



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ ПРОЕКТ»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, 22
тел/факс.: 319-100, e-mail: psoproekt@mail.ru
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 00661 от 26 ноября 2019 г.

Рабочая документация.

Капитальный ремонт кровли здания общежития,
расположенного по адресу: Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Калинина, 73.

Раздел 12.
Ведомости объемов работ.

1717-19-01-ВОР

Директор

Главный инженер проекта



Р.В. Зубова

М.А. Ильин

г. Благовещенск 2019 г.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

«Согласовано»

«Утверждаю»

Заказчик

подпись

ФИО

подпись

должность

ФИО

Объект ремонта: Здание общежития по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, 73

Наименование стройки: Капитальный ремонт кровли здания общежития по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, 73

Ведомость демонтажных работ

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Демонтаж антенн	шт.	2		$m=2*0,01=0,02\text{т}$
2	2	Разборка покрытия из а/цементных волнистых листов	м^2	651,02		$m=651,02*11,83*1,2/1000=9,24\text{т}$
3	3	Разборка деревянной обрешетки 40х50мм с прозорами	м^2	587,39		$m=1414,4*0,04*0,05*0,6=1,70\text{т}$
4	4	Разборка конькового щита из доски 40х200мм	$\text{м}^2/\text{м}^3$	55,68/ /11,14/ /0,45		$m=55,68*0,04*0,2*0,6=0,27\text{т}$
5	4	Разборка карнизного щита из 3 досок 40х300мм	$\text{м}^2/\text{м}^3$	114,48/ /103,03/ /4,12		$m=114,48*0,04*0,9*0,6=2,47\text{т}$
6	5	Демонтаж дефектных подкосов Ø100мм	м^3	16,2/0,13		$m=0,13*0,6=0,08\text{т}$
7	6-7	Вырезка участков ж/б плиты перекрытия вдоль пустот размерами 0,15х0,65м для уширения отверстий под люки противопожарные выходов на чердак (в мешки)	$\text{шт.}/\text{м}^3$	44,2/0,44/ 1/0,02		$m=0,44*1,8=0,79\text{т}$ $m=0,02*2,5=0,05\text{т}$
8	8	Демонтаж люков выхода на чердак размерами 0,65х0,65м	шт.	27/1,2		$m=0,05*1=0,05\text{т}$
9	9	Удаление утеплителя из котельного шлака толщиной 60мм (в мешки)	$\text{м}^2/\text{м}^3$	504,49/ /22,70		$m=30,27*0,75=22,70\text{т}$
10	10	Удаление утеплителя из фибролитовых плит толщиной 80мм	$\text{м}^2/\text{м}^3$	504,49/ /40,36		$m=40,36*0,5=20,18\text{т}$
11	11	Демонтаж пароизоляции из 1-го слоя рубероида	м^2	504,49		$m=504,49*0,6*0,005=1,51\text{т}$
12	12	Демонтаж стальной вентиляционной шахты 550х550мм толщ. 2мм	шт./ м^2	5/17,0/ /37,4		$m=15,7*37,4/1000=0,59\text{т}$
13	13	Разборка обшивки вентиляционной шахты из деревянных досок толщиной 40мм	$\text{м}^2/\text{м}^3$	44,2/1,77		$m=1,77*0,6=1,06\text{т}$
14	14-15	Разборка штукатурки вентиляционной шахты из цементно-песчаного раствора толщиной 10мм	$\text{м}^2/\text{м}^3$	44,2/0,44		$m=0,44*1,8=0,79\text{т}$
15	16	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	шт.	3		$m=0,056*3=0,17\text{т}$
16	17	Разборка примыканий вентиляционной шахты и слуховых окон к кровле из оцинкованной стали	м^2	27,12/ /16,27		$m=16,27*5,7/1000=0,09\text{т}$
17	17	Демонтаж конька и ребер из оцинкованной стали шириной 0,6м	м^2	71,68/ 43,01		$m=43,01*5,7/1000=0,25\text{т}$

«Согласовано»

«Утверждаю»

Заказчик

подпись

ФИО

подпись

должность

ФИО

Объект ремонта: Здание общежития по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, 73

Наименование стройки: Капитальный ремонт кровли здания общежития по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, 73

Ведомость объемов работ

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
<u>Стропильная система:</u>						
1	40	Установка подкосов из бруса сечением 100х100мм (древ. II сорта)	м/м ³	16,2/0,16	лист 4 АС	$V=0,1*0,1*16,2$
2	40	Установка подкосов сечением 150х200мм (древ. II сорта)	м/м ³	23,4/0,70	лист 4 АС	$V=0,15*0,2*23,4$
3	40	Установка упорных брусков 50х50мм, L=400мм (древ. II сорта)	шт./м/м ³	153/61,2/0,15	лист 4 АС	$L=0,4*153$ $V=0,05*0,05*61,2$
4	40	Установка накладок из доски сечением 50х150мм, L=1200мм (древ. II сорта)	шт./м/м ³	10/12,0/0,09	лист 4 АС	$L=1,2*10$ $V=0,05*0,15*12,0$
5	40	Установка накладок из доски сечением 50х150мм, L=500мм (древ. II сорта)	шт./м/м ³	18/9,0/0,07	лист 4 АС	$L=0,5*18$ $V=0,05*0,15*9,0$
6	41-44	Устройство деревянной обрешетки из доски сечением 50х100мм (древ. II сорта)	м/м ² /м ³	1164,8/562,43/5,82	лист 4 АС	$V=1164,8*0,05*0,1$
7	30; 33-37	Устройство карнизного щита из доски сечением 50х100мм (древ. II сорта)	м/м ² /м ³	1142,0/114,2/5,71	лист 4 АС	$S=1142,0*0,1$ $V=1142,0*0,05*0,1$
8	45-47	Устройство конькового щита из доски сечением 50х100мм (древ. II сорта)	м/м ² /м ³	224,0/22,4/1,12	лист 4 АС	$S=224,0*0,1$ $V=224,0*0,05*0,1$
9	48	Установка доски 50х150мм для фиксации вент. труб (древ. II сорта)	м/м ³	26,4/0,20	лист 4 АС	$V=0,05*0,15*26,4$
10	48	Установка бобышки из бруса сечением 50х50мм, L=150мм для фиксации вент. труб (древ. II сорта)	шт./м/м ³	32/4,8/0,01	лист 4 АС	$L=0,15*32$ $V=0,05*0,05*4,8$
11	48	Установка клина из бруса сечением 50х50мм, L=150мм для фиксации вент. труб (древ. II сорта)	шт./м/м ³	32/4,8/0,01	лист 4 АС	$V=0,05*0,05*4,8$
12	49-52	Устройство слухового окна:	шт.	3	лист 4,11,12 АС	

а	50	Ручка-скоба	шт.	2	лист 11, 12 АС	Расход на одно слуховое окно
б	51	Петля накладная	шт.	4	лист 11, 12 АС	Расход на одно слуховое окно
в	52	Упор оконный стальной (задвижка)	шт.	2	лист 11, 12 АС	Расход на одно слуховое окно
г	53-55	Обшивка стен слухового окна сталью, оцинкованной б=0,7мм	шт/м ² /кг	3/15,0/ /148,8	лист 11, 12 АС	S=5,0*3 m=15,0*9,92 (соединение внахлест)
13	56-57	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом «Озон-007» II группа огнезащитной эффективности	м ² /кг	1145,38/ /231,83	лист 4 АС прим. п. 6	Площадь огнезащиты Стр.= 3,14*0,2*2*25,4+ +3,14*0,2*23,8+ +3,14*0,23*28,6+ +3,14*0,23*29,9+ +3,14*0,12* *64,08+(0,05+ +0,09)*2*112,8+ +3,14*0,12* *200,16+3,14* *0,2*42,56+3,14* *0,2*112,32+ +3,14*2*18,6+ +(0,8+0,05)*2* *28,0+(1,0+ +0,05)*2*114,2+ +(0,1+0,05)*2* *1164,8+(0,05+ +0,05)*2*61,2+ +(0,15+0,2)*2* *23,4+(0,05+ 0,15)*2*6,0+ +(0,05+0,15)*2* *9,0+(0,1+0,1)* *2*16,2+(0,05+ +0,15)*2*26,4+ +(0,05+0,05)*2* *9,6 m=0,2024* *1145,38
<u>Чердак:</u>						
14	58-60	Установка пароизоляционного слоя из полиэтиленовой пленки армированной толщиной 200мкм ЮТАФол	м ²	539,0	лист 3 АС	
15	61-62	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо плитами ТЕХНОРУФ 45	м ² /м ³	485,1/ /99,02	лист 3 АС	V=485,1*0,20+ 40,0*0,05
15а	63-65	Мембрана паропроницаемая ветро-влаго-защитная Строизол SD-130	м ²	485.1	лист 3 АС	
16	66-73	Установка люков в перекрытиях ЛПМ EI60 размером 650x800мм	шт.	1	лист 3 АС	
17	74	Отверстия под люки обрешетить уголком 70x5	м/кг	2,9/ /112,65	лист 3 АС	L=(0,65+0,8)*2 m=5,39*2,9
18	66; 73	Герметизация противопожарных люков термоуплотнительной лентой	м	2,9	лист 3 АС	L=(0,8+0,65)* *2

19	75	Обрамление люка керамическим кирпичом М100 на растворе М50 F50	м ²	1,27	лист 3 АС	$S=(0,92+0,77)*2*0,375$
20	76	Штукатурка откосов люка по бетону	м ²	0,3	лист 3 АС	
21	77	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами откосов люка	м ²	0,3	лист 3 АС	
22	78-81	Устройство ходовых трапов из досок сечением 32х150мм (древ. II сорта)	м/м ³	90,9/ /1,82	лист 3 АС	$V=90,9*0,02$
23	82-83	Огнезащитное покрытие ходовых трапов на чердаке составом «Озон-007» II группа огнезащитной эффективности	м ² /кг	81,81/ /16,56	лист 3 АС	$S=90,9*0,45*2$ $m=0,2024*$ $*81,81$
24	78	Устройство деревянных лестниц к слуховым окнам (древ. II сорта)	м ² /м ³	2,7/0,6	лист 4 АС, прим. 8	$S=3*0,9$ $V=3*0,2$

Кровля:

25	155-157	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа С44-1000-0,7 средней сложности	м ² /кг	638,3/ /5431,93	лист 8 АС	$m=638,3*7,4*1,15$
а	155	Комбинированные заклепки ЗК-12-4,5	шт	1278	лист 8 АС	$639*2$
б	159	Резка кровельного настила	м	120,0	лист 8 АС	
26	155; 158	Мелкие покрытия (коньки, ребра) из листовой оцинкованной стали б=0,7мм	м/м ² /кг	71,68/ /43,01/ /336,34	лист 8 АС	$m=43,01*7,82$ (соединение внахлест)
27	30-31	Устройство желобов настенных из листовой оцинкованной стали б=0,7мм	м/м ² /кг	117,7/ /135,36/ /1109,95	лист 8 АС	$m=135,36*8,2$ (соединение стоячим фальцем)
28	30-31	Устройство карнизных свесов из листовой оцинкованной стали б=0,7мм	м/м ² /кг	117,7/ /135,36/ /1058,52	лист 8 АС	$m=135,36*7,82$ (соединение внахлест)
29	30; 32	Установка костылей для крепления карнизных свесов	шт./т	197/0,08	лист 8 АС	$m=197*0,42//1000$
30	30; 32	Установка держателей для желоба	шт./т	197/0,07	лист 8 АС	$m=197*0,35//1000$
31	160-163	Ограждение кровли	сек/м/ /кг	94/112,0 /1466,4	лист 8, 13 АС	$L=94*1,2$ $m=(4,3+5,8++0,3+5,2)*94$
а	162	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные	шт	188	лист 13 АС	$94*2$
б	163	Болты М8х60	шт/кг	188/5,45	лист 13 АС	$m=0,029*$ $*2*94$
32	164	Окраска по металлу за 2 раза кузбасским лаком	м ²	67,2	лист 13 АС	$S=112,0*1,2*0,5$ $K_{окр}=0,5$
33	168-171	Устройство ходовых трапов на кровле вдоль ската шириной 400мм (древ. II сорта)	м/м ³	36,52/0,55	лист 7, 8 АС	$V=0,015*36,52$
34	168-171	Устройство ходовых трапов на кровле поперек ската шириной 400мм (древ. II сорта)	м/м ³	38,68/0,97	лист 7, 8 АС	$V=0,025*38,68$
35	172	Простая окраска атмосферостойкими составами трапов	м ²	60,16	лист 8 АС	$S=75,2*0,4*2$

36	165-167	Укладка резины ЭПДМ толщиной 4мм	м/м²/кг	84,6/ 8,46/ 42,3	лист 7, 8, 13 АС	S=75,2*0,1+ +0,01*94 m=8,46*5 L=8,46/0,1
<u>Водосточная система:</u>						
37	38-39	Установка воронок водосточных Ø250мм	шт	8	лист 8 АС	H _{зд} =12,5м; L _{зд} =114,8м; S _{фасада} =1435,0м²
38	38-39	Установка водосточных труб Ø150мм	м	104,0	лист 8 АС	
39	38-39	Установка колен водосточных труб Ø150мм	шт	48	лист 8 АС	
40	38-39	Установка отметов Ø150мм	шт	8	лист 8 АС	
41	38-39	Устройство ухватов для водосточных труб	шт	88	лист 8 АС	Шаг 1,2м
<u>Канализационные стояки:</u>						
42	87	Установка труб ПВХ Ø110мм	м	8,0	лист 3, 6 АС	L=2,0х4
43	88	Ревизия ПВХ с крышкой Ø110мм	шт.	4	лист 3, 6 АС	
44	91-93	Изоляция трубопроводов прошивными матами ТЕХНОНИКОЛЬ 80, толщ. 50мм	м³	0,24	лист 3, 6 АС	V=1,2*0,66*6* *0,05
45	94-96	Обертывание поверхности теплоизоляции стеклотканями Т-10 насухо с проклейкой швов	м²	4,75	лист 3, 6 АС	S=1,2*0,66*6
46	84; 86	Переход концентрический К 133х4-89х3,5	шт/кг	4/6,0	лист 3, 6 АС	m=4*1,5
47	84-85	Установка трубы стальной Ø89х3,5, L=150мм	шт/кг	4/4,44	лист 3, 6 АС	m=4*1,11
48	89-90	Крышная разделка стояков Ø110(Мастер-флэш)	шт	6	лист 3, 6 АС	
49	97	Фартуки из оцинкованной стали 0,7мм (примыкания канализац. стояков к кровле)	м²/кг	6,2/ /48,48	лист 3, 6 АС	m=6,2*7,82 (соединение внахлест)
<u>Вентиляционные короба:</u>						
50	101	Устройство венткоробов из керамического кирпича М100 на растворе М50 F50	м³	9,95	лист 3 прим. 8, 2 АС	V=139,09*0,12* *0,45+11,84* 0,25*0,45
51	110-111	Утепление венткоробов литами ТЕХНОРУФ 45, толщ. 50мм	м²/м³	162,28/ /8,11	лист 2, 3 АС	V=162,28*0,05
a	107	Дюбель распорный с метал. стержнем	шт	812	лист 2, 3 АС	162,28х5
52	102-105	Укладка хризотилцементного листа толщ. 10мм по венткоробу	м²	70,59	лист 2, 3 АС	
53	98-100	Укладка пароизоляции из 1-го слоя РПП-300 по хризотилцементному листу	м²	70,59	лист 2, 3 АС	
54	112-117	Защита поверхности утеплителя венткоробов оцинкованной кровельной сталью, б=0,7мм	м²/кг	162,28/ /925,0	лист 2, 3 АС	m=162,28*5,7
<u>Вентиляционные шахты:</u>						
55	118	Ремонт штукатурки 50% вентшахт за кровлей	м²	4,5	лист 10 АС	

56	122-125	Утепление вентиляционных шахт плитами ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ, толщ. 50мм	м ² /м ³	11,69/ /0,59	лист 3, 10 АС	$V=(1,92*3,74+2,07*2,18)*0,05$
а	124	Дюбель распорный с метал. стержнем	шт	59	лист 3, 10 АС	11,69х5
57	119-120	Установка профилей оцинков. ПС-50	м	35,76	лист 3, 10 АС	
58	119;121	Установка подвесов прямых	шт.	60	лист 3, 10 АС	
59	126-128	Обшивка вентиляционных шахт оцинкованной сталью б=0,7мм	м ² /кг	11,69/ /79,02	лист 3, 10 АС	$m=11,69*6,76$ (соединение внахлест)
60	129	Фартуки из оцинкованной стали 0,7мм (примыкания вентиляционных шахт к кровле)	м ² /кг	5,65/ /44,18	лист 8, 10 АС	$m=5,65*7,82$ (соединение внахлест)
61	130-131	Устройство зонтов над вентиляционными шахтами из оцинков. кровельной стали, толщ. 1,0мм, размерами 700х1600мм	шт/ м ² /кг	1/1,12/ /9,02	лист 8, 10 АС	$m=1,12*8,05$
62	132-133	Устройство зонтов над вентиляционными шахтами из оцинков. кровельной стали, толщ. 1,0мм, размерами 700х800мм	шт/ м ² /кг	1/0,56/ /4,51	лист 8, 10 АС	$m=0,56*8,05$
63	130; 132; 134	Фартуки для крепления полосы на вентиляционных шахтах -3х300	м/кг	5,12/ /36,2	лист 8, 10 АС	$m=5,12*7,07$
64	130; 132; 134	Установка стальной полосы для крепления зонтов над вентиляционными шахтами, толщ.3мм, шириной 50мм, длиной 400мм	шт/кг	20/9,4	лист 8, 10 АС	$m=20*0,47$
65	135-136	Окраска стальных элементов эмалью ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-021	м ²	3,87	лист 10 АС п. прим. 2	$S=0,3*5,12*2+0,05*0,4*2$
Вентиляционные трубы хризотилцементные:						
66	142	Установка трубы БНТ 400, L=2400	шт/м/ /кг	1/2,4/ /108,0	лист 2, 3 АС	$L=2,4*1$ $m=45,0*2,4$
67	142	Установка трубы БНТ 400, L=2700	шт/м/ /кг	1/2,7/ /121,5	лист 2, 3 АС	$L=2,7*1$ $m=45,0*2,7$
68	142	Установка трубы БНТ 400, L=3250	шт/м/ /кг	6/19,5/ /877,5	лист 2, 3 АС	$L=3,25*6$ $m=6*45,0*3,25$
69	144-146	Изоляция трубопроводов прошивными матами ТЕХНОНИКОЛЬ 80, толщ. 50мм	м ³	1,40	лист 2, 3 АС	$V=3,14*0,5*$ $*17,8*0,05$
70	147-149	Обертывание поверхности теплоизоляции стеклотканями Т-10 насухо с проклейкой швов	м ²	27,95	лист 2, 3 АС	$S=3,14*0,5*17,8$
71	137-139	Установка стального опорного фланца для крепления хризотилцем. трубы в опорной части	шт	8	лист 2, 3 АС	
а	137-139	Стальная полоса 8х150, Ø430 (L=1350)	шт/кг	1/12,72	лист 2, 3 АС	Расход на один опорный фланец
б	137-139	Стальная полоса 8х640, L=900	шт/кг	1/36,17	лист 2, 3 АС	Расход на один опорный фланец
72	141	Обетонирование опорных фланцев бетоном В15	м ³	0,37	лист 2 АС	
73	140	Окраска элементов стального опорного фланца эмалью ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-021	м ²	13,48	лист 3 АС п. прим. 12	$S=(0,64*1*2+1,350*0,15*2)*8$

74	143	Вязальная проволока Ф6АІ для фиксации хризотилцем. труб	м/кг	32,0/7,04	лист 2 АС	m=32,0*0,22
75	150-151	Крышная разделка хризотилцементной трубы Ø400 (Мастер-флэш)	шт	8	лист 2, 8 АС	
76	152	Фартуки из оцинкованной стали 0,7мм (примыкания венттруб к кровле)	м ² /кг	22,24/ /173,92	лист 2, 8 АС	m=22,24*7,82 (соединение внахлест)
77	153-154	Установка дефлекторов над хризотилцем. трубы диаметром 400мм	шт/кг	8/133,6	лист 2, 3 АС	m=8*16,7
Стойки для антенн:						
78	173-175	Трубы стальные сварные водогазопроводные 40мм L=2,3м	шт/м/ /кг	2/4,6/ /35,42	лист 7, 8 АС	m=4,6*7,7
79	177	Хомуты	шт/кг	4/0,24	лист 7, 8 АС	m=0,06*4
80	176	Болты М8х80 оцинкованные	шт/кг	8/0,25	лист 7, 8 АС	m=0,0314*8
81	178	Оклеивание стеклотканью Т-10	м ²	0,2	лист 7, 8 АС	S=0,1*2

Примечание:

1. На объекте капитального ремонта присутствуют следующие признаки стесненных условий,
 - сохраняемые зеленые насаждения в зоне проведения ремонтных работ;
 - невозможность складирования материалов на территории здания общежития;
 - опасные зоны попадают на места прохода пешеходов и проезда автотранспорта;
 - ограничение поворота стрелы автокрана.

Согласно п. 7 табл. 3 приложения 1 МДС 81-35.2004 и п. 10.1 табл. 3 приказа №81/пр от 9.02.2017г., при производстве ремонтно-строительных работ в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов, принимается коэффициент 1,15.

Ведомость выполнил:

ГИП:



Е.В. Баженов

М.А. Ильин