стоимости

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** Государственное автономное учреждение "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области" (ГАУ "Государственная экспертиза Оренбургской области")

**ОГРН:** 1075658008370

**ИНН:** 5610114086

**КПП:** 561001001

**Адрес электронной почты:** expertiza56@list.ru

**Место нахождения и адрес:** Оренбургская область, 460000, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Володарского, д.39

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Государственное автономное учреждение социального обслуживания Оренбургской области "Орский дом-интернат для престарелых и инвалидов "Надежда"

**ОГРН:** 1035611100931

**ИНН:** 5616006136

**КПП:** 561401001

**Адрес электронной почты:** ipiorok\_mep@mail.orb.ru

**Место нахождения и адрес:** Оренбургская область, 462415, Оренбургская обл, Орск г, Новая Биофабрика ул, дом № 77

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 27.01.2022 № ГААС-000000000000159, Государственное автономное учреждение социального обслуживания Оренбургской области "Орский дом-интернат для престарелых и инвалидов "Надежда"

2. Договор от 31.01.2022 № А-О-222-22, Государственное автономное учреждение социального обслуживания Оренбургской области "Орский дом-интернат для престарелых и инвалидов "Надежда"

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Техническое задание замена опор и светильников от 27.01.2022 № бн, Государственное автономное учреждение социального обслуживания Оренбургской области "Орский дом-интернат для престарелых и инвалидов "Надежда"

2. Ведомость объемов работ от 27.01.2022 № бн, Государственное автономное учреждение социального обслуживания Оренбургской области "Орский дом-интернат для престарелых и инвалидов "Надежда"

3. Конъюнктурный анализ от 27.01.2022 № бн, Государственное автономное учреждение социального обслуживания Оренбургской области "Орский дом-интернат для престарелых и инвалидов "Надежда"

4. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

### 1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Замена опор и светильников уличного освещения территории Учреждения, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г.Орск, ул. Новая Биофабрика, 77." от 15.03.2019 № 56-1-0342-19

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Замена опор и светильников уличного освещения территории Учреждения, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Новая биофабрика, 77. (Корректировка)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Оренбургская область, 462415, г. Орск, ул. Новая Биофабрика, д.77.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 16.5.1.17

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Сеть уличного освещения	м.	625

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Нет данных.

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ООО "ВСБ"

ОГРН: 1125658001182

ИНН: 5610143672

КПП: 561401001

Адрес электронной почты: vsb56@mail.ru

Место нахождения и адрес: Оренбургская область, г.Орск, Оренбургская область, ул. Строителей д.18 оф.8

### 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание замена опор и светильников от 27.01.2022 № бн, Государственное автономное учреждение социального обслуживания Оренбургской области "Орский дом-интернат для престарелых и инвалидов "Надежда"

### 2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

56:43:0330001:27

### 2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Государственное автономное учреждение социального обслуживания Оренбургской области "Орский дом-интернат для престарелых и инвалидов "Надежда"

ОГРН: 1035611100931

ИНН: 5616006136

КПП: 561401001

Адрес электронной почты: ipiorok\_mep@mail.orb.ru

Место нахождения и адрес: Оренбургская область, 462415, Оренбургская обл, Орск г, Новая Биофабрика ул, дом № 77

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)****3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Проект исправленный от 9.02.22г.pdf	pdf	277E2E08	Проект исправленный от 9.02.22г
	Проект исправленный от 9.02.22г_pdf-1 Логвиненко О. А., Директор.p7s	p7s	BEAD5831	
<b>Смета на строительство объектов капитального строительства</b>				
1	Смета Замена опор и светильников.xml	xml	3E1862A6	Смета Замена опор и светильников
	Смета Замена опор и светильников_xml-1 Логвиненко О. А., Директор.p7s	p7s	D2340769	

**3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации****3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	923.90 *	910.10 **	-13.80
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	769.91	758.42	-11.49
- оборудование (без НДС)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты (без НДС),	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- налог на добавленную стоимость	153.98	151.68	-2.30
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

\* В уровне цен по состоянию на 4 квартал 2021 года

\*\* В уровне цен по состоянию на 4 квартал 2021 года

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Стоимость работ определена по сборникам ТЕР-2001 в редакции 2014 г. внесенных в федеральный реестр Приказом Минстроя России от 21.09.2015 г. № 675/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 22.09.2015 г. № 252.

Перевод в текущий уровень цен выполнен с применением индекса IV квартала 2021 года включенных в федеральный реестр сметных нормативов индексов изменения сметной стоимости, на основании письма Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 47672-ИФ/09 от 01.11.2021 года «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ».

Накладные расходы в локальной смете определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр. и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.09.2021 г. № 636/пр., с применением понижающего коэффициента 0,9 к расценкам строительных сборников.

Сметная прибыль в локальной смете определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой определения и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.02.2021 г. № 774/пр., с применением понижающего коэффициента 0,85 к расценкам строительных сборников.

Согласно Приложению №1 к «Методике определения затрат на осуществление функций технического заказчика», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.06.2020 г. № 297/пр, в функции заказчика входит определение цены на оборудование и работы (услуги), предлагаемые участникам конкурса. Согласно Приложения № 1 к «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр, в целях анализа представляемых исходных данных и выбора оптимальных и обоснованных показателей стоимости услуг и затрат, рекомендуется осуществлять мониторинг цен на материальные ресурсы.

Учитывая изложенное, стоимость оборудования и материалов, и иных сопутствующих затрат, отсутствующих в сборниках цен, определена на основании конъюнктурного анализа цен на оборудование и материалы, составленного по прайс-листам и коммерческим предложениям, утвержденным «Заказчиком». Ответственность за нее несет «Заказчик». Дополнительный мониторинг цен не проводился.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за принятие конструктивных, организационных, технологических и других решений, а также за состав и объёмы работ несет «Заказчик».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 49), Заказчиком самостоятельно принято решение о проведении экспертизы сметной документации без экспертизы проектной документации.

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

#### 4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

##### 4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и в проект, предоставленных и утвержденных «Заказчиком».

##### 4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Определение сметной стоимости по проектной документации: «Замена опор и светильников уличного освещения территории Учреждения, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Новая биофабрика, 77. (Корректировка)», достоверно.

#### V. Общие выводы

Сметная документация на сумму 910,103 тыс. рублей по объекту: «Замена опор и светильников уличного освещения территории Учреждения, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Новая биофабрика, 77. (Корректировка)», рекомендуется к утверждению.

#### VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Обидченко Елена Геннадьевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-35-13018

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DB09A100EFAC0DAF49373822  
6441938D

Владелец ЯЦЕНКО ВИТАЛИЙ  
ГРИГОРЬЕВИЧ

Действителен с 18.03.2021 по 18.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E47A688C9460725D65C5DD8B  
D1D240165A9314F

Владелец Обидченко Елена Геннадьевна

Действителен с 10.01.2022 по 10.04.2023

