**Техническое задание**

**На капитальный ремонт объекта недвижимого имущества, закрепленного за учреждением (ремонт кровли здания общежития ГПОАУ АО «Амурский аграрный колледж» по адресу: г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 73)**

**1. Место выполнения работ:** Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, 73

**2. Срок выполнения работ:** с момента заключения договора по 01 октября 2022 года. Время проведения работ на объекте согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком календарного плана выполнения работ.

Подрядчик не позднее 3 рабочих дней от даты заключения договора предоставляет Заказчику:

- утвержденный план график выполнения работ;

- копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды, в том числе в части запрета курения у зданий.

**3. Виды выполняемых работ:**

3.1. Выполняемые работы, используемые материалы, оборудования, изделия, иные предметы должны соответствовать документации («Локальная смета № 1 «капитальный ремонт объекта недвижимого имущества, закрепленного за учреждением (ремонт кровли здания общежития ГПОАУ АО «Амурский аграрный колледж» по адресу: г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 73)») и данного технического задания.

3.2. В случае, если в документации (в каком-либо документе, входящем в состав документации, прикрепленном отдельным файлом к документации) имеется указание на товарный знак, следует читать «товарный знак или эквивалент».

**4. Общие требования к выполнению работ:**

4.1. В установленные сроки Подрядчик должен приступить к выполнению работ согласно условиям Договора, настоящего Технического задания и Плана графика выполнения работ.

4.2. Проводимые работы не должны нарушать внешний вид здания и наносить вред имуществу Заказчика. В ходе выполнения работ Подрядчик проводит ремонтно-восстановительные работы поврежденного имущества за счет собственных средств. Подрядчик несет ответственность за сохранность строительных конструкций и инженерных систем Заказчика. В случае повреждения Подрядчиком при производстве Работ строительных конструкций и инженерных систем Заказчика, последний восстанавливает их работоспособность (производит их восстановительный ремонт) за свой счет. Выполняет мероприятия по рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зелёных насаждений и почв.

4.3. Запрещается загромождать эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

4.4. Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.

4.5. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц).

4.6. До подписания акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить территорию от строительного мусора, временных сооружений.

4.7. При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований (обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике).

4.8. Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет.

**5. Требования к качеству материалов (товаров):**

5.1. Материалы (товары) и оборудование, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

5.2. Предлагаемые материалы (товары) должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности. Используемый материал в процессе выполнения ремонтных работ необходимо согласовать с Заказчиком.

5.3. Технические характеристики используемого материала:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Технические характеристики |
| 1 | Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем  | Соответствует требованиям ГОСТ 22950-95 «Плиты минераловатные повышенной жесткости на синтетическом связующем. Технические условия» |
| 2 | Пароизоляционная пленка | Соответствует требованиям ГОСТ Р 59150-2020 «Материалы пароизоляционные гибкие полимерные (термопластичные и эластомерные). Общие технические условия» |
| 3 | Пиломатериалы | Соответствует требованиям ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия», ГОСТ 2695-83 «Пиломатериалы лиственных пород. Технические условия» |
| 4 | Листовая сталь | Соответствует требованиям ГОСТ 19903-2015 «Прокат листовой горячекатаный. Сортамент», ГОСТ 14918-2020 «Прокат листовой горячеоцинкованный. Технические условия» |
| 5 | Огнезащитное покрытие | Соответствует требованиям ГОСТ Р 53292-2009 «огнезащитные составы и вещества для древесины и материалов на ее основе. Общие требования. Методы испытаний» |
| 6 | Переплеты оконные | Соответствует требованиям ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» |
| 7 | Масляная краска | Соответствует требованиям ГОСТ 10503-71 «Краски масляные, готовые к применению. Технические условия» |
| 8 | Профилированный лист | Соответствует требованиям ГОСТ 24045-2016 «Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия» |
| 9 | Саморезы кровельные | Соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 10510-2013 «Винты самонарезающие с шайбами в сборке с плоскими шайбами» |
| 10 | Водосточная система | Соответствует требованиям ГОСТ, ТУ производителя (изготовителя)Материал: металл |
| 11 | Устройство металлических ограждений (ограждение со снегозадержателем) | Соответствует требованиям ГОСТ Р 59634-2021 «Системы снегозадержания Общие технические условия» |
| 12 | Раствор кладочный | Соответствует требованиям ГОСТ Р 57337-2016/EN 998-2:2010 «Растворы строительные кладочные. Технические условия», ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия» |
| 13 | Кирпич | Соответствует требованиям ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические. Общие технические условия» |
| 14 | Противопожарные двери | Соответствует требованиям ГОСТ Р 57327-2016 «Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний» |
| 15 | Водно-дисперсионная краска | Соответствует требованиям ГОСТ 28196-89 «Краски водно-дисперсионные. Технические условия» |
| 16 | Полипропиленовые трубы и соединительные детали | Соответствует требованиям ГОСТ 32415-2013 «Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления. Общие технические условия» |
| 17 | Ткань стеклянная конструкционная | Соответствует требованиям ГОСТ 19170-2001 «Стекловолокно. Ткань конструкционного назначения. Технические условия» |
| 18 | Листы асбестоцементные плоские | Соответствует требованиям ГОСТ 18124-2012 «Листы хризотилцементные плоские. Технические условия» |
| 19 | Трубы хризотилцементные | Соответствует требованиям ГОСТ 31416-2009 «Трубы и муфты хризотилцементные. Технические условия» |
| 20 | Маты прошивные | Соответствует требованиям ГОСТ 21880-2011 «Маты из минеральной ваты прошивные теплоизоляционные. Технические условия» |
| 21 | Лента темпоуплотнительная самоклеющаяся | Соответствует требованиям ГОСТ Р 53338-2009 «Ленты паропроницаемые саморасширяющиеся самоклеящиеся строительного назначения. Технические условия» |
| 22 | Рубероид | Соответствует требованиям ГОСТ 10923-93 «Рубероид. Технические условия» |
| 23 | Грунтовка ГФ-021 | Соответствует требованиям ГОСТ 25129-2020 «Грунтовка ГФ-021. Технические условия» |
| 24 | Эмаль ПФ-115 | Соответствует требованиям ГОСТ 6465-76 «Эмали ПФ-115. Технические условия» |
| А также иные ГОСТ, ТУ на материалы используемые в процессе производства работ. |

**6. Требования к качеству работ, в том числе технология производства выполнения работ, методы производства выполнения работ, методики выполнения работ.**

6.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с документацией («Локальная смета № 1 «выборочный капитальный ремонт кровли»), Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:

# - Федерального закона №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями на 2 июля 2021 года)»;

# - Градостроительный кодекс Российской Федерации (редакция, действующая с 1 октября 2021 года);

- Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:

- Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (последняя редакция)»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года)»;

- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

- СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция [СНиП 3.04.01-87](https://docs.cntd.ru/document/871001187)»;

- СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;

- СП 64.13330.2017 «Свод правил. Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80»;

- СП 15.13330.2020 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции»;

- СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;

- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003»;

- И иные технические правила и нормы, действующие на территории РФ на момент производства работ.

6.2. Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям и актов законодательства РФ и действующих нормативно-технических документов и правилам, (в случае указания недействующих ГОСТ, СНИП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется).

**7. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ).**

7.1 Результатом работы является отремонтированный объект. Приведенный в нормативно- техническое состояние, отвечающее требованиям технической, санитарной и пожарной безопасности.

7.2 Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется актом о приеме выполненных работ, подписанным обеими сторонами.

7.3 По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:

- акты освидетельствования скрытых работ (в случае выявления скрытых работ) - на бумажном носителе в количестве 2-х экземпляров;

- сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном носителе в количестве 1 экземпляра;

- акт выполненных работ (КС2) - на бумажном носителе в количестве 2 х.

- справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС3) -на бумажном носителе в количестве 2 х экземпляров.

- общий журнал работ (КС-6) - на бумажном носителе в количестве 1-ого экземпляра.

**8. Требования по объёму гарантий качества работ**

8.1. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.

8.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

8.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

8.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.

8.5. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.

8.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.

8.7. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.

8.8. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

8.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.

8.10. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

8.11. В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы – не менее 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ.

**9. Подрядчик обязан иметь на объекте при проведении работ:**

- Назначенного Приказом ответственного представителя Подрядчика за выполнение работ по объекту;

- Журнал производства работ, журнал по технике безопасности на рабочем месте, по усмотрению Заказчика, в соответствии с условиями проекта Договора

Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью Договора, заключаемого между Заказчиком и Подрядчиком (далее – Стороны).