

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ «СТРОИТЕЛЬ»

675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Зейская 173/1,
тел: 22-33-35, факс (4162) 22-33-40
gkustroy@mail.ru

Директору ГПОАУ АО «Амурский Аграрный
колледж»

Романцовой Т.А.

14.04.2022 . № 06-01- 1352 /1115

На № 01/25-300 от 07.04.2022 г.

Во исполнение постановления Правительства Амурской области № 590 от 16.10.2019г. «Об утверждении Порядка подготовки и согласования проектов сметной документации и начальной (максимальной) цены контракта на строительство (реконструкцию), капитальный и текущий ремонт объектов капитального и некапитального строительства в Амурской области», специалистами учреждения произведен анализ локального сметного расчета на выборочный капитальный ремонт кровли здания общежития, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, 73.

Предоставленный локальный сметный расчет № 1 на сумму 7 346 926 рублей составлена в соответствии с расценками территориальной сметно-нормативной базы в редакции 2010 года, по территориальным единичным расценкам для Амурской области на строительные и ремонтные работы (ТЕР-2001, ТЕРр-2001), сборникам средних районных сметных цен на материалы изделия и конструкции (ТССЦ-2001).

В текущий уровень цен на 1 квартал 2022 года пересчет выполнен в локальном сметном расчете с применением индексов, разработанных региональным центром по ценообразованию в строительстве министерства строительства и архитектуры Амурской области.

Нормы накладных расходов, приняты по видам строительно-монтажных работ согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр и № 636/пр от 20.10.2020 г. в процентах от величины ФОТ, сметная прибыль учтена согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 774/пр в процентах от величины ФОТ.

Непредвиденные работы и затраты (2%) приняты в соответствии с Методикой определения сметной стоимости утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр, НДС в размере 20% принят в соответствии с Федеральным законом №303-ФЗ от 03.08.2018 г.

Вывод: локальный сметный расчет № 1 на сумму 7 346 926 рублей, на выборочный капитальный ремонт кровли здания общежития, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, 73, составлена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр, единичные расценки и индексы соответствуют территориальным сметным нормативам.

Ранее выданное согласование № 06-01-721/247 от 05.03.2021 г на смету № 02-01-01 в сумме 5 881 450 рублей считать не действительным.

При формировании начальной максимальной цены контракта необходимо руководствоваться приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 841/пр от 23.12.2019г. «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».

Приложение:

- локальный сметный расчет № 1 на сумму 7 346 926 рублей.

Директор

Харламова И.М.
тел.22-33-48

 К.В. Шинкаренко